

Castellum förvärvar klassiskt kontorshus i Helsingfors

Castellum har idag förvärvat ett anrikt kontorshus i Helsingfors, beläget i ett av stadens mest dynamiska utvecklingsområden. Förvärvspriset uppgår till 23,7 MEur inklusive omkostnader om cirka 0,7 MEur.

Förvärvet avser Hämeentie 15, en anrik och strategiskt belägen kontorsfastighet i stadsdelen Sörnäinen där den postindustriella miljön och kreativa atmosfären gjort området till ett alltmer centralt och tillgängligt stadsområde som är högt eftertraktat för kontor och affärslokaler. Sörnäinen ligger strax norr om CBD med utmärkta kommunikationer. Det ligger dessutom på kort promenadavstånd till det intensivt utvecklande Kalasatama och de fastigheter som ingick vårt förvärv av fastighetsbolaget Lindström Invest i mitten av november.

Fastigheten Hämeentie 15 byggdes 1956 med påbyggnad 1990. Byggnaden erbjuder även service i form av gym samt en restaurang och en bastu med terrass överst i huset.

”Det känns utmärkt att vi genomfört ett bra förvärv i ett bra delområde. Vi signalerar vi vår vilja att vara aktiva i den fortsatta expansionen i Helsingfors”, konstaterar Henrik Saxborn, VD i Castellum AB.

Affären i sammandrag:

Castellum förvärvar fastigheten Hämeentie 15 av CapMan Nordic Real Estate Investment S.á.r.l.

Förvärvspris: 23,7 MEur inklusive omkostnader om cirka 0,7 MEur

Hyresvärde: 2 MEur

Ekonomisk uthyrningsgrad: 86%

Återstående genomsnittlig kontraktslängd: 3,2 år

Total uthyrbar area: 7 879 kvm

Tillträdesdag: 11 december 2020

Större hyresgäster: Senaatti, Axa Partners, ITV Studios, Duunitori

För ytterligare information kontakta:

Henrik Saxborn, verkställande direktör Castellum AB, tel 0706-94 74 50

Ulrika Danielsson, ekonomi- och finansdirektör Castellum AB, 0706-47 12 61

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag med ett fastighetsvärde på 98 miljarder kronor. Vi finns i 17 svenska tillväxtregioner samt i Köpenhamn och Helsingfors. Varje dag går 250 000 personer till jobbet i våra lokaler. Vi utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar med en uthyrningsbar yta om 4,3 miljoner kvadratmeter. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellum-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se