

ARWIDSRO GENOMFÖR TRANSAKTION MED INDUSTRICENTRALEN AVSEENDE ORMINGE ENTRÉ

Arwidsro har idag ingått och genomfört slutliga avtal med AB Industricentralen avseende en investering i Orminge Entre AB ("OEAB"). Transaktionen genomförs i enlighet med den avsiktsförklaring som Arwidsro offentliggjorde genom pressmeddelande den 17 september 2026.

Genom transaktionen har AB Industricentralen förvärvat 51 procent av stamaktierna i OEAB och tillfört OEAB ett aktieägarlån om 100 miljoner kronor, som är efterställt projektets seniora bankfinansiering. Lånet förfaller till betalning den 31 december 2027. I samband med transaktionen har OEAB emitterat en preferensaktie till Arwidsro, vilken ger Arwidsro företräde till vinstutdelning i OEAB efter återbetalning av ägarlånet. Arwidsro och AB Industricentralen har även ingått ett aktieägaravtal avseende OEAB.

Som ett led i transaktionen har OEAB förvärvat Arwidsro Byggnads AB, som uppför byggentreprenaden avseende Orminge Entré, från Arwidsrokoncernen för en köpeskilling om cirka 124 miljoner kronor, motsvarande bokfört värde på andelarna. Försäljningen av Arwidsro Byggnads AB har ingen resultatpåverkan för Arwidsro Byggnads AB.

Projektet finansieras fortsatt genom ett byggnadskreditiv, som efter bankens samtycke kvarstår inom ramen för den nya ägarstrukturen. Till följd av transaktionen kommer OEAB inte längre att konsolideras i Arwidsrokoncernen.

Parterna avser att avyttra Orminge Entré efter färdigställandet. Om avtal om försäljning av projektet inte har ingåtts senast den 1 september 2027 har Arwidsro rätt, och på IC:s begäran skyldighet, att förvärva IC:s stamaktier i OEAB, varvid ägarlånet ska återbetalas.

Orminge Entré är ett utvecklingsprojekt i Nacka kommun som omfattar 149 hyresrätter, kommersiella lokaler, däribland en Willys-butik, samt parkeringsgarage. Projektet ingår i första etappen av Nacka kommuns stora planprogram med ambitionen att skapa ett nytt, attraktivt stadsdelscentrum som är tryggt, tillgängligt och levande för boende, besökare och företag. Orminge Entré kommer

att utgöra ett landmärke för det utvecklade Orminge och förstärka Orminge Centrum som en knutpunkt för kollektivtrafiken. Projektet planeras färdigställas under andra kvartalet 2027.

OM AB INDUSTRICENTRALEN

AB Industricentralen äger och förvaltar framförallt kommersiella fastigheter i centrala Stockholm. Bolaget strävar efter att tillhandahålla moderna, funktionella och flexibla kontors- och affärslokaler, med hög servicegrad för hyresgästerna, något som skapat långsiktiga och stabila relationer.

AB Industricentralen är ett familjeägt fastighetsbolag som i fyra generationer ägt, utvecklat och förvaltat fastigheter. Idag har bolaget ett 20-tal delägare, alla i direkt nedstigande led från grundarna Erik och Frank Hirsch. För AB Industricentralen är det alltid viktigt att det de skapar, äger och förvaltar berikar Stockholms stadsbild. Familjeföretagets långsiktighet i ägandet, flexibiliteten i affärsutvecklingen samt den gedigna kunskapen och passionen byggd över generationer, är grunden till verksamhetens fortsatta utveckling.

KONTAKT VD

Peter Zonabend, VD, 070-496 32 78, peter.zonabend@arwidsro.se

OM ARWIDSRO

Arwidsro bygger livsmiljöer som ska ha långsiktig kvalitet och få människor att må bra. Vi skapar bestående livsmiljöer. Det är att leva som vi lär, från då till nu och in i den framtid som vi värnar om.

Vi utvecklar fastigheter som skapar en helhet. Vi vågar utmana konsensus, se helheten och drivs av fastighetsutveckling till nästa steg. Drivna av vår inre kompass förverkligar vi våra idéer och visioner.

BIFOGADE FILER

[Arwidsro genomför transaktion med Industricentralen avseende Orminge Entré](#)