

Castellum tecknar avsiktsförklaring med Region Örebro län om 10 500 kvm kontor

Castellum och Region Örebro län har tecknat en gemensam avsiktsförklaring gällande kontorslokaler på cirka 10 500 kvm mitt i centrala Örebro.

Avsiktsförklaringen öppnar för att en stor del av fastigheten kan hyras av Region Örebro län, som därmed kan samla merparten av den administrativa personalen på samma plats omkring år 2024.

Planen är att de omkring 340 personer som idag har sina arbetsplatser på Eklundavägen kommer att ha sitt framtida kontor i de nya lokalerna på Klostergatan 23. Vilka ytterligare verksamheter som kan komma att flytta in är ännu inte bestämt. De tänkta nya lokalerna ligger inom ett geografiskt område mellan Universitetssjukhuset Örebro och Resecentrum i Örebro som gör att det är nära till många av regionens verksamheter på USÖ-området och goda möjligheter att resa kollektivt till de som finns på längre avstånd.

”Vi är glada över att inleda samtal som kan ge framtida förutsättningar för oss att hyra kontorsytor med ett bra läge. Ambitionen är att tillsammans med Castellum skapa en bra arbetsplats för våra medarbetare som har administrativa tjänster”, säger regiondirektör Rickard Simonsson.

Ett första delmål är att identifiera vilka delar av lokalerna som Regionen har behov av. Målsättningen är att den utredningen ska vara slutförd innan 1 juni i år. Därefter tecknas en ny avsiktsförklaring för den del av lokalerna som Regionen har behov av. Intentionen i den nya avsiktsförklaringen blir att ingå ett hyresavtal senast preliminärt 31 december, samt att Castellum förbinder sig att fram till samma datum inte teckna hyresavtal för dessa ytor med annan part.

”Vi är stolta över möjligheten att kunna erbjuda riktigt bra kontorslokaler för regionen”, säger Per Gawelin, VD för Castellum Region Mitt. ”Exakt hur lokalerna utformas är givetvis för tidigt att prata om, men vi vet att vi har goda möjligheter att skapa moderna och ändamålsenliga kontor till Region Örebro län och vi ska göra vårt bästa för att regionens medarbetare ska trivas bra hos oss.”

Huset (med fastighetsbeteckning Tullen 8) byggdes 1976 för Statistikmyndigheten SCB och har en total area om ca 27 000 kvm.

För ytterligare information kontakta:

Per Gawelin, VD Castellum Region Mitt, telefon 070-6276512

Niklas Westberg, Affärsområdeschef Örebro, Castellum AB, telefon 072-1605851

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag med ett fastighetsvärde på 103 miljarder kronor. Vi finns i 17 svenska tillväxtregioner samt i Köpenhamn och Helsingfors. Varje dag går 250 000 personer till jobbet i våra lokaler. Vi utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar med en uthyrningsbar yta om 4,4 miljoner kvadratmeter. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se