

AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 13, 2025

Stockholm den 14 juli 2025

SAGAX INVESTERAR 480 MILJONER KRONOR I FRANKRIKE

Sagax har förvärvat 13 fastigheter i Frankrike för motsvarande 480 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om 100 700 kvadratmeter och 166 200 kvadratmeter friköpt mark. Fastighetsportföljen är koncentrerad till Paris-, Lyon-, Marseille- och Bordeauxregionerna.

Årshyran uppgår till motsvarande 55 miljoner kronor. Uthyrningsgraden uppgår till 100 % och hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid till 6,0 år. Köpeskillingen motsvarar en bedömd initial direktavkastning om 7,4 %.

Vid fastighetsförvärv i Frankrike har berörda kommuner förköpsrätt. Erforderliga tillstånd beräknas erhållas och fastigheterna tillträdas under det tredje kvartal 2025.

För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 – 545 83 540.

Om AB Sagax

AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav per 31 mars 2025 uppgick till 4 876 000 kvadratmeter fördelat på 989 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på www.sagax.se