

Diös hyr ut 1 250 kvadratmeter kontor i centrala Umeå

Diös har tecknat avtal med tre nya hyresgäster i centrala Umeå. Under hösten 2026 välkomnas konsultbolaget Knightec Group, säkerhetsbolaget CRD Protection och Umeå Energi till moderna kontorslokaler i centrala lägen. Uthyrningarna omfattar totalt cirka 1 250 kvadratmeter tidigare vakanta ytor och samtliga avtal har tecknats med grön bilaga.

Gemensamt för hyresgästerna är behovet av moderna och centrala kontorslokaler. Samtliga företag är i tillväxt och utökar sin kontorsyta i samband med att de tar plats i sina nya lokaler. Uthyrningarna signerades under andra kvartalet 2026.

- Konsultbolaget Knightec Group har tecknat ett femårigt hyresavtal om cirka 680 kvadratmeter i fastigheten Rind 5, Nygatan 25. Det nya kontoret möjliggör en samlokalisering och fortsatt utveckling för bolagets lokala verksamhet.
- Umeå Energi har tecknat ett treårigt hyresavtal om cirka 305 kvadratmeter i fastigheten Magne 4, V Esplanaden 2. Uthyrningen omfattar ett våningsplan i byggnaden som kallas Thulehuset.
- Säkerhetsbolaget CRD Protection har tecknat ett sexårigt hyresavtal om cirka 260 kvadratmeter i fastigheten Kopplingen 6, Pendelgatan 2. Bolaget är inne i en expansiv fas och behöver ändamålsenliga lokaler att växa i.

– Vi har en stark inledning på årets andra kvartal med flera värdeskapande affärer, både ur ett lönsamhets- och stadsutvecklingsperspektiv. Hyresgästerna tar plats i lägen som ger dem helt rätt förutsättningar för fortsatt tillväxt. Lokalerna är nyligen renoverade vilket innebär att endast mindre anpassningar behöver göras för att möta verksamheternas behov på långsiktigt hållbara och effektiva arbetsmiljöer, säger Göran Fonzén, affärschef, Diös Umeå.

Att teckna gröna hyresavtal innebär att parterna tillsammans planerar ytorna med ambitionen att reducera klimatpåverkan och energianvändningen.

Bild: Umeå Energi tar plats i fastigheten Magne 4 (Thulehuset), längst ut till vänster i bilden.

För ytterligare information kontakta gärna:

Göran Fonzén, affärschef, Diös Umeå

Telefon: 010-470 98 50

E-post: goran.fonzen@dios.se



Pressmeddelande
04 juni 2026 06:00:00 CEST

Om oss

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,7 mdkr, ett bestånd om 315 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 558 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771

Bifogade bilder

[Umeå Thulehuset](#)