

## Castellum säljer fastigheter för 1 700 Mkr

**Castellum har genomfört en avyttring av 38 fastigheter i syfte att kvalitetsförflytta, koncentrera och minska andelen mindre fastigheter i fastighetsbeståndet och då främst inom segmenten industri- och butiksfastigheter. Försäljningspriset uppgick till 1 700 Mkr efter avdrag för omkostnader och bedömd uppskjuten skatt om totalt 98 Mkr.**

Underliggande fastighetspris uppgick således till 1 798 Mkr, vilket var i nivå med den senaste värderingen.

Köpare är Sinoma Fastighets AB och frånträde sker den 31 december 2018.

Portföljen omfattar cirka 175 000 kvm och består främst av lätt industri och butikslokaler, men även lokaler för lager och kontor. Försäljningen innebär att Castellum koncentrerar beståndet till mer strategiska lägen och minskar andelen industri- och butikslokaler i portföljen. I och med denna affär lämnar Castellum Alingsås och Lerum.

Det totala hyresvärdet uppgår till cirka 166 Mkr. Vid frånträdet är den ekonomiska uthyrningsgraden cirka 91 % och den återstående kontraktslängden cirka 2,7 år.

*”Castellums portfölj består fortsatt av den noterade största kontorsportföljen och är en av de absolut största logistikportföljerna i Sverige. Affären innebär att vi kvalitetsförflyttar och koncentrerar vår portfölj till strategiska lägen. Det ligger i vår långsiktiga strategi att fortsätta växa och öka beståndets kvalitet och densitet genom såväl projekt som förvärv”, säger Henrik Saxborn, Castellums koncernchef.*

### **Affären i sammandrag:**

Castellum genomför en avyttring av 38 fastigheter

Köpare: Sinoma Fastighets AB

Försäljningspris netto: 1 700 Mkr

Uthyrningsgrad 91 %

Återstående genomsnittlig kontraktstid: 2,7 år

Total uthyrbar area: cirka 175 000 kvm

Frånträdesdag: 31 december, 2018

### **Fastigheter som affären omfattar:**

Sigtuna: Rosersberg 2:21-22

Upplands Väsby: Skälby 2:9

Sollentuna: Ringpärmen 3, Revisorn 4

Järfälla: Bredgården 1:7

Stockholm: Domnarvet 18, Domnarvet 36, Lisenen 2, Vagnhallen 19, Torngluggen 1, Tornluckan 1

Huddinge: Ellipsen 3, Riggen 2  
Haninge: Åby 1:223  
Nacka: Skarpnäs 5:10  
Alingsås: Stallet 3, Bulten 6, Gjutaren 26, Gjutaren 27, Filaren 1, Konfektasken 15  
Lerum: Berg 1:76, Hede 2:11  
Göteborg: Backa 192:4, Backa 192:6, Backa 192:10, Backa 193:1, Backa 196:6, Backa 197:2, Backa 29:24,  
Kärra 94:1, Kärra 96:1, Ellesbo 2:10, Tynnered 1:10, Rud 51:21  
Mölnadal: Skinntickan 1, Berguven 1  
Kungsbacka: Bolsheden 1:4

Denna information är sådan information som Castellum är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 26 oktober 2018 kl. 08.00 (CET).

---

**För ytterligare information kontakta:**

Henrik Saxborn, verkställande direktör Castellum AB, 031-60 74 50

Ulrika Danielsson, ekonomi- och finansdirektör Castellum AB, 0706-47 12 61

[www.castellum.se](http://www.castellum.se)

Castellum är ett av de största börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till 87,5 miljarder kronor och utgörs i huvudsak av lokaler för kontor, lager/logistik och samhällsfastigheter med en uthyrningsbar yta om 4,4 miljoner kvm. Castellum verkar genom en decentraliserad organisation med stark lokal närvaro i ett 20-tal städer i Sverige samt i Köpenhamn och Helsingfors.

Castellum har under 2018 tilldelats flera utmärkelser för sitt hållbarhetsarbete, bland annat Global Sector Leader av GRESB vilket innebär att Castellum rankas som etta i världen inom sektorn kontors- och logistiklokaler samt nivå guld för bolagets hållbarhetsrapportering från EPRA (European Public Real Estate Association). Castellum är dessutom som enda nordiska fastighets- och byggbolag invald i Dow Jones Sustainability Index (DJSI), som inkluderar de bolag i världen som presterar bäst inom hållbarhetsområdet.

Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.