

Castellum avyttrar fastighet i Köpenhamn till Genesta för 778 MDKK

Castellum har ingått avtal med Genesta om att sälja fastigheten Sundby Overdrev på adressen Kay Fiskers Plads 9-11 i Köpenhamn.

Köpeskillingen 778 MDKK är i nivå med senaste värdering i Q4 2020.

-Fastigheten har varit i Castellums ägo sedan förvärvet av Norrporten och gett en bra avkastning under dessa fem år. När fastigheten nu blir nästan helt vakant väljer vi att sälja och investera i andra kontors- och logistikfastigheter via nyproduktion och förvärv. Vår strategi att växa i Norden och tillväxtmarknader som Köpenhamn ligger fast, säger Henrik Saxborn, vd för Castellum.

Castellum är en av Nordens största aktörer inom kontor och lager/logistik. Kvar i portföljen i Köpenhamn finns kontor och logistikfastigheter till ett värde av 4 miljarder DKK.

Affären i korthet:

Castellum säljer fastigheten Kay Fiskers Plads 9-11, 2300, Köpenhamn S
Försäljningspris netto: 778 miljoner DKK efter avdrag för uppskjuten skatt och kostnader på cirka 45 miljoner DKK

Frånträdesdag: 1 juli 2021

Hysesvärde: ca 65 miljoner DKK

Ekonomisk uthyrningsgrad: ca 34% (när Ferring flyttat ut)

Total uthyrbar area: 32 477 kvm inklusive garage

Adress: Kay Fiskers Plads 9 och 11, 2300 Copenhagen S

Köpare: Genesta (GNRE Fund III Denmark BidCo I ApS)

För ytterligare information kontakta:

Henrik Saxborn, VD Castellum AB, +46 706-94 74 50

Ulrika Danielsson, CFO Castellum AB, +46 706-47 12 61

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag med ett fastighetsvärde på 103 miljarder kronor. Vi finns i 14 svenska tillväxtregioner samt i Köpenhamn och Helsingfors. Varje dag går 250 000 personer till jobbet i våra lokaler. Vi utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar med en uthyrningsbar yta om 4,4 miljoner kvadratmeter. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se