

Halvårsrapport januari-juni 2022

Starkt halvår med 47 % tillväxt i förvaltningsresultatet, trots en turbulent omvärld

- Intäkterna uppgick till 4 400 mkr (2 936).
- Förvaltningsresultat 2 375 mkr (1 615), motsvarande 7,13 kr per aktie (5,88).
- Värdeförändringar på fastigheter 2 812 mkr (3 122) och derivat 2 470 mkr (117).
- Periodens resultat 6 933 mkr (5 550), motsvarande 20,80 kr (20,20) per aktie.
- Substansvärdet (EPRA NRV) 263 kr (227) per aktie, en ökning med 16 procent.
- Efter investeringar om 2 678 mkr (1 679), förvärv om 147 mkr (335) samt försäljningar om 2 448 mkr (10 453) uppgår den totala fastighetsportföljen till 185 mdkr.
- Nettouthyrningen under perioden uppgick till 109 mkr (66).

"Trots turbulens och oro i vår sektor detta första halvår ser vi en fortsatt stark hyresmarknad med positiv nettouthyrning. Med en belåningsgrad på 38,2 procent och finansiella muskler i form av redan förhandlade bankkrediter som täcker alla förfall de kommande 2 åren, samt en kärnaffär med starkt och stabilt kassaflöde, är Castellum väl rustat att möta en kärvare finansmarknad", säger Rutger Arnhult, vd på Castellum AB.

Bilaga: Halvårsrapport januari-juni 2022

För mer information vänligen kontakta:

Rutger Arnhult, vd Castellum AB, 070-458 24 70

Maria Strandberg, CFO, Castellum AB, 070-398 23 80

Denna information är sådan information som Castellum AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 15 juli 2022 kl. 08:00 CEST.



Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Per den 30 juni 2022 uppgick fastighetsvärdet till ca 185 miljarder, inklusive ägarandelen i norska Entra ASA. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se