



Pressmeddelande

21 november 2025 16:00:00 CET

SAMHÄLLSBYGGNADSBOLAGET I NORDEN AB (PUBL) PUBLICERAR EN UPPDATERAD INTJÄNINGSFÖRMÅGA PROFORMA FÖR DET TREDJE KVARTALET 2025

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB") och Public Property Invest ASA ("PPI") offentliggjorde den 11 november 2025 att de ingått tre avtal avseende överlåtelsen av tre helägda dotterbolag (direkt eller indirekt), tillsammans benämnda "Transaktionen". Public Property Invest ASA ("PPI") är ett norskt fastighetsbolag, som är ett närstående bolag till SBB, och vars aktier är upptagna till handel på Oslo Børs. Koncernens uppdaterade intjäningsförmåga proforma baserar sig på intjäningsförmåga per Q3 2025 publicerad 7 november 2025 justerat för effekter av affären med PPI där SBB avyttrar tillgångar för cirka 32 mdkr och försäljningslikviden används för att teckna aktier i PPI och för att återbetala skuld. Illustrativa antaganden för återbetalning av skuld framgår av bilagt material till detta pressmeddelande. Koncernens uppdaterade intjäningsförmåga proforma bifogas detta pressmeddelande och avser till att illustrera SBB:s löpande resultateffekt till stamaktieägare. Intjäningsförmåga proforma uppgår till 0,59 kronor per stamaktie innan kostnadsnormalisering och 0,71 kronor per stamaktie efter kostnadsnormalisering. Att jämföra med 0,42 kronor per stamaktie i den senaste kommunicerade intjäningsförmågan för det tredje kvartalet 2025.

"Vårt fokus med affären med PPI har varit att skapa ett SBB med en starkare finansiell ställning och ett förbättrat löpande resultat till följd av de finansiella och operationella fördelarna som skapas", säger Leiv Synnes, VD på SBB.

Den fullständiga intjäningsförmågan proforma bifogas detta pressmeddelande.

Bedömd presenterad intjäningsförmåga är på tolv månadersbasis för SBB efter Transaktionen. Intjäningsförmågan ska inte jämföras med en prognos för de kommande tolv månaderna. SBB:s resultaträkning påverkas dessutom av värdeutvecklingen i fastighetsbeståndet för de underliggande innehaven, liksom av kommande fastighetsförvärv, investeringar och/eller fastighetsförsäljningar. Ytterligare resultatpåverkande poster är bland annat värdeförändringar avseende derivat samt valuta. Inget av detta har beaktats i intjäningsförmågan.

För att läsa mer om antaganden och beskrivning av aktuell intjäningsförmåga, hänvisas till SBB:s kvartalsrapport för det tredje kvartalet 2025 samt större innehavs egna kommunicerade intjäningsförmågor.

**Pressmeddelande**

21 november 2025 16:00:00 CET

Framåtriktad information

Uppdaterad intjäningsförmåga proforma är inte en prognos utan endast att betrakta som en hypotetisk ögonblicksbild och presenteras enbart för att illustrera intäkter och kostnader på årsbasis givet fastighetsbeståndet, finansiella kostnader, kapitalstruktur och organisation vid en bestämd tidpunkt.

Finansiell information och intjäningsförmåga

Den finansiella informationen som anges i detta pressmeddelande är enbart angiven för illustrativa ändamål och inkluderar bedömningar och antaganden.

Den preliminära finansiella informationen har inte upprättats i enlighet med IFRS och utgör inte finansiell proformainformation och har inte reviderats eller på något annat sätt granskats av bolagets revisor. Skillnader i redovisningsprinciper eller definitioner av finansiella mått som inte har definierats enligt IFRS har inte beaktats. Den presenterade finansiella informationen har baserats på redovisad oreviderad finansiell information.

Kontakter**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Helena Lindahl, Finansdirektör & IR, ir@sbbnorden.se, press@sbbnorden.se

Om oss

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är ett av Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBB:s stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.

Bifogade filer

Pro Forma Earnings Capacity For The Third Quarter 2025