

## Förslag rörande styrelse i Castellum

**Castellums näst största ägare samt två ledamöter i valberedningen lämnar förslag i syfte att behålla en fortsatt välbalanserad styrelse, innefattande en styrelseordförande som inte har några intressekonflikter**

Stichting Pensioenfonds ABP, den näst största aktieägaren i Castellum, samt två ledamöter i valberedningen, Vincent Fokke, representerande Stichting Pensioenfonds ABP, och Charlotte Strömberg, styrelseordförande i Castellum, lämnar följande förslag avseende styrelsesammansättning inför aktieägarnas val på årsstämman den 25 mars 2021.

### Förslag rörande styrelsesammansättning

Syftet med detta förslag är att säkerställa att Castellum har en kompetent och erfaren styrelse, som är oberoende av Castellums konkurrenter och som kan företräda samtliga aktieägare i bolaget, under ledning av en styrelseordförande som inte har några intressekonflikter.

Det föreslås att antalet styrelseledamöter ska vara sju och att omval ska ske av Per Berggren, Anna-Karin Hatt, Christer Jacobson, Christina Karlsson Kazeem, Nina Linander, Zdravko Markovski och Joacim Sjöberg. Till styrelsens ordförande föreslås nyval av Per Berggren. Charlotte Strömberg har avböjt omval.

Den befintliga styrelsen i Castellum är mycket välfungerande. De föreslagna styrelseledamöterna besitter, var för sig och tillsammans, bred kompetens och erfarenhet som är högst relevant för Castellums verksamhet. Vidare representerar den föreslagna styrelsesammansättningen både mångsidighet och mångfald, innefattande en jämn könsfördelning.

Castellum befinner sig för närvarande i en intensiv förändringsfas med en hög transaktionsaktivitet, strategisk affärsutveckling och operationella förändringar, bland annat för att möta kundernas förväntningar efter Covid-19. Det är därför betydelsefullt att bibehålla kontinuitet i styrelsearbetet och att ha en välfungerande arbetsmiljö i styrelserummet. Vidare har den befintliga styrelsen levererat utmärkt avkastning under ett antal år. Den föreslagna styrelsen bedöms vara bäst lämpad att fortsätta detta arbete och att tillvarata samtliga aktieägares intressen. Samtliga föreslagna styrelseledamöter anses vara oberoende i förhållande till Castellum och dess bolagsledning, och har visat en hög grad av integritet i deras uppdrag som styrelseledamöter i Castellum.

Per Berggren kommer vara en utmärkt styrelseordförande i Castellum. Han har en djup förståelse för fastighetsmarknaden och är inte engagerad i bolag som konkurrerar med Castellum. Per Berggren har omfattande kunskap om Castellum, är högt aktad av de befintliga styrelseledamöterna, står för kontinuitet och kan oberoende företräda samtliga aktieägare i Castellum.

Ytterligare information om de föreslagna styrelseledamöterna kommer att finnas tillgängligt på [www.castellum.se](http://www.castellum.se) innan årsstämman.

## **Farhågor i anledning av förslaget att nominera Rutger Arnhult till styrelseordförande i Castellum**

Som framgick av Castellums pressmeddelande den 29 december 2020, stödjer inte valberedningsledamöterna Vincent Fokke och Charlotte Strömberg valberedningens förslag att nominera Rutger Arnhult till styrelseordförande i Castellum och har reserverat sig mot det förslaget.

Rutger Arnhult kontrollerar, tillsammans med närstående parter, i praktiken de börsnoterade fastighetsbolagen Klöver och Corem Property Group. Båda dessa bolag är direkta konkurrenter till Castellum. Det är inte till nytta för samtliga aktieägare i Castellum, och inte heller förenligt med god bolagsstyrning, att ha en styrelseordförande som är involverad i konkurrerande verksamheter. Vi anser att det skulle hindra förutsättningarna för ett effektivt styrelsearbete i Castellum att ha en styrelseordförande som är engagerad i konkurrerande verksamheter. Som tidigare anförts föreslog valberedningen förra året Joacim Sjöberg som styrelseledamot efter det att Rutger Arnhult nominerat honom. I år är Rutger Arnhult föreslagen, genom en majoritet i valberedningen, att bli styrelseordförande i Castellum. Det skulle vara oproportionerligt i förhållande till Rutger Arnhults ekonomiska intresse i Castellum om han ges möjlighet att utse två eller fler representanter i styrelsen, inkluderat ordföranden.

De befintliga styrelseledamöterna Anna-Karin Hatt, Christer Jacobson och Nina Linander har meddelat att de inte ställer upp för omval om Rutger Arnhult skulle väljas till styrelseledamot i Castellum. Styrelseledamöterna har uttryckt samma farhågor som presenteras i detta förslag. Att tre mycket kompetenta och erfarna styrelseledamöter i så fall lämnar styrelsen skulle uppenbart riskera fortsatt god bolagsstyrning i Castellum.

### **För ytterligare information kontakta:**

Vincent Fokke, Stichting Pensioenfonds ABP, [vincent.fokke@apg-am.nl](mailto:vincent.fokke@apg-am.nl),  
mobil +31 (6) 13 59 1040

Charlotte Strömberg, styrelseordförande i Castellum, [charlotte@accretiv.se](mailto:charlotte@accretiv.se),  
mobil 070 277 04 03

---

27 januari 2021

Stichting Pensioenfonds ABP

Vincent Fokke  
representerande Stichting Pensioenfonds ABP

Charlotte Strömberg  
styrelseordförande i Castellum