



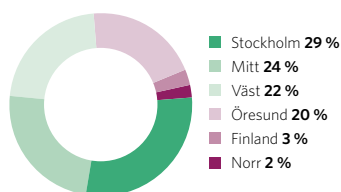
Castellums fastighets- bestånd

Castellum äger 642 fastigheter fördelade på ca 4,4 miljoner kvm kontor- och logistikyta i Sverige samt Köpenhamn och Helsingfors. Fastigheterna är belägna från citylägen till välbelägna arbetsområden med goda kommunikationer och utbyggd service. I Castellums fastighetsförteckning presenteras hela fastighetsbeståndet per den 31 december 2020 fördelat på Castellums regioner: Öresund (sidorna 3-9), Väst (sidorna 10-17), Mitt (sidorna 18-26), Stockholm (sidorna 27-33), Norr (sidorna 34-35) och Finland (sidorna 36-37).

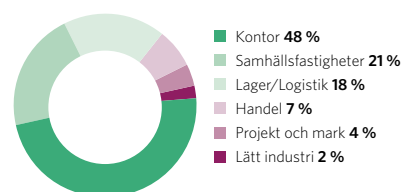
Castellums fastighetsbestånd 2020 i sammandrag

	Kvadratmeter per lokalslag						Totalt	Markyta	Tax.värde
	Kontor	Handel	Lager/Logistik	Lätt industri	Bostäder	Övrigt			
Region Öresund	550 072	66 874	231 727	42 406	6 241	67 179	964 499	1 448 844	9 359 559
Region Väst	417 051	67 471	352 447	356 899	8 279	36 067	1 238 214	5 133 045	9 689 174
Region Mitt	730 043	172 114	196 678	63 625	18 536	32 413	1 213 408	2 193 607	10 570 439
Region Stockholm	366 103	66 918	286 970	118 264	2 002	27 519	867 776	1 234 058	11 137 383
Region Norr	95 155	2 301	1 236	0	1 848	4 274	104 814	102 187	691 154
Region Finland	56 439	0	436	0	0	1 293	58 168	15 786	712 037
Summa Castellum	2 214 862	375 678	1 069 495	581 194	36 906	168 744	4 446 878	10 127 527	42 159 746

FÖRDELNING PER REGION OCH KVM



FÖRDELNING PER LOKALSLAG OCH KVM



Region Öresund

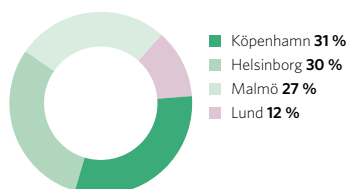
CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÄND I REGION ÖRESUND PER KATEGORI OCH OMRÅDE 2020-12-31

	Antal fastigheter	Yta tkvm	Hyresvärde Mkr	Hyresvärde kr/kvm	Ekonomisk uthyrningsgrad	Hyresintäkter Mkr	Fastighets-kostnader Mkr	Fastighets-kostnader kr/kvm	Driftsöverskott Mkr
Kontor									
Helsingborg	15	108	180	1 665	90,4 %	161	37	337	124
Köpenhamn	17	177	429	2 423	91,6 %	383	99	556	284
Lund	4	53	108	2 033	94,9 %	99	16	306	83
Malmö	7	60	129	2 166	93,4 %	116	26	448	90
Summa kontor	43	398	846	2 127	92,0 %	759	178	447	581
Samhällsfastigheter									
Helsingborg	4	53	132	2 487	98,8 %	128	13	257	115
Köpenhamn	1	12	30	2 513	99,2 %	30	5	400	25
Malmö	4	33	57	1 749	98,1 %	56	11	318	45
Summa samhällsfastigheter	9	98	219	2 244	98,7 %	214	29	295	185
Lager/Logistik									
Helsingborg	12	61	53	877	94,6 %	50	8	135	42
Köpenhamn	1	18	15	837	81,0 %	12	5	260	7
Lund	6	30	32	1 094	93,4 %	30	5	167	25
Malmö	17	128	99	768	97,8 %	92	21	161	71
Summa lager/logistik	36	237	199	842	94,9 %	184	39	163	145
Handel									
Helsingborg	5	25	34	1 374	85,4 %	29	8	279	21
Lund	2	5	14	2 516	88,1 %	12	2	454	10
Malmö	4	15	21	1 396	99,6 %	20	3	241	17
Summa handel	11	45	69	1 522	90,2 %	61	13	289	48
Lätt industri									
Helsingborg	3	36	29	823	93,2 %	27	3	101	24
Malmö	1	6	4	621	100,0 %	4	1	97	3
Summa lätt industri	4	42	33	792	94,0 %	31	4	100	27
Summa	103	820	1 366	1 667	93,5 %	1 249	263	320	986
Projekt	14	144	29	—	—	13	9	—	4
Obebyggd mark	1	—	—	—	—	—	—	—	—
Totalt	118	964	1 395			1 262	272		990

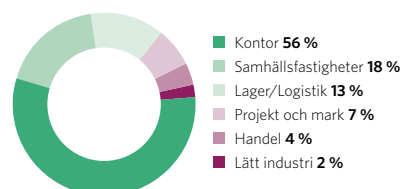
FASTIGHETSRELATERADE NYCKETAL

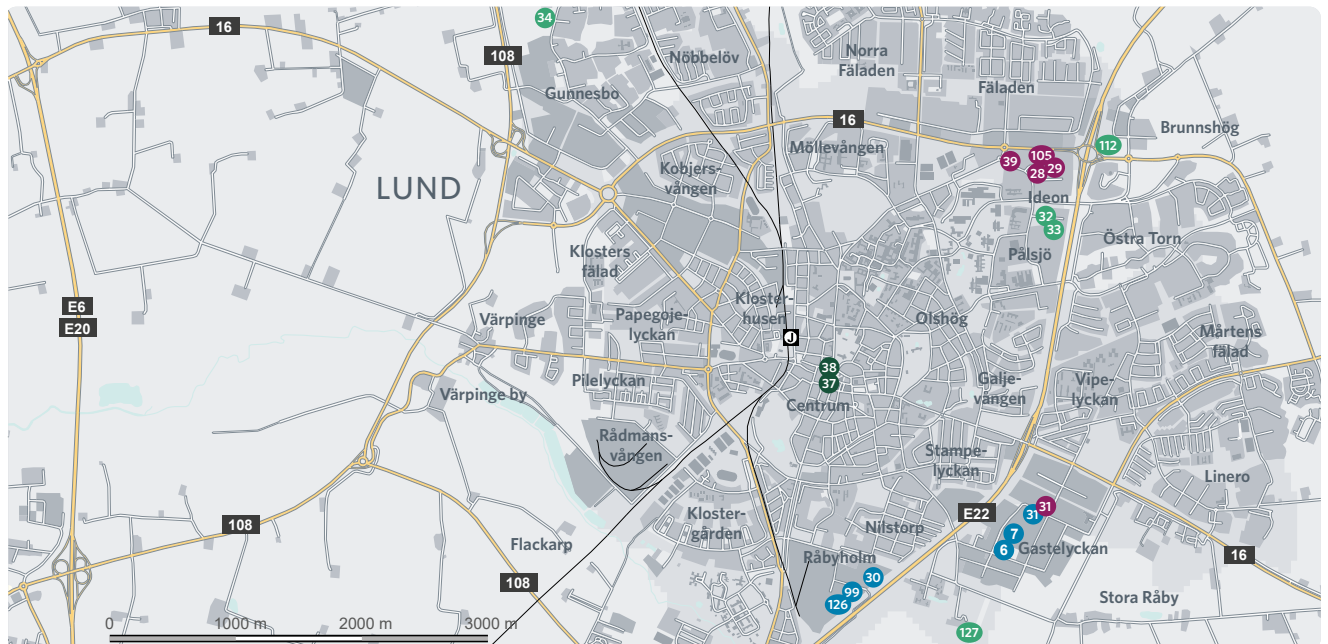
	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Hyresvärde, kr/kvm	1 667	1 659	1 613	1 541	1 539	1 089	1 078	1 121	1 107	1 065
Ekonomisk uthyrningsgrad	93,5 %	90,5 %	90,1 %	85,8 %	87,5 %	85,4 %	85,3 %	85,0 %	84,5 %	85,2 %
Fastighetskostnader, kr/kvm	320	338	329	443	442	348	345	354	331	304
Driftsöverskott, kr/kvm	1 209	1 168	1 129	879	905	583	575	599	605	603
Antal fastigheter	118	112	108	109	107	113	111	117	117	109
Uthyrningsbar yta, tkvm	964	869	803	806	803	696	646	737	726	678

FASTIGHETSÄRDE PER OMRÅDE

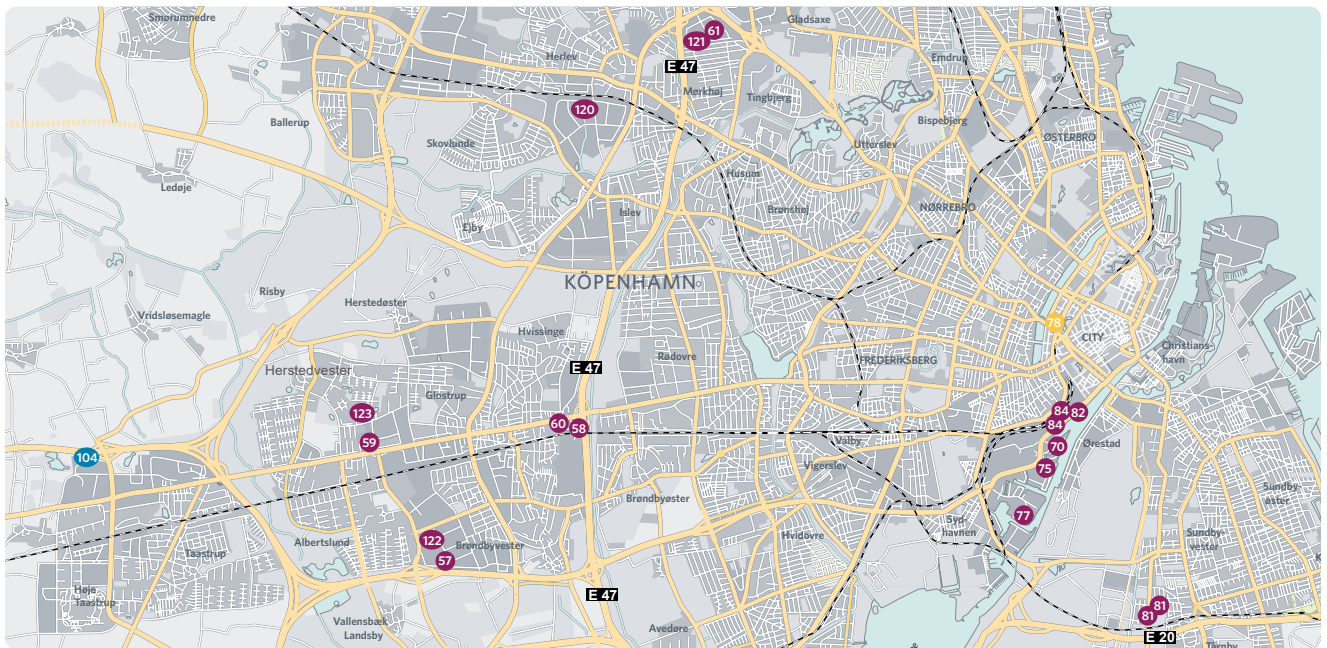
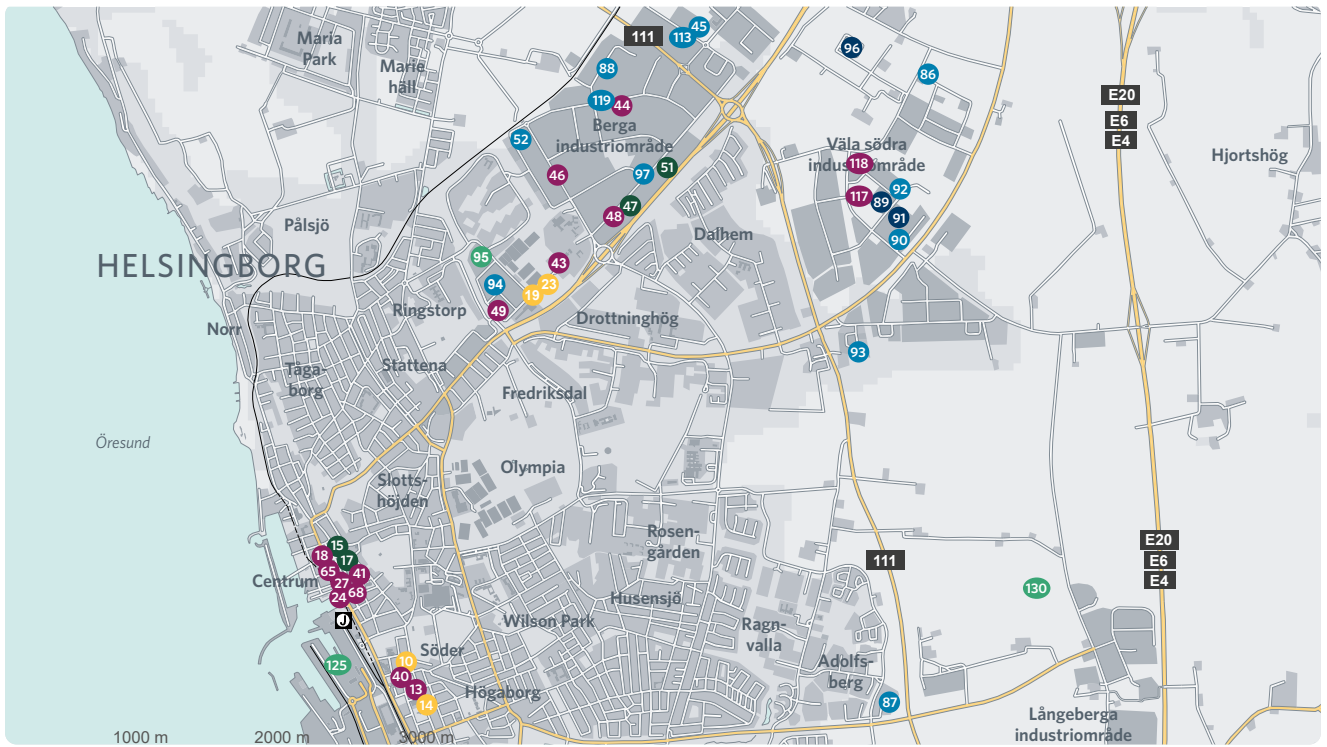


FASTIGHETSÄRDE PER KATEGORI





- Samhällsfastighet
- Lätt industri
- Lager/logistik
- Handel/Butik
- Kontor
- Projekt och mark



- Samhøllsfastighet
- Løtt industri
- Lager/logistik
- Handel/Butik
- Kontor
- Projekt och mark

CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÄND I REGION ÖRESUND PER KATEGORI OCH FASTIGHET 2020-12-31

Nr	Fastighet	Gatuadress	Kommun	För- värvsår	Bygg/ Omb. år	Kvadratmeter per lokalslag					Totalt	Markyta	Tax.värde	Anm
						Kontor	Handel	Lager/ Logistik	Lätt industri	Bo- städer				
Kontor														
13	Danmark 27	Södergatan 43, Nedre Nytorosg. 13	Helsingborg	2016	1970	2 506	455	450	0	0	417	3 828	836	37 400
18	Färjan 4	Drottningg. 20-22, Hästmöllegränden	Helsingborg	2016	1932	3 394	798	25	0	0	378	4 595	772	54 800
117	Grusbacken 3	Mogatan 14	Helsingborg	2012	2013	2 488	0	0	0	0	0	2 488	9 909	20 932
118	Grusgången 2	Pinnmogatan 1	Helsingborg	2014	1991/2001	1 582	0	1 184	0	0	0	2 766	6 833	13 634
24	Högvakten 6	Stortorget 2	Helsingborg	2016	1968	3 294	0	0	0	0	143	3 437	617	60 800
27	Karl XV 9	Drottningg. 1-3, Hamntorget 3, Badhusgatan 4	Helsingborg	2016	1929	10 747	496	33	0	1 127	1 417	13 820	4 936	141 591
43	Kavalleristen 9	Berga Allé 1-3	Helsingborg	1997	1920/1993	11 623	0	87	0	0	724	12 434	27 223	97 238 B
40	Kolonien 28	Carls Krooks Gata 30-32, Wetterlingsg 2-4	Helsingborg	2016	1988	3 274	3 326	0	0	2 751	15	9 366	3 551	123 800
44	Kroksabeln 18	Florettgatan 12	Helsingborg	2004	1988	2 811	0	435	0	0	269	3 515	4 809	26 636
41	Kärnan Mellersta 9	Billeplatsen 1, Södra Storgatan 3-5	Helsingborg	2016	1790/1929	2 936	147	48	0	0	793	3 924	3 013	54 200
46	Musköten 5	Bergavägen 8	Helsingborg	1995	1970/1985	1 593	725	1 535	0	0	0	3 853	4 000	11 203
48	Pilbågen 6:2	Garnisonsgatan 10	Helsingborg	2004	1980	4 955	4 625	1 541	0	0	556	11 677	16 000	55 080
49	Rustningen 1	Rundgången 26-32	Helsingborg	1995	1989	7 670	2 597	862	0	0	0	11 129	15 000	77 185
65	Rådhuset 5	Drottningg. 14, Hästmöllegränden 1-3	Helsingborg	2016	1976	5 953	2 403	339	0	629	441	9 765	2 711	136 349
68	Telegrafan 9	Järnvägsg. 3-5, Södra Kyrkog. 1-3	Helsingborg	2016	1896/1974	7 260	2 913	0	0	381	971	11 525	4 053	156 995
57	Abildager 26	Abildager 26	Brøndby	2011	1995	3 585	0	0	0	0	0	3 585	14 012	32 798
121	Generatorvej 6-8	Generatorvej 6-8, Dynamovej 11	Søborg	2015	1970	18 483	0	5 684	0	0	0	24 167	25 110	211 480 B
70	Havneholmen Atrium	Havneholmen 27-29	Köpenhamn	2016	2008	12 975	0	232	0	0	0	13 207	7 118	334 833
75	Havneholmen Tower	Havneholmen 23-25	Köpenhamn	2016	2010	18 729	0	139	0	0	0	18 868	11 882	561 348
58	Hovedvejen 1-7	Hovedvejen 1-7	Glostrup	2011	2007	7 033	0	0	0	0	0	7 033	3 796	127 357
82	Kalvebod Brygge 39-41	Kalvebod Brygge 39-41	Köpenhamn	2016	1999	7 646	0	0	0	0	0	7 646	5 115	268 351
84	Kalvebod Brygge 43	Kalvebod Brygge 43	Köpenhamn	2016	2001	5 251	0	0	0	0	0	5 251	10 179	543 981
84	Kalvebod Brygge 45	Kalvebod Brygge 45	Köpenhamn	2016	2001	11 230	0	0	0	0	0	11 230	0	0
81	Kay Fiskars Plads 9	Kay Fiskars Plads 9-11	Köpenhamn	2016	2002	12 762	137	610	0	0	0	13 509	6 854	862 515
81	Kay Fiskars Plads 11	Kay Fiskars Plads 9-11	Köpenhamn	2016	2002	16 051	0	0	0	0	0	16 051	0	0
120	Marielundvej 10	Marielundvej 10	Herlev	2014	1998	2 561	0	0	0	0	0	2 561	5 517	29 682
122	Park Allé 373	Park Allé 373	Brøndby	2015	1969	12 449	0	0	0	336	0	12 785	33 199	89 405 B
123	Roholmsvej 19-21	Roholmsvej 19-21, Stensmosevej 15	Albertslund	2015	1991/2004	10 639	0	3 219	0	0	0	13 858	23 571	186 710
59	Roskildevej 22	Roskildevej 22	Albertslund	2011	1970/1994	5 397	0	1 827	0	0	866	8 090	26 396	60 206
77	Støberigade	Støberigade 12-14	Köpenhamn	2016	2004	10 290	0	0	0	0	0	10 290	9 283	291 296
61	Transformervej 14-16	Transformervej 14-16	Herlev	2012	1972/1989	5 217	0	682	0	0	0	5 899	6 000	53 689
60	Vibeholms Allé 15	Vibeholms Allé 15	Brøndby	2011	1961/2007	3 081	0	80	0	0	0	3 161	3 695	45 991
28	Forskaren 2	Emdalavägen 4-18	Lund	1999	2001	19 176	0	0	0	0	1 813	20 989	16 211	660 000
29	Forskaren 2:2	Emdalavägen 4-10	Lund	1999	2008	16 019	0	0	0	0	2 535	18 554	9 136	0
31	Kvartsen 2	Skiffervägen 15-19	Lund	1995	1991	639	0	999	0	0	0	1 638	4 512	8 411
39	Stockholmsledet 8	Scheelevägen 30-32	Lund	1995	1991	9 997	0	831	0	0	1 061	11 889	14 440	97 000
106	Fullriggaren 4	Riggaregatan 51-57	Malmö	2010	2013	4 765	611	16	0	0	0	5 392	1 854	129 000
8	Gustav Adolf 13	Gustav Adolfs Torg 4	Malmö	2003	1968	7 910	1 261	10	0	0	766	9 947	2 224	229 000
9	Hälsingland 19	Fosiev 9-19/Finlandsg 1/ Trelleborgsv 12-14	Malmö	1995	1950/2003	8 873	6 448	220	0	0	0	15 541	26 696	119 400 B
124	Mässhallen 2	Hyllie Boulevard 10A-B	Malmö	2016	2016	7 318	0	0	0	0	0	7 318	2 140	207 000
115	Revolversvarven 12	Jägershillgatan 18	Malmö	2012	1987	9 752	0	290	0	0	106	10 148	16 531	55 234
22	Stenyxan 21	Stenyxegatan 14	Malmö	2007	1992/1999	1 094	0	0	0	0	0	1 094	2 301	5 625
116	Smygmaskan 1	Hyllie Boulevard 35	Malmö	2017	—	9 807	0	0	0	0	240	10 047	2 519	263 000
Summa kontor						330 815	26 942	21 378	0	5 224	13 511	397 870	394 554	6 541 155

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad bygggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Öresund per kategori och fastighet 2020-12-31

