

EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, DISTRIBUTION ELLER PUBLICERING, VARE SIG DIREKT ELLER INDIREKT, INOM ELLER TILL USA, AUSTRALIEN, HONGKONG, JAPAN, KANADA, NYA ZEELAND, SCHWEIZ, SINGAPORE, SYDAFRIKA, SYDKOREA, RYSSLAND, BELARUS ELLER I NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR OFFENTLIGGÖRANDE, DISTRIBUTION ELLER PUBLICERING AV DETTA PRESSMEDDELANDE SKULLE STRIDA MOT TILLÄMPLIGA LAGAR ELLER REGLER, ELLER KRÄVA YTTERLIGARE REGISTRERINGS- ELLER ANDRA ÅTGÄRDER UTÖVER VAD SOM FÖLJER AV SVENSK LAG. SE AVSNITTET "VIKTIG INFORMATION" I SLUTET AV DETTA PRESSMEDDELANDE.

Agtira förvärvar Pepino – blir marknadsledande inom svensk gurkodling, uppnår koncernlönsamhet, säkrar expansion i södra Sverige och genomför VD-byte

Härnösand, 8 augusti 2025 Agtira AB (publ) ("Agtira" eller "Bolaget") har ingått avtal om att förvärva samtliga aktier i Pepino AB ("Pepino"), en av Sveriges mest etablerade och lönsamma producenter av växthusodlad gurka. Genom förvärvet når Agtira sitt tillväxtmål med god marginal, uppnår koncernlönsamhet och intar en tydlig marknadsledande position i Sverige inom året runt-produktion av gurka. Bolaget förvärvar samtidigt även samtliga aktier i det till Pepino kopplade fastighetsbolaget Gurkfast AB ("Gurkfast"). Säljare är Biosolid i Sverige AB ("Säljaren"). Köpeskillingen för aktierna i Pepino uppgår till cirka 84 MSEK och kommer att erläggas genom nyemitterade aktier i Agtira. Köpeskillingen för aktierna i Gurkfast uppgår till cirka 16,53 MSEK där hälften erläggs genom kontant betalning och resterande del genom utfärdande av revers. Förvärvet av Pepino och Gurkfast kommer att verkställas så snart Säljaren erhållit nödvändigt godkännande från Inspektionen för strategiska produkter ("ISP"). I samband med Agtiras strategiska förvärv och Bolagets övergång till en ny fas med lönsam tillväxt, har styrelsen beslutat att utse Fredrik Forssberg till ny verkställande direktör i Bolaget, med tillträde den 1 september 2025.

Pepino har en stark marknadsnärvaro i svensk dagligvaruhandel, med effektiv produktion i Skåne och en uppskattad marknadsandel på 7–8 procent. Bolaget driver 32 000 m² växthus i Påarp och har en bevisat lönsam affärsmodell med långvariga kundrelationer.

– "Det här är en strategisk milstolpe för Agtira. Genom förvärvet av Pepino blir vi Sveriges största gurkodlare och når ett av våra prioriterade tillväxtmål med god marginal. Samtidigt går vi från tillväxtbolag till en lönsam koncern med stark marknadsposition. Vi ser betydande möjligheter att utöka åretruntproduktionen i den redan lönsamma anläggningen i Påarp – initialt genom investeringar i belysning, och därefter genom en utbyggnad med ytterligare två hektar året-runt-odling på befintlig mark. Det här förvärvet stärker vår långsiktiga strategi och ger oss en solid plattform för fortsatt expansion," säger Erik Jonuks, avgående VD för Agtira.

Betydande expansionsmöjligheter i Påarp

Förvärvet omfattar även fastighetsbolaget Gurkfast, vilket ger Agtira tillgång till både byggbar mark och säkrad eleffekt för framtida expansion. På den befintliga anläggningen i Påarp finns stor potential att konvertera ytterligare delar av växthusen till belyst året-runt-produktion. Därutöver planeras en utbyggnad med cirka 2 hektar nya växthus med start av etableringsarbetet under hösten 2025.

