



# Castellums fastighets- bestånd



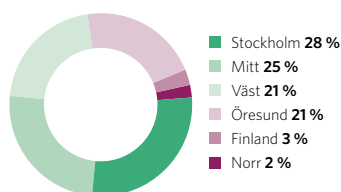
31 mars 2021

Castellum äger 552 fastigheter fördelade på ca 3,8 miljoner kvm kontor- och logistikyta i Sverige samt Köpenhamn och Helsingfors. Fastigheterna är belägna från citylägen till välbelägna arbetsområden med goda kommunikationer och utbyggd service. I Castellums fastighetsförteckning presenteras hela fastighetsbeståndet per den 31 mars 2021 fördelat på Castellums regioner: Öresund (sidorna 3-9), Väst (sidorna 10-17), Mitt (sidorna 18-26), Stockholm (sidorna 27-33), Norr (sidorna 34-35) och Finland (sidorna 36-37).

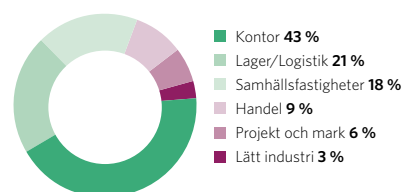
## Castellums fastighetsbestånd 31 mars 2021 i sammandrag

|                        | Kvadratmeter per lokalslag |                |                |                |               |                | Totalt           | Markyta          | Tax.värde         |
|------------------------|----------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
|                        | Kontor                     | Handel         | Lager/Logistik | Lätt industri  | Bostäder      | Övrigt         |                  |                  |                   |
| Region Öresund         | 537 920                    | 66 179         | 140 527        | 13 042         | 6 177         | 66 525         | 830 370          | 1 153 167        | 8 815 193         |
| Region Väst            | 388 084                    | 53 568         | 216 720        | 292 136        | 8 279         | 33 288         | 992 075          | 4 600 166        | 8 289 849         |
| Region Mitt            | 706 222                    | 171 061        | 133 291        | 61 995         | 18 536        | 32 036         | 1 123 140        | 1 877 717        | 10 221 957        |
| Region Stockholm       | 354 365                    | 63 832         | 147 782        | 92 003         | 2 002         | 28 999         | 688 983          | 826 002          | 9 920 236         |
| Region Norr            | 95 424                     | 2 301          | 1 236          | 0              | 2 021         | 4 229          | 105 211          | 102 187          | 691 154           |
| Region Finland         | 56 439                     | 0              | 436            | 0              | 0             | 1 293          | 58 168           | 15 786           | 712 037           |
| <b>Summa Castellum</b> | <b>2 138 453</b>           | <b>356 941</b> | <b>639 993</b> | <b>459 176</b> | <b>37 015</b> | <b>166 369</b> | <b>3 797 946</b> | <b>8 575 025</b> | <b>38 650 426</b> |

FÖRDELNING PER REGION OCH KVM



FÖRDELNING PER LOKALSLAG OCH KVM



**Framsida:** Skiss av E.ON:s nya nordiska huvudkontor som Castellum uppför i centrala Malmö. E.ON och Castellum vill bygga ett kontorshus där hållbarhetsperspektivet genomsyrar allt från produktion och materialval till energilösningar och drift. Kontorshuset är en del av ett stadsutvecklingsprojekt i centrala Malmö. Preliminär inflyttning för E.ON är första kvartalet 2023.

# Region Öresund

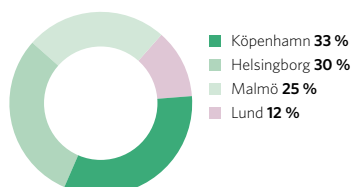
## CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÄND I REGION ÖRESUND PER KATEGORI OCH OMRÅDE 2021-03-31

