

## Delårsrapport januari-mars 2022

### Castellum gör sitt största resultatlyft någonsin

- Intäkterna för perioden januari-mars 2022 uppgick till 2 193 mkr (1 502).
- Förvaltningsresultat 1 151 mkr (779), motsvarande 3,40 kr per aktie (2,82).
- Värdeförändringar på fastigheter 442 mkr (1 607) och derivat 1 366 mkr (19).
- Periodens resultat 3 613 mkr (3 840), motsvarande 10,68 kr (13,90) per aktie.
- Substansvärdet (EPRA NRV) 259 kr (220) per aktie, en ökning med 18 procent.
- Investeringar om 1 195 mkr (688) i befintligt bestånd, förvärv om 75 mkr (177) samt försäljningar om 2 302 mkr (9 879).
- Nettouthyrningen under perioden uppgick till 25 mkr (40).

*”Vi har som Nordens främsta och största kommersiella fastighetsbolag en stark finansiell ställning, attraktiva investeringar i rätt lägen och en stark underliggande affär med låg vakansgrad, god kvalitet i portföljen och en effektiv förvaltningsorganisation”, säger Rutger Arnhult, vd på Castellum AB.*

#### Bilaga: Delårsrapport januari-mars 2022

#### För mer information vänligen kontakta:

Rutger Arnhult, vd Castellum AB, 070-458 24 70  
Maria Strandberg, CFO, Castellum AB, 070-398 23 80

*Denna information är sådan information som Castellum AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 25 april 2022 kl. 08:00 CEST.*



### **Om Castellum**

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Per den 31 mars 2022 uppgick fastighetsvärdet till ca 182 miljarder, inklusive ägarandelen i norska Entra ASA.

Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

[www.castellum.se](http://www.castellum.se)