



CASTELLUM

Pressmeddelande
Göteborg 17 juni 2022

Castellum utvecklar nytt för Blå Stjärnans Djursjukhus i Lackarebäck

Castellum och stiftelseägda Blå Stjärnans Djursjukhus utvecklar nytt specialistdjursjukhus i Mölndal. Sjukhuset kommer bli Sveriges största smådjursklinik och de 7 000 kvm kommer innehålla en avancerad medicinsk praktik där djurvälstånd och djurskydd är viktiga byggstenar.

"Vi är mycket glada att Blå Stjärnan valt Castellum som samarbetspartner i sin framtida satsning mot ett av Sveriges ledande djursjukhus", säger Mariette Hilmersson vd för Castellum region Väst.

Blå Stjärnan Djursjukhus har i över 80 år behandlat våra älskade husdjur. Med 42 000 besök varje år, arbetar de över 200 medarbetarna med bland annat kirurgi, akut- och intensivvård och är därmed ett av Sveriges mest kompetenta djursjukhus.

"Vi hjälper dagligen sjuka och skadade sällskapsdjur från hela landet. I våra nya lokaler kommer vi att kunna utöva trygg, effektiv och specialiserad vård", säger Christina von Dorrien, vd, Blå Stjärnans Djursjukhus AB.

Dagens djursjukvård bedrivs i stort sett som humansjukvården med avancerad medicinsk utrustning och tekniker. Det nya djursjukhuset på Bergfotsgatan 1 i Mölndal, omfattar en lokalarea på 7 000 kvm och kommer att erbjuda toppmodern djursjukvård. Den centrala innergården blir en grön oas och rymmer möjlighet till både hundrastning och återhämtning för personalen.

Byggnadens nedersta plan blir parkeringsgarage om ytterligare 4 500 kvm och inflyttning förväntas ske Q3 2024. Fastigheten utvecklas med höga ambitioner kring hållbarhet och klassas Miljöbyggnad Silver.

Mer om projektet kan läsas här: <https://www.castellum.se/vara-projekt/bla-stjarnan-djursjukhus/>

Affären i sammandrag

Fastighet: Tusenskönan 2, Mölndal
Investeringsvolym: 393 mkr
Tillträdesdag: Preliminärt 2024-09-01
Hyresvärde: ca 500 mkr
Hyresavtal: 18 år
Uthyrningsgrad: 100 %

För mer information vänligen kontakta:

Mariette Hilmersson, vd Castellum region Väst, tel 0739-42 09 02
Rutger Arnhult, vd Castellum AB, 070-458 24 70

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Per den 31 mars 2022 uppgick fastighetsvärdet till ca 182 miljarder, inklusive ägarandelen i norska Entra ASA. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se