|                                  | Antal fastigheter | Yta tkvm   | Hyresvärde mkr | Hyresvärde kr/kvm | Ekonomisk uthyrningsgrad | Hyresintäkter mkr | Fastighetskostnader mkr | Fastighetskostnader kr/kvm | Driftsöverskott mkr |
|----------------------------------|-------------------|------------|----------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Kontor</b>                    |                   |            |                |                   |                          |                   |                         |                            |                     |
| Helsingborg                      | 15                | 108        | 45             | 1 654             | 89,7 %                   | 39                | 10                      | 382                        | 29                  |
| Köpenhamn                        | 17                | 178        | 102            | 2 289             | 91,4 %                   | 91                | 25                      | 568                        | 66                  |
| Lund                             | 3                 | 51         | 27             | 2 101             | 96,6 %                   | 25                | 4                       | 331                        | 21                  |
| Malmö                            | 7                 | 59         | 32             | 2 192             | 94,3 %                   | 30                | 8                       | 512                        | 22                  |
| <b>Summa kontor</b>              | <b>42</b>         | <b>396</b> | <b>206</b>     | <b>2 077</b>      | <b>92,2 %</b>            | <b>185</b>        | <b>47</b>               | <b>478</b>                 | <b>138</b>          |
| <b>Samhällsfastigheter</b>       |                   |            |                |                   |                          |                   |                         |                            |                     |
| Helsingborg                      | 4                 | 53         | 30             | 2 305             | 99,1 %                   | 30                | 4                       | 332                        | 26                  |
| Köpenhamn                        | 1                 | 12         | 8              | 2 544             | 98,7 %                   | 8                 | 2                       | 435                        | 6                   |
| Malmö                            | 4                 | 33         | 14             | 1 733             | 97,6 %                   | 14                | 2                       | 329                        | 12                  |
| <b>Summa samhällsfastigheter</b> | <b>9</b>          | <b>98</b>  | <b>52</b>      | <b>2 143</b>      | <b>98,6 %</b>            | <b>52</b>         | <b>8</b>                | <b>344</b>                 | <b>44</b>           |
| <b>Lager/Logistik</b>            |                   |            |                |                   |                          |                   |                         |                            |                     |
| Helsingborg                      | 10                | 54         | 12             | 889               | 96,3 %                   | 11                | 2                       | 178                        | 9                   |
| Köpenhamn                        | 1                 | 18         | 4              | 785               | 75,7 %                   | 3                 | 2                       | 348                        | 1                   |
| Lund                             | 3                 | 23         | 7              | 1 164             | 81,2 %                   | 5                 | 1                       | 216                        | 4                   |
| Malmö                            | 8                 | 41         | 8              | 823               | 96,1 %                   | 8                 | 2                       | 159                        | 6                   |
| <b>Summa lager/logistik</b>      | <b>22</b>         | <b>136</b> | <b>31</b>      | <b>902</b>        | <b>90,5 %</b>            | <b>27</b>         | <b>7</b>                | <b>202</b>                 | <b>20</b>           |
| <b>Handel</b>                    |                   |            |                |                   |                          |                   |                         |                            |                     |
| Helsingborg                      | 5                 | 25         | 9              | 1 387             | 85,8 %                   | 7                 | 2                       | 322                        | 5                   |
| Lund                             | 3                 | 11         | 5              | 1 928             | 80,3 %                   | 4                 | 1                       | 307                        | 3                   |
| Malmö                            | 4                 | 15         | 5              | 1 435             | 100,0 %                  | 5                 | 1                       | 327                        | 4                   |
| <b>Summa handel</b>              | <b>12</b>         | <b>51</b>  | <b>19</b>      | <b>1 516</b>      | <b>88,2 %</b>            | <b>16</b>         | <b>4</b>                | <b>320</b>                 | <b>12</b>           |
| <b>Lätt industri</b>             |                   |            |                |                   |                          |                   |                         |                            |                     |
| Helsingborg                      | 1                 | 13         | 3              | 847               | 83,5 %                   | 2                 | 1                       | 206                        | 1                   |
| <b>Summa lätt industri</b>       | <b>1</b>          | <b>13</b>  | <b>3</b>       | <b>847</b>        | <b>83,5 %</b>            | <b>2</b>          | <b>1</b>                | <b>206</b>                 | <b>1</b>            |
| <b>Summa</b>                     | <b>86</b>         | <b>694</b> | <b>311</b>     | <b>1 791</b>      | <b>92,8 %</b>            | <b>282</b>        | <b>67</b>               | <b>388</b>                 | <b>215</b>          |
| Projekt                          | 12                | 136        | 5              | —                 | —                        | 3                 | 2                       | —                          | 1                   |
| Obebyggd mark                    | 2                 | —          | —              | —                 | —                        | —                 | —                       | —                          | —                   |
| <b>Totalt</b>                    | <b>100</b>        | <b>830</b> | <b>316</b>     |                   |                          | <b>285</b>        | <b>69</b>               |                            | <b>216</b>          |

