

## **Castellum förstärker sin närvaro i Brunna genom två strategiska förvärv**

**Genom förvärv av två fastigheter befäster Castellum sin position i Brunna, ett av Stockholmsområdets mest attraktiva logistikområden. De två fastigheterna, som är fullt uthyrda till ett starkt industriföretag, omfattar tillsammans ca 4 000 kvm.**

*-Vi är glada över att genom förvärvet utöka vår satsning i Brunna, vars utveckling och attraktionskraft vi tror starkt på. Fastigheterna passar bra in i vår lokala portfölj i Brunna, säger Martin Bjöörn, vd på Castellum Region Stockholm-Norr.*

I slutet av 2016 förvärvade Castellum ett markområde i norra Storstockholm, idealiskt beläget invid E18 längs stråket Stockholm-Enköping och med närhet till E4:an, Mäljarbanan och Arlanda. Sedan dess har logistikområdet Brunna vuxit snabbt med ständigt nya etableringar. Stora värenommerade bolag som ICA, Swedish Match, Altia, Zalando och Ramirent finns redan på plats i området där Castellum äger drygt 180 000 kvm bebyggd och byggbar mark, fördelat på sex fastigheter.

Brunna står inför en omfattande utveckling de kommande åren, där Castellum bland annat bidrar genom uppförandet av en tredje fastighet på Mätarvägen 43, med beräknad inflyttning i Q2 2022. Med utmärkta rangerytor, lasthus och markportar är lokalerna anpassade för företag inom lager och logistik med behov av stora ytor.

### **Affären i korthet:**

Castellum förvärvar lättindustrifastigheterna Viby 19:45 respektive 19:48

Förvärvspris: 71 Mkr inkl omkostnader

Säljare: Steelex Group AB

Tillträde: april 2021

Uthyrbar area: ca 4 000 kvm

Årligt hyresvärde: ca 4 Mkr

### **För mer information vänligen kontakta:**

Martin Bjöörn, VD Castellum Region Stockholm-Norr, +46 8 602 33 11

### **Om Castellum**

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag med ett fastighetsvärde på ca 96 miljarder kronor. Vi finns på 14 svenska tillväxtorter samt i Köpenhamn och Helsingfors. Varje dag går 250 000 personer till jobbet i våra lokaler. Vi utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar med en uthyrningsbar yta om 3,8 miljoner kvadratmeter. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighetsbolag som är invald i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

[www.castellum.se](http://www.castellum.se)