Nr	Fastighet	Gatuadress	Kommun	För- värvsår	Bygg/ Omb. år	Kvadratmeter per lokalslag					Totalt	Markyta	Tax.värde	Anm
						Kontor	Handel	Lager/ Logistik	Lätt industri	Bo- städer				
Samhällsfastigheter														
10	Bollbro 15	Gasverksk. 15-17, Carl Krooks gata 17	Helsingborg	2016	1970	7 773	1 523	60	0	0	452	9 808	3 146	0
14	Danmark 31	Hantverkareg. 10-12, Nedre Nytorgsq. 15	Helsingborg	2016	1972	1 925	0	0	0	326	353	2 604	1 282	31 416
19	Högkvarteret 1	Berga Allé 25	Helsingborg	2016	2007	22 164	0	0	0	0	0	22 164	17 766	249 000
23	Högkvarteret 2	Berga Allé 21	Helsingborg	2016	2011	18 454	0	0	0	0	0	18 454	6 999	0
78	Peblingehus	Nansensgade 19	Köpenhamn	2016	1970/2014	11 654	421	0	0	0	0	12 075	3 320	295 666
12	Malte 23	Fredriksbergsgatan 16	Malmö	1999	1965	6 292	104	219	643	0	0	7 258	2 597	100 000
16	Norsen 12	Föreningsgatan 7-11/ Brogatan 12	Malmö	1995	1930/1990	2 446	0	36	54	75	653	3 264	1 296	41 097
107	Sändaren 1	Agnesfridsvägen 111	Malmö	2010	2013	15 156	0	0	0	0	0	15 156	40 239	132 200 B/T
131	Von Conow 57	Själbodgatan 6-8	Malmö	2020	1984	6 806	84	0	0	0	0	6 890	2 163	0
Summa samhällsfastigheter						92 670	2 132	315	697	401	1 458	97 673	78 808	849 379
Lager/Logistik														
86	Akvamarinen 1	Diabasgatan 1	Helsingborg	2000	2007	0	0	4 713	0	0	0	4 713	10 001	26 660
87	Bergakungen 1	Måndagsgatan 6	Helsingborg	1995	1990	478	0	2 465	0	0	0	2 943	6 799	14 438
88	Dolken 4	Mörsaregatan 16	Helsingborg	2004	1970/1985	410	0	2 586	0	0	0	2 996	8 240	9 314
90	Grusbädden 2	Mogatan 2-6	Helsingborg	1995	1989	2 640	0	6 756	0	0	8	9 404	28 486	42 678 B
92	Grusplanen 3	Makadamgatan 19-21	Helsingborg	2005	1990	0	0	2 735	0	0	0	2 735	7 292	10 914
93	Hyveljärnet 3	Lastgatan 9	Helsingborg	1995	1990	0	0	2 276	0	0	0	2 276	6 014	9 841
119	Kniven 7	Florettgatan 9	Helsingborg	2014	1979	3 015	0	0	0	0	0	3 015	5 084	9 979
45	Kulan 3	Garnisonsgatan 51	Helsingborg	2002	1996/2005	0	0	12 730	0	0	0	12 730	18 567	107 200
113	Kulan 3:2	Garnisonsgatan 51	Helsingborg	2010	2014	0	0	9 689	0	0	0	9 689	35 933	0
94	Mimer 12	S Tvärgången 3	Helsingborg	1995	1960	0	0	0	0	0	3 767	3 767	11 721	0 B
52	Studsaren 4	Bergavägen 21	Helsingborg	1995	2006	0	0	2 170	0	0	0	2 170	7 200	14 853 B
97	Värjan 3	Garnisonsgatan 9	Helsingborg	2002	1969	301	695	3 485	0	0	0	4 481	17 923	26 989 B
104	Helgeshöj Allé 38	Helgeshöj Allé 38	Taastrup	2012	1991	4 104	0	13 012	0	0	1 203	18 319	108 180	163 381 B
30	Jöns Petter Borg 9	Landerigrändan 23	Lund	1999	1990	4 059	0	7 208	0	0	9	11 276	24 502	65 387 B
31	Kvartsen 2:2	Skiffervägen 15	Lund	1995	1991/2013	0	0	2 300	0	0	300	2 600	5 031	16 000
6	Lerstenen 1	Kalkstensvägen 12	Lund	2016	2004/2005	295	0	1 404	0	0	0	1 699	3 698	9 519
7	Lerstenen 2	Kalkstensvägen 14	Lund	2016	2008	0	0	1 950	0	0	0	1 950	4 000	10 628
126	Räbyholm 4	Landerigrändan 6	Lund	2019	1984	0	0	1 414	0	0	0	1 414	3 373	5 512 B
99	Räbyholm 5	Landerigrändan 2-4/ Borgs väg 9	Lund	1999	1984	2 501	0	7 852	0	0	56	10 409	23 825	60 001
62	Benkammen 6	Skogholmsgatan 5	Malmö	2005	1994	0	0	12 997	0	0	0	12 997	30 100	61 965 B
63	Bjurö 12	Flintrännegatan 21/ Bjurögatan	Malmö	1995	1960/1974	3 145	0	11 868	7 101	0	585	22 699	35 500	68 538 T
66	Dubbelknappen 17	Risyxegatan 6	Malmö	1998	1989	0	0	2 450	0	0	0	2 450	8 472	12 000 B
67	Finngrundet 1	Blidögatan 30	Malmö	1998	1966	0	0	7 490	0	0	0	7 490	10 000	17 271 T
69	Gulsippan 1	Källvattengatan 5	Malmö	2001	1988	3 077	0	10 916	0	0	0	13 993	38 450	68 862 B
73	Kalkgrundet 5	Borrgatan 15/Koksg 1-3/ Väderög.2	Malmö	1995	1935/1985	0	0	5 595	0	0	0	5 595	14 274	19 932 T
76	Långdansen 1	Sångelekgatan 9	Malmö	1995	1980	0	0	1 200	0	0	0	1 200	10 042	10 097
114	Revolversvarven 10	Jägershillgatan 14	Malmö	2012	1988	3 600	0	0	0	0	0	3 600	15 570	30 531
79	Revolversvarven 9	Jägershillgatan 16	Malmö	1997	1985	0	0	3 900	0	0	0	3 900	10 932	21 096 T
80	Ringspännet 1	Kantyxegatan 5/Knackstensgatan 1	Malmö	2002	2002	1 087	0	9 420	0	0	23	10 530	24 019	45 091
128	Sunnanå 12:23	Starrvägen 10	Malmö	2019	2006	0	0	10 606	0	0	0	10 606	18 942	0
109	Moränen 3	Borrgatan 1	Malmö	1995	2020	0	0	0	2 807	0	889	3 696	11 289	9 022
134	Eggegrund 7	Hemsögatan 12	Malmö	2020	1970	0	0	14 902	0	0	0	14 902	42 320	0 T
136	Flintkärnan 5	Trehögsgatan 5	Malmö	2020	1976	288	0	225	3 217	0	0	3 730	9 949	0
133	Havet 5	Frihamnsallén 5	Malmö	2020	1953/2013	921	0	4 969	0	0	50	5 940	17 112	0 T
135	Smörbollen 19	Lärkrädsgatan 5	Malmö	2020	1968	0	0	3 239	0	0	0	3 239	5 229	0 T
132	Sälen 4	Jörgen Kocksgatan 59	Malmö	2020	1951	0	0	1 889	0	0	0	1 889	5 129	0 T
Summa lager/ logistik						29 921	695	186 411	13 125	0	6 890	237 042	643 198	967 699

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Öresund per kategori och fastighet 2020-12-31

Nr	Fastighet	Gatuadress	Kommun	För- värvsår	Bygg/ Omb. år	Kvadratmeter per lokalslag					Totalt	Markyta	Tax.värde	Anm
						Kontor	Handel	Lager/ Logistik	Lätt industri	Bo- städer				
Handel														
15	Delfinen 15	Kullagatan 29, Norra Strandg. 32	Helsingborg	2016	1962	1 074	1 176	0	0	0	65	2 315	787	29 000
17	Erik Dahlberg 5, 9	Kolmätaregränd 7-11 m fl	Helsingborg	2016	1929/1989	1 324	640	0	0	42	114	2 120	943	40 237
47	Pilbågen 6	Garnisonsgatan 6	Helsingborg	2000	1977	315	4 525	499	0	0	0	5 339	11 400	20 710 B
—	Snårskogen 1	Kanongatan 155-159	Helsingborg	1995	1991	2 500	4 874	1 254	0	0	0	8 628	27 824	55 029
51	Spjutet 2	Garnisonsgatan 14	Helsingborg	2008	1970/2003	1 412	5 169	0	0	0	162	6 743	15 287	49 000
37	St Clemens 22	Stortorget 6-8	Lund	1995	1832/1981	1 160	1 423	128	0	574	0	3 285	2 769	64 686
38	St Clemens 27	Stortorget 4/Grönegatan	Lund	1995	1846/1999	0	2 344	0	0	0	0	2 344	1 114	50 400
1	Armringen 2	Agnesfridsvägen 190	Malmö	2011	1975	0	4 894	24	0	0	0	4 918	14 925	23 892 T
5	Bältespännet 13	Hornyxeg 12/Amilonsv 3	Malmö	2006	1972/2002	0	1 820	0	0	0	0	1 820	4 402	9 786
110	Ringspännet 5	Kantyxegatan 1 A	Malmö	2006	2016	0	0	0	0	0	3 333	3 333	8 200	24 115
20	Spännbucklan 16	Agnesfridsvägen 178	Malmö	1995	1972/2002	0	4 677	0	0	0	0	4 677	15 117	35 800
Summa handel						7 785	31 542	1 905	0	616	3 674	45 522	102 768	402 655
Lätt industri														
89	Grusbacken 2	Makadamgatan 15	Helsingborg	2005	2005	0	0	7 733	5 567	0	0	13 300	27 950	63 830
91	Grusbädden 3	Makadamgatan 16	Helsingborg	2007	2007/2010	0	0	0	13 705	0	0	13 705	29 334	63 800
96	Topasen 1	Andesitgatan 8	Helsingborg	2003	1989	0	0	0	8 558	0	0	8 558	33 786	46 634 B
72	Holxyxan 5	Bronsyxegatan 11	Malmö	1995	1977/2000	0	0	6 510	0	0	0	6 510	13 035	25 110 T
Summa lätt industri						0	0	14 243	27 830	0	0	42 073	104 105	199 374
Projekt														
125	Jeppe 1	Henckels Torg 1, Oceanpiren	Helsingborg	2018	—	6 979	0	0	0	0	0	6 979	0	0
95	Nide 2	Rundgången 10	Helsingborg	1995	1955/1985	1 824	425	3 703	754	0	0	6 706	17 285	21 619 B
130	Långberga 3:2	Långebergavägen	Helsingborg	2019	—	0	0	0	0	0	39 853	39 853	0	0
32	Reuter Dahl 15	Scheelevägen 16/Nevers-Lund vägen	Lund	1997	1990	3 069	0	0	0	0	53	3 122	4 478	91 496
33	Reuter Dahl 15:2	Scheelevägen 16	Lund	2006	1990	4 594	0	1 051	0	0	0	5 645	12 077	0
34	Rudebok 2	Rudeboksvägen 3	Lund	2004	1985/2004	3 404	0	0	0	0	0	3 404	14 781	18 175
127	Sellerin 3	Sellerigatan 23	Lund	2019	—	0	5 138	0	0	0	0	5 138	11 375	0
71	Hamnen 22:27	Mercurigatan 3	Malmö	1995	1952/1976	0	0	0	0	0	0	0	545	1 480 B/T
2	Hamnen 22:28	Carlsgatan 16	Malmö	2016	1945	1 353	0	0	0	0	1 637	2 990	2 213	2 801 B/T
4	Sjustjärnan 1	Carlsgatan 22	Malmö	2016	1932	31 460	0	0	0	0	0	31 460	2 211	105 000 B
83	Tistlarna 9	Styrsögatan 4/Väderög./Kocksg.	Malmö	2000	1991	2 285	0	2 236	0	0	66	4 587	31 020	45 125 B
26	Tuborg 1	Kronoborgsv. 5/V Rönneholmsv. 38/Tuborgs.g 2	Malmö	1995	1945/1980	7 351	0	485	0	0	37	7 873	4 377	0 B
25	Torshammaren 11	Hornyxegatan 6	Malmö	2011	1984	0	0	0	0	0	0	0	5 034	4 171 B
129	Godsfinkan 1	Carlsgatan	Malmö	2019	—	26 562	0	0	0	0	0	26 562	4 936	105 000
Summa projekt						88 881	5 563	7 475	754	0	41 646	144 319	110 332	394 867
Obebyggd mark														
112	Höjdpunkten 2	Brunnhögsvägen	Lund	2001	—	0	0	0	0	0	0	0	15 079	4 430 B
Summa obebyggd mark						0	0	0	0	0	0	0	15 079	4 430
Summa Region Öresund						550 072	66 874	231 727	42 406	6 241	67 179	964 499	1 448 844	9 359 559

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

FEM STÖRSTA FASTIGHETSÄGARNA

Malmö kommun	Taxerad yta tkvm	Lund kommun	Taxerad yta tkvm	Helsingborg kommun	Taxerad yta tkvm	Danmark*	Uthyrbar yta tkvm
Wihlborgs	588	Wihlborgs	269	Wihlborgs	608	DEAS (f.d. Nordea Ejendomme)	-1500
Castellum	315	Castellum	105	Castellum	336	ATP Ejendomme	-1300
Vasakronan	296	Balder	50	Catena	216	Dades	-1000
Klövern	252	Kungsleden	34	Skandia	92	PKA	-950
Kungsleden	169	Klövern	32	Balder	50	Jeudan	-900

*Varav övervägande andel Köpenhamn

Källa: Datcha och deras uppgifter avseende hyreshus (exkl bostäder) och lager/logistik och industrifastigheter (ej bostäder, vård- och skolfastigheter) ägda per 2020-12-31, taxerad yta. Kommunala och statliga bolag och förvaltningar har exkluderats.

HYRESNIVÅER OCH DIREKTAVKASTNING

		Malmö		Lund		Helsingborg		Köpenhamn	
		Hyra, kr/kvm	Direktavkastning	Hyra, kr/kvm	Direktavkastning	Hyra, kr/kvm	Direktavkastning	Hyra, kr/kvm	Direktavkastning
Kontor	Bästa läge	2 900-3 500	4,25 %-4,75 %	2 000-2 400	4,75 %-5,25 %	2 100-2 800	4,75 %-5,5 %	2 800-3 200	3,50 %-4,25 %
	Sekundärt läge	2 200-2 700	4,50 %-5,50 %	1 500-2 200	5,25 %-6,25 %	1 500-2 200	5,25 %-6,25 %	2 300-2 900	4,25 %-5,00 %
Handel	Bästa läge	4 000-5 700	4,50 %-5,50 %	2 000-5 000	4,75 %-5,75 %	2 000-4 300	5,0 %-5,75 %	21 000-27 000	3,25 %-4,00 %
	Sekundärt läge	3 000-4 500	5,50 %-6,50 %	1 200-2 000	6,00 %-7,25 %	1 000-2 000	6,0 %-7,25 %	3 500-5 000	4,75 %-6,50 %
Lager/ Logistik	Bästa läge	675-825	4,50 %-5,25 %	550-650	5,25 %-6,00 %	550-700	4,75 %-5,5 %	750-900	4,75 %-5,50 %
	Sekundärt läge	550-625	5,25 %-6,25 %	400-500	6,00 %-6,75 %	400-500	5,5 %-6,25 %	600-700	5,50 %-6,25 %

Kontor och butik avser hyra inklusive media exklusive tillägg för fastighetsskatt. Källa: Forum, JLL, KTI och Castellum

Region Väst

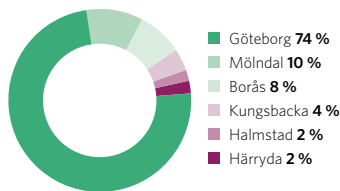
CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÄND I REGION VÄST PER KATEGORI OCH OMRÅDE 2020-12-31

	Antal fastigheter	Yta tkvm	Hyresvärde Mkr	Hyresvärde kr/kvm	Ekonomisk uthyrningsgrad	Hyresintäkter Mkr	Fastighets-kostnader Mkr	Fastighets-kostnader kr/kvm	Driftsöverskott Mkr
Kontor									
Borås	7	37	32	850	89,7 %	29	9	221	20
Centrala Göteborg	23	148	342	2 317	90,4 %	303	63	428	240
Halmstad	2	9	10	1 037	92,3 %	9	2	198	7
Hisingen	12	81	172	2 128	97,8 %	162	28	352	134
Härryda	2	19	28	1 458	100,0 %	27	1	63	26
Högsbo, Sisjön	11	55	67	1 215	86,3 %	58	13	238	45
Kungsbacka	3	7	6	1 002	94,3 %	6	1	207	5
Mölnadal	6	20	25	1 251	96,5 %	24	5	226	19
Summa kontor	66	376	682	1 815	92,5 %	618	122	325	496
Samhällsfastigheter									
Borås	5	45	50	1 095	97,4 %	48	11	255	37
Centrala Göteborg	3	20	41	2 042	77,9 %	32	5	233	27
Halmstad	1	3	4	1 195	100,0 %	3	1	177	2
Kungsbacka	2	3	5	1 606	100,0 %	5	0	208	5
Mölnadal	1	8	8	1 087	100,0 %	8	1	125	7
Summa samhällsfastigheter	12	79	108	1 360	90,4 %	96	18	232	78
Lager/Logistik									
Borås	10	78	48	606	82,2 %	38	12	151	26
Centrala Göteborg	1	4	3	701	100,0 %	3	1	115	2
Halmstad	1	12	8	641	100,0 %	7	1	120	6
Hisingen	26	318	249	783	96,4 %	227	31	99	196
Härryda	1	7	5	825	100,0 %	5	0	67	5
Högsbo, Sisjön	10	53	52	988	88,4 %	45	9	164	36
Kungsbacka	5	51	46	903	90,5 %	41	7	136	34
Mölnadal	16	108	107	991	95,8 %	101	16	149	85
Summa lager/logistik	70	631	518	821	93,8 %	467	77	122	390
Handel									
Borås	4	15	19	1 277	97,3 %	18	5	322	13
Centrala Göteborg	4	18	26	1 432	93,8 %	22	8	464	14
Halmstad	3	11	9	789	94,3 %	8	2	179	6
Hisingen	4	18	25	1 378	100,0 %	25	2	114	23
Mölnadal	1	4	5	1 460	100,0 %	5	0	99	5
Summa handel	16	66	84	1 278	96,9 %	78	17	267	61
Lätt industri									
Högsbo, Sisjön	6	17	18	1 054	100,0 %	18	3	130	15
Borås	1	9	4	451	90,0 %	4	1	107	3
Halmstad	4	21	17	824	94,8 %	16	2	93	14
Hisingen	1	5	3	585	91,4 %	2	0	112	2
Kungsbacka	3	10	12	1 147	93,8 %	11	2	192	9
Mölnadal	15	62	54	873	95,8 %	51	8	123	43
Summa lätt industri	16	66	56	851	95,5 %	54	9	133	45
Summa	179	1 214	1 446	1 191	93,2 %	1 310	242	200	1 068
Projekt	6	26	17	—	—	10	8	—	2
Obebyggd mark	10	—	—	—	—	—	—	—	—
Totalt	195	1 240	1 463			1 320	250		1 070

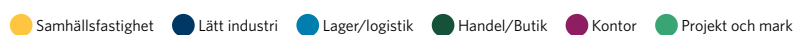
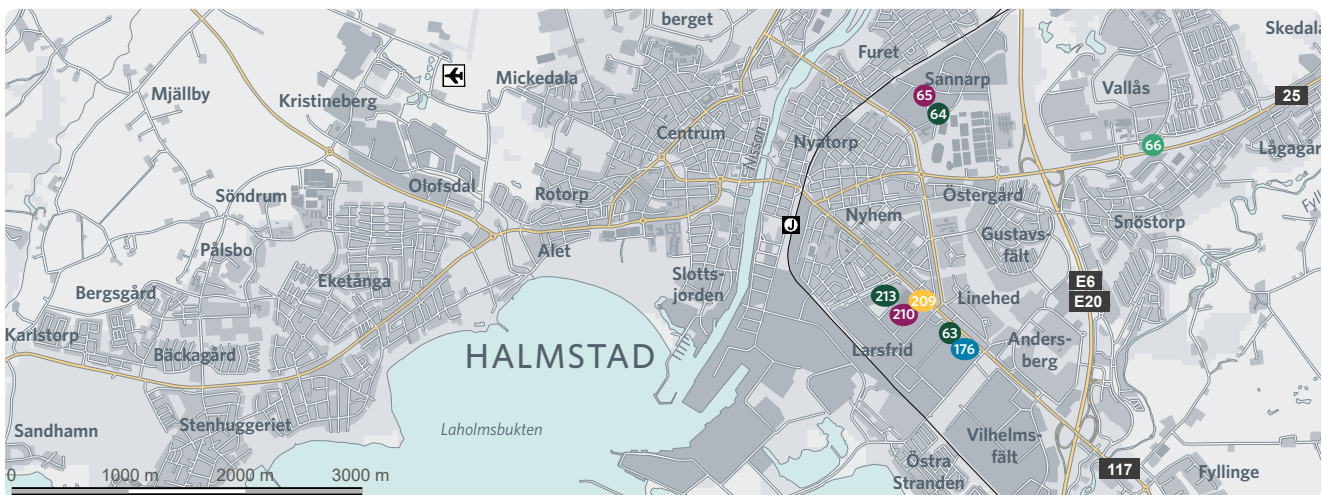
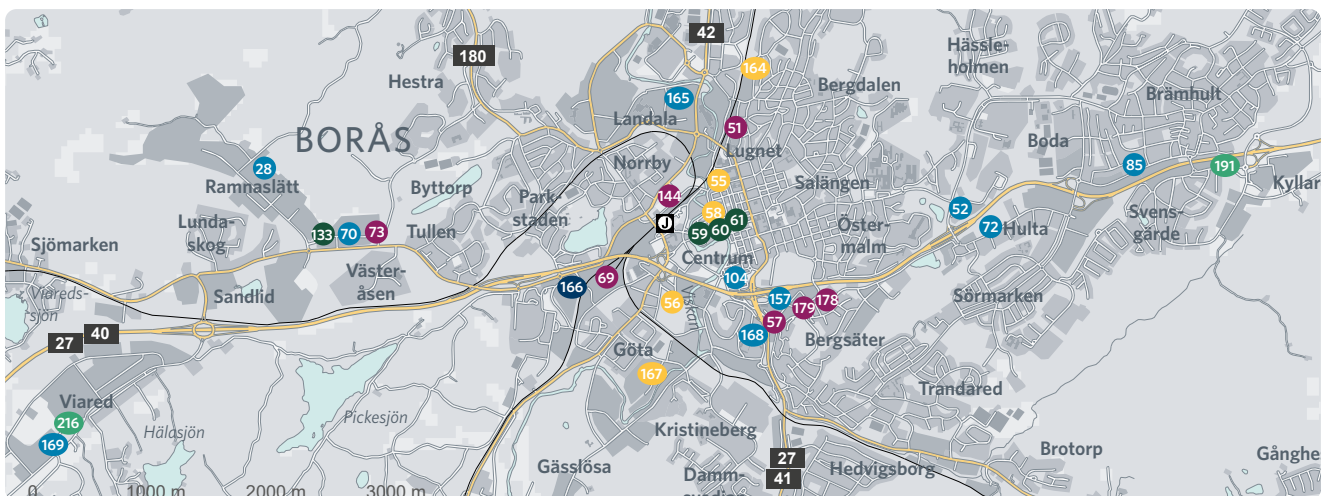
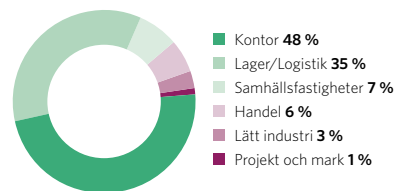
FASTIGHETSRELATERADE NYCKETAL

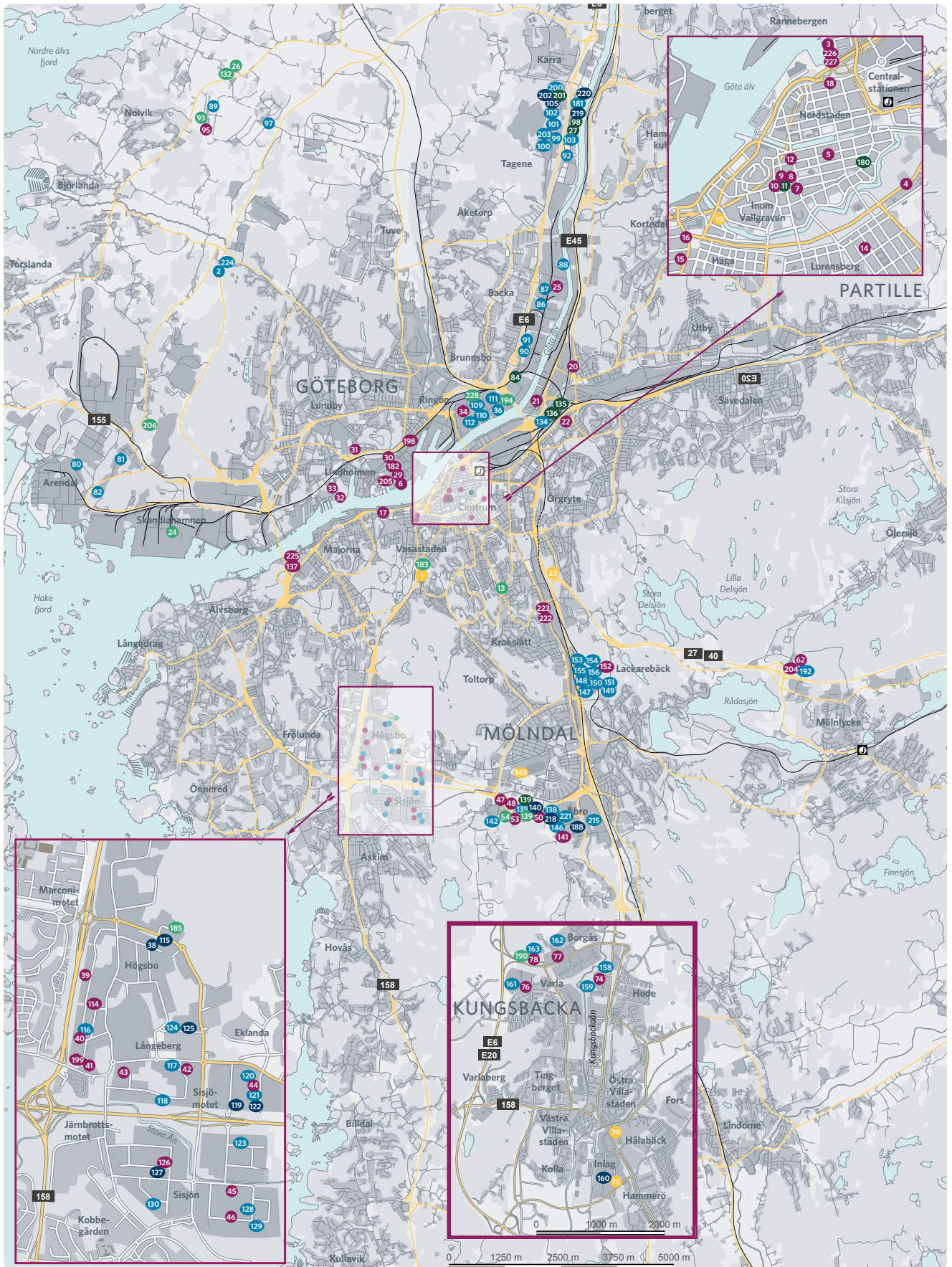
	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Hyresvärde, kr/kvm	1191	1181	1093	1072	1033	1021	1003	993	957	944
Ekonomisk uthyrningsgrad	93,2 %	93,1 %	92,4 %	91,6 %	92,3 %	92,4 %	91,6 %	94,1 %	93,4 %	95,4 %
Fastighetskostnader, kr/kvm	200	222	227	259	284	263	254	264	259	257
Driftsöverskott, kr/kvm	883	892	783	722	670	681	665	670	635	644
Antal fastigheter	195	203	200	216	212	212	209	196	194	193
Uthyrningsbar yta, tkvm	1240	1223	1189	1225	1218	1198	1157	1111	1103	1085

