

Stockholm, 7 april, 2026

PRESSMEDDELANDE

## Prisma förvärvar tre handelsfastigheter i Finland - fortsätter expandera inom lågprissegmentet

Prisma Properties har tecknat avtal om förvärv av tre handelsfastigheter i Finland. Förvärvet sker till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 16 miljoner euro. Fastigheterna omfattar totalt cirka 15 400 kvadratmeter uthyrbar area och är huvudsakligen uthyrda till ledande lågprisaktörer. Det årliga hyresvärdet uppgår till cirka 1,5 miljoner euro.

Fastigheterna är belägna i orterna Lohja, Forssa och Kemiö i sydvästra Finland, på handelsområden med starka mikrolägen. Två av fastigheterna är nybyggda, med byggår 2022 respektive 2024. Närmare 90 procent av hyresintäkterna kommer från lågprisaktörerna Puuilo, Jysk, Rusta, Jula och Tokmanni. Portföljen har en genomsnittlig återstående kontraktstid om 7,5 år.

Fastigheterna förvärvas till en attraktiv direktavkastning och transaktionen bedöms öka Prismas intjäningsförmåga per aktie med cirka 2 procent jämfört med bolagets senaste delårsrapport. Prisma tillträdde fastigheterna den 1 april.

”Sedan vårt första förvärv i Finland sommaren 2025 har vi etablerat en stark plattform i landet. Vi finns nu på över 20 orter och har på kort tid förvärvat fastigheter för cirka 1,5 miljarder kronor. Med detta förvärv stärker vi vår position ytterligare och närmar oss 2 miljarder kronor i fastighetsvärde i Finland. Förvärvet breddar vårt bestånd med fler högavkastande fastigheter och en stark hyresgästmix, hyresgäster som vi ser fram emot att fortsätta växa tillsammans med, säger **Tom Hagen**, vice vd och transaktionschef på Prisma Properties.

Säljare är privata finska investerare. Affären finansieras genom en kombination av lån och eget kapital.

Juridisk rådgivare: Erottaja Attorneys

Teknisk rådgivare: Naava Partners

Skatte- och finansiell rådgivare: Navigator Partners

**För mer information, vänligen kontakta:**

Tom Hagen, vice vd och transaktionschef, Prisma Properties

tom.hagen@prismaproperties.se

+46 73-509 99 18

**Stockholm, 7 april, 2026**

## **PRESSMEDDELANDE**

### **Om Prisma Properties**

Prisma Properties är en ledande ägare och utvecklare av moderna handelsfastigheter i Norden. Företaget fokuserar på fastigheter för dagligvaror, lågprisbutiker och QSR-segmentet (snabbservice-restauranger). Prisma Properties äger idag cirka 160 fastigheter främst i Sverige, Danmark och Finland med målet att växa ytterligare i hela Norden. Med fokus på långsiktighet, hållbarhet och tillgänglighet investerar Prisma Properties i framtidens handelsplatser och snabbladdningsstationer för elbilar i anslutning till motorvägar och andra trafiknära lägen. Prisma Properties aktier är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap under tickerkoden PRISMA och bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm. Läs mer på: [prismaproperties.se](https://prismaproperties.se).

### **Bifogade bilder**

**[Bild på Jula och Jysk-butikerna i Lohja, Finland](#)**