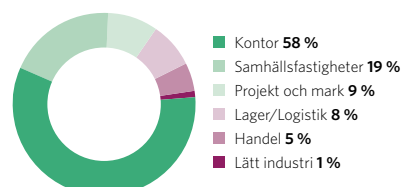
## FASTIGHETSRELATERADE NYCKETAL

|                             | 2021 Q1 | 2020   | 2019   | 2018   | 2017   | 2016   | 2015   | 2014   | 2013   | 2012   |
|-----------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Hyresvärde, kr/kvm          | 1 791   | 1 667  | 1 659  | 1 613  | 1 541  | 1 539  | 1 089  | 1 078  | 1 121  | 1 107  |
| Ekonomisk uthyrningsgrad    | 92,8 %  | 93,5 % | 90,5 % | 90,1 % | 85,8 % | 87,5 % | 85,4 % | 85,3 % | 85,0 % | 84,5 % |
| Fastighetskostnader, kr/kvm | 388     | 320    | 338    | 329    | 443    | 442    | 348    | 345    | 354    | 331    |
| Driftsöverskott, kr/kvm     | 311     | 1 209  | 1 168  | 1 129  | 879    | 905    | 583    | 575    | 599    | 605    |
| Antal fastigheter           | 100     | 118    | 112    | 108    | 109    | 107    | 113    | 111    | 117    | 117    |
| Uthyrningsbar yta, tkvm     | 830     | 964    | 869    | 803    | 806    | 803    | 696    | 646    | 737    | 726    |