FASTIGHETSVRÄDE PER OMRÅDE



FASTIGHETSVRÄDE PER KATEGORI





- Samhällsfastighet
- Lätt industri
- Lager/logistik
- Handel/Butik
- Kontor
- Projekt och mark

CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÅND I REGION VÄST PER KATEGORI OCH FASTIGHET 2020-12-31

Nr	Fastighet	Gatuadress	Kommun	För- värvsår	Bygg/ Omb. år	Kvadratmeter per lokalslag					Totalt	Markyta	Tax.värde	Anm
						Kontor	Handel	Lager/ Logistik	Lätt industri	Bo- städer				
Kontor														
144	Gjutaren 10	Norrby Långgatan 18	Borås	2017	1966	3 363	0	2 890	2 687	0	0	8 940	2 448	15 926
51	Grävlingen 5	Skaraborgsvägen 21	Borås	2017	1974/1990	6 719	540	123	0	0	0	7 382	6 981	59 513
57	Katrinedal 14	Katrinedalsgatan 22	Borås	1995	1990	2 252	0	0	2 003	0	0	4 255	7 675	17 750
179	Katrinehill 8	Åsboholmogatan 16	Borås	2017	1959/2006	5 012	0	1 411	0	0	0	6 423	7 421	28 600
69	Laxöringen 1	Tullkammaregatan 7	Borås	2017	1948/1961	1 292	0	1 160	0	0	325	2 777	3 055	10 126
73	Muttern 3	Verkstadsgatan 14	Borås	2017	1992/1996	2 322	0	0	0	0	0	2 322	4 225	9 233
178	Näckrosen 3	Katrinedalsgatan 1	Borås	2017	1990	3 885	0	141	1 242	0	0	5 268	6 981	32 000
25	Backa 27:43	Backa Bergögatan 5-7	Göteborg	1998	1984	3 531	0	984	309	0	0	4 824	3 919	32 800
20	Gamlestaden 22:14	Gamlestadsvägen 16-18	Göteborg	2004	1957	14 119	0	2 404	0	0	708	17 231	20 313	142 985 B
21	Gamlestaden 26:1	Marieholmsgatan 10	Göteborg	1995	1914/1987	5 427	0	2 571	7 023	0	273	15 294	24 356	62 110 B/T
3	Gullbergsvass 1:15	Lilla Bommen 4	Göteborg	1999	2001	8 005	0	36	0	0	0	8 041	1 834	248 000
226	Gullbergsvass 1:2	Lilla Bommen 5A-C	Göteborg	2019	1990/2017	9 844	0	275	0	0	663	10 782	0	291 000
227	Gullbergsvass 1:12	Lilla Bommen 6	Göteborg	2019	1992/2010	5 136	380	399	0	0	0	5 915	0	140 000
4	Heden 16:5	Parkgatan 10	Göteborg	1995	1961	70	0	0	0	616	1 243	1 929	993	44 400
39	Högsbo 13:3	E A Rosengrens Gata 15	Göteborg	1995	1982	1 163	0	0	0	0	0	1 163	3 787	8 119 T
40	Högsbo 17:7	E A Rosengrens Gata 31	Göteborg	2012	1969	3 020	0	60	570	0	0	3 650	2 996	23 200
41	Högsbo 20:22	F O Petersons Gata 32	Göteborg	2002	1982	14 048	0	0	565	0	579	15 192	15 522	112 000
199	Högsbo 20:11	F O Petersons Gata 9	Göteborg	2002	1982	2 991	0	0	0	0	0	2 991	8 605	14 000 B
42	Högsbo 24:12	August Barks G. 23 A	Göteborg	1999	1968/1990	3 608	352	0	1 895	0	0	5 855	12 817	53 136
43	Högsbo 27:7	August Barks Gata 6 B	Göteborg	2002	1988	7 567	0	0	340	0	0	7 907	9 723	86 000
44	Högsbo 36:6	Hulda Mellgrens Gata 1	Göteborg	2012	1991	3 907	0	54	399	0	0	4 360	5 336	43 800
114	Högsbo 7:16	Gustav Melins Gata 7	Göteborg	1995	1987	1 800	0	0	0	0	0	1 800	4 043	11 627
5	Inom Vallgraven 19:17	Kyrkogatan 38-40	Göteborg	1995	1919	0	158	20	0	0	1 185	1 363	867	39 600
7	Inom Vallgraven 33:9	Västra Hamngatan 21	Göteborg	1995	1929/1995	1 063	460	0	0	0	0	1 523	829	48 400
8	Inom Vallgraven 34:8	Magasinsgatan 18 A	Göteborg	1995	1929/1994	2 868	1 591	55	0	0	0	4 514	1 242	139 000
9	Inom Vallgraven 35:14	Kungsgatan 15-17	Göteborg	1995	1929/1991	2 274	1 219	13	0	469	184	4 159	1 315	150 800
10	Inom Vallgraven 35:16	Kaserntoget 5/ Vällgatan 2	Göteborg	1995	1991	2 484	575	36	0	0	14	3 109	713	87 000
12	Inom Vallgraven 57:2	Västra Hamngatan 5	Göteborg	2000	1988/1990	6 211	508	235	0	0	182	7 136	2 422	152 545
126	Kobbegården 208:6	Askims Verkstadsväg 16	Göteborg	1999	1973/1979	1 004	0	0	735	0	5	1 744	3 462	8 275
45	Kobbegården 6:362	Stora Ävägen 19 A	Göteborg	1995	1990	6 030	878	176	469	0	0	7 553	5 490	82 000
46	Kobbegården 6:726	Datavägen 14 B	Göteborg	1995	1981	2 238	0	0	384	0	0	2 622	4 267	13 543
223	Krokslätt 154:8	Mölnålsvägen 77	Göteborg	2017	1962	3 837	1 224	0	0	0	172	5 233	0	0 B
222	Krokslätt 20:6	Mölnålsvägen 81	Göteborg	2017	1962	3 140	0	251	0	0	0	3 391	0	52 000
6	Lindholmen 28:1	Theres Svenssons gata 11	Göteborg	2015	2006	3 898	0	0	0	0	0	3 898	0	100 000
29	Lindholmen 28:3	Theres Svenssons Gata 9	Göteborg	2006	2006	5 050	204	82	0	0	0	5 336	6 532	148 000
182	Lindholmen 28:4	Theres Svenssons gata 7	Göteborg	2011	2013	9 453	0	0	0	0	0	9 453	9 500	284 000
205	Lindholmen 30:5	Lindholmospiren 7	Göteborg	2014	2017	9 166	0	249	0	0	0	9 415	3 375	307 000
14	Lorensberg 48:8	Vasagatan 46	Göteborg	1995	1900/1992	1 475	202	0	0	0	0	1 677	722	26 200
30	Lundbyvassen 3:1	Lindholmsallén 9	Göteborg	2011	1949/2006	10 790	0	0	0	0	13	10 803	6 016	167 000
198	Lundbyvassen 8:3	Lindholmsallén	Göteborg	2013	2015	8 990	0	0	0	0	0	8 990	4 197	191 000
137	Majorna 163:1	Banehagsliden 2	Göteborg	2006	1949/2017	5 729	0	143	0	0	0	5 872	9 263	55 164 B
225	Majorna 720:19	Banehagsgatan 20	Göteborg	2017	1949	3 210	0	0	0	0	0	3 210	0	44 319
17	Masthugget 26:1	Barlastgatan 2	Göteborg	1995	1923	3 911	1 075	0	0	2 796	130	7 912	3 597	181 200
17	Masthugget 26:1, Emigranten	Barlastgatan 2	Göteborg	1995	2020	4 089	0	0	0	0	0	4 089	0	0
15	Masthugget 3:6	Linnégatan 5	Göteborg	1995	1893/1980	492	117	0	0	1 079	1 301	2 989	745	63 400
16	Masthugget 9:17	Järntorget 3	Göteborg	1996	1900	2 220	310	10	0	0	853	3 393	1 221	62 800
18	Nordstaden 2:16	Östra Hamngatan 16	Göteborg	2004	1974/2010	13 719	2 516	335	0	0	250	16 820	3 255	736 716
22	Olskroken 14:2	Svangatan 2-4	Göteborg	1995	1895/1986	7 637	197	426	3 580	136	0	11 976	10 263	84 585
31	Rambergssstaden 733:409	Tillgängligheten 1-3	Göteborg	1995	1988	2 689	1 204	351	0	0	0	4 244	8 149	28 000
32	Sannegården 28:33	Sörhallstorget 10	Göteborg	2006	1880/1987	4 969	0	1 648	0	0	34	6 651	3 072	58 200
33	Sannegården 52:1	Östra Eriksbergsgatan 18	Göteborg	2011	1956/1993	5 093	354	756	489	0	550	7 242	12 783	47 400
34	Tingstadsvassen 11:11	Ringögatan 12	Göteborg	1995	1992	3 396	2 170	321	0	0	2	5 889	4 267	38 000 B
95	Åseby 9:1	Säve Flygplatsväg 25	Göteborg	2018	2013	650	0	625	0	0	3 017	4 292	17 401	25 400
210	Fanan 47	Linjegatan 3	Halmstad	2014	1986	3 183	0	0	174	0	0	3 357	6 720	0

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Väst per kategori och fastighet 2020-12-31

Nr	Fastighet	Gatuadress	Kommun	För- värvsår	Bygg/ Omb. år	Kvadratmeter per lokalslag					Totalt	Markyta	Tax.värde	Anm	
						Kontor	Handel	Lager/ Logistik	Lätt industri	Bo- städer					Övrigt
65	Kartongen 3	Skyttevägen 30	Halmstad	2007	1990/1995	2 597	0	94	3 156	0	49	5 896	20 900	25 630	
204	Solsten 1:118	Designvägen 1	Härryda	2014	2007	4 860	0	0	0	0	0	4 860	7 063	1 768	
62	Solsten 1:172	Designvägen 2	Härryda	1995	2003	14 024	0	0	0	0	0	14 024	19 206	105 400	
74	Hede 3:125	Sättarevägen 3	Kungsbacka	1995	1990	1 327	0	0	1 027	0	0	2 354	3 690	12 272	
76	Varla 2:380	Energigatan 11	Kungsbacka	1995	1990	1 673	0	0	540	0	156	2 369	4 590	14 581	
77	Varla 2:416	Kungsparksvägen	Kungsbacka	2001	2002	1 800	0	0	0	0	0	1 800	5 500	13 676	B
47	Anisen 1	Johannefredsgatan 1	Möln dal	2000	1990	1 477	0	0	247	0	0	1 724	5 843	13 390	
48	Anisen 3	Johannefredsgatan 3-5	Möln dal	1998	2003	4 350	1 614	0	0	0	0	5 964	10 108	56 852	
50	Generatorn 5	Aminogatan 16	Möln dal	1995	1986	1 130	0	0	0	0	0	1 130	5 169	8 947	
141	Heliumgasen 11	Kryptogatan 5 B	Möln dal	1999	1975	4 700	0	0	0	0	0	4 700	16 300	46 400	B
53	Riskullaverket 2	Aminogatan 25	Möln dal	1995	1991	2 222	0	0	755	0	0	2 977	3 411	23 800	
152	Törnrosen 3	Flöjelbergsgatan 10	Möln dal	1999	1964	2 497	0	70	937	0	0	3 504	4 468	10 882	
Summa kontor						292 696	17 848	18 404	29 526	5 096	11 888	375 458	390 963	5 241 470	
Samhällsfastigheter															
55	Apollo 5	Allégatan 6	Borås	1995	1930/1979	6 741	552	163	8	0	0	7 464	2 343	48 600	
56	Cedern 9,12,15,16	Ramnåsgatan 1/Göte- borgsvägen 6	Borås	2005	1935/1980	5 244	1 003	319	410	0	20	6 996	4 159	14 541	
164	Hiinden 2	Sagagatan 17	Borås	1995	1956	500	0	0	6 156	0	0	6 656	9 833	11 469	B
58	Midas 14	Torggatan 21	Borås	1995	1974	13 809	6 175	0	769	0	653	21 406	8 185	172 000	
167	Silverpoppeln 31	Ålandsgatan 6	Borås	2006	1961/1970	0	0	0	3 000	0	0	3 000	6 143	5 260	
1	Annedal 21:10	Haraldsgatan 5	Göteborg	1999	1995	4 382	0	0	0	0	0	4 382	3 131	87 000	
19	Pustervik 3:8	Brogatan 4	Göteborg	1995	1988	3 910	0	0	0	0	0	3 910	1 087	47 400	
23	Skår 58:1	S:t Sigfridsgatan 89	Göteborg	1995	1991	11 855	0	0	0	0	0	11 855	12 175	109 400	B
209	Fanan 43	Linjegatan 6	Halmstad	2014	1986	2 561	0	0	0	0	0	2 561	6 544	0	
75	Kungsbacka 4:46	Lilla Verkstadsgatan 2	Kungsbacka	1995	1979	401	0	0	0	0	0	401	1 356	1 870	B
79	Vägmästaren 5	Varbergsvägen	Kungsbacka	2009	2010	3 000	0	0	0	0	0	3 000	6 500	31 680	B
143	Kusken 3	Idrottsvägen 10	Möln dal	2011	2005	0	0	0	7 625	0	0	7 625	17 665	47 028	
75	Kungsbacka 4:46	Lilla Verkstadsgatan 8	Kungsbacka	1995	1979	401	—	—	—	—	—	401	1 356	1 840	B
79	Vägmästaren 5	Syréngatan 1	Kungsbacka	2009	2010	3 000	—	—	—	—	—	3 000	6 500	30 320	B
143	Kusken 3	Idrottsvägen 10	Möln dal	2011	2005	—	—	—	7 625	—	—	7 625	17 665	42 444	
Summa samhällsfastigheter						52 403	7 730	482	17 968	0	673	79 256	79 121	576 248	
Lager/logistik															
72	Ekholma 7	Hultagatan 15-17	Borås	2017	2000	854	0	4 296	0	0	0	5 150	9 298	22 589	
157	Katrinedal 2	Åsboholmogatan 12	Borås	2017	1988	1 907	0	1 924	726	0	4 086	8 643	11 043	0	
165	Kilsund 3	Evedalsgatan 5	Borås	1995	1935	1 700	0	180	10 000	0	336	12 216	16 660	26 578	
52	Milen 7	Solvarvsgatan 4	Borås	2017	1989	1 546	0	4 270	4 123	0	0	9 939	20 712	27 237	
70	Muttern 2	Verkstadsgatan 12	Borås	2017	1963/1997	595	0	898	758	0	0	2 251	4 225	7 320	
85	Raklinjen 2	Källbäcksyrdsgatan 6	Borås	2017	1970	196	0	2 718	4 962	0	0	7 876	8 602	16 702	
28	Rotorn 3	Maskingatan 4	Borås	2017	1972/1995	0	0	3 037	0	0	0	3 037	16 254	7 694	
168	Snödroppen 8	Elinsdalsgatan 13	Borås	2005	1980/1980	1 422	0	238	6 073	0	0	7 733	14 546	19 611	
169	Trucken 5	Viaredsvägen 14	Borås	2001	2001/2012	0	0	0	14 374	0	0	14 374	37 700	79 000	B
104	Uranus 16	Bryggaregatan 18,20	Borås	2017	1949/2004	240	0	2 995	1 408	0	2 494	7 137	1 924	12 315	
80	Arendal 1:13	Styckegodsgatan 4	Göteborg	2005	2006	0	0	27 787	0	0	0	27 787	42 376	183 000	
81	Arendal 7:4	Kärlyckegatan 11	Göteborg	1998	1991	0	0	3 508	0	0	4	3 512	12 671	20 800	
82	Arendal 764:130	Oljevägen 103-109	Göteborg	2005	1971	3 662	0	20 326	891	0	502	25 381	41 244	127 235	
92	Backa 107:4	Transportgatan 17	Göteborg	2010	1983/2006	1 185	0	21 355	0	0	0	22 540	73 621	35 600	T
86	Backa 25:7	Exportgatan 28	Göteborg	1999	1972	0	0	0	11 200	0	0	11 200	23 169	46 100	
87	Backa 26:3	Importgatan 7	Göteborg	1996	1947/1988	2 512	763	2 658	0	0	6	5 939	6 000	20 350	
88	Backa 27:2	Importgatan 17	Göteborg	1995	1968	0	0	2 765	0	0	0	2 765	12 927	16 839	B
90	Backa 94:1	Exportgatan 15	Göteborg	1998	1989	0	0	7 560	0	0	0	7 560	20 947	37 464	B
91	Backa 97:11	Exportgatan 39	Göteborg	2002	1978	1 508	0	2 486	0	0	0	3 994	19 285	6 399	
116	Högsbo 18:1	E A Rosengrens Gata 30-38	Göteborg	1995	1966/1973	930	0	295	7 678	0	369	9 272	17 149	33 055	
117	Högsbo 26:8	August Barks Gata 25	Göteborg	1998	1969/1979	1 556	0	0	2 660	0	0	4 216	6 068	18 861	
118	Högsbo 28:3	August Barks Gata 7	Göteborg	1995	1968/1981	1 128	0	0	2 767	0	0	3 895	3 942	16 967	
120	Högsbo 36:5	Hulda Mellgrens Gata 3	Göteborg	1998	1991	553	0	0	2 848	0	0	3 401	5 438	18 200	

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Väst per kategori och fastighet 2020-12-31

Nr	Fastighet	Gatuadress	Kommun	För- värvsår	Bygg/ Omb. år	Kvadratmeter per lokalslag					Totalt	Markyta	Tax.värde	Anm	
						Kontor	Handel	Lager/ Logistik	Lätt industri	Bo- städer					Övrigt
121	Högsbo 36:7	Hulda Mellgrens Gata 5	Göteborg	2012	1990	1 555	0	0	7 576	0	0	9 131	18 010	58 000	
123	Högsbo 38:9	Sisjö Kullegata 9	Göteborg	1995	1984	0	0	0	1 093	0	0	1 093	8 609	12 604	
124	Högsbo 40:1	Gustaf Werners Gata 2	Göteborg	1999	1981/1999	0	0	100	6 389	0	0	6 489	16 070	38 777	B
128	Kobbegården 6:180	Datavägen 20	Göteborg	1995	1980	1 151	0	0	1 513	0	0	2 664	5 100	24 400	
129	Kobbegården 6:360	Datavägen 31	Göteborg	2001	1979	428	0	0	6 518	0	0	6 946	14 508	48 400	
130	Kobbegården 6:7	Ekonomivägen 11	Göteborg	1999	1978/1986	0	0	0	5 870	0	0	5 870	15 973	35 200	B
2	Kålsered 1:108	Sörredsvägen	Göteborg	2017	2018	0	0	30 201	0	0	0	30 201	0	253 180	
224	Kålsered 1:5 & 1:108	Sörredsvägen	Göteborg	2017	2020	0	0	35 662	0	0	0	35 662	0	114 820	
181	Kärra 28:18	Transportgatan 37 B	Göteborg	1996	2012	0	0	5 442	0	0	0	5 442	19 042	46 339	
99	Kärra 37:4	Tagenevägen 21	Göteborg	1995	1972	482	610	11 843	0	0	0	12 935	26 476	49 726	
100	Kärra 72:36	Tagenevägen 34	Göteborg	2008	2011	0	0	6 400	0	0	0	6 400	14 609	45 551	
203	Kärra 73:3	Tagenevägen 15 B	Göteborg	2013	1999	0	0	1 450	0	0	0	1 450	7 817	11 088	B
101	Kärra 74:2	Tagenevägen	Göteborg	1996	2010	0	0	19 558	0	0	0	19 558	35 995	134 200	
102	Kärra 74:3	Tagenevägen 33-35	Göteborg	1998	1985	0	0	0	9 500	0	0	9 500	17 475	47 578	
103	Kärra 75:3	Transportgatan 35	Göteborg	2008	1980	0	0	4 170	4 357	0	0	8 527	14 375	43 392	
200	Kärra 78:12	Trankärrsgatan 9-11	Göteborg	2013	1982/2012	0	0	5 715	0	0	0	5 715	10 121	40 877	
134	Olskroken 35:7	Blomstergatan 13	Göteborg	2009	1977	0	0	3 844	0	0	0	3 844	3 760	13 252	T
109	Tingstadsvassen 12:6	Ringögatan 14	Göteborg	1995	1990	328	0	2 657	0	0	0	2 985	2 960	15 768	T
110	Tingstadsvassen 12:9	Manufakturgatan 21	Göteborg	1995	1957	0	0	4 569	0	0	0	4 569	8 682	13 496	T
111	Tingstadsvassen 14:7	Stålverksgatan 11	Göteborg	1997	1993	0	0	52	4 098	0	0	4 150	6 847	22 204	B
112	Tingstadsvassen 19:3	Kolgruvegatan 1	Göteborg	1995	1950/1988	1 023	0	9 188	0	0	168	10 379	16 444	29 514	T
36	Tingstadsvassen 26:5	Lergodsgatan 1	Göteborg	2002	1989	792	0	2 518	0	0	0	3 310	4 566	20 400	B/T
89	Åseby 1:5	Säve Flygplatsväg 10	Göteborg	2018	—	2 222	0	17 712	0	90	3 635	23 659	1 918 656	5 000	
97	Åseby 7:2	Holmvägen 100	Göteborg	2018	—	1 659	0	13 178	3 223	0	5 318	23 378	1 138 303	19 331	
176	Fogden 4	Västervallvägen 2	Halmstad	2007	1960/1990	534	1 978	0	8 817	0	530	11 859	25 800	27 826	B
192	Solsten 1:173	Designvägen 5	Härryda	1995	1999	0	0	6 534	0	0	0	6 534	36 806	43 955	
158	Hede 3:12	Faktorvägen 1	Kungsbacka	2003	1992	2 898	0	506	7 802	0	0	11 206	32 809	33 249	B
159	Hede 3:131	Tryckarevägen 8	Kungsbacka	1995	1991	255	0	0	1 262	0	0	1 517	7 558	9 018	B
161	Varla 2:388	Energigatan 23	Kungsbacka	1995	1995/2013	0	0	0	4 470	0	0	4 470	10 003	23 912	
162	Varla 2:415	Borgås Gärdsväg 15	Kungsbacka	2004	2002	0	0	0	4 400	0	0	4 400	8 852	25 253	
163	Varla 3:22	Borgås Industriområde, Hallabäcksvägen	Kungsbacka	2006	1979	752	0	2 056	26 832	0	0	29 640	93 644	124 283	B
221	Balltorp 1:223	Aminogatan 17	Möln dal	2016	2018	0	0	0	18 000	0	0	18 000	35 000	180 000	B
138	Gaslyktan 11	Argongatan 26	Möln dal	2003	1987	0	0	0	17 323	0	803	18 126	38 100	106 400	B
139	Generatorn 1 A	Aminogatan 24	Möln dal	2003	1995/2003	0	0	0	4 600	0	0	4 600	30 000	36 250	B
139	Generatorn 1 C	Aminogatan 24	Möln dal	2003	—	0	7 720	0	0	0	0	7 720	0	104 400	
215	Hökegården 1	Kärragatan 2	Möln dal	2014	1971	0	0	0	3 012	0	0	3 012	8 839	18 097	B
142	Kryddepepparn 3	Östergårdsgatan 8	Möln dal	1995	1992	0	0	0	4 140	0	0	4 140	15 347	0	B
146	Syrgasen 8	Kryptongatan 14	Möln dal	1995	1979	0	0	0	2 952	0	0	2 952	11 197	21 419	B
147	Tjärblomman 2	Flöjelbergsgatan 3	Möln dal	1999	1960	295	0	0	6 901	0	0	7 196	9 193	18 634	B
148	Tjärblomman 3	Sallarängsgatan 3	Möln dal	1999	1970	928	0	0	7 609	0	221	8 758	9 394	24 286	
149	Tulpanen 1	Bergfotsgatan 5	Möln dal	1999	1961	1 451	0	80	2 646	0	0	4 177	5 577	15 150	
150	Tusenskönan 2	Flöjelbergsgatan 6	Möln dal	1999	1960	953	0	17	3 062	0	464	4 496	5 346	15 601	
151	Tusenskönan 4	Bergfotsgatan 3	Möln dal	1999	1961	786	0	0	3 691	0	607	5 084	5 397	16 195	B
153	Vallmon 2	Flöjelbergsgatan 13	Möln dal	1995	1965	640	0	0	2 530	0	0	3 170	3 642	9 479	
154	Vallmon 3	Flöjelbergsgatan 11	Möln dal	1995	1965	630	0	50	2 638	0	0	3 318	3 830	9 725	
155	Vallmon 6	Flöjelbergsgatan 7 B	Möln dal	1995	1965	1 343	0	0	6 519	0	155	8 017	9 956	24 600	
156	Vallmon 7	Flöjelbergsgatan 7 A	Möln dal	1999	1930	924	0	0	3 698	0	0	4 622	6 894	15 095	
Summa lager/logistik						43 523	11 071	292 798	263 509	90	19 698	630 689	4 163 383	2 845 840	