Med Pepinos operativa styrka och Agtiras teknologi inom cirkulär växthusodling skapas en gemensam plattform för effektiv, lönsam och hållbar produktion av grönsaker året runt.

*"Det känns fantastiskt att ta det här steget tillsammans. Genom att gå samman stärker vi svensk växthusproduktion och står gemensamt starkare i konkurrensen mot den importerade gurkan. Det är vår gemensamma syn att det är vi – svenska producenter – som ska säkerställa en stabil och hållbar året-runt-produktion av svensk gurka. Det är också vår bestämda uppfattning att svensk växthusodling skall utvecklas och ägas av dem som tror på svensk livsmedelsproduktion,"*säger Joakim Linneros, VD för Pepino, som i samband med affären utses till COO i Agtira-koncernen.

Förvärvet i korthet

Struktur och köpeskilling

- **Köpeskillingen för Pepino** uppgår till cirka 84 MSEK och kommer att erläggas av Agtira i form av nyemitterade vederlagsaktier i en kvittningsemission. Vederlagsaktierna emitteras till en teckningskurs om 2,92 kronor per aktie.
- **Köpeskillingen för Gurkfast** uppgår till **cirka 16,53 MSEK** och erläggs enligt följande:
 - **8,24 MSEK** erläggs kontant.
 - **8,24 MSEK** erläggs genom utställande av revers på marknadsmässiga villkor med en löptid om 12 månader från tillträdesdagen

För att möjliggöra genomförandet av förvärvet samt framtida expansion vid anläggningen i Påarp, har styrelsen i Agtira samtidigt beslutat att genomföra en företrädesemission av aktier uppgående till cirka 19 MSEK som till 100 procent omfattas av ett tecknings- och garantiåtagande av Bolagets huvudägare Måps AB. Mer information om företrädesemissionen publiceras av Bolaget i ett separat pressmeddelande, direkt efterföljande detta pressmeddelande.

Nyckeltal för Pepino AB

Pepino är en lönsam producent av gurka med produktion i Påarp, Skåne. Bolaget har:

- Omsättning (2024): cirka 38 MSEK

- EBITDA (2024): cirka 14,5 MSEK

- Växthusyta: 32 000 m²

Finansiell effekt på Agtira (pro forma)

Baserat på tillgänglig information uppskattas den sammanlagda pro forma-omsättningen, efter genomförda förvärv, uppgå till cirka 116 MSEK (Agtira ~78 MSEK + Pepino ~38 MSEK).

Den sammanslagna pro forma-EBITDA beräknas till cirka +10 MSEK. Det ska noteras att detta är en indikativ uppskattning baserad på tillgängliga siffror, då någon fullständig pro forma-resultaträkning enligt IFRS ännu inte har upprättats. Uppskattningen ger dock en vägledande bild av den positiva resultateffekt förvärven förväntas ha på koncernnivå för kommande verksamhetsår.

Tidplan för tillträde

Tillträdet är villkorat av godkännande från ISP, eftersom Säljaren genom kvittningsemissionen blir ny storägare i Agtira och passerar ett aktieinnehav om 10 procent, vilket medför nödvändigt godkännande från ISP.

Avtalen är undertecknade och arbetet med den nödvändiga ISP-processen pågår. Tillträdet beräknas ske under september-oktober 2025, efter att nödvändigt godkännande från ISP erhållits.

VD-byte i samband med strategiskt förvärv och ny fas för Agtira

I samband med Agtiras strategiska förvärv av Pepino och Gurkfast och Bolagets övergång till en ny fas med lönsam tillväxt, har styrelsen beslutat att utse Fredrik Forssberg till ny verkställande direktör med tillträde den 1 september 2025. Styrelsens bedömning är att Fredrik har det ledarskap som kommer krävas i koncernen när man nu går in i en ny fas. Han efterträder Erik Jonuks, som lämnar VD-rollen men kvarstår operativt under hösten för att säkerställa en strukturerad överlämning och bidra i integrationsarbetet med Pepino samt den kommande företrädesemissionen.

