

Castellum storsatsar på Främre Boländerna för att locka Uppsalas starkast lysande företag

Med förvärv av ytterligare en fastighet i Främre Boländerna stärker Castellum sin ledarposition i Uppsalas mest intressanta utvecklingsområde.

”Vi ser fram emot att skapa fler attraktiva arbetsplatser som kan locka stadens starkast lysande företag”, säger Martin Bjöörn, VD för Castellum Region Stockholm-Norr.

Som största fastighetsägare i området spelar Castellum en central roll i det stadsutvecklingsprojekt där innerstaden och Boländerna knyts samman. Med nya kontorsbyggnader och restauranger blir Främre Boländerna en dynamisk del av den växande stadskärnan i Uppsala.

”Boländerna ligger mer centralt än något annat läge med utvecklingspotential i Uppsala. Vi är väldigt engagerade i denna satsning på näringslivet i landets fjärde stad”, säger Robert Ahlstedt som även ser att det geografiska läget kan attrahera företag nationellt och internationellt.

När området står klart kan uppåt 11 000 personer komma att verka här. Området är idealiskt placerat direkt öster om järnvägen och Resecentrum, och med snabb access till Arlanda och Stockholm.

”För ProNordic är affären ett kvitto på vårt långsiktiga arbete med att utveckla högkvalitativa byggrätter. Vi är glada över att Castellum nu tar över stafettpippen och utvecklar fastigheten till sin fulla potential”, säger Göran Brocknäs, COO för ProNordic.

I dagsläget äger Castellum 7 fastigheter i området med en uthyrningsbar yta om ca 50 000 kvm, en attraktiv portfölj som alltså nu växer med förvärvet av fastigheten Boländerna 11:1 på Säbygatan 4, som ligger vid en av parkerna i området. Planområdet Ställverket är cirka 8,5 hektar stort och omfattar 14 fastigheter med sammanlagt tio olika fastighetsägare. Planen medger byggnader på upp till 36 meters höjd närmast Resecentrum och vid de större parkerna.

För ytterligare information kontakta:

Robert Ahlstedt, affärsområdeschef Castellum Uppsala, tel 018-60 66 52

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag med ett fastighetsvärde på 103 miljarder kronor. Vi finns i 17 svenska tillväxtregioner samt i Köpenhamn och Helsingfors. Varje dag går 250 000 personer till jobbet i våra lokaler. Vi utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar med en uthyrningsbar yta om 4,4 miljoner kvadratmeter. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En vörd bortom det förväntade.

www.castellum.se