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Väst per kategori och fastighet 2020-12-31

Nr	Fastighet	Gatuadress	Kommun	För- värvsår	Bygg/ Omb. år	Kvadratmeter per lokalslag						Totalt	Markyta	Tax.värde	Anm
						Kontor	Handel	Lager/ Logistik	Lätt industri	Bo- städer	Övrigt				
Handel															
59	Narcissus 5	Västerlånggatan 30-32	Borås	1995	1930	1 085	817	14	0	1 295	502	3 713	853	39 800	
60	Nestor 2	Lilla Brogatan 19-21	Borås	1995	1962/1991	1 267	2 953	0	51	0	8	4 279	1 381	46 200	
61	Nestor 3	Lilla Kyrkogatan 20	Borås	1999	1930	1 034	865	0	0	649	0	2 548	590	26 928	
133	Niten 6	Verkstadsgränd 2A	Borås	2017	1974	0	2 211	425	1 422	0	0	4 058	7 078	10 938	
11	Inom Vallgraven 35:17	Vallgatan 4-6	Göteborg	1995	1991	54	139	0	0	1 149	109	1 451	666	45 565	
180	Inom Vallgraven 4:1	Östra Larmsgatan 18	Göteborg	1995	1856/2017	0	0	0	0	0	2 500	2 500	671	95 000	
84	Backa 20:5	Exportgatan 2-4	Göteborg	2007	1989/1999	0	4 610	0	4 852	0	0	9 462	37 965	68 910	B
98	Kärre 28:10	Transportgatan 37	Göteborg	1996	2010	0	2 217	0	0	0	0	2 217	14 609	91 362	
27	Kärre 28:19	Transportgatan	Göteborg	1996	2008	0	0	4 600	0	0	0	4 600	20 811	41 108	
201	Kärre 78:8	Trankärrsgatan 3 B	Göteborg	2013	1962/1982	0	0	2 150	0	0	0	2 150	5 060	24 589	
136	Olskroken 35:14	Grönsaksgatan 3	Göteborg	2009	1967	1 169	5 299	0	0	0	0	6 468	6 216	19 862	T
135	Olskroken 35:9	Grönsaksgatan 5	Göteborg	2009	1966	874	0	6 781	0	0	0	7 655	9 127	24 439	T
213	Fanan 39	Pilefeltsgatan 71	Halmstad	2014	1990	0	0	1 870	0	0	0	1 870	3 279	22 460	
63	Flaggan 1	Laholmsvägen 84	Halmstad	2007	1959/2004	640	1 714	0	534	0	0	2 888	5 941	10 712	
64	Karossen 3	Spigatan 2	Halmstad	2007	1965/2004	614	4 143	232	1 065	0	0	6 054	14 500	22 955	
139	Generatorn 1 B	Aminogatan 24	Mölnådal	2003	2017	0	3 700	0	0	0	0	3 700	8 000	28 171	
Summa handel						6 737	28 668	16 072	7 924	3 093	3 119	65 613	136 747	618 999	
Lätt industri															
166	Lagern 8	Hällingsgatan 15	Borås	1995	1948/1961	1 043	0	558	7 155	0	0	8 756	5 700	13 464	B
119	Högsbo 36:1	Norra Långebergsgatan 8	Göteborg	2000	1971/1995	0	0	0	4 500	0	0	4 500	9 057	25 874	
122	Högsbo 36:9	Hulda Mellgrens Gata 9	Göteborg	1995	2007	0	0	0	1 875	0	0	1 875	4 253	14 907	
125	Högsbo 40:2	Gustav Werners gata 4	Göteborg	2006	1978	0	0	0	3 290	0	0	3 290	10 799	21 535	
38	Högsbo 8:8	A Odhners G 15/B Lesslies G 14	Göteborg	2000	1961/2001	0	0	0	2 100	0	0	2 100	3 500	11 097	
115	Högsbo 9:3	A Odhners gata 17	Göteborg	2008	1978/2002	0	0	0	2 902	0	0	2 902	6 007	18 711	
127	Kobbegården 209:1	Askim Verkstadsväg 15	Göteborg	1999	1973/1996	0	0	0	2 538	0	0	2 538	6 336	13 712	B
219	Kärre 28:10 A	Transportgatan 37-39	Göteborg	2015	1982	614	0	7 030	0	0	300	7 944	13 275	0	B
220	Kärre 28:10 B	Transportgatan 41-43	Göteborg	2015	1984	865	1 654	5 476	0	0	0	7 995	13 305	0	B
202	Kärre 80:6	Trankärrsgatan 16	Göteborg	2013	1990/2010	0	0	0	1 498	0	0	1 498	3 908	11 669	
105	Kärre 80:7	Trankärrsvägen 14	Göteborg	1995	1990	0	0	3 538	0	0	0	3 538	7 185	19 205	T
160	Kungsbacka 4:47	Verkstadsgränd 7	Kungsbacka	1995	1978/1990	692	0	0	3 555	0	0	4 247	9 317	16 557	
218	Gasklockan 2	Argongatan 32	Mölnådal	2015	1991	876	500	0	3 500	0	0	4 876	19 437	43 785	B
140	Generatorn 2	Aminogatan 20-22	Mölnådal	1995	1991	488	0	0	2 587	0	0	3 075	8 933	19 850	
188	Heliumgasen 4	Kryptongatan 11	Mölnådal	1995	—	0	0	0	2 472	0	0	2 472	4 794	30 632	
Summa lätt industri						4 578	2 154	16 602	37 972	0	300	61 606	125 806	260 998	
Projekt															
24	Arendal 764:394	Sydatlanten 15-21	Göteborg	2005	1990	8 969	0	0	0	0	389	9 358	9 646	25 400	T
13	Krokslätt 102:2	Ekländagatan 80	Göteborg	2008	1980	0	0	0	0	0	0	0	2 140	22 400	B
206	Sörred 7:23	Sörredsvägen	Göteborg	2014	—	0	0	6 223	0	0	0	6 223	12 500	8 000	B
228	Tingstadsvassen 11:5	Manufakturgränd 14	Göteborg	2005	1992	0	0	1 840	0	0	0	1 840	2 630	5 683	B
66	Valsen 2	Svingelvägen 2	Halmstad	2007	1979/2003	2 533	0	25	0	0	0	2 558	7 314	10 502	B
54	Sesamfröet 2	Aminogatan 27	Mölnådal	2005	1992	5 612	0	0	0	0	0	5 612	11 000	44 800	
Summa projekt						17 114	0	8 088	0	0	389	25 591	45 230	116 785	

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Väst per kategori och fastighet 2020-12-31

Nr	Fastighet	Gatuadress	Kommun	För- värvsår	Bygg/ Omb. år	Kvadratmeter per lokalslag					Totalt	Markyta	Tax.värde	Anm	
						Kontor	Handel	Lager/ Logistik	Lätt industri	Bo- städer					Övrigt
Obebyggd mark															
191	Kyllared 1:112	Tvinnaregatan 27	Borås	1995	—	0	0	1	0	0	0	1	5 118	1 535	B
216	Trucken 6	Viaredsvägen 14	Borås	2014	—	0	0	0	0	0	0	0	38 500	13 400	B
183	Annedal 21:9	Haraldsgatan 3	Göteborg	1999	—	0	0	0	0	0	0	0	2 088	0	B
185	Högsbo 39:3	Ingela Gathenhielms gata 8	Göteborg	1995	—	0	0	0	0	0	0	0	1 720	1 634	
93	Nolvik 9:1	Säve flygplats	Göteborg	2018	—	0	0	0	0	0	0	0	15 470	0	
194	Tingstadvassen 31:6	Stålverksgatan 11	Göteborg	1997	—	0	0	0	0	0	0	0	2 687	2 148	B
132	Åseby 1:2	Åseby Mellängård 1	Göteborg	2018	—	0	0	0	0	0	0	0	63 596	0	
26	Åseby 3:10	Säve Flygplatsväg	Göteborg	2018	—	0	0	0	0	0	0	0	18 963	235	
—	Skällared 3:49	Lysekulevägen	Kungsbacka	1995	—	0	0	0	0	0	0	0	29 297	1 282	
190	Varla 3:34	Hallabäcksvägen 1	Kungsbacka	2006	—	0	0	0	0	0	0	0	14 356	8 600	B
Summa obebyggd mark						0	0	1	0	0	0	1	191 795	28 834	
Summa Region Väst						417 051	67 471	352 447	356 899	8 279	36 067	1 238 214	5 133 045	9 689 174	

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

FEM STÖRSTA FASTIGHETSÄGARNA

Storgöteborg*	Taxerad yta tkvm	Borås kommun	Taxerad yta tkvm	Halmstad kommun	Taxerad yta tkvm
Castellum	-950	NREP	216	Blackstone	96
Platzer	-820	Castellum	185	Intea	78
Wallenstam	-500	Nyfosa	109	Klövern	55
Balder	-500	Uddetorp Invest	103	Halmslätten AB	50
Vasakronan	-400	Bosjö Fastigheter	94	Offentliga hus	41

Källa: Datcha och deras uppgifter avseende hyreshus (exkl bostäder) och lager/logistik och industrifastigheter (ej bostäder, vård- och skolfastigheter) ägda per 2020-12-31, taxerad yta. Kommunala och statliga bolag och förvaltningar har exkluderats. *Följande kommuner ingår i Storgöteborg: Göteborg, Mölndal, Härryda, Partille, Lerum och Alingsås.

HYRESNIVÅER OCH DIREKTAVKASTNING

		Göteborg		Borås		Halmstad	
		Hyra, kr/kvm	Direktavkastning	Hyra, kr/kvm	Direktavkastning	Hyra, kr/kvm	Direktavkastning
Kontor	Bästa läge	2 900-3 700	3,85 %-4,25 %	1 500-1 850	5,25 %-6,00 %	1 800-2 000	5,50 %-6,00 %
	Sekundärt läge	2 500-3 200	4,00 %-4,75 %	1 000-1 600	5,75 %-6,75 %	1 000-1 600	5,75 %-6,75 %
Handel	Bästa läge	5 000-8 000	4,25 %-5,25 %	1 500-3 200	5,25 %-6,25 %	1 900-3 600	5,25 %-6,25 %
	Sekundärt läge	2 000-3 000	5,25 %-6,25 %	800-1 200	7,25 %-8,50 %	800-1 200	7,25 %-8,50 %
Lager/ Logistik	Bästa läge	725-875	4,25 %-4,75 %	500-600	4,75 %-5,75 %	400-500	6,50 %-7,00 %
	Sekundärt läge	625-725	4,75 %-5,25 %	425-525	5,75 %-6,75 %	350-425	6,75 %-7,75 %

Kontor och butik avser hyra inklusive media exklusive tillägg för fastighetsskatt. Källa: Forum Fastighetsekonomi.

Region Mitt

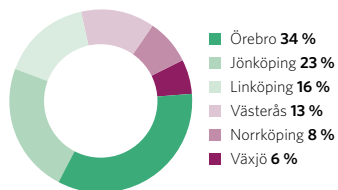
CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÄND I REGION MITT PER KATEGORI OCH OMRÅDE 2020-12-31

	Antal fastigheter	Yta tkvm	Hyresvärde Mkr	Hyresvärde kr/kvm	Ekonomisk uthyrningsgrad	Hyresintäkter Mkr	Fastighets-kostnader Mkr	Fastighets-kostnader kr/kvm	Driftsöverskott Mkr
Kontor									
Jönköping	15	124	198	1 598	92,3 %	178	42	341	136
Linköping	16	103	163	1 586	92,4 %	148	42	416	106
Norrköping	7	43	72	1 680	87,9 %	63	24	555	39
Västerås	9	60	107	1 782	88,8 %	94	21	346	73
Växjö	6	70	105	1 498	93,9 %	98	24	333	74
Örebro	26	157	215	1 367	93,1 %	197	43	275	154
Summa kontor	79	557	860	1 544	91,9 %	778	196	352	582
Samhällsfastigheter									
Jönköping	8	80	145	1 808	97,5 %	140	25	315	115
Linköping	5	66	114	1 723	93,6 %	107	25	374	82
Norrköping	5	43	67	1 572	92,8 %	62	12	288	50
Västerås	4	17	24	1 478	97,0 %	24	5	248	19
Örebro	9	111	215	1 927	99,0 %	210	36	330	174
Summa samhällsfastigheter	31	317	565	1 783	96,7 %	543	103	326	440
Lager/Logistik									
Jönköping	4	25	21	827	87,3 %	18	3	150	15
Norrköping	1	20	11	524	56,0 %	6	3	114	3
Västerås	8	24	22	930	85,8 %	19	4	158	15
Örebro	17	97	81	840	92,6 %	74	14	150	60
Summa lager/logistik	30	166	135	812	87,7 %	117	24	147	93
Handel									
Jönköping	5	32	45	1 412	98,3 %	43	8	253	35
Linköping	1	12	18	1 553	100,0 %	18	3	222	15
Västerås	8	35	37	1 038	96,5 %	34	7	204	27
Örebro	7	35	47	1 343	96,9 %	45	10	276	35
Summa handel	21	114	147	1 288	97,6 %	140	28	242	112
Lätt industri									
Jönköping	1	3	5	1 506	100,0 %	5	0	74	5
Västerås	9	26	26	1 014	96,2 %	25	5	204	20
Summa lätt industri	10	29	31	1 070	96,8 %	30	5	189	25
Summa	171	1 183	1 738	1 469	93,7 %	1 608	356	302	1 252
Projekt	12	31	12			4	2		2
Obebyggd mark	0	—	—	—	—	—	—	—	—
Totalt	183	1 214	1 750			1 612	358		1 254

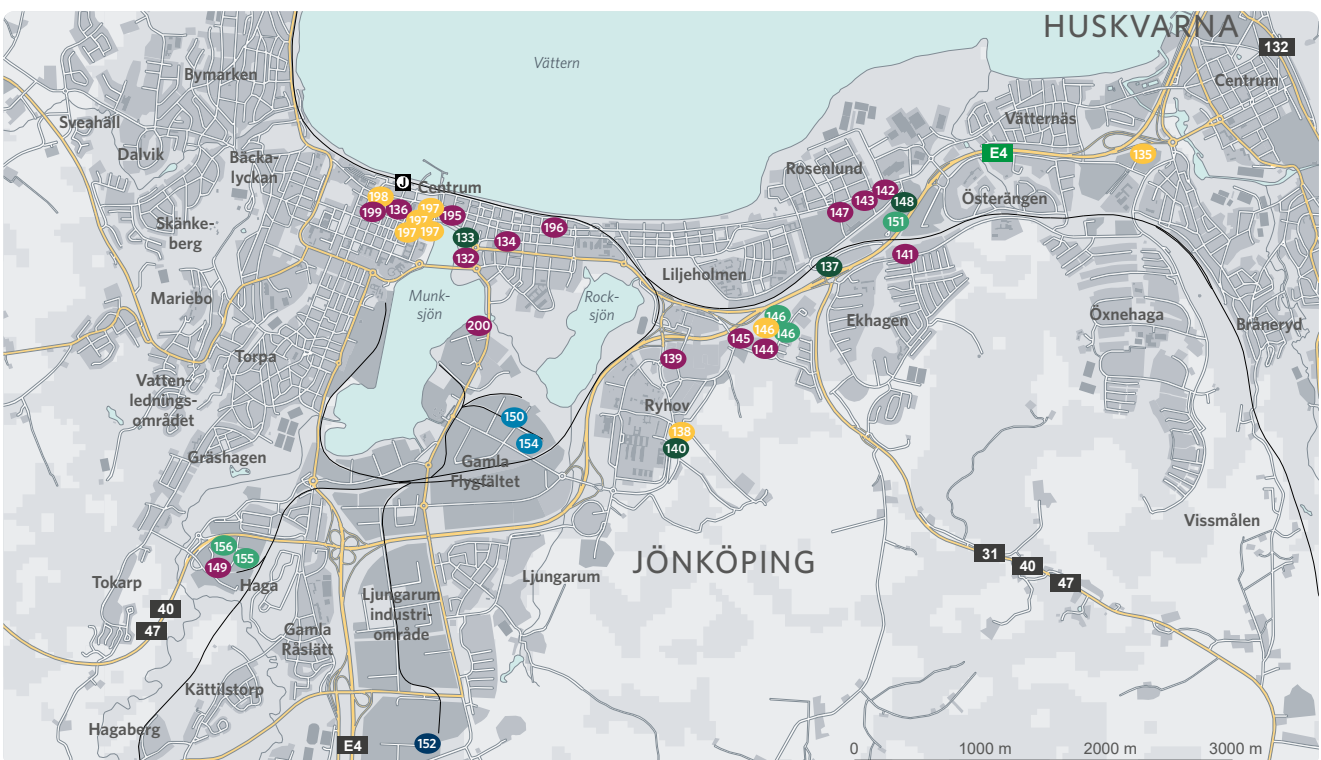
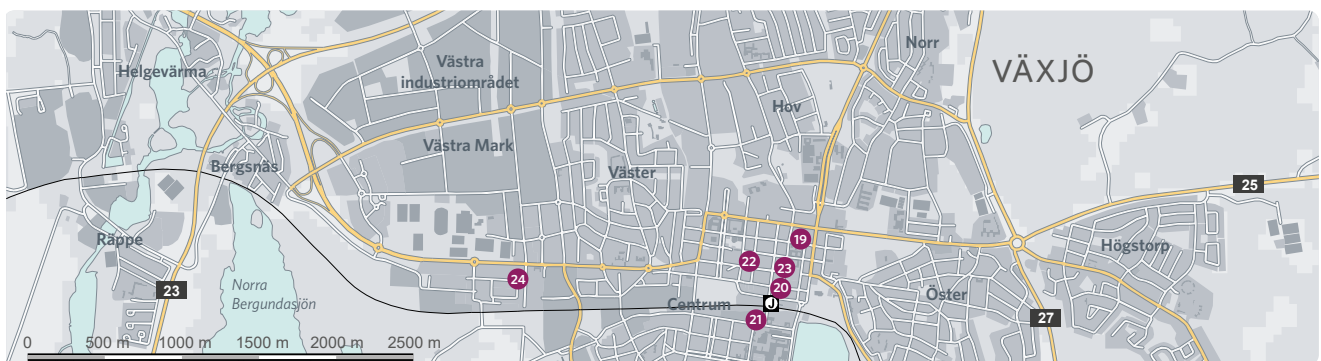
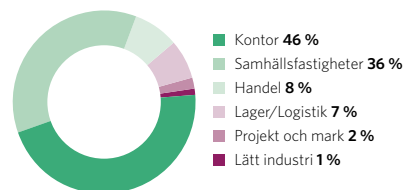
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Hyresvärde, kr/kvm	1 469	1 440	1 298	1 271	1 255	1 145	1 022	885	844	818
Ekonomisk uthyrningsgrad	93,7 %	92,4 %	94,6 %	91,9 %	92,2 %	93,7 %	89,3 %	86,8 %	88,4 %	88,4 %
Fastighetskostnader, kr/kvm	302	318	304	385	395	381	362	284	268	272
Driftsöverskott, kr/kvm	1 059	1 016	939	783	762	692	551	483	478	451
Antal fastigheter	183	178	177	206	206	40	40	94	95	95
Uthyrningsbar yta, tkvm	1 214	1 177	1 136	1 349	1 320	248	260	519	518	515