Fredrik Forssberg, idag CFO i Agtira, har lång erfarenhet från ledande roller i både publika och privata tillväxtbolag inom industri, teknik och byggsektorn. Han har tidigare varit VD för Logosol AB och Metrolit Byggnads AB, samt haft roller som CFO, vice VD och styrelseledamot med fokus på lönsamhet, förändringsledning och tillväxt.

Erik Jonuks, som tillträdde som VD 2023, har under sin tid lett ett strategiskt skifte mot kärnverksamheten och bland annat förhandlat fram det långsiktiga exklusivitetsavtalet med Lidl, etablerat nya anläggningar och genomfört kostnadseffektiviseringar. Styrelsen vill rikta ett tack till Erik för hans insatser och önskar honom lycka till i hans nya uppdrag utanför bolaget.

Sammanfattning – strategisk betydelse

Förvärvet innebär ett viktigt strategiskt steg för Agtira. Genom affären blir koncernen Sveriges största producent av gurka och når samtidigt ett genombrott mot lönsamhet och positivt kassaflöde. I Påarp finns dessutom betydande expansionsmöjligheter – både genom att

konvertera befintliga växthus till åretruntodling och genom en planerad utbyggnad på ytterligare två hektar. Pepino tillför ett starkt varumärke och väletablerade kundrelationer som kompletterar Agtiras teknikplattform på ett kraftfullt sätt. En ny gemensam ledningsstruktur med tydlig ansvarsfördelning lägger grunden för en framgångsrik integration och fortsatt utveckling.

För mer information, vänligen kontakta:

Erik Jonuks, VD

Tel: +46 (0)70 385 08 90

E-mail: erik.jonuks@agtira.com

Denna information är sådan som Agtira AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 8 augusti 2025 kl. 08.30 CET.

Om Pepino AB

Pepino AB är en lönsam producent av växthusodlad gurka baserad i Påarp, Skåne. Bolaget driver 32 000 m² växthus, inklusive 2 000 m² belysta planteringshus. Sortimentet omfattar både slanggurka och minigurka. Kunderna utgörs av stora livsmedelskedjor, och produkterna distribueras via Odlarlaget. Bolaget sysselsätter cirka 20 personer, varav majoriteten är säsongsanställda.

Om Agtira AB

Agtira AB är ett foodtechbolag med bas i Härnösand som driver system för belyst året-runt-odling i växthus. Bolaget har en total odlingsyta om cirka 16 000 m², fördelad på sex orter: Härnösand, Kramfors, Östersund, Haninge, Skellefteå och Sundsvall. All odling sker med artificiell belysning och är anpassad för helårsproduktion. Agtira har totalt 33 anställda och kombinerar egen produktion med odlingssystem levererade till dagligvaruhandeln genom sin Farming-as-a-Service-modell (FaaS). Produkterna distribueras bland annat via Odlarlaget. Bolagets affärsmodell bygger på långsiktiga avtal som ger stabila intäktsströmmar, effektiv resursanvändning och stärker Sveriges självförsörjningsgrad av grönsaker.

Kontakter

Erik Jonuks, VD

Tel: +46 (0)70 385 08 90

E-mail: erik.jonuks@agtira.com

Vator Securities AB (telefon +468-533 327 37 / www.vatorsecurities.se / info@vatorsec.se) är bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market.

Om oss

Agtira AB är ett foodtechbolag med bas i Härnösand som driver system för belyst året-runt-odling i växthus. Bolaget har en total odlingsyta om cirka 16 000 m², fördelad på sex orter: Härnösand, Kramfors, Östersund, Haninge, Skellefteå och Sundsvall. All odling sker med artificiell belysning och är anpassad för helårsproduktion. Agtira har totalt 33 anställda och kombinerar egen produktion med odlingssystem levererade till dagligvaruhandeln genom sin Farming-as-a-Service-modell (FaaS). Produkterna distribueras bland annat via Odlarlaget. Bolagets affärsmodell bygger på långsiktiga avtal som ger stabila intäktsströmmar, effektiv resursanvändning och stärker Sveriges självförsörjningsgrad av grönsaker.

Denna information är sådan information som Agtira är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-08-08 08:30 CEST.