

NCR bekräftar Stenhus Fastigheters kreditbetyg BB med stabil utsikt

Kreditvärderingsinstitutet Nordic Credit Rating ("NCR") bekräftar Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenhus Fastigheter") kreditbetyg BB med stabil utsikt.

Sedan november 2021 har NCR följt Stenhus Fastigheter som kontinuerligt haft kreditbetyget BB. NCR har bekräftat återigen kreditbetyget BB och bekräftat utsikterna till stabila.

Analysen av NCR lyfter fram bland annat bolagets

- modesta belåningsgrad
- den förbättrade räntetäckningsgraden
- stabil vakansgrad med positiva utsikter att minska vakansgraden
- de högavkastande tillgångarna med långa hyresavtal
- en hög lönsamhet

Analysen ser även positivt på bolagets 19%-iga exponering mot offentliga fastigheter, vilket ger stabilitet i intäkterna relativt de starka kassaflödena från de högavkastande tillgångarna.

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: mikael.nicander@stenhusfastigheter.se

Stenhus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: info@stenhusfastigheter.se

Hemsida: www.stenhusfastigheter.se

Om Stenhus Fastigheter

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga fastigheter och kommersiella fastigheter med tydligt geografiskt fokus på storstadsområden samt tillväxtorter. Stenhus Fastigheter arbetar även aktivt med befintliga och potentiella byggrätter inom det nuvarande beståndet.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida www.stenhusfastigheter.se

Bifogade filer

[NCR bekräftar Stenhus Fastigheters kreditbetyg BB med stabil utsikt](#)