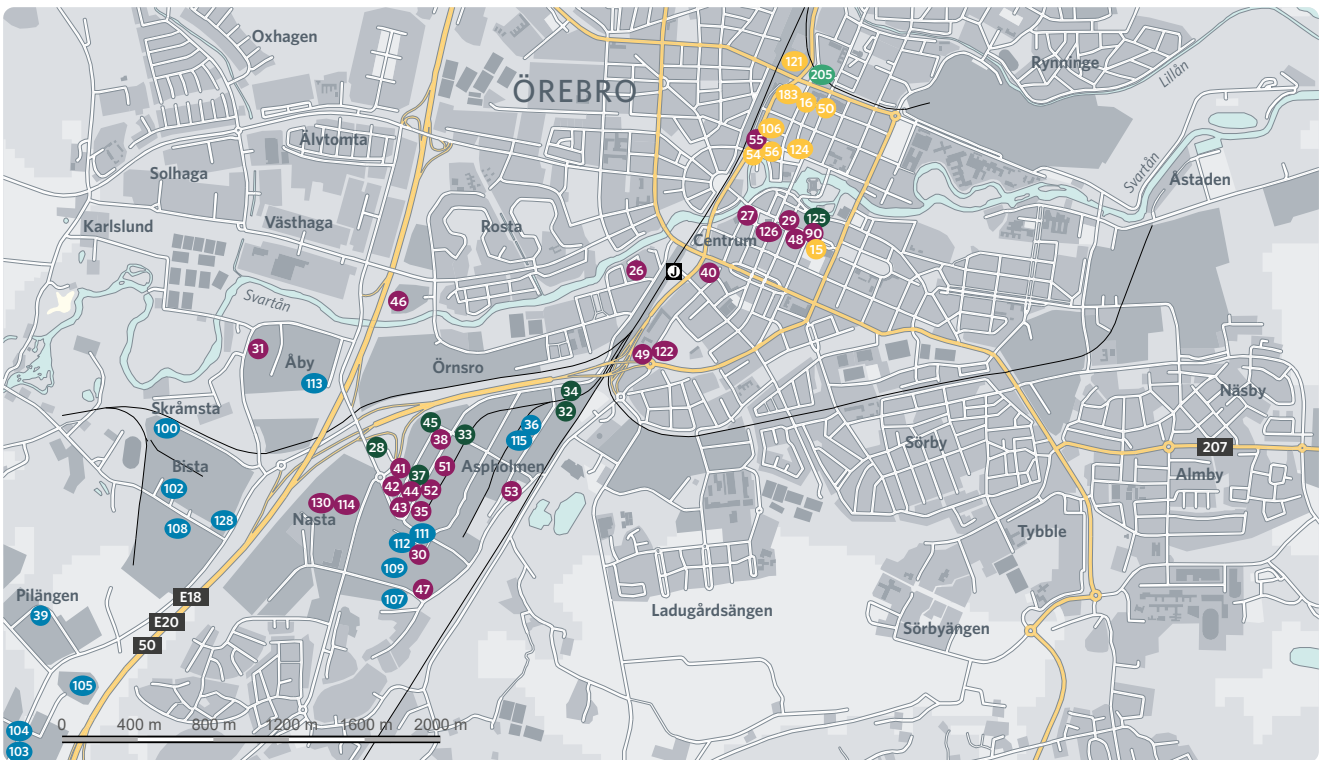
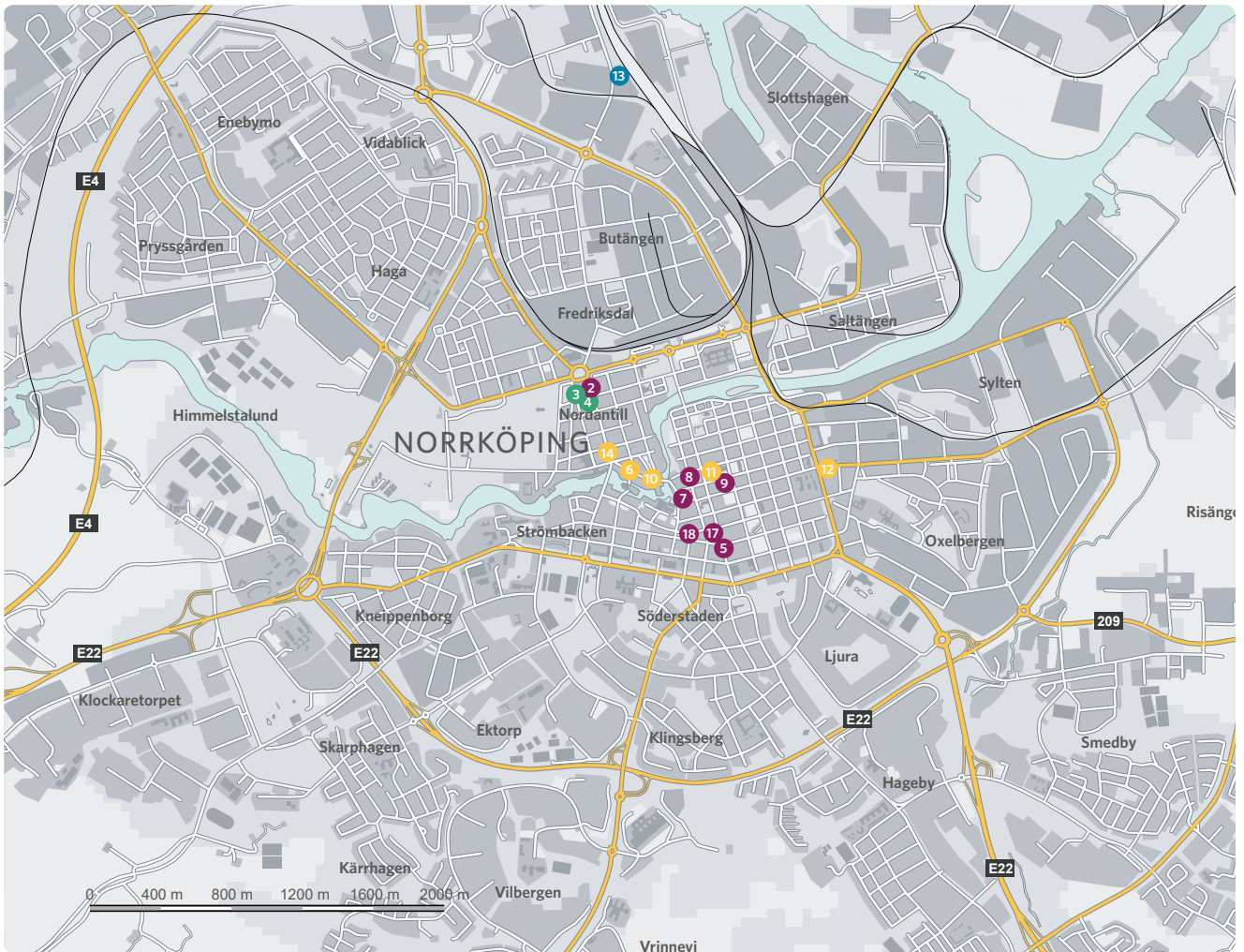
FASTIGHETSVRÄDE PER OMRÅDE



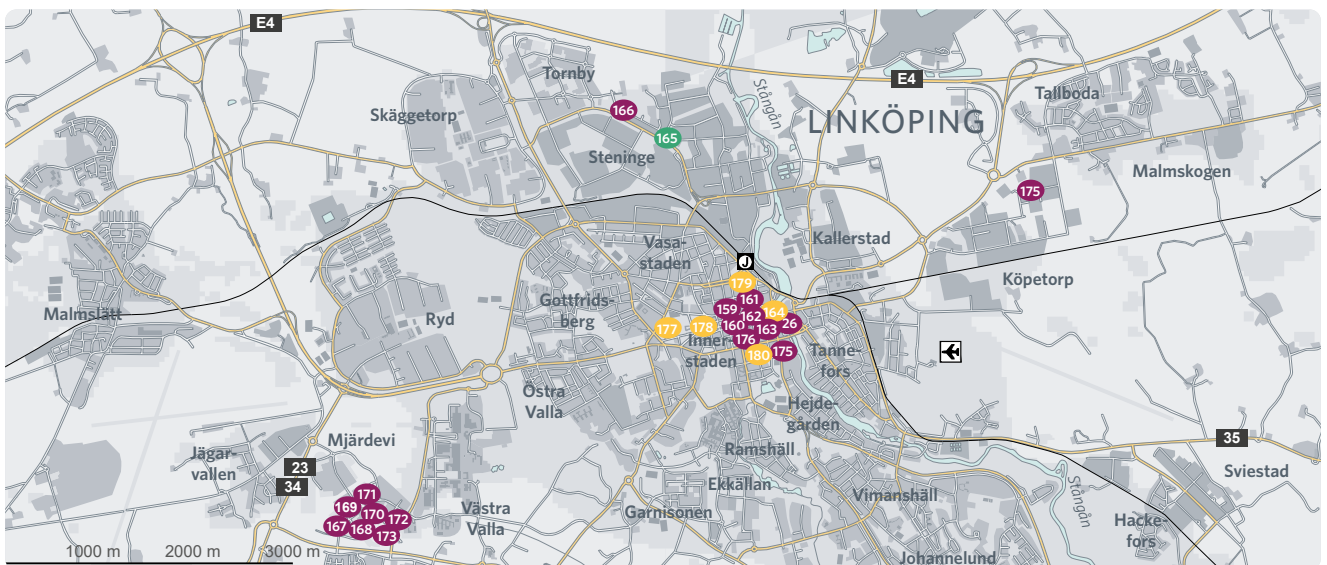
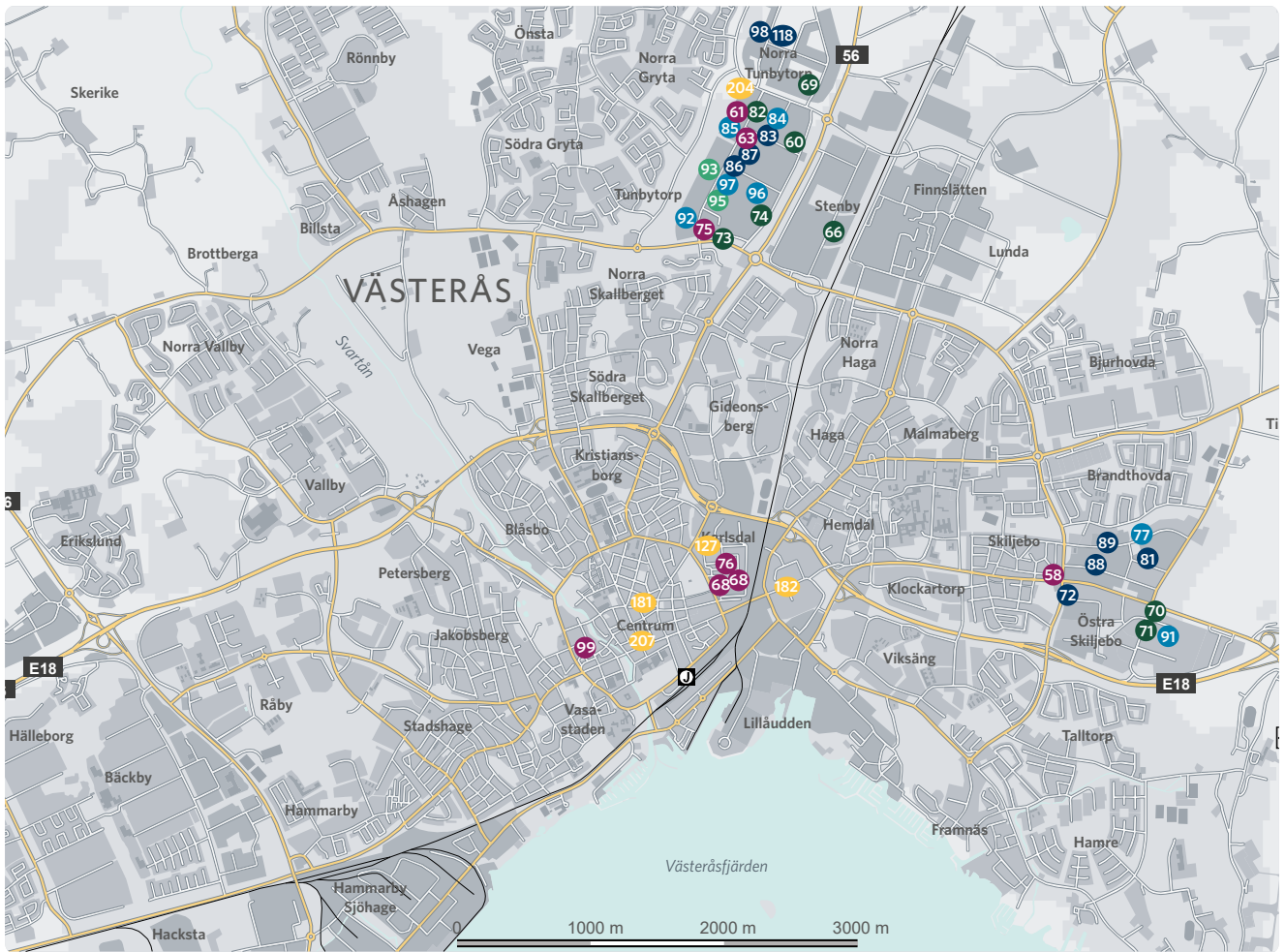
FASTIGHETSVRÄDE PER KATEGORI



● Samhällsfastighet
 ● Lätt industri
 ● Lager/logistik
 ● Handel/Butik
 ● Kontor
 ● Projekt och mark



- Samhällsfastighet
- Lätt industri
- Lager/logistik
- Handel/Butik
- Kontor
- Projekt och mark



- Samhällsfastighet
- Lätt industri
- Lager/logistik
- Handel/Butik
- Kontor
- Projekt och mark

CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÅND I REGION MITT PER KATEGORI OCH FASTIGHET 2020-12-31

Nr	Fastighet	Gatuadress	Kommun	För- vårsvår	Bygg/ Omb. år	Kvadratmeter per lokalslag					Totalt	Markyta	Tax.värde	Anm
						Kontor	Handel	Lager/ Logistik	Lätt industri	Bo- städer				
Kontor														
195	Answaret 1	Hoppets Torg 4, Södra Strandgatan 3	Jönköping	2016	1965	4 299	190	0	0	0	0	4 489	1 490	72 600
132	Atollen 3	Lantmätargränd 53-63	Jönköping	2011	2013	2 790	2 404	0	0	765	5	5 964	890	121 400
196	Blixten 6	Östra Storgatan 67	Jönköping	2016	1941	5 227	0	0	0	120	382	5 729	3 016	63 347
134	Droskan 12	Slottsgatan 14	Jönköping	1998	1990	9 319	0	0	0	0	10	9 329	4 951	129 000
136	Hotellet 8	V Storgatan 9-13	Jönköping	1995	1963/1999	10 547	7 751	347	0	0	89	18 734	5 121	217 000
199	Jordgubben 1	Skolgatan 25B	Jönköping	2016	1982	2 909	0	0	0	0	0	2 909	1 002	27 200
139	Valutan 11	Kompanigatan 1-2	Jönköping	1995	1992/2001	3 588	1 606	380	0	0	6	5 580	7 763	74 000
141	Vattenpasset 2	Ekhagsringen 17	Jönköping	1995	1980	1 323	0	1 749	1 073	0	0	4 145	17 884	0
142	Vilan 7	Huskvarnavägen 58-64	Jönköping	2000	1955/1999	8 105	1 838	4 517	0	0	0	14 460	25 576	70 200
143	Vingen 4	Linnegatan 1	Jönköping	1995	1970	2 069	530	0	1 136	0	0	3 735	17 281	20 973 B
144	Visionen 3 A	Bataljonsgatan 10-12	Jönköping	2004	2010	7 351	0	388	0	0	0	7 739	12 269	130 000
145	Visionen 3 B	Bataljonsgatan 10-12	Jönköping	2004	1996/2020	5 158	0	335	0	0	0	5 493	27 162	80 400
147	Vägskålen 3	Huskvarnavägen 40	Jönköping	2003	1983	8 091	0	7 996	0	0	10	16 097	42 536	56 006
149	Ögongloben 5	Gräshagsgatan 11	Jönköping	2006	1961	3 512	0	0	0	0	0	3 512	7 346	9 446
200	Öriket 2	Herkulesvägen 2, Klubbhusgatan 13-15	Jönköping	2016	1992	14 982	493	74	0	0	552	16 100	12 955	214 000
159	Banken 8	Borgmästaregatan 1	Linköping	2016	1929	2 730	0	0	0	0	0	2 730	873	0
160	Boklådan 7	Borgmästaregatan 4	Linköping	2016	1938	3 915	0	0	0	0	0	3 915	1 579	55 200
161	Borgmästaren 11	Badhusgatan 2	Linköping	2016	1936	1 215	830	296	0	1 072	0	3 413	1 091	55 048
162	Borgmästaren 2	Ågatan 27	Linköping	2016	1940	1 256	406	101	0	761	0	2 524	962	39 849
163	Decimalen 17	Storgatan 24	Linköping	2016	1981	8 117	2 162	83	0	0	1 863	12 225	5 220	171 000
26	Dolken 5	Strandgatan 2/Hamngatan 13	Linköping	2018	1950	2 398	2 697	54	0	0	0	5 149	2 540	45 800
166	Gården 15	Gillbergagatan 37-45	Linköping	2009	2013	6 510	0	3 450	0	0	0	9 960	34 706	105 646
167	Idéflödet 1	Teknikringen 20	Linköping	2016	2002	9 055	0	0	0	0	2	9 057	16 703	87 600
168	Idékretsen 4	Teknikringen 9	Linköping	2016	1991	6 013	0	60	0	0	114	6 187	14 065	60 400
169	Idémannen 1	Teknikringen 16	Linköping	2007	1990	580	0	0	0	0	0	580	4 212	6 531 B
170	Idémannen 2, Collegium	Teknikringen 7	Linköping	2007	1989	10 114	5 282	1 132	0	0	43	16 571	27 823	122 000
171	Idémannen 2, Datalinjen	Datalinjen 1	Linköping	2007	1989/1994	1 420	0	0	0	0	0	1 420	4 590	12 233
172	Idémannen 2, Teknikringen	Teknikringen 1 A-F	Linköping	2007	1984/1996	6 536	0	0	0	0	85	6 621	19 720	62 293
173	Idémannen 2, Vita Huset	Universitetsvägen 14 Huset	Linköping	2007	2002	7 678	574	0	0	0	161	8 413	29 597	102 600 B
175	Dalkullan 19	Linnégatan 9	Linköping	2019	1996	2 023	0	376	0	895	95	3 389	0	29 294
176	Duvan 18	Gränden Duvan 3	Linköping	2019	1996	4 746	4 964	0	0	0	703	10 413	0	151 000
2	Bägaren 3	Slottsgatan 154	Norrköping	2018	1987	3 760	0	200	0	0	14	3 974	1 490	46 600 T
5	Diket 7	Drottninggatan 64	Norrköping	2016	1940	2 503	1 325	473	0	1 498	0	5 799	2 192	83 517
7	Gamla Rådstugan 3	Gamla Torget 3	Norrköping	2016	1929	1 397	583	288	0	0	0	2 268	973	44 400
8	Knäppingsborg 7+8	Gamla Rådstugugatan 30	Norrköping	2016	1929	8 415	2 464	355	0	885	170	12 289	7 895	91 055
9	Korpen 20	Repslagaregatan 15	Norrköping	2016	1964	1 496	1 019	34	0	992	0	3 541	1 453	39 800
17	Spiran 12	Drottninggatan 50-52	Norrköping	2016	1972	4 991	922	0	0	0	2 237	8 150	2 546	126 868
18	Sprutan 6	Skomakaregatan 6-12	Norrköping	2016	1920	0	595	240	0	0	6 170	7 005	1 546	56 800
58	Dagslåndan 11	Jonasborgsvägen 26	Västerås	1996	1990	1 109	0	0	0	0	0	1 109	3 651	7 723 T
61	Elledningen 4	Tunbytorpsgatan 31	Västerås	1995	1991	3 579	0	0	0	0	0	3 579	10 256	23 054
63	Friledningen 13	Tunbytorpsgatan 10	Västerås	1999	1978	1 970	0	390	220	0	2	2 582	7 000	14 167 B
99	Klio 10	Norra Källgatan 17	Västerås	2018	1985	2 817	0	23	0	0	57	2 897	1 213	29 200
207	Manfred 8	Stora Gatan 23, Munkgatan 18, Vasagatan 11	Västerås	2020	1972	7 048	1 500	142	0	0	0	8 690	2 541	0
75	Tunbytorp 19	Tunbytorpsgatan 2 A	Västerås	2005	1990	1 982	0	0	0	0	0	1 982	11 782	8 729
68	Verkstaden 14 A	Kopparlunden	Västerås	2001	2001	13 086	1 274	50	277	0	171	14 858	40 900	91 371 B
68	Koppartorget 3	Kopparlunden	Västerås	2001	2018	3 377	204	0	0	0	0	3 581	0	0
76	Verkstaden 21, Kopparlunden	Kopparlunden	Västerås	2001	1890/2000	16 910	0	2 958	466	0	292	20 626	10 256	155 812

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Mitt per kategori och fastighet 2020-12-31

Nr	Fastighet	Gatuadress	Kommun	För- vårssår	Bygg/ Omb. år	Kvadratmeter per lokalslag						Totalt	Markyta	Tax.värde	Anm
						Kontor	Handel	Lager/ Logistik	Lätt industri	Bo- städer	Övrigt				
19	Gripen 11	Linnégatan 23, 27, Norra Esplanaden 7, Nygatan 6	Växjö	2016	1929	1 345	0	0	0	66	198	1 609	3 848	12 205	
20	Magnus Smek 6	Kungsgatan 1A-B	Växjö	2016	1952/2003	2 114	1 868	194	0	783	141	5 100	2 022	50 741	
21	Pilgrimen 5	Södra Järnvägsgatan 4	Växjö	2016	2016	5 393	609	0	0	0	69	6 071	0	113 200	
22	Tullen 18	Storgatan 26	Växjö	2016	1965	3 935	915	0	0	0	485	5 335	2 528	44 400	
23	Unaman 9	Kungsgatan 5	Växjö	2016	1972/2004	2 721	2 470	0	0	0	490	5 681	2 299	61 960	
24	Växjö 10:54	Honnörsgatan 2-6 m fl	Växjö	2016	1929	43 238	600	0	0	1 272	1 339	46 449	93 843	270 426	B
26	Basen 10	Fridhemsgatan 2-4	Örebro	1995	1900/1990	6 106	0	183	0	0	84	6 373	4 997	55 600	
29	Bodarna 8	Drottninggatan 12	Örebro	2016	1976/1992	3 186	1 115	0	0	0	15	4 316	1 449	60 400	B
27	Borgaren 1	Fabriksgatan 1 A	Örebro	2008	1969/2001	7 580	466	0	0	0	436	8 482	3 375	92 230	
122	Tägmästaren 27	Fabriksgatan	Örebro	2014	2016	4 237	0	0	0	0	0	4 237	8 000	63 600	
90	Hällstugan 8	Stortorget 11, Kungsgatan 5	Örebro	2016	1938	2 181	1 586	0	0	0	202	3 969	1 190	46 800	
—	Järnmalmen 1	Osmundgatan 10	Örebro	2006	1967/1995	3 190	0	7 480	0	0	0	10 670	47 714	44 474	B
30	Konstruktören 11	Söderleden 14	Örebro	1995	1987	2 255	0	0	0	0	0	2 255	7 876	10 072	
31	Kontrollanten 9	Åbyvägen 3	Örebro	2007	1992	3 578	0	1 195	0	0	24	4 797	11 974	19 942	
114	Litografen 1	Adolfsbergsvägen 4	Örebro	2012	1964	5 904	8 009	15 286	0	0	232	29 431	122 107	138 086	B
126	Prästgården 12	Drottninggatan 18-20	Örebro	2015	1933	4 371	613	23	0	384	501	5 892	2 861	75 362	
35	Röda rummet	Radiatorvägen 17	Örebro	1996	2000	3 405	0	0	0	0	0	3 405	7 710	30 400	
38	Rörmokaren 5	Elementvägen 1	Örebro	1995	1984	1 297	1 023	0	0	0	0	2 320	6 656	15 732	
—	Skrovet 5	Skjutbanevägen 12	Örebro	2020	2005/2016	2 735	0	0	0	0	0	2 735	0	20 840	
40	Stinsen 18	Fabriksgatan 18-22	Örebro	2008	1983/2003	12 017	0	118	0	0	333	12 468	5 008	159 000	B
41	Svetsaren 4	Elementvägen 12	Örebro	1995	1976/1984	526	1 679	2 043	0	0	0	4 248	9 644	17 510	
42	Svetsaren 5	Elementvägen 14	Örebro	1995	1977/1988	2 970	0	150	0	0	0	3 120	7 355	17 373	
43	Svetsaren 6	Radiatorvägen 14	Örebro	2000	1962	5 659	0	0	0	0	0	5 659	7 956	62 110	
44	Svetsaren 7	Elementvägen 16	Örebro	1995	1960/1983	855	0	0	0	0	0	855	2 658	5 875	
46	Svänghjulet 1	Stubbengatan 2	Örebro	2010	2004	4 547	1 910	2 287	0	0	46	8 790	24 143	46 042	B
47	Telemontören 1	Nastagatan 2	Örebro	2007	1993	3 732	0	2 759	0	0	0	6 491	30 750	20 085	B
48	Tryckeriet 2	Stortorget 8	Örebro	2008	1984/1999	1 475	1 151	0	0	0	0	2 626	1 350	37 852	
49	Tägmästaren 25	Fabriksgatan 54	Örebro	2008	1986	6 275	0	1 379	0	0	56	7 710	8 110	55 000	B
52	Virkeshandlaren 10	Radiatorvägen 13-15	Örebro	1996	1979	2 726	3 565	1 038	0	0	0	7 329	20 242	41 620	
51	Virkeshandlaren 7	Radiatorvägen 11	Örebro	1995	1970/1987	5 711	0	432	0	0	0	6 143	15 377	39 970	
53	Ånsta 20:117	Aspholmsvägen 9	Örebro	1996	1990	755	0	0	0	0	0	755	1 907	5 732	
55	Ölstånkan 14	Olaigatan 2	Örebro	2008	1929	2 194	0	0	0	0	123	2 317	852	24 800	
Summa kontor						396 228	69 192	61 058	3 172	9 493	18 006	557 149	922 418	4 970 601	
Samhällsfastigheter															
135	Elektronen 1	Datorgatan 6	Huskvarna	2008	2000	0	0	1 692	0	0	0	1 692	4 237	0	B
197	Götaland 5	Hamngatan 4, 15 mfl	Jönköping	2016	1975	13 950	0	0	0	0	236	14 186	0	174 800	
197	Götaland 5	Hamngatan 4, 15 mfl	Jönköping	2016	1975	7 067	833	0	0	0	0	7 900	0	122 528	
197	Götaland 5	Hamngatan 4, 15 mfl	Jönköping	2016	1975	24 621	0	103	0	0	338	25 062	0	299 000	
197	Götaland 5	Hamngatan 4, 15 mfl	Jönköping	2016	1975	7 278	0	0	0	0	0	7 278	80 366	156 000	
198	Hoven 1	Västra Storgatan 16	Jönköping	2016	1968	12 369	1 882	0	0	0	205	14 456	3 852	186 000	
138	Vakten 11	Batterigatan 2	Jönköping	2015	2009	5 949	973	0	0	0	0	6 922	10 947	0	
146	Visionen 3 C	Bataljonsgatan 10	Jönköping	2004	2015	2 472	0	0	0	0	0	2 472	0	50 800	B
164	Druvan 22	Storgatan 6-16	Linköping	2016	1962	5 454	1 661	488	437	2 558	7	10 605	4 610	134 200	
177	Amasonen 3	Östgötagatan 3	Linköping	2019	1973	10 585	0	0	0	0	10	10 595	0	116 000	
178	Ambrosia 6	Apotekaregatan 15	Linköping	2019	1929/1968	5 139	473	192	0	0	351	6 155	0	78 679	
179	Blandaren 18	Gasverksgränd 1	Linköping	2019	1905/1929	20 350	1 032	0	0	4 791	4 074	30 247	0	376 000	
180	Djåken 7	Drottninggatan 14	Linköping	2019	1879/2001	8 523	0	0	0	0	98	8 621	0	130 188	
6	Gamla Bron 13	Västgötegatan 15-17	Norrköping	2016	1929	1 306	1 295	60	0	327	0	2 988	1 363	31 677	
10	Kvarnen 5	Västgötegatan 13	Norrköping	2016	1910	7 216	0	360	0	0	239	7 815	3 282	28 200	
11	Markattan 11	Drottninggatan 32	Norrköping	2016	1969	1 816	1 720	638	0	0	94	4 268	1 636	45 000	

