

Stockholm, 19 februari, 2025

## PRESSMEDDELANDE

# Prisma refinansierar banklån om 2,3 miljarder kronor – sänker snitträntan och stärker intjäningen

Prisma Properties (publ) har omförhandlat ett låneavtal med Swedbank och Nordea om totalt 2,3 miljarder kronor. Det nya avtalet, som har en genomsnittlig löptid på 3,5 år, innebär att bolagets totala snittränta sänks från 5,1 till 4,7 procent, vilket minskar de årliga räntekostnaderna med cirka 15 miljoner kronor.

Refinansieringen är ett led i bolagets strategi att säkra en långsiktigt stabil finansieringsstruktur. I samband med refinansieringen ökar bolagets genomsnittliga kapitalbindningstid från 1,9 till 3,4 år, samtidigt som andelen räntebärande skuld som förfaller de kommande 12 månaderna minskar från 26 till 3 procent.

"Jag ser det som en stor framgång att vi har refinansierat en stor del av vår låneportfölj i förtid. Det nya låneavtalet stärker vår intjäning och finansiella stabilitet samtidigt som det positionerar oss för fortsatt lönsam och hållbar tillväxt", säger Fredrik Mässing, VD för Prisma Properties.

### För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Mässing, VD

[fredrik.massing@prismaproperties.se](mailto:fredrik.massing@prismaproperties.se)

070-277 01 48

Martin Lindqvist, CFO

[martin.lindqvist@prismaproperties.se](mailto:martin.lindqvist@prismaproperties.se)

070-785 97 02

*Denna information är sådan information som Prisma Properties är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-02-19 08:00 CET.*