



Pressmeddelande

Göteborg 14 december 2020

Castellum förvärvar klassiskt kontorshus i Västerås för 194 Mkr

Castellum har förvärvat en klassisk kontorsfastighet i hjärtat av Västerås av säljaren Kungsporten. Förvärvspriset uppgår till 194 Mkr. Tillträde sker i morgon den 15 december.

Kontorsfastigheten Manfred 8 i Västerås är ett klassiskt bank-, affärs- och kontorshus i stadens mest centrala gatukorsning. Fastigheten byggdes 1972 för bland annat bank och apotek. Idag är Nordea, Västerås stad, Lantmäterimyndigheten och Arbetsförmedlingen hyresgästerna i det särpräglade huset med sin uttrycksfulla profil.

”Västerås är en tillväxtstad med stark inflyttning och välmående näringsliv, och vi gläder oss verkligen åt detta förvärv i Västerås absoluta hjärta”, konstaterar Henrik Saxborn, VD i Castellum AB. ”Affären bidrar till att vi ytterligare ökar vår närvaro i hela den dynamiska Mälardalsregionen.”

Affären i sammandrag:

Castellum förvärvar fastigheten Manfred 8 av Kungsporten

Förvärvspris: 194 Mkr

Tillträdesdag: 15 december 2020

Genomsnittlig kontraktslängd: 2,1 år

Hyresvärde: 16,1 Mkr

Större hyresgäster: Nordea, Västerås stad, Lantmäterimyndigheten, Arbetsförmedlingen

Uthyrningsbar area respektive uthyrningsgrad: 8 690 kvm, 90%

För ytterligare information kontakta:

Henrik Saxborn, verkställande direktör Castellum AB, 0706-94 74 50

Ulrika Danielsson, ekonomi- och finansdirektör Castellum AB, 0706-47 12 61

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag med ett fastighetsvärde på 98 miljarder kronor. Vi finns i 17 svenska tillväxtregioner samt i Köpenhamn och Helsingfors. Varje dag går 250 000 personer till jobbet i våra lokaler. Vi utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar med en uthyrningsbar yta om 4,3 miljoner kvadratmeter. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellum-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se