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Mitt per kategori och fastighet 2020-12-31

Nr	Fastighet	Gatuadress	Kommun	För- vårsvår	Bygg/ Omb. år	Kvadratmeter per lokalslag						Totalt	Markyta	Tax.värde	Anm
						Kontor	Handel	Lager/ Logistik	Lätt industri	Bo- städer	Övrigt				
12	Motorn 12	Lindövägen 5A	Norrköping	2016	1948	13 398	0	990	0	0	77	14 465	9 236	97 400	
14	Spetsen 10	Kungsgatan 36-38	Norrköping	2016	1897	12 025	735	323	0	0	6	13 089	2 000	144 633	
204	Elledningen 3	Tunbytorpsgatan 33-35	Västerås	2017	1991	4 446	0	0	3 428	0	50	7 924	37 312	40 024	B
127	Verkstaden 15	Legeringsgatan 2	Västerås	2015	1977/1992	1 053	0	0	0	0	0	1 053	2 960	0	B
181	Kol 13	Kopparbergsvägen 25	Västerås	2019	1977/2004	4 283	145	712	0	95	277	5 511	2 782	0	B
182	Kungsängen 14	Pilgatan 2	Västerås	2019	1932/2014	1 962	0	0	0	0	0	1 962	1 375	0	
50	Gasverket 2	Storgatan 28-30, Järnvägsgatan 3-5, Slottsgatan 25	Örebro	2016	1967	9 784	430	0	0	0	261	10 475	6 097	116 000	
124	Gillet 22	Olaigatan 15	Örebro	2015	1978	4 591	924	9	0	0	0	5 524	1 217	62 400	
15	Repslagaren 24	Stortorget 20-22, Träd- gårdsg 12-14, Nygatan 31	Örebro	2016	1970	9 526	0	0	0	0	968	10 494	6 827	114 000	
106	Tullen 8	Klostergatan 23, Fredsgatan 2-4	Örebro	2016	1976/1992	25 194	741	100	0	0	1 338	27 373	8 953	325 000	
54	Ölstånkan 11	Järntorgsgatan 1	Örebro	2008	1939/2003	3 940	0	0	0	0	580	4 520	937	40 200	
56	Ölstånkan 15	Olaigatan 4	Örebro	2008	1975/2003	3 101	0	0	0	0	0	3 101	1 517	33 600	
121	Olaus Petri 3:244	Östra Bangatan	Örebro	2014	-	14 062	896	0	0	0	65	15 023	5 000	255 000	
16	Lantmäteriet 2	Järnvägsgatan 1-3, Klostergatan 36-37	Örebro	2016	1994/2013	13 095	0	0	0	0	3 753	16 848	9 749	299 000	
183	Porten 1	Järnvägsgatan 1, Klostergatan 37	Örebro	2016	2013	18 119	0	0	0	0	0	18 119	0	214 000	
Summa samhällsfastigheter						272 673	13 740	5 667	3 865	7 771	13 026	316 742	206 255	3 670 329	
Lager/logistik															
—	Flahult 21:3	Momarken 42	Jönköping	2001	1980	0	0	4 299	0	0	0	4 299	24 177	22 196	B
—	Flahult 21:5	Betavägen 17	Jönköping	2012	1997/2008	0	0	9 633	0	0	0	9 633	36 847	40 254	B
150	Örontofsen 5	Granitvägen 7-9	Jönköping	2006	1976	1 675	880	3 020	0	0	0	5 575	15 061	37 024	
154	Överlappen 13	Kalkstensgatan 6-8	Jönköping	2004	1977/1995	1 379	0	801	3 576	0	0	5 756	22 575	39 942	
13	Proppen 2	Malmgatan 16	Norrköping	2016	1978	610	0	18 936	742	0	0	20 288	15 550	48 995	
84	Elkraften 7	Energigatan 3 A	Västerås	2005	1976	146	0	0	1 178	0	0	1 324	5 073	5 655	T
85	Elledningen 1	Tunbytorpsgatan 29	Västerås	1999	1982	0	0	230	1 680	0	0	1 910	8 300	9 410	B
—	Krista 1	Saltängsvägen 59	Västerås	2004	2005	0	0	0	2 980	0	0	2 980	11 500	19 600	
91	Köpmannen 8	Lundby Gårdsgata 4	Västerås	2004	1988	0	0	351	2 334	0	0	2 685	9 957	13 030	T
92	Ledningstråden 1	Tunbytorpsgatan 1-3	Västerås	2005	1967	520	1 011	1 065	3 454	0	22	6 072	27 410	27 495	B
97	Tunbytorp 10	Tunbytorpsgatan 4 A	Västerås	2005	1978	0	0	0	7 241	0	0	7 241	24 663	26 000	
96	Tunbytorp 8	Friledningsgatan 3 A	Västerås	2005	1970	0	0	0	830	0	0	830	5 825	5 085	
77	Vikingatiden 9	Brandthovdagatan 17 A	Västerås	2007	2004	173	0	173	438	0	0	784	3 477	4 444	
100	Bleckslagaren 1	Handelsgatan 9	Örebro	2012	1970	645	0	3 185	0	0	0	3 830	14 405	0	
128	Bleckslagaren 7	Vattenverksgatan 2	Örebro	2015	2011	865	0	4 891	0	0	0	5 756	22 160	32 508	B
102	Bleckslagaren 8	Vattenverksgatan 8	Örebro	2006	1978/2001	0	0	4 736	0	0	0	4 736	24 878	27 376	B
103	Chauffören 2	Stuvargatan 3	Örebro	1997	1991	256	0	6 844	0	0	0	7 100	16 974	33 317	
104	Chauffören 3	Pikullagatan 9	Örebro	2006	1991	0	0	1 577	0	0	0	1 577	5 442	7 572	
105	Distributören 7	Krangatan 11	Örebro	2012	1989	853	0	6 742	0	0	0	7 595	24 675	33 058	
—	Däcket 1	Dialoggatan 14	Örebro	2008	2012	0	0	740	1 128	0	0	1 868	7 184	13 480	
108	Elektrikern 3	Vattenverksgatan 3	Örebro	2012	1972	0	0	8 440	0	0	0	8 440	18 823	23 800	
107	Försäljaren 2	Nastagatan 9	Örebro	2012	2008	0	0	3 049	0	0	0	3 049	9 545	19 766	B
109	Grosshandlaren 2	Nastagatan 6-8	Örebro	2001	1977	2 353	4 051	16 812	0	0	0	23 216	61 695	104 980	B
112	Konstruktören 10	Söderleden 12	Örebro	1995	1987	0	0	3 700	0	0	0	3 700	10 649	17 324	
111	Konstruktören 9	Söderleden 10	Örebro	1996	1987	0	0	1 260	0	0	0	1 260	32 400	6 130	
113	Kontrollanten 12	Skomaskinsgatan 6	Örebro	2012	1981	3 429	0	7 362	0	0	0	10 791	30 946	44 800	
36	Rörläggaren 1	Aspholmsvägen 4	Örebro	1995	1963/1992	2 043	0	2 437	0	0	0	4 480	15 881	22 859	B
115	Rörläggaren 2	Aspholmsvägen 6	Örebro	2004	1984	0	0	2 955	0	0	0	2 955	4 960	13 024	
39	Speditören 8	Vattenverksgatan	Örebro	2016	1980	0	0	1 792	0	0	0	1 792	16 400	13 233	B
—	Änsta 20:148	Berglunda 208	Örebro	2007	1971/1999	1 380	0	2 805	0	0	0	4 185	44 237	37 272	B
Summa lager/ logistik						16 327	5 942	117 835	25 581	0	22	165 707	571 669	749 629	

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Mitt per kategori och fastighet 2020-12-31

Nr	Fastighet	Gatuadress	Kommun	För- vårsvår	Bygg/ Omb. år	Kvadratmeter per lokalslag						Totalt	Markyta	Tax.värde	Anm
						Kontor	Handel	Lager/ Logistik	Lätt industri	Bo- städer	Övrigt				
Handel															
133	Algen 1	Lantmätargränd 42	Jönköping	2013	2015	1 325	2 820	0	0	0	229	4 374	2 749	108 600	
137	Vagnmakaren 7	Hästhovsvägen 2	Jönköping	1995	1983/2001	0	9 531	0	0	0	14	9 545	19 226	69 800	
140	Varuhuset 1	Batterigatan 2	Jönköping	2009	2009	0	11 041	0	0	0	0	11 041	42 046	126 000	
148	Vägporten 5	Vasavägen 4	Jönköping	2003	1955/2004	0	2 327	0	0	0	0	2 327	8 458	18 800	
151	Vargön 4	Vasavägen 5	Jönköping	2003	1989	0	4 488	0	0	0	0	4 488	6 694	32 351	
174	Jägmästaren 1	Djurgården	Linköping	2013	2015	0	11 515	0	0	0	0	11 515	36 750	108 024	
66	Jordlinan 2	Stenbygatan 6	Västerås	1995	1991	2 354	3 615	725	3 455	0	0	10 149	21 467	42 977 B	
69	Kraftfältet 5	Omformargatan 2	Västerås	2005	1991	715	1 324	0	2 352	0	0	4 391	11 221	18 600	
60	Elenergin 1	Elledningsgatan 2	Västerås	2008	1976	119	4 421	0	543	0	0	5 083	26 290	24 631 B	
82	Elkraften 4	Tunbytorpsgatan 16	Västerås	2005	1976	0	496	0	441	0	0	937	5 673	5 441 B	
70	Köpmannen 1	Kranbyggargatan 1	Västerås	1995	1984	0	1 380	35	0	0	0	1 415	5 804	10 977	
71	Köpmannen 3	Kranbyggargatan 3	Västerås	1995	1982	0	2 010	0	410	0	0	2 420	10 073	14 621	
73	Tunbytorp 1	Strömledningsgatan 1	Västerås	2005	1965	0	1 836	0	1 278	0	0	3 114	27 584	19 573 B	
74	Tunbytorp 7	Strömledningsgatan 3	Västerås	2005	1965	0	3 473	928	3 534	0	0	7 935	31 990	39 925 B	
125	Hällstugan 28	Kungsgatan 3	Örebro	2015	1929	1 768	4 448	51	0	1 272	179	7 718	7 149	96 365	
28	Inköparen 1	Rörvägen 1	Örebro	2007	2008	3 641	5 939	0	0	0	0	9 580	22 500	96 426	
32	Lagerchefen 3	Aspholmsvägen 3	Örebro	1996	1957/1985	0	1 900	0	0	0	0	1 900	9 213	13 825 B	
33	Lantmannen 7	Boställsvägen 10	Örebro	1995	1985	0	2 462	250	0	0	0	2 712	8 573	14 752	
34	Motormannen 1	Radiatorvägen 1	Örebro	1995	1966	302	3 418	542	0	0	855	5 117	10 501	22 400	
37	Rörmokaren 1	Elementvägen 13-15	Örebro	1995	1963/1986	660	0	3 464	0	0	0	4 124	10 432	16 419	
45	Svetsaren 8	Elementvägen 4	Örebro	1995	1977	570	3 060	220	0	0	0	3 850	8 074	18 600	
Summa handel						11 454	81 504	6 215	12 013	1 272	1 277	113 735	332 467	919 107	
Lätt industri															
152	Ätthögen 18	Fordonsvägen 8	Jönköping	2012	2013	0	0	0	3 334	0	0	3 334	11 009	25 332	
81	Barkborren 3	Barkborregatan 3	Västerås	1995	1970/1989	0	0	0	2 950	0	0	2 950	10 000	11 538 T	
83	Elkraften 6	Elledningsgatan 4	Västerås	2008	1981	0	0	1 150	0	0	0	1 150	8 025	6 608 B	
86	Friledning 8	Tunbytorpsgatan 6	Västerås	2005	1971	606	0	0	1 696	0	40	2 342	11 243	10 959 T	
87	Friledning 9	Tunbytorpsgatan 8	Västerås	2005	1968	865	576	1 280	2 481	0	0	5 202	9 995	22 074	
88	Fältmätaren 29	Fältmätargatan 9	Västerås	2007	1960	678	0	198	2 170	0	0	3 046	10 173	13 653 B	
118	Högspänningen 1	Lågspänningsgatan 8	Västerås	2007	2014	1 092	0	0	2 819	0	0	3 911	22 500	32 200 B	
89	Järnåldern 6	Brandthovdagatan 11	Västerås	2008	1982	1 060	0	125	375	0	0	1 560	5 967	9 267 B	
72	Ringborren 8 & 16	Tallmätargatan 1	Västerås	1995	1956/1988	2 396	0	75	2 408	0	31	4 910	9 019	24 746	
98	Voltmätaren 3	Lågspänningsgatan 7	Västerås	2006	1990	0	0	0	760	0	0	760	2 254	3 187	
Summa lätt industri						6 697	576	2 828	18 993	0	71	29 165	100 185	159 564	
Projekt															
197	Götaland 5	Hamngatan 4, 15 mfl	Jönköping	2016	—	9 220	0	0	0	0	0	9 220	0	0	
146	Visionen 4	Bataljonsgatan 10	Jönköping	2013	—	0	0	0	0	0	0	0	4 750	1 900 B	
146	Visionen 6	Bataljonsgatan 10-12	Jönköping	2014	—	0	0	0	0	0	0	0	0	3 155	
156	Ögongloben 6	Kindgrensagatan 4	Jönköping	2008	1997	0	0	0	0	0	0	0	7 500	8 444 B	
155	Överstycket 25	Kindgrensagatan 3	Jönköping	2008	1981	0	1 040	2 945	0	0	0	3 985	16 342	19 406 B	
3	Bägaren 5	Slottsgatan 148-152	Norrköping	2018	1984/2002	5 547	0	0	0	0	10	5 557	1 588	45 325 T	
4	Bägaren 6	Slottsgatan 148-152	Norrköping	2018	1988	108	0	130	0	0	0	238	1 762	7 312 T	
165	Giggen 2	Gillbergagatan 24	Linköping	2016	1977	265	120	0	0	0	0	385	1 480	2 267 B	
93	Ledningstråden 6	Tunbytorpsgatan 23	Västerås	2005	1970	0	0	0	1	0	0	1	8 000	4 000 B	
95	Tunbytorp 2	Tunbytorpsgatan 4	Västerås	2005	1970	0	0	1	0	0	0	1	19 191	9 400 B	
68	Verkstaden 14, Koppartorget 4 & 5	Kopparlunden	Västerås	2001	—	5 762	0	0	0	0	0	5 762	0	0	
205	Korsningen 1	Klostergatan 39	Örebro	2020	—	5 761	0	0	0	0	0	5 761	0	0	
Summa projekt						26 663	1 160	3 076	1	0	10	30 910	60 613	101 209	
Summa Region Mitt						730 043	172 114	196 678	63 625	18 536	32 413	1 213 408	2 193 607	10 570 439	

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

FEM STÖRSTA FASTIGHETSÄGARNNA

Jönköping kommun	Taxerad yta tkvm	Linköping kommun	Taxerad yta tkvm	Norrköping kommun	Taxerad yta tkvm
Castellum	276	Klövern	282	Lundbergs	361
NREP	119	Castellum	181	Klövern	205
DWS	112	Intea Fastigheter	82	Castellum	112
Prologis	90	Lundbergs	67	FastPartner	107
Catena	80	Familjen Åhman	-60	Olav Thon	65

Växjö kommun	Taxerad yta tkvm	Örebro kommun	Taxerad yta tkvm	Västerås kommun	Taxerad yta tkvm
Nyfosa	151	Castellum	406	Kungsleden	549
Catena	83	Nyfosa	153	Klövern	265
Castellum	70	AB Lokalhusman	151	Castellum	167
Stenvalvet	45	Behrn Fastigheter	91	Nyfosa	125
Kungsleden	43	Catena	76	Ica fastigheter	105

Källa: Datcha och deras uppgifter avseende hyreshus (exkl bostäder) och lager/logistik och industrifastigheter (ej bostäder, vård- och skolfastigheter) ägda per 2020-12-31, taxerad yta. Kommunala och statliga bolag och förvaltningar har exkluderats.

HYRESNIVÅER OCH DIREKTAVKASTNING

		Jönköping		Linköping		Norrköping	
		Hyra, kr/kvm	Direktavkastning	Hyra, kr/kvm	Direktavkastning	Hyra, kr/kvm	Direktavkastning
Kontor	Bästa läge	1 700-2 600	5,00 %-5,75 %	1 600-2 500	5,00 %-5,75 %	1 500-2 400	5,25 %-6,00 %
	Sekundärt läge	1 500-2 300	5,50 %-6,50 %	1 500-2 000	5,50 %-6,25 %	1 500-2 000	5,75 %-6,50 %
Handel	Bästa läge	2 000-4 000	5,25 %-6,25 %	2 000-3 700	5,25 %-6,00 %	2 000-3 500	5,50 %-6,25 %
	Sekundärt läge	1 150-1 500	6,50 %-7,50 %	1 000-2 500	5,50 %-6,75 %	1 500-2 000	6,50 %-7,25 %
Lager/ Logistik	Bästa läge	500-650	4,75 %-5,50 %	550-675	5,25 %-6,25 %	550-675	5,25 %-6,25 %
	Sekundärt läge	400-500	5,50 %-6,25 %	450-550	6,00 %-6,75 %	450-550	6,00 %-6,75 %

		Växjö		Örebro		Västerås	
		Hyra, kr/kvm	Direktavkastning	Hyra, kr/kvm	Direktavkastning	Hyra, kr/kvm	Direktavkastning
Kontor	Bästa läge	1 500-2 200	5,25 %-6,00 %	1 700-2 600	5,00 %-5,75 %	1 500-2 400	5,25 %-6,00 %
	Sekundärt läge	1 400-1 900	6,00 %-7,00 %	1 700-2 300	5,50 %-6,50 %	1 500-2 000	5,75 %-6,50 %
Handel	Bästa läge	2 000-3 000	5,50 %-6,00 %	2 000-3 800	5,50 %-6,75 %	2 000-3 700	5,50 %-6,75 %
	Sekundärt läge	800-1 150	6,50 %-7,00 %	600-1 300	6,50 %-7,75 %	800-1 200	6,50 %-7,25 %
Lager/ Logistik	Bästa läge	475-600	5,25 %-6,25 %	500-600	4,75 %-5,55 %	475-600	5,25 %-6,25 %
	Sekundärt läge	400-475	6,00 %-6,75 %	425-525	5,75 %-6,50 %	400-475	6,25 %-7,00 %

Kontor och butik avser hyra inklusive media exklusive tillägg för fastighetsskatt. Källa: Forum och Castellum.

