



CASTELLUM

Pressmeddelande
18 april 2024 08:00:00 CEST

Castellum säljer bilhallar i Stockholm för 347 mkr

Castellum säljer fastigheten Visiret 2 i Smista, södra Stockholm, till Nordisk Renting. Försäljningspriset uppgår till 347 mkr före avdrag för uppskjuten skatt och omkostnader på cirka 13 mkr. Försäljningspriset bekräftar det bokförda värdet.

”Castellum är även efter denna försäljning en stor aktör i Smista med flera strategiskt belägna fastigheter längs med E4:an söder om Stockholm. Transaktionen skapar omsättning i portföljen och ger oss möjlighet att genomföra andra investeringar med god avkastning”, säger Sven Stork, vd region Stockholm, Castellum AB.

Fastigheten Visiret 2 består av tre byggnader där DinBil, som är återförsäljare av Porsche och Audi, är största hyresgäst.

”Det är roligt att vi nu ser en ökad aktivitet på transaktionsmarknaden jämfört med den gångna hösten. Försäljningen möjliggör att vi nu kan investera vidare i våra befintliga fastigheter. Försäljningspriset bekräftar våra bokförda värden”, säger Kristina Sawjani, Chief Investment Officer på Castellum AB.

Affären i korthet

Fastigheter: Visiret 2

Frånträdesdag: 18 april 2024

Genomsnittlig kontraktslängd: 5 år

Hyresvärde: 25 mkr

Sammanlagd uthyrningsbar area: 7 919 kvm (exklusive ett parkeringsgarage om ca 12 000 kvm)

Uthyrningsgrad: 100 %

För mer information vänligen kontakta:

Sven Stork, region-vd, region Stockholm, Castellum AB, 08-503 052 00

Kristina Sawjani, Chief Investment Officer, Castellum AB, 08-503 052 00

kristina.sawjani@castellum.se

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Per den 31 december 2023 uppgick fastighetsvärdet till ca 160 mdkr, inklusive ägarandelen i norska Entra ASA. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificeras som grön enligt Green Equity Designation.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se



CASTELLUM

Pressmeddelande
18 april 2024 08:00:00 CEST

Bifogade bilder

[Sven Stork Castellum](#)

[Kristina Sawjani Castellum](#)

Bifogade filer

[Castellum säljer bilhallar i Stockholm för 347 mkr](#)
