

## Castellum investerar 154 mkr med bygge av ytterligare en stor logistikfastighet i Brunna

**Castellum ökar sin strategiska satsning på lager- och logistikbyggnader i utvalda premiumlägen. I dagarna inleddes bygget av ytterligare en fastighet i Brunna, ett av Stockholmsregionens mest attraktiva logistikområden.**

*-Det känns fantastiskt att vara igång med bygget av vår tredje stora fastighet i Brunna. E-handeln fortsätter att driva efterfrågan på moderna lokaler i bra lägen. Jag förväntar mig stort intresse och snabb uthyrning av detta attraktiva projekt, säger Martin Bjöörn, vd på Castellum Region Stockholm-Norr.*

I slutet av 2016 förvärvade Castellum ett markområde i norra Storstockholm, idealiskt beläget invid E18 längs stråket Stockholm-Enköping och med närhet till E4:an, Mäljarbanan och Arlanda. Sedan dess har logistikområdet Brunna vuxit snabbt med ständigt nya etableringar. Stora välrenommerade bolag som ICA, Swedish Match, Altia, Zalando och Ramirent finns redan på plats i området där Castellum äger drygt 180 000 kvm bebyggd och byggbar mark, fördelat på sex fastigheter.

Efter två framgångsrika nybyggnationer i Brunna investerar Castellum nu i en tredje fastighet på Mätarvägen 43, med beräknad inflyttning i Q2 2022. Med 11 meters takhöjd, utmärkta rangerytor, lasthus och markportar är lokalerna perfekt anpassade för företag inom lager och logistik med behov av stora ytor.

*-Vi pratar om äkta flexibilitet. En hyresgäst kan mycket väl ta hela ytan själv, eller så delar vi upp den på flera aktörer. Vi är som alltid öppna för att skräddarsy lokalerna efter hyresgästens unika behov och önskemål, säger Martin Bjöörn.*

### **Affären i korthet:**

Castellum bygger ny logistikfastighet i Brunna, Upplands-Bro

Investering: 154 mkr

Byggstart: mars 2021

Beräknad inflyttning: Q2 2022

Uthyrbar area: ca 17 000 kvm

Årligt hyresvärde: ca 15 mkr

### **För ytterligare information kontakta:**

Henrik Saxborn, VD Castellum, 031-60 74 50

Martin Bjöörn, VD Castellum Region Stockholm-Norr, 0738-09 43 11

### **Om Castellum**

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag med ett fastighetsvärde på 103 miljarder kronor. Vi finns i 14 svenska tillväxtregioner samt i Köpenhamn och Helsingfors. Varje dag går 250 000 personer till jobbet i våra lokaler. Vi utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar med en uthyrningsbar yta om 4,4 miljoner kvadratmeter. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

[www.castellum.se](http://www.castellum.se)