### FASTIGHETSVÄRDE PER OMRÅDE

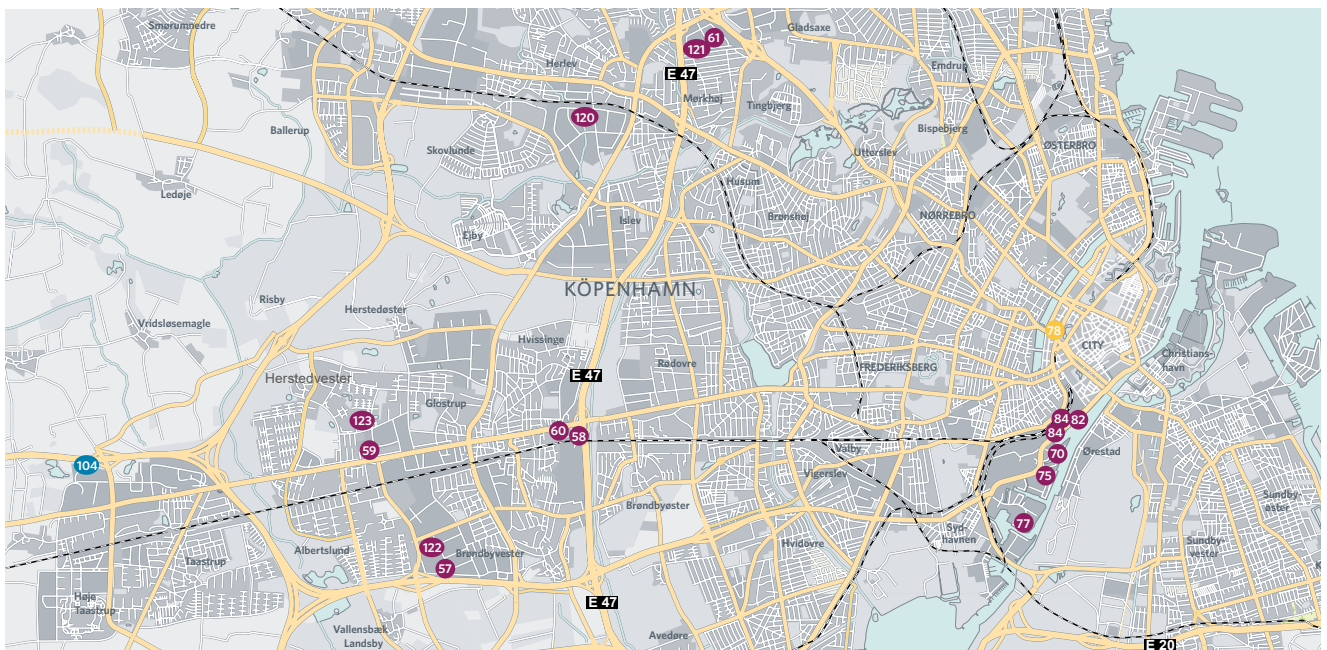
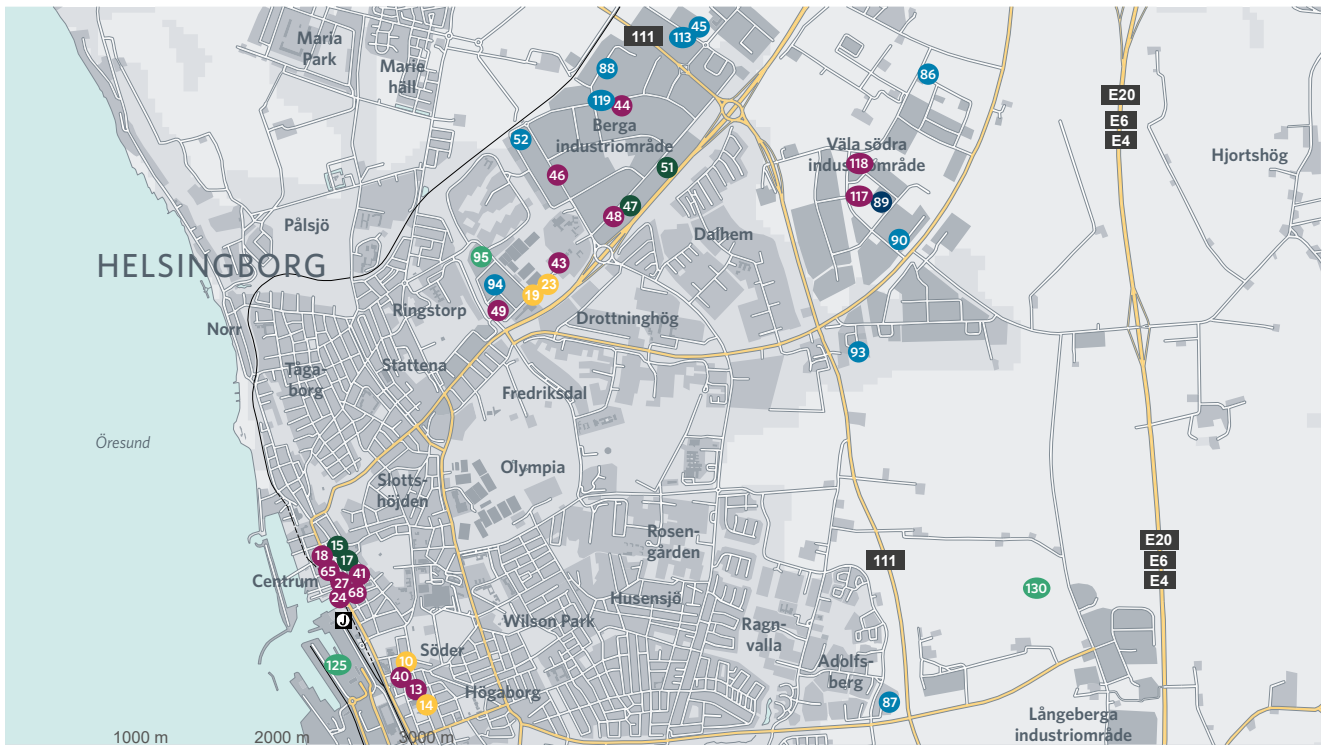


### FASTIGHETSVÄRDE PER KATEGORI





- Samhällsfastighet
- Lätt industri
- Lager/logistik
- Handel/Butik
- Kontor
- Projekt och mark



- Samhøllsfastighet
- Lätt industri
- Lager/logistik
- Handel/Butik
- Kontor
- Projekt och mark

**CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÅND I REGION ÖRESUND PER KATEGORI OCH FASTIGHET 2021-03-31**

| Nr                  | Fastighet             | Gatuadress                                   | Kommun      | För-<br>vårsvår | Bygg/<br>Omb. år | Kvadratmeter per lokalslag |               |                    |                  |               | Totalt        | Markyta        | Tax.värde      | Anm              |
|---------------------|-----------------------|--|-------------|-----------------|------------------|----------------------------|---------------|--------------------|------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|------------------|
|                     |                       |  |             |                 |                  | Kontor                     | Handel        | Lager/<br>Logistik | Lätt<br>industri | Bo-<br>städer |               |                |                |                  |
| <b>Kontor</b>       |                       |  |             |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |               |                |                |                  |
| 13                  | Danmark 27            | Södergatan 43, Nedre Nytorosg. 13            | Helsingborg | 2016            | 1970             | 2 506                      | 455           | 450                | 0                | 0             | 417           | 3 828          | 836            | 37 400           |
| 18                  | Färjan 4              | Drottningg. 20-22, Hästmöllegrändan          | Helsingborg | 2016            | 1932             | 3 394                      | 798           | 25                 | 0                | 0             | 378           | 4 595          | 772            | 54 800           |
| 117                 | Grusbacken 3          | Mogatan 14                                   | Helsingborg | 2012            | 2013             | 2 488                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 2 488          | 9 909          | 20 932           |
| 118                 | Grusgången 2          | Pinnmogatan 1                                | Helsingborg | 2014            | 1991/2001        | 1 582                      | 0             | 1 184              | 0                | 0             | 0             | 2 766          | 6 833          | 13 634           |
| 24                  | Högvakten 6           | Stortorget 2                                 | Helsingborg | 2016            | 1968             | 3 294                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 143           | 3 437          | 617            | 60 800           |
| 27                  | Karl XV 9             | Drottningg. 1-3, Hamntorget 3, Badhusgatan 4 | Helsingborg | 2016            | 1929             | 10 747                     | 496           | 33                 | 0                | 1 127         | 1 417         | 13 820         | 4 936          | 141 591          |
| 43                  | Kavalleristen 9       | Berga Allé 1-3                               | Helsingborg | 1997            | 1920/1993        | 11 623                     | 0             | 87                 | 0                | 0             | 724           | 12 434         | 27 223         | 97 238 B         |
| 40                  | Kolonien 28           | Carls Krooks Gata 30-32, Wetterlingsg 2-4    | Helsingborg | 2016            | 1988             | 3 274                      | 3 326         | 0                  | 0                | 2 687         | 15            | 9 302          | 3 551          | 123 800          |
| 44                  | Kroksabeln 18         | Florettgatan 12                              | Helsingborg | 2004            | 1988             | 2 811                      | 0             | 435                | 0                | 0             | 269           | 3 515          | 4 809          | 26 636           |
| 41                  | Kärnan Mellersta 9    | Billeplatsen 1, Södra Storgatan 3-5          | Helsingborg | 2016            | 1790/1929        | 2 936                      | 147           | 48                 | 0                | 0             | 793           | 3 924          | 3 013          | 54 200           |
| 46                  | Musköten 5            | Bergavägen 8                                 | Helsingborg | 1995            | 1970/1985        | 1 593                      | 725           | 1 535              | 0                | 0             | 0             | 3 853          | 4 000          | 11 203           |
| 48                  | Pilbågen 6:2          | Garnisonsgatan 10                            | Helsingborg | 2004            | 1980             | 4 955                      | 4 625         | 1 541              | 0                | 0             | 556           | 11 677         | 16 000         | 55 080           |
| 49                  | Rustningen 1          | Rundgången 26-32                             | Helsingborg | 1995            | 1989             | 7 670                      | 2 597         | 862                | 0                | 0             | 0             | 11 129         | 15 000         | 77 185           |
| 65                  | Rådhuset 5            | Drottningg. 14, Hästmöllegrändan 1-3         | Helsingborg | 2016            | 1976             | 5 953                      | 2 403         | 339                | 0                | 629           | 441           | 9 765          | 2 711          | 136 349          |
| 68                  | Telegrafan 9          | Järnvägsg. 3-5, Södra Kyrkog. 1-3            | Helsingborg | 2016            | 1896/1974        | 7 260                      | 2 913         | 0                  | 0                | 381           | 971           | 11 525         | 4 053          | 156 995          |
