



CASTELLUM

Pressmeddelande
26 september 2022

Castellum är bland de första som får NollCO₂-certifiering

Nu är Kvarteret Korsningen färdigbyggt och Castellum är en av de första i Norden som får den mest krävande klimatscertifieringen, NollCO₂.

Hyresgästen Polisen har nyligen flyttat in i kontorshuset Korsningen i centrala Örebro. Huskroppen är helt byggd i trä, utstrålar hållbarhet och innovation, är sju våningar hög och omfattar 6 900 kvm uthyrbar kontorsyta. Solcellerna på fastighetens tak försörjer inte bara byggnaden med energi utan ger även ett överskott av förnybar energi som kan användas av fler.

Att bygga en stomme i trä gör att utsläppen blir omkring 40 procent lägre jämfört med traditionell konstruktion. När Castellum bygger nytt är vi måna om vilka material vi väljer, hur materialet tillverkas och transporteras. Vi har alltid som krav vid nybyggnation av kontorshus att uppnå Miljöbyggnad Guld och nu har vi även fått certifiering NollCO₂ av Sweden Green Building Council (SGBC) som delar ut Sveriges ledande miljöcertifieringar för byggnader.

- *NollCO₂-certifieringen har varit ett mål hela byggnationstiden så vi är jättegglada och stolta för att vi har fått denna utmärkelse. Detta är ett betyg på att vi ligger i framkant när det gäller hållbarhet och miljöpåverkan i våra byggnationer, säger Erik Nilsson, projektledare Castellum AB.*

Certifieringen innebär att byggnaden har nettonoll klimatpåverkan under byggnadens livstid. Kvarteret Korsningen är mycket energieffektiv och har mycket låga växthusgasutsläpp även under användningen. Inomhusmiljön i trähus är gynnsam för hälsan, träet påverkar luften, komfort och akustik positivt.

- *Detta är en av de första NollCO₂-certifieringarna i Sverige. Det finns endast ett fåtal fastigheter i Sverige som är certifierade enligt NollCO₂ vilket gör oss extra glada och stolta över att få leda vägen framåt, säger Rutger Arnhult, vd, Castellum AB.*

Fakta om projektet

Investering: ca 225 mkr inklusive förvärvat byggrätt om 15 mkr

Hyresvärde: ca 15 mkr årligen

Uthyrningsbar area respektive uthyrningsgrad: 6 900 kvm med en ekonomisk uthyrningsgrad om 100 procent

För mer information vänligen kontakta:

Rutger Arnhult, vd, Castellum AB, 070- 45 82 470

Filip Elland, Hållbarhetschef, 031- 60 74 26, filip.elland@castellum.se

Erik Nilsson, projektledare, Castellum Örebro, 019- 276509

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Per den 30 juni 2022 uppgick fastighetsvärdet till ca 185 miljarder, inklusive ägarandelen i norska Entra ASA. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se