

Castellum säljer för 313 Mkr i Västerås

Castellum säljer portfölj med 8 fastigheter i Bäckby industriområde i Västerås. Fastigheterna omfattar totalt ca 41 500 kvm kontors, lager- och industriytor. Försäljningspriset uppgår till 313 Mkr efter avdrag för omkostnader och uppskjuten skatt om 20 Mkr.

Castellum har sålt 8 fastigheter i Västerås. Totalt rör det sig om ca 41 500 kvm och frånträde sker 30 november, 2018.

”Affären sker i linje med Castellums planerade portföljförflyttning, med avsikt att fortsätta utveckla fastighetsbeståndet och renodla vår portfölj i Västerås”, säger Per Gawelin, VD Region Mitt, Castellum.

Vid frånträdet är ekonomisk uthyrningsgrad 90% och hyresintäkten uppgår till 35 Mkr.

Försäljningspriset ligger i nivå med senaste värdering.

Affären i sammandrag:

Castellum säljer portfölj med 8 fastigheter i Bäckby, Västerås: Blästerugnen 2, Degeln 1, Fallhammaren 1, Gjutjärnet 7, Hjulmeden 1, Kokilen 1, Lufthammaren 1, Ånghammaren 2

Köpare: Stendörren Fastighets AB

Försäljningspris: 313 Mkr

Frånträdesdag: 30 november, 2018

För ytterligare information kontakta:

Ulrika Danielsson, ekonomi- och finansdirektör Castellum AB, 0706-47 12 61

Per Gawelin, VD Region Mitt i Castellum, 0706 - 27 65 12

www.castellum.se

Castellum är ett av de största börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till 87,5 miljarder kronor och utgörs i huvudsak av lokaler för kontor, lager/logistik och samhällsfastigheter med en uthyrningsbar yta om 4,4 miljoner kvm. Castellum verkar genom en decentraliserad organisation med stark lokal närvaro i ett 20-tal städer i Sverige samt i Köpenhamn och Helsingfors.

Castellum har under 2018 tilldelats flera utmärkelser för sitt hållbarhetsarbete, bland annat Global Sector Leader avGRESB vilket innebär att Castellum rankas som etta i världen inom sektorn kontors- och logistiklokaler samt nivå guld för bolagets hållbarhetsrapportering från EPRA (European Public Real Estate Association). Castellum är dessutom som enda nordiska fastighets- och byggbolag invald i Dow Jones Sustainability Index (DJSI), som inkluderar de bolag i världen som presterar bäst inom hållbarhetsområdet.

Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.