



CASTELLUM

Pressmeddelande Göteborg 16 mars 2021

Castellum förvärvar byggrätt i Malmö för att bygga 20 000 kvm modern lager och logistik

Castellum trappar upp sin strategiska satsning på lager- och logistikbyggnader i utvalda premiumlägen. Efter förvärv på 50 mkr förfogar Castellum nu över drygt 42 000 kvadratmeter attraktiv mark intill Malmös yttre ringväg.

Med byggbar mark som bristvara i Öresundsregionen kan det geografiska läget knappast bli bättre, en halvtimme från Köpenhamn och med direktkoppling till E6 och marknaden norrut.

Möjlighetens fönster öppnades då säljaren AkzoNobel beslutade att avyttra oanvänd mark i anslutning till sin färgfabrik i Sunnanå. Efter en budprocess med flera intressenter erbjöds Castellum möjligheten att förvärva den attraktiva tomten som är detaljplanelagd för lager- och industriändamål. Affären innebär fortsatt strategisk portföljförflyttning genom att investera i nyutveckling inom lager och logistik, ett prioriterat område för Castellum.

-Vi träffar mitt i prick på marknadens efterfrågan: perfekt läge, moderna byggnader med effektiv konstruktion. Här kan vi utveckla såväl volymlager som terminaler allt efter hyresgästernas behov. Vi förväntar oss stort intresse från blivande hyresgäster och har redan flera intressanta dialoger igång, säger Ola Orsmark, vd för Castellum Region Öresund.

Affären i korthet:

Castellum förvärvar markfastigheten Sunnanå 8:51, Sunnanå i Burlöv
Förvärvspris inklusive omkostnader: ca 50 Mkr
Säljare: AkzoNobel
Tomtareal: 42 593 kvm
Uthyrbar yta: cirka 20 000 kvm
Tillträdesdatum: 10 mars 2021

För ytterligare information kontakta:

Henrik Saxborn, verkställande direktör Castellum AB, 031-60 74 50
Ola Orsmark, vd Castellum Region Öresund, 0706-471070

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag med ett fastighetsvärde på 103 miljarder kronor. Vi finns i 14 svenska tillväxtregioner samt i Köpenhamn och Helsingfors. Varje dag går 250 000 personer till jobbet i våra lokaler. Vi utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar med en uthyrningsbar yta om 4,4 miljoner kvadratmeter. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invald i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En vörd bortom det förväntade.

www.castellum.se