Region Stockholm

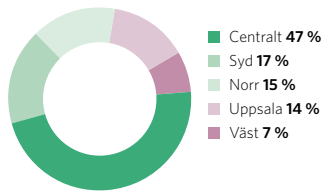
CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÄND I REGION STOCKHOLM PER KATEGORI OCH OMRÅDE 2020-12-31

	Antal fastigheter	Yta tkvm	Hyresvärde Mkr	Hyresvärde kr/kvm	Ekonomisk uthyrningsgrad	Hyresintäkter Mkr	Fastighets-kostnader Mkr	Fastighets-kostnader kr/kvm	Driftsöverskott Mkr
Kontor									
Centralt	8	126	390	3 094	88,0 %	340	61	482	279
Norr	11	99	180	1 823	94,1 %	173	30	308	143
Syd	2	4	7	1 710	94,6 %	6	1	333	5
Uppsala	10	62	128	2 062	92,1 %	116	30	477	86
Summa kontor	31	291	705	2 424	90,4 %	635	122	420	513
Samhällsfastigheter									
Centralt	3	51	220	4 285	97,2 %	207	32	632	175
Norr	3	7	12	1 622	99,6 %	12	2	296	10
Syd	2	14	24	1 729	93,8 %	22	4	249	18
Uppsala	4	17	27	1 626	98,5 %	27	4	245	23
Summa samhällsfastigheter	12	89	283	3 168	97,2 %	268	42	472	226
Lager/logistik									
Centralt	3	13	20	1 457	95,3 %	19	3	193	16
Norr	21	145	169	1 169	89,2 %	147	21	145	126
Syd	12	100	138	1 375	94,5 %	129	16	159	113
Uppsala	2	18	16	916	93,8 %	15	2	123	13
Summa lager/logistik	38	276	343	1 242	91,9 %	310	42	151	268
Handel									
Centralt	1	2	4	1 565	100,0 %	4	1	167	3
Norr	4	31	39	1 244	89,7 %	34	5	184	29
Syd	19	90	152	1 690	99,5 %	150	17	185	133
Uppsala	4	26	35	1 357	80,1 %	27	10	365	17
Summa handel	28	149	230	1 537	94,9 %	215	33	216	182
Lätt industri									
Norr	4	9	12	1 305	94,6 %	11	2	201	9
Syd	1	2	4	1 777	100,0 %	4	0	83	4
Uppsala	5	32	38	1 198	95,3 %	36	7	222	29
Summa lätt industri	10	43	54	1 250	95,5 %	51	9	210	42
Summa	119	848	1 615	1 901	92,7 %	1 479	248	291	1 231
Projekt	2	18	23	—	—	17	6	—	11
Obebyggd mark	6	—	—	—	—	—	—	—	—
Totalt	127	866	1 638			1 496	254		1 242

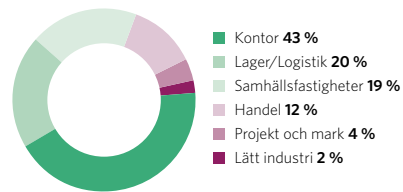
FASTIGHETSRELATERADE NYCKETAL

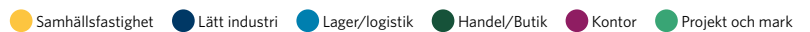
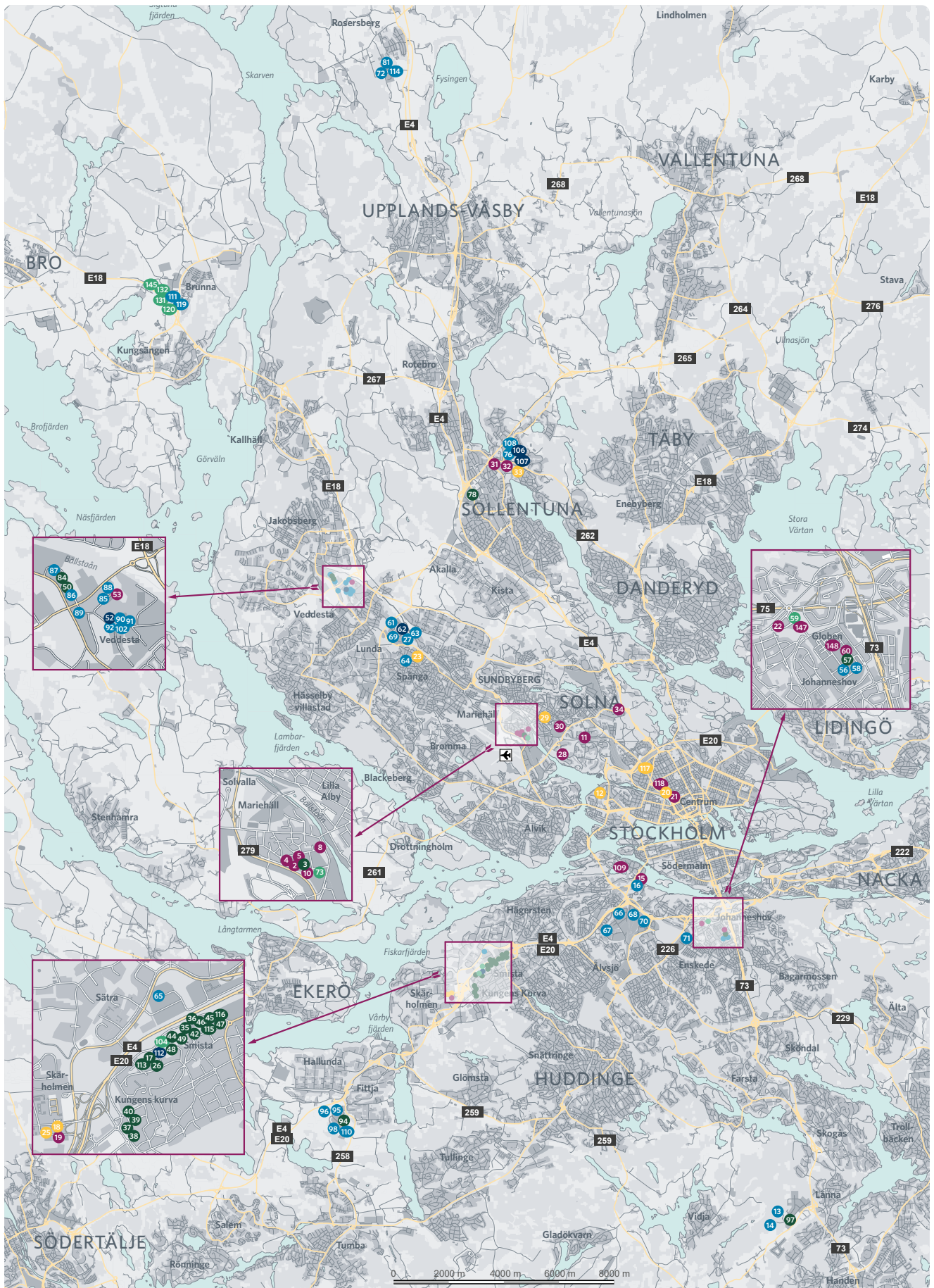
	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Hyresvärde, kr/kvm	1 901	1 834	1 701	1 621	1 501	1 240	1 199	1 198	1 203	1 181
Ekonomisk uthyrningsgrad	92,7 %	93,5 %	94,9 %	92,9 %	92,8 %	90,5 %	85,4 %	83,1 %	82,8 %	82,2 %
Fastighetskostnader, kr/kvm	291	304	290	425	373	334	326	337	344	362
Driftsöverskott, kr/kvm	1 463	1 410	1 325	1 080	1 021	788	697	658	652	609
Antal fastigheter	127	126	131	115	111	106	106	105	109	100
Uthyrningsbar yta, tkvm	866	868	882	742	692	594	649	639	650	573

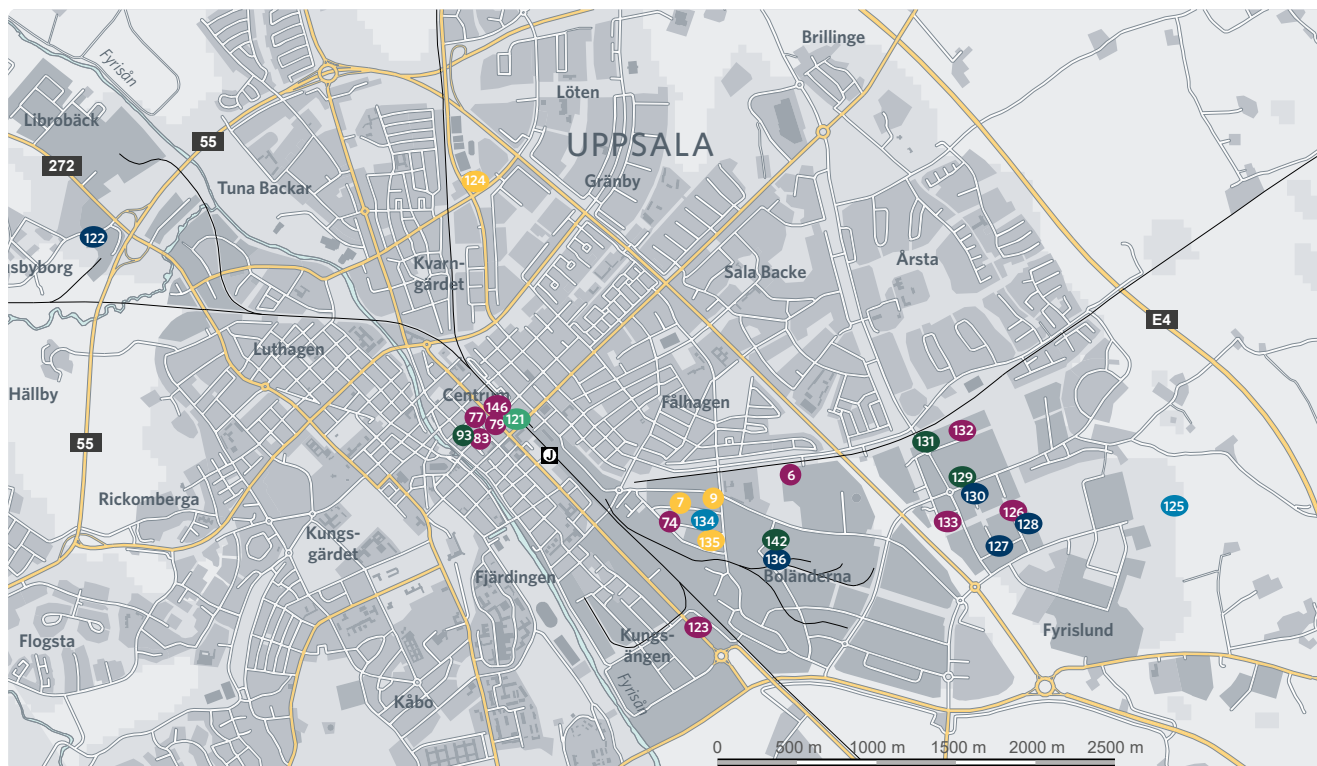
FASTIGHETSVÄRDE PER OMRÅDE



FASTIGHETSVÄRDE PER KATEGORI







● Samhällsfastighet
 ● Lätt industri
 ● Lager/logistik
 ● Handel/Butik
 ● Kontor
 ● Projekt och mark

CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÅND I REGION STOCKHOLM PER KATEGORI OCH FASTIGHET 2020-12-31

Nr	Fastighet	Gatuadress	Kommun	Förvävsår	Bygg/Omb. år	Kvadratmeter per lokalslag					Totalt	Markyta	Tax.värde	Anm	
						Kontor	Handel	Lager/Logistik	Lätt industri	Bo-städer					Övrigt
Kontor															
53	Veddesta 2:66	Girovägen 13	Järfälla	2010	1989	3 270	0	250	0	0	8	3 528	7 422	30 200	
37	Altartorpet 22	Jägerhornsväg 6	Huddinge	1996	1986	810	1 267	720	0	0	0	2 797	5 766	42 800	T
31	Ekplantan 4	Djupdalsvägen 1-7	Sollentuna	1996	1990	7 872	1 581	344	0	0	162	9 959	8 595	91 600	
32	Ekstubben 21 & 23	Djupdalsvägen 10-18, 20-22, 30-32	Sollentuna	1999	1989	6 035	0	276	0	0	213	6 524	3 069	60 045	
11	Bangården 4	Huvudstagatan 5	Solna	2015	1968	5 939	0	0	0	0	0	5 939	1 977	131 800	
28	Gräslöken 1	Anderstorpsvägen 20-26	Solna	2006	1976	6 110	681	233	0	0	0	7 024	1 288	106 000	
34	Stora Frösunda 3	Frösundaleden 2	Solna	2016	2009	28 180	1 000	0	0	0	317	29 497	9 946	790 000	
4	Betongblandaren 12	Gårdsfogdevägen 18 B	Stockholm	1998	1972	6 670	0	725	0	0	0	7 395	3 679	80 200	
5	Betongblandaren 13	Adolfbergsvägen 15, 25-31	Stockholm	1995	1989	7 106	2 686	1 181	0	0	7	10 980	7 690	96 000	
2	Betongblandaren 3	Gårdsfogdevägen 16	Stockholm	2001	1971	3 707	1 765	880	0	0	0	6 352	2 722	48 000	
8	Fredsfors 14	Karlsbodavägen 39-41	Stockholm	1995	1960	11 580	0	3 003	0	0	5	14 588	7 073	159 800	
19	Hästhölm 2	Ekholmsvägen 23	Stockholm	1995	1985	1 220	0	0	0	0	0	1 220	1 839	10 299	T
21	Läkaren 10	Torsgatan 12-14, Kammakargatan 74, Dalagatan 7	Stockholm	2016	1989	32 247	569	49	0	697	5 167	38 729	8 920	1 378 000	
15	Marievik 27	Årstaängsvägen 17-19	Stockholm	2015	1956	10 392	1 175	31	0	0	0	11 598	2 747	202 000	
109	Rosteriet 5	Lövholmsvägen 9, Trekantsvägen 9	Stockholm	2012	1956	3 270	0	0	0	0	0	3 270	2 390	55 200	T
60	Sandhagen 6	Slakthusgatan 9	Stockholm	2001	1967	1 531	0	2 679	0	0	0	4 210	1 728	19 065	T
148	Sandhagen 9	Rökerigatan 19	Stockholm	2020	1989/2005	4 870	655	141	0	0	3	5 669	2 427	79 200	T
22	Tjurhornet 15	Huddingevägen 103-109	Stockholm	1995	1986	18 602	575	4 510	0	0	12	23 699	13 314	350 800	
10	Vallonsmidet 8	Gårdsfogdevägen 1-7	Stockholm	1995	1963/1992	13 637	2 540	6 882	0	0	10	23 069	29 425	203 000	
147	Linde Torp 10	Bolidenvägen 8-10	Stockholm	2019	1924/1954	351	71	1 374	0	0	0	1 796	0	7 200	B
118	Öskaret 1	Torsgatan 22, 24, 26, 28, 30	Stockholm	2017	1906	9 511	816	0	0	0	573	10 900	6 148	289 609	
6	Boländerna 5:12	Fålhagsleden 51	Uppsala	2010	1983/1996	7 004	0	209	286	0	0	7 499	15 251	89 600	
74	Boländerna 9:1	Märstagatan 2	Uppsala	2008	1946/2005	1 487	128	557	0	0	100	2 272	2 890	22 800	

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Stockholm per kategori och fastighet 2020-12-31

Nr	Fastighet	Gatuadress	Kommun	För- värvsår	Bygg/ Omb. år	Kvadratmeter per lokalslag					Totalt	Markyta	Tax.värde	Anm	
						Kontor	Handel	Lager/ Logistik	Lätt industri	Bo- städer					Övrigt
77	Dragarbrunn 16:2	Dragarbrunns Torg 2-6/ Klostergatan 13-15	Uppsala	2004	1963	3 766	1 943	571	0	0	296	6 576	2 209	162 000	
146	Dragarbrunn 16:6	Dragarbrunns Torg 12-14, Kungsg 41, St Persg 16	Uppsala	2018	1964	1 502	1 634	66	0	0	1 065	4 267	1 283	71 000	
79	Dragarbrunn 20:2	Kungsgatan 43/St Pers- gatan 17	Uppsala	1999	1963	2 509	723	0	0	0	65	3 297	921	0	
83	Dragarbrunn 20:4	Dragarbrunnsgatan 34	Uppsala	2010	2010/2014	9 556	2 881	35	0	1 305	381	14 158	4 472	332 399	
123	Kungsängen 35:3	Kungsgatan 76	Uppsala	1998	2001	3 030	0	0	0	0	0	3 030	4 547	34 780	
126	Årsta 36:2	Möllersvärdsgatan 12	Uppsala	1995	1978/1989	1 162	0	985	570	0	15	2 732	5 143	24 000	B
132	Årsta 74:3	Axel Johanssons Gata 4-6	Uppsala	1995	1990	13 910	238	72	0	0	1 323	15 543	17 212	164 000	
133	Årsta 78:1	Fyrislundsgatan 73	Uppsala	2011	2000	2 838	0	0	0	0	0	2 838	4 156	26 400	
Summa kontor						229 674	22 928	25 773	856	2 002	9 722	290 955	186 249	5 157 797	
Samhällsfastigheter															
33	Ekstubben 25	Djupdalsvägen 24-26	Sollentuna	2011	1987/1988	1 050	0	0	0	0	0	1 050	534	0	
25	Getholmen 1	Ekholmsvägen 32-36	Stockholm	1998	1982	5 821	0	2 277	0	0	0	8 098	4 717	75 400	T
18	Getholmen 2	Måsholmstorget 1-13	Stockholm	1995	1990	5 253	0	468	0	0	0	5 721	3 195	56 400	T
12	Hornsberg 10	Lindhagensgatan 133	Stockholm	2015	1985	10 849	0	408	3 840	0	10	15 107	4 578	320 200	
117	Isotopen 1	Solnavägen 1/Norra Stationsgatan 86-90	Stockholm	2017	2016	18 795	1 598	0	0	0	2 324	22 717	0	895 000	
20	Klassföre- ståndaren 3	Torsgatan 11,13, Lilla bantorget 15	Stockholm	2016	2008	13 303	0	0	0	0	134	13 437	3 389	779 000	
23	Mandelblomman 15	Avestag 29/Krono- fogdev 56	Stockholm	1995	1950/1990	3 221	0	394	0	0	6	3 621	4 364	11 196	
29	Råsten 4	Råsteng 1/Stureg 10	Sundbyberg	2007	1929/2001	2 700	0	0	0	0	0	2 700	1 111	49 600	
135	Boländerna 11:5	Märstagatan 7	Uppsala	2011	1975	2 992	0	0	1 550	0	0	4 542	4 346	0	B
9	Boländerna 8:11	Bergsbrunnagatan 15	Uppsala	2008	1975	2 114	0	5 736	0	0	0	7 850	11 535	23 027	
7	Boländerna 8:6	Knivstagatan 6	Uppsala	2008	1990	2 397	0	0	0	0	18	2 415	3 806	26 896	
124	Kvarngärdet 64:3	Sportfältsvägen 3	Uppsala	1996	1991	2 024	0	0	0	0	15	2 039	2 955	0	
Summa samhällsfastigheter						70 519	1 598	9 283	5 390	0	2 507	89 297	44 530	2 236 719	
Lager/logistik															
110	Segersby 1	Kumla Gårdsväg 10	Botkyrka	2012	1976	0	0	12 019	0	0	0	12 019	24 104	52 469	
98	Saltmossen 3	Kumla Gårdsväg 21	Botkyrka	1995	1983/1986	1 619	0	25 478	0	0	0	27 097	57 214	200 000	
95	Kumla Hage 3	Kumla Gårdsväg 24 A-B	Botkyrka	1995	1985	0	0	1 889	0	0	0	1 889	3 959	10 009	
96	Kumla Hage 13	Kumla Gårdsväg 24 C	Botkyrka	1995	1990	0	0	1 630	0	0	0	1 630	3 258	9 692	
14	Kranbilen 2	Lyftkransvägen 11	Huddinge	2015	—	0	0	0	8 974	0	0	8 974	17 066	87 400	
13	Dumpern 7	Speditionsvägen 36	Huddinge	2014	2009	391	0	6 376	0	0	0	6 767	12 035	46 800	
92	Veddesta 2:77	Fakturavägen 1-3	Järfälla	2007	1994/1997	0	0	7 339	0	0	0	7 339	14 857	55 535	
102	Veddesta 1:9	Fakturavägen 2	Järfälla	2007	1965	0	0	286	1 901	0	0	2 187	3 731	21 904	
90	Veddesta 2:60	Fakturavägen 4	Järfälla	2007	1987	175	0	784	0	0	0	959	1 099	4 973	T
91	Veddesta 2:68	Fakturavägen 6	Järfälla	2012	1990	210	0	0	2 658	0	0	2 868	2 801	15 931	
88	Veddesta 2:49	Girov 11	Järfälla	2010	1981	0	0	1 502	2 199	0	0	3 701	9 250	24 738	T
85	Veddesta 2:19	Girovägen 9	Järfälla	1995	1964	0	0	2 482	0	0	0	2 482	10 000	17 892	
89	Veddesta 2:50	Kontov 7/Veddestav 23-25	Järfälla	1995	1964	1 339	0	2 893	565	0	0	4 797	21 889	37 581	B
87	Veddesta 2:26	Nettovägen 11	Järfälla	1995	1968	465	190	2 288	0	0	0	2 943	7 000	17 192	
86	Veddesta 2:21	Nettovägen 5	Järfälla	1995	1965/1988	460	0	1 495	0	0	0	1 955	5 000	10 933	
72	Rosersberg 11:130	Metallvägen	Sigtuna	2015	—	0	0	12 167	0	0	0	12 167	23 315	112 600	
81	Rosersberg 11:34	Tallbacksgatan 14	Sigtuna	1996	1987/1990	490	0	35 776	0	0	0	36 266	92 299	219 639	
114	Rosersberg 11:94	Skansvägen 25	Sigtuna	2014	2008	0	0	9 353	0	0	0	9 353	19 971	68 800	
76	Elementet 4	Bäckvägen 18	Sollentuna	1995	1960	1 084	245	9 819	0	0	0	11 148	18 469	65 158	
108	Elementet 3	Bäckvägen 20	Sollentuna	2012	1963	180	0	1 658	905	0	0	2 743	2 624	14 958	
70	Lagerhallen 2	Brunnbyvägen 2-4/Parti- handlarvägen 27-45	Stockholm	2004	1975	2 842	0	7 170	0	0	82	10 094	9 512	70 200	T
61	Domnarvet 4	Domnarvsgatan 27-29	Stockholm	1995	1987	1 478	0	5 829	0	0	405	7 712	8 605	45 400	T
66	Dagskiftet 4	Elektravägen 10	Stockholm	2007	1945	267	0	1 406	0	0	7	1 680	1 892	9 521	T

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Stockholm per kategori och fastighet 2020-12-31

Nr	Fastighet	Gatuadress	Kommun	För- värvsår	Bygg/ Omb. år	Kvadratmeter per lokalslag					Totalt	Markyta	Tax.värde	Anm	
						Kontor	Handel	Lager/ Logistik	Lätt industri	Bo- städer					Övrigt
69	Furudal 4	Fagerstagatan 10	Stockholm	2010	2008	0	0	0	1 237	0	0	1 237	2 051	11 731	T
63	Domnarvet 28	Fagerstagatan 19 C	Stockholm	2010	1986	0	0	0	3 720	0	0	3 720	7 272	23 828	T
27	Domnarvet 39	Gunnebogatan 24-26	Stockholm	1995	1989	1 408	0	1 303	0	0	0	2 711	1 940	20 400	T
56	Charkuteristen 5	Hallvägen 21	Stockholm	2001	1955	1 496	0	5 524	0	0	0	7 020	4 213	32 000	T
64	Mandelblomman 16	Kronofogdevägen 62	Stockholm	2007	1974	710	0	2 239	1 095	0	0	4 044	4 125	19 051	
71	Ostmästaren 2	Ostmästargränd 4	Stockholm	2012	1980	0	0	0	3 292	0	0	3 292	5 915	27 800	T
58	Charkuteristen 8	Slakthusgatan 22	Stockholm	2001	1968	548	0	4 501	0	0	0	5 049	2 582	20 461	T
65	Stensåtra 7	Strömsåtravägen 16	Stockholm	1999	1974	0	0	5 288	0	0	0	5 288	10 212	29 185	T
68	Godståget 1	Transportvägen 7-9	Stockholm	1995	1985	1 819	0	11 240	180	0	5	13 244	31 392	129 817	
67	Elektra 3	Västbergavägen 25	Stockholm	1995	1946	1 221	1 724	5 419	0	0	0	8 364	10 106	56 000	
16	Marievik 30	Årstaängsvägen 17-19	Stockholm	2015	—	0	0	22	0	0	1 599	1 621	1 883	6 800	B
119	Kungsängen- Tibble 1:647	Mätarvägen 9	Upp- lands-Bro	2017	—	0	0	8 577	0	0	0	8 577	18 909	48 200	
111	Örnäs 1:17	Mätarvägen 45	Upp- lands-Bro	2016	2020	0	0	15 780	0	0	0	15 780	59 045	54 000	B
134	Boländerna 11:2 & 11:3	Märstagatan 3-5	Uppsala	2017	1981	11 038	675	83	0	0	0	11 796	14 070	50 606	B
125	Söderhällby 2:1	Pustgatan 5	Uppsala	2016	2018	0	0	5 963	0	0	0	5 963	32 344	0	B
Summa lager/logistik						29 240	2 834	215 578	26 726	0	2 098	276 476	576 009	1 749 204	
Handel															
94	Hantverkaren 2	Hantverkärvägen 9	Botkyrka	1995	1976/1979	0	0	0	5 850	0	0	5 850	11 672	29 050	
38	Altartorpet 23	Jägerhorn Väg 8	Huddinge	1996	1987	1 741	2 471	0	0	0	0	4 212	5 755	67 000	T
39	Arrendatorn 15	Jägerhorn Väg 3-5	Huddinge	2001	1987	490	430	405	0	0	0	1 325	2 422	13 580	
40	Arrendatorn 16	Jägerhorn Väg 1	Huddinge	1995	1987	440	747	318	0	0	0	1 505	2 803	13 724	
116	Myren 9	Smista Allé	Huddinge	2011	2015	0	589	0	0	0	0	589	12 035	6 466	
97	Slipstenen 1	Fräsarvägen 19/Slipstensvägen 4-8	Huddinge	2012	2006	0	2 808	0	0	0	0	2 808	11 442	19 212	
113	Spejaren 3	Smista Allé	Huddinge	1997	2014	0	0	0	6 793	0	0	6 793	5 349	57 000	
26	Spejaren 5	Smista Allé	Huddinge	1997	—	0	0	0	3 501	0	5	3 506	6 809	51 000	
35	Varpen 10	Smista Allé 36	Huddinge	1997	2016	3 636	0	0	0	0	0	3 636	5 715	33 200	
42	Varpen 11 A	Smista Allé 36	Huddinge	1997	2009	0	0	0	11 950	0	0	11 950	6 082	70 070	
36	Varpen 11 B	Smista Allé 36	Huddinge	1997	—	0	0	0	5 555	0	0	5 555	6 900	72 930	
44	Varpen 8	Smista Allé 32	Huddinge	1997	2010	0	0	0	2 622	0	0	2 622	3 100	27 600	
45	Visiret 2 A	Smista Allé 44	Huddinge	2004	2004	0	0	0	2 690	0	0	2 690	4 890	22 400	
115	Visiret 2 D	Smista Allé	Huddinge	1997	2013	0	0	0	0	0	12 357	12 357	5 000	37 000	
47	Visiret 2 F	Smista Allé 38-50	Huddinge	1997	2009	0	0	0	4 895	0	0	4 895	8 241	41 400	
46	Visiret 3 A	Smista Allé 42	Huddinge	1997	2006	0	0	0	7 545	0	0	7 545	3 122	74 880	
48	Visiret 3 B	Smista Allé 42	Huddinge	1997	2017	0	0	0	2 082	0	0	2 082	13 747	21 120	
49	Visiret 4	Smista Allé	Huddinge	1997	2017	0	0	0	851	0	0	851	2 566	10 549	
17	Spejaren 4	Smista Allé	Huddinge	1997	—	0	0	0	9 170	0	0	9 170	16 376	204 000	
84	Veddesta 2:17	Nettovägen 9	Järfälla	2006	1968	0	0	1 338	0	0	0	1 338	5 350	8 477	
50	Veddesta 2:22	Nettovägen 7	Järfälla	1995	1965/1975	508	0	0	0	0	0	508	1 782	3 520	
78	Tidskriften 2	Kuskvägen 2	Sollentuna	1997	1976	1 235	2 894	11 086	0	0	0	15 215	18 203	80 000	
3	Betongblandaren 10	Archimedesv 1-3/Gårds- fogdev 8-10	Stockholm	2005	1975/1996	1 675	11 370	1 240	0	0	0	14 285	15 170	138 000	
57	Charkuteristen 6	Slakthusgatan 20	Stockholm	2001	1955	0	1 066	1 269	180	0	0	2 515	1 665	9 374	T
142	Boländerna 36:2	Danmarksgatan 20	Uppsala	2011	1982	360	1 581	396	0	0	100	2 437	3 204	21 200	
93	Dragarbrunn 19:1	Stora Torget 8-12	Uppsala	2018	1883/2010	2 584	833	82	0	0	0	3 499	1 755	52 750	
129	Årsta 67:1	Stålgatan 8-12	Uppsala	1995	1988	187	10 037	1 811	417	0	0	12 452	31 608	111 544	
131	Årsta 74:1	Fyrislundsgatan 68	Uppsala	1999	1985	1 740	3 767	1 745	0	0	0	7 252	15 268	59 000	
Summa handel						14 596	38 593	19 690	64 101	0	12 462	149 442	228 031	1 356 046	

