

Castellum och HSB samarbetar i Hagastaden - skapar nästa generations arbetsplats och boende

Castellum träder in som projektpartner till HSB Bostad i två kvarter i Hagastaden, där Castellum kommer att uppföra, äga och förvalta samtliga kommersiella ytor. Ytorna uppgår till uppskattningsvis cirka 10 000 kvadratmeter.

Det ena kvarteret inrymmer Jubileumshuset, som byggs i samband med HSBs hundraårsfirande år 2023. Huset består av en mix av bostäder och kontor där Castellum och HSB tillsammans utvecklar en plats som skapar synergier mellan boende och arbetsplatser som aktiverar huset över dygnet, alla dagar i veckan.

”I mötet mellan vår erfarenhet av att skapa framgångsrika och innovativa arbetsplatser och HSBs nästan hundraåriga erfarenhet av att skapa det goda boendet uppstår verkligt spännande möjligheter att tillsammans ta ett nytt steg. Vi utvecklar nästa generations arbetsplats med användbara samarbetsverktyg och effektiva tjänster för att hantera livspusslet. En ny typ av plats, där människor och företag erbjuds växa och utvecklas och där nya möten uppstår”, säger Henrik Saxborn, vd Castellum.

Castellums digitala plattform kommer användas både för att koppla ihop människor med varandra, för att boka delade tjänster som cykel och tvättstuga eller för middagsinhandlingen. Ytor som dagtid kan vara arbetsplatser för coworking kan till kvällen bli middagsbord eller plats för barnkalas som en naturlig förlängning av bostaden.

”Vi vill skapa en banbrytande boendemiljö och ge Jubileumshuset ett socialt och digitalt nav. En inkluderande yta och en naturlig mötesplats som skapar synergier och ger mervärde till alla som bor, vistas och arbetar i Jubileumshuset. Det känns väldigt inspirerande att kroka arm med Castellum. En vass kommersiell aktör och en spännande samarbetspartner som både kompletterar och utmanar oss” säger Jonas Erkenborn, vd HSB Bostad.

Mellan Norra Stationsparken och Tullhusplatsen uppför Castellum och HSB Bostad gemensamt en nyskapande byggnad som innehåller såväl bostäder som kontorsytor. Kvarteret är strategiskt placerat mot Uppsalavägen, nya Norrtull och Hagaparken där byggnaden bildar ett nytt spännande entrémotiv för Stockholm norrifrån.

Projektsamarbetet i korthet:

Projektsamarbetet avser kvarter 11 och 12 i Hagastaden som båda kommer att innehålla bostäder och kontor. Castellum träder in som projektpartner till HSB Bostad och därigenom med ansvar mot Stockholms stad för genomförandet av kontorsytorna i markanvisningen. Sammantaget är bygggrätten för kontor ca 10 000 kvm BTA (ca 8 000 kvm LOA) innefattande butikslokaler i bottenplan. Bedömd totalinvestering i detta skede är ca 550 mkr, varav förvärvet av bygggrätterna beräknas uppgå till ca 200 miljoner kronor. Planerad byggstart är 2022 med inflyttning tidigast 2024. I dagsläget finns inga tecknade hyresavtal.

För ytterligare information kontakta:

Henrik Saxborn, koncernchef Castellum AB, 031 60 74 50

Ulrika Danielsson, ekonomi- och finansdirektör Castellum AB, 0706-47 12 61

Castellum är ett av de största börsnoterade fastighetsbolagen i Sverige. Fastigheternas värde uppgår till 89,2 miljarder kronor och utgörs i huvudsak av lokaler för kontor, lager/logistik och samhällsfastigheter med en uthyrningsbar yta om 4,3 miljoner kvm. Castellum verkar genom en decentraliserad organisation med stark lokal närvaro i ett 20-tal städer i Sverige samt i Köpenhamn och Helsingfors.

Castellum har under 2018 tilldelats flera utmärkelser för sitt hållbarhetsarbete, bland annat Global Sector Leader av GRESB vilket innebär att Castellum rankas som etta i världen inom sektorn kontors- och logistiklokaler samt nivå guld för bolagets hållbarhetsrapportering från EPRA (European Public Real Estate Association). Castellum är dessutom som enda nordiska fastighets- och byggbolag invald i Dow Jones Sustainability Index (DJSI), som inkluderar de bolag i världen som presterar bäst inom hållbarhetsområdet.

Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.