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Stockholm per kategori och fastighet 2020-12-31

Nr	Fastighet	Gatuadress	Kommun	För- värvsår	Bygg/ Omb. år	Kvadratmeter per lokalslag						Totalt	Markyta	Tax.värde	Anm
						Kontor	Handel	Lager/ Logistik	Lätt industri	Bo- städer	Övrigt				
Lätt industri															
112	Palissaden 4	Smista Allé 30	Huddinge	1997	2013	0	0	0	2 198	0	0	2 198	3 285	21 149	
52	Veddesta 2:58	Fakturavägen 5	Järfälla	2007	1985/1995	980	0	0	0	0	0	980	2 452	7 690	
106	Elektronen 1	Hovslagarevägen 5	Sollentuna	1957/1987	1957/1987	261	0	0	2 171	0	0	2 432	3 639	13 615	
107	Elektronen 4	Hovslagarevägen 3A-B	Sollentuna	2012	1958/1992	855	0	1 128	1 710	0	0	3 693	5 273	26 506	
62	Domnarvet 27	Fagerstagatan 19 B	Stockholm	1995	1982	0	0	0	1 970	0	0	1 970	4 337	13 615	T
136	Boländerna 12:1	Danmarksgatan 24	Uppsala	2011	1979	1 879	0	6 731	1 873	0	0	10 483	14 136	77 850	
122	Husbyborg 1:83	Gamla Börjevägen 4	Uppsala	2008	1972/1988	46	245	1 079	6 643	0	0	8 013	14 543	90 331	B
127	Årsta 36:7	Hanselligatan 6	Uppsala	2007	1986	0	0	2 271	0	0	0	2 271	3 358	15 678	
128	Årsta 38:1	Möllersvärdsgatan 5	Uppsala	1995	1979	755	0	910	1 295	0	0	2 960	8 572	22 463	B
130	Årsta 72:3	Svederusgatan 1-4	Uppsala	1997	1990	1 850	720	2 225	3 331	0	187	8 313	10 792	6 506	
Summa lätt industri						6 626	965	14 344	21 191	0	187	43 313	70 387	295 403	
Projekt															
30	Yrket 4	Smidesvägen 10-12	Solna	2006	1982/1984	9 421	0	1 425	0	0	315	11 160	8 774	160 000	B
121	Dragarbrunn 21:1	S:t Persgatan 21	Uppsala	2012	1970	6 027	0	877	0	0	229	7 133	4 747	95 819	
Summa projekt						15 448	0	2 302	0	0	544	18 293	13 521	255 819	
Obebyggd mark															
59	Linde Torp 8	Bolidenvägen 8-10	Stockholm	1995	—	0	0	0	0	0	0	0	5 537	9 800	B
73	Vallonsmidet 11	Gårdsfogdevägen 1-7	Stockholm	1995	—	0	0	0	0	0	0	0	4 907	8 800	B
120	Kungsängen-Tibble 1:648	Mätarvägen 17	Upplands-Bro	2017	—	0	0	0	0	0	0	0	31 767	17 895	B
131	Örnäs 1:28	Mätarvägen 45	Upplands-Bro	2016	—	0	0	0	0	0	0	0	25 698	18 300	B
132	Örnäs 1:29	Mätarvägen 45	Upplands-Bro	2016	—	0	0	0	0	0	0	0	25 672	14 000	B
145	Örnäs 1:30	Mätarvägen 45	Upplands-Bro	2016	—	0	0	0	0	0	0	0	21 750	17 600	B
Summa obebyggd mark						0	0	0	0	0	0	0	115 331	86 395	
Summa Region Stockholm						366 103	66 918	286 970	118 264	2 002	27 519	867 776	1 234 058	11 137 383	

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

FEM STÖRSTA FASTIGHETSÄGARNA

Stockholm Län	Taxerad yta tkvm	Uppsala kommun	Taxerad yta tkvm
Vasakronan	-1 400	Vasakronan	244
Fabege	-1 200	Castellum	162
FastPartner	-900	Atrium Ljungberg	143
Klövern	-700	Klövern	126
Castellum	-700	Bonnier fastigheter	61

Källa: Datcha och deras uppgifter avseende hyreshus (exkl bostäder) och lager/logistik och industrifastigheter (ej bostäder, vård- och skolfastigheter) ägda per 2020-12-31, taxerad yta. Kommunala och statliga bolag och förvaltningar har exkluderats. Följande kommuner ingår i Storstockholm: Botkyrka, Huddinge, Järfälla, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm och Upplands-Väsby.

HYRESNIVÅER OCH DIREKTAVKASTNING

		Stockholm		Uppsala	
		Hyra, kr/kvm	Direktavkastning	Hyra, kr/kvm	Direktavkastning
Kontor	Bästa läge	7 100-9 500	3,20 %-3,75 %	2 750-3 500	4,25 %-5,00 %
	Sekundärt läge	5 500-7 000	3,50 %-4,00 %	1 750-2 500	5,00 %-5,75 %
Handel	Bästa läge	4 500-13 000	3,75 %-4,25 %	2 500-5 500	5,00 %-5,50 %
	Sekundärt läge	3 000-7 000	4,25 %-5,00 %	1 300-1 700	5,50 %-6,00 %
Lager/ Logistik	Bästa läge	850-1 000	4,25 %-4,75 %	550-650	5,00 %-6,00 %
	Sekundärt läge	750-850	4,75 %-5,25 %	400-500	6,00 %-6,75 %

Kontor och butik avser hyra inklusive media exklusive tillägg för fastighetsskatt. Källa: Forum och Castellum.

Region Norr

CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÅND I REGION NORR PER KATEGORI OCH OMRÅDE 2020-12-31

	Antal fastigheter	Yta tkvm	Hyresvärde Mkr	Hyresvärde kr/kvm	Ekonomisk uthyrningsgrad	Hyresintäkter Mkr	Fastighetskostnader Mkr	Fastighetskostnader kr/kvm	Driftsöverskott Mkr
Kontor									
Gävle	2	5	8	1 632	98,4 %	8	2	423	6
Summa kontor	2	5	8	1 632	98,4 %	8	2	423	6
Samhällsfastigheter									
Gävle	10	100	149	1 492	95,3 %	141	26	259	115
Summa samhällsfastigheter	10	100	149	1 492	95,3 %	141	26	259	115
Summa	12	105	157	1 499	95,5 %	149	28	267	121
Projekt	0	0	0	—	—	0	0	—	0
Obebyggd mark	0	—	—	—	—	—	—	—	—
Totalt	12	105	157			149	28		121

FASTIGHETSRELATERADE NYCKETAL

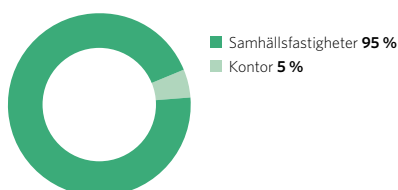
	2020	2019	2018*	2017*	2016*	2015	2014	2013	2012	2011
Hyresvärde, kr/kvm	1 499	1 487	1 578	1 536	1 501	—	—	—	—	—
Ekonomisk uthyrningsgrad	95,5 %	93,5 %	93,4 %	93,9 %	93,2 %	—	—	—	—	—
Fastighetskostnader, kr/kvm	267	301	341	355	483	—	—	—	—	—
Driftsöverskott, kr/kvm	1 150	1 090	1 133	1 088	916	—	—	—	—	—
Antal fastigheter	12	12	30	30	29	—	—	—	—	—
Uthyrningsbar yta, tkvm	105	104	259	259	259	—	—	—	—	—

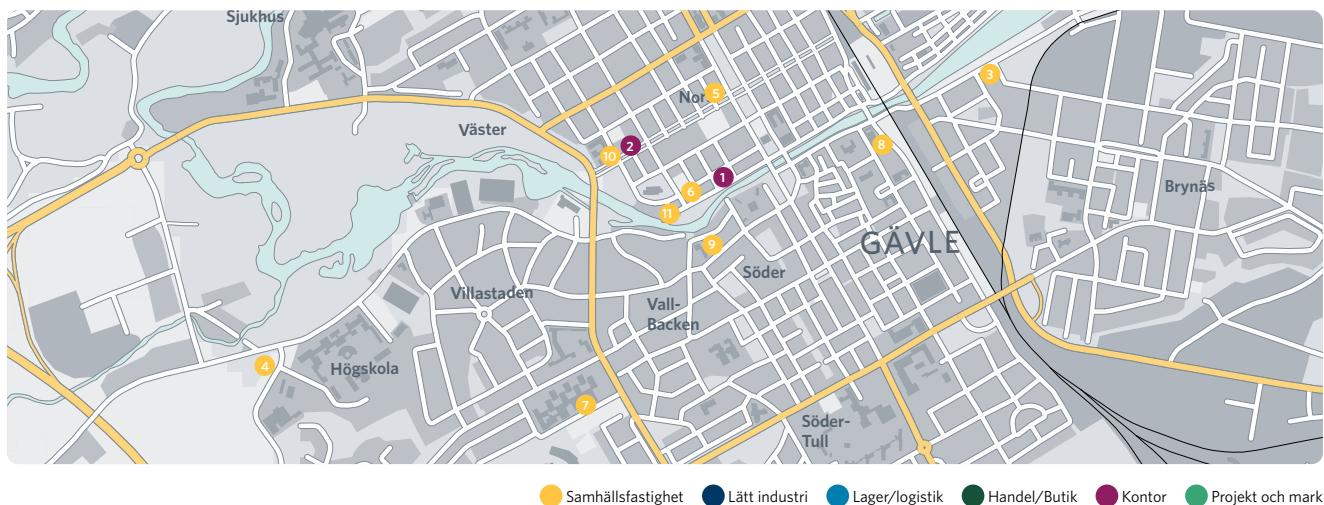
*Castellums fastighetsbestånd i Sundsvall såldes i en bytestransaktion den 22 januari 2019.

FASTIGHETSVÄRDE PER OMRÅDE



FASTIGHETSVÄRDE PER KATEGORI





CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÄND I REGION NORR PER KATEGORI OCH FASTIGHET 2020-12-31

Nr	Fastighet	Gatuadress	Kommun	Förvärvsår	Bygg/Omb. år	Kvadratmeter per lokalslag					Totalt	Markyta	Tax.värde	Anm
						Kontor	Handel	Lager/Logistik	Lätt industri	Bo-städer				
Kontor														
1	Norr 38:3	Kyrkog 10-12, N. Strandg 9, N. Skeppsg 2	Gävle	2016	1940/1992	2 564	0	66	0	0	218	2 848	2 044	23 600
2	Väster 27:1	Nygatan 3, Vågskrivargatan 5	Gävle	2016	1897/1983	1 930	0	0	0	0	133	2 063	2 977	29 682 B
Summa kontor						4 494	0	66	0	0	351	4 911	5 021	53 282
Samhällsfastigheter														
3	Brynäs 17:1	Södra Skeppsbron 18, Södra Sjötullsgatan 1-3	Gävle	2016	1976/1989	7 710	0	491	0	0	654	8 855	12 000	0
—	Kubbo 15:1	Kubbostigen 8	Gävle	2016	1975	0	0	325	0	0	0	325	14 695	327
4	Kungsbäck 2:18	Kungsbäcksvägen 51	Gävle	2016	2010	3 609	0	0	0	0	98	3 707	7 372	0
5	Norr 15:7	Kungsgatan 11-13, Nygatan 25	Gävle	2016	1891/1978	10 856	1 082	167	0	1 848	453	14 406	4 389	139 400
6	Norr 47:7	Kyrkogatan 4	Gävle	2016	1972	4 838	0	15	0	0	321	5 174	6 480	47 000 B
7	Olsbacka 45:6	Lantmäterigatan 2-4, Bobergsplan 3	Gävle	2016	1975/1993	34 483	734	0	0	0	0	35 217	31 619	230 000
8	Söder 17:10	Södra Centralgatan 1-3	Gävle	2016	1971/2007	9 869	0	0	0	0	1 560	11 429	6 759	66 600
9	Söder 6:5	Borgmästarplan	Gävle	2016	1955/1967	8 245	0	0	0	0	101	8 346	6 536	52 200
10	Väster 26:1	Skomakargatan 1	Gävle	2016	1979/1983	9 806	485	172	0	0	736	11 199	5 633	92 400
11	Väster 32:3	Kaplansgatan 1	Gävle	2016	1900/1950	1 245	0	0	0	0	0	1 245	1 683	9 945
Summa samhällsfastigheter						90 661	2 301	1 170	0	1 848	3 923	99 903	97 166	637 872
Summa Region Norr						95 155	2 301	1 236	0	1 848	4 274	104 814	102 187	691 154

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

FEM STÖRSTA FASTIGHETSÄGARN

Gävle kommun	Taxerad yta tkvm
NP3 Fastigheter	259
Diös	161
FastPartner	154
Castellum	105
Svenska handelsfastigheter	41

Källa: Datcha och deras uppgifter avseende hyreshus (exkl bostäder) och lager/logistik och industrifastigheter (ej bostäder, vård- och skolfastigheter) ägda per 2020-12-31, taxerad yta. Kommunala och statliga bolag och förvaltningar har exkluderats.

HYRESNIVÅER OCH DIREKTAVKASTNING

Gävle	Hyra, kr/kvm	Direktavkastning
Kontor	Bästa läge	1 500-2 000
	Sekundärt läge	1 000-1 600
Handel	Bästa läge	1 900-3 900
	Sekundärt läge	800-2 500
Lager/Logistik	Bästa läge	450-550
	Sekundärt läge	400-500

Kontor och butik avser hyra inklusive media exklusive tillägg för fastighetsskatt.
Källa: Forum och Castellum.

Finland

CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÄND I REGION FINLAND PER KATEGORI OCH OMRÅDE 2020-12-31

	Antal fastigheter	Yta tkvm	Hyresvärde Mkr	Hyresvärde kr/kvm	Ekonomisk uthyrningsgrad	Hyresintäkter Mkr	Fastighetskostnader Mkr	Fastighetskostnader kr/kvm	Driftsöverskott Mkr
Kontor									
Helsingfors	7	58	2 712	3 120	86,2 %	157	44	756	113
Summa kontor	7	58	2 712	3 120	86,2 %	157	44	756	113
Summa	7	58	2 712	3 120	86,2 %	157	44	756	113
Projekt	0	0	0	—	—	0	0	—	0
Obebyggd mark	0	—	0	—	—	—	—	—	—
Totalt	7	58	2 712			157	44		113

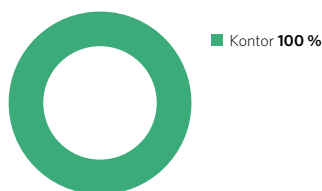
FASTIGHETSRELATERADE NYCKETAL

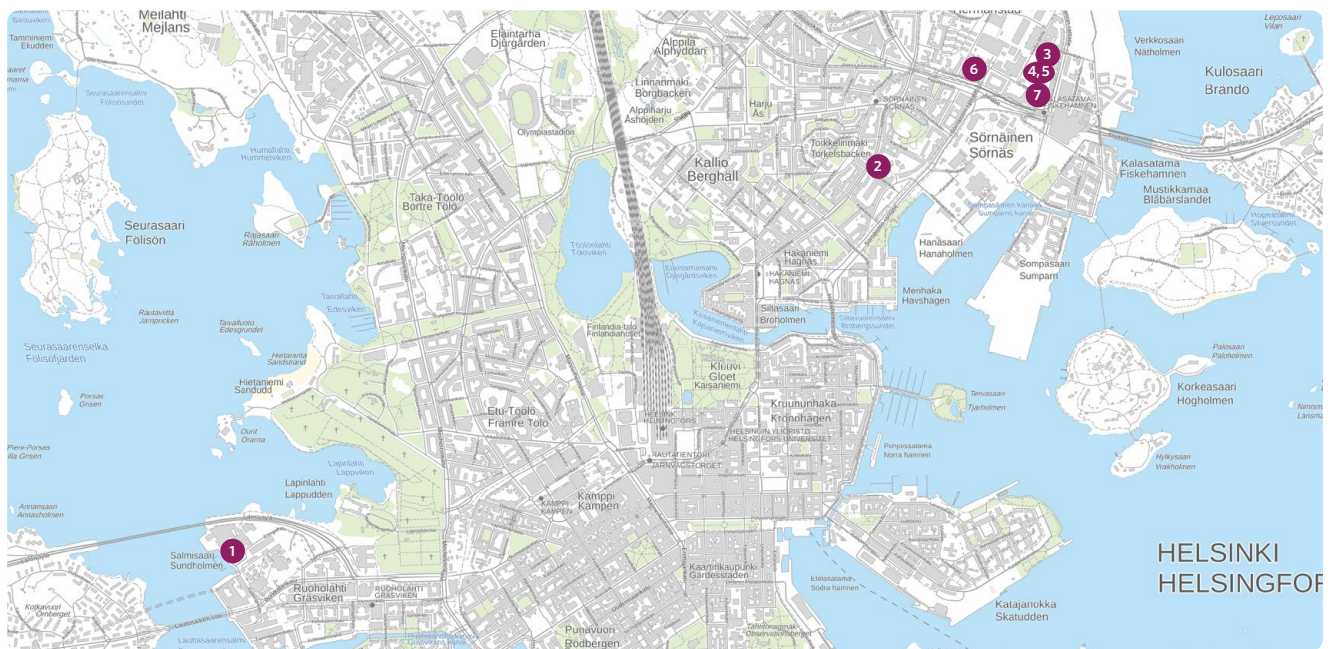
	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Hyresvärde, kr/kvm	3 120	3 660	3 577	—	—	—	—	—	—	—
Ekonomisk uthyrningsgrad	86,2 %	110,7 %	99,6 %	—	—	—	—	—	—	—
Fastighetskostnader, kr/kvm	756	841	804	—	—	—	—	—	—	—
Driftsöverskott, kr/kvm	1 935	3 209	2 759	—	—	—	—	—	—	—
Antal fastigheter	7	1	1	—	—	—	—	—	—	—
Uthyrningsbar yta, tkvm	58	14	14	—	—	—	—	—	—	—

FASTIGHETSVÄRDE PER OMRÅDE



FASTIGHETSVÄRDE PER KATEGORI





Kontor

CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÄND I REGION FINLAND PER KATEGORI OCH FASTIGHET 2020-12-31

Nr	Fastighet	Gatuadress	Kommun	Förvärvsår	Bygg/Omb. år	Kvadratmeter per lokalslag					Totalt	Markyta	Tax.värde	Anm
						Kontor	Handel	Lager/Logistik	Lätt industri	Bostäder				
Kontor														
1	Salmisaarenaukio 1	Salmisaarenaukio 1	Helsingfors	2018	2007	14 433	0	0	0	0	14 433	3 309	272 957	
2	Hämeentie 15	Hämeentie 15	Helsingfors	2020	1956/1990	6 150	0	436	0	0	1 293	7 879	1 183	88 310
3	Hermannin Rantatie	Hermannin Rantatie 8	Helsingfors	2020	2012	7 391	0	0	0	0	7 391	2 124	13 209	
4	Rantatien Kasvu	Hermannin Rantatie 6	Helsingfors	2020	2017/2020	6 261	0	0	0	0	6 261	3 638	113 434	
5	Rantatien Loikka	Hermannin Rantatie 6	Helsingfors	2020	2017/2020	6 638	0	0	0	0	6 638	0	45 821	
6	Talo	Lautatarhankatu 6	Helsingfors	2020	1902/1989	12 185	0	0	0	0	12 185	4 258	139 577	
7	Yrittäjätalo	Työpajankatu 10	Helsingfors	2020	1991	3 381	0	0	0	0	3 381	1 274	38 729	
Summa kontor						56 439	0	436	0	0	1 293	58 168	15 786	712 037
Summa Region Finland						56 439	0	436	0	0	1 293	58 168	15 786	712 037

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

FEM STÖRSTA FASTIGHETSÄGARN

Helsingfors	Värde miljarder EUR
Ilmarinen	-4,3
Sponda (Polar Bidco)	-3,3
OP Group	-2,8
Varma	-2,8
Keva	-2,6

Källa: KTI. Exkluderat rena bostadsaktörer.

HYRESNIVÅER OCH DIREKTAVKASTNING

		Helsingfors	
		Hyra, kr/kvm	Direktavkastning
Kontor	Bästa läge	4 300-4 500	3,40 %-4,00 %
	Sekundärt läge	3 100-3 600	4,50 %-5,25 %
Handel	Bästa läge	14 000-17 000	4,25 %-4,75 %
	Sekundärt läge	8 000-12 000	5,00 %-5,75 %
Lager/Logistik	Bästa läge	800-950	4,50 %-5,50 %
	Sekundärt läge	550-700	5,50 %-6,25 %

Kontor och butik avser hyra inklusive media exklusive tillägg för fastighetsskatt.
Källa: JLL, KTI och Castellum

Sålda fastigheter under 2020

Fastighet	Gatuadress	Kommun	Förvärsår	Bygg/Omb. år	Kvadratmeter per lokalslag						Totalt	Markyta	Tax.värde	Anm
					Kontor	Handel	Lager/ Logistik	Lätt industri	Bostäder	Övrigt				
Region Väst														
Kobbegården 152:1	Industrivägen 4-6	Göteborg	1995	—	0	0	0	0	0	0	0	25 158	22 600	B
Fanan 26	Kristian IV:s väg 1	Halmstad	2014	1999	5 444	0	180	0	0	231	5 855	6 387	6 800	
Fanan 30	Kristian IV:s väg 3	Halmstad	2014	1988	16 599	50	0	0	0	1 055	17 704	12 518	0	
Fanan 49	Linjegatan 8-10	Halmstad	2014	1999	7 178	0	0	0	0	0	7 178	10 298	0	
Fanan 51	Linjegatan 5-7	Halmstad	2014	2004	5 413	0	0	0	0	0	5 413	5 886	0	
Fanborgen 3	Spetsvinkelgatan 8	Halmstad	2014	—	0	0	0	0	0	0	0	1 990	5 600	
Fanborgen 4	Spetsvinkelgatan 8	Halmstad	2014	—	0	0	0	0	0	0	0	5 067	0	
Fyllinge 20:409	Sadelvägen 5	Halmstad	2011	1992	0	0	0	4 389	0	0	4 389	22 276	17 741	B
Summa Region Väst					34 634	50	180	4 389	0	1 286	40 539	89 580	52 741	