| 57                  | Abildager 26          | Abildager 26                                 | Brøndby     | 2011            | 1995             | 3 640                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 3 640          | 14 012         | 32 798           |
| 121                 | Generatorvej 6-8      | Generatorvej 6-8, Dynamovej 11               | Søborg      | 2015            | 1970             | 18 948                     | 0             | 5 642              | 0                | 0             | 0             | 24 590         | 25 110         | 211 480 B        |
| 70                  | Havneholmen Atrium    | Havneholmen 27-29                            | Köpenhamn   | 2016            | 2008             | 12 975                     | 0             | 232                | 0                | 0             | 0             | 13 207         | 7 118          | 334 833          |
| 75                  | Havneholmen Tower     | Havneholmen 23-25                            | Köpenhamn   | 2016            | 2010             | 18 729                     | 0             | 139                | 0                | 0             | 0             | 18 868         | 11 882         | 561 348          |
| 58                  | Hovedvejen 1-7        | Hovedvejen 1-7                               | Glostrup    | 2011            | 2007             | 7 033                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 7 033          | 3 796          | 127 357          |
| 82                  | Kalvebod Brygge 39-41 | Kalvebod Brygge 39-41                        | Köpenhamn   | 2016            | 1999             | 7 655                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 7 655          | 5 115          | 268 351          |
| 84                  | Kalvebod Brygge 43    | Kalvebod Brygge 43                           | Köpenhamn   | 2016            | 2001             | 5 251                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 5 251          | 10 179         | 543 981          |
| 84                  | Kalvebod Brygge 45    | Kalvebod Brygge 45                           | Köpenhamn   | 2016            | 2001             | 11 230                     | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 11 230         | 0              | 0                |
| 81                  | Kay Fiskars Plads 9   | Kay Fiskars Plads 9-11                       | Köpenhamn   | 2016            | 2002             | 12 762                     | 137           | 610                | 0                | 0             | 0             | 13 509         | 6 854          | 862 515          |
| 81                  | Kay Fiskars Plads 11  | Kay Fiskars Plads 9-11                       | Köpenhamn   | 2016            | 2002             | 16 051                     | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 16 051         | 0              | 0                |
| 120                 | Marielundvej 10       | Marielundvej 10                              | Herlev      | 2014            | 1998             | 2 561                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 2 561          | 5 517          | 29 682           |
| 122                 | Park Allé 373         | Park Allé 373                                | Brøndby     | 2015            | 1969             | 12 449                     | 0             | 0                  | 0                | 336           | 0             | 12 785         | 33 199         | 89 405 B         |
| 123                 | Roholmsvej 19-21      | Roholmsvej 19-21, Stensmosevej 15            | Albertslund | 2015            | 1991/2004        | 10 639                     | 0             | 3 219              | 0                | 0             | 0             | 13 858         | 23 571         | 186 710          |
| 59                  | Roskildevej 22        | Roskildevej 22                               | Albertslund | 2011            | 1970/1994        | 5 397                      | 0             | 1 827              | 0                | 0             | 866           | 8 090          | 26 396         | 60 206           |
| 77                  | Støberigade           | Støberigade 12-14                            | Köpenhamn   | 2016            | 2004             | 10 290                     | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 10 290         | 9 283          | 291 296          |
| 61                  | Transformervej 14-16  | Transformervej 14-16                         | Herlev      | 2012            | 1972/1989        | 5 217                      | 0             | 682                | 0                | 0             | 0             | 5 899          | 6 000          | 53 689           |
| 60                  | Vibeholms Allé 15     | Vibeholms Allé 15                            | Brøndby     | 2011            | 1961/2007        | 3 081                      | 0             | 80                 | 0                | 0             | 0             | 3 161          | 3 695          | 45 991           |
| 28                  | Forskaren 2           | Emdalavägen 4-18                             | Lund        | 1999            | 2001             | 19 176                     | 0             | 0                  | 0                | 0             | 1 813         | 20 989         | 16 211         | 660 000          |
| 29                  | Forskaren 2:2         | Emdalavägen 4-10                             | Lund        | 1999            | 2008             | 16 019                     | 0             | 0                  | 0                | 0             | 2 535         | 18 554         | 9 136          | 0                |
| 39                  | Stockholmsledet 8     | Scheelevägen 30-32                           | Lund        | 1995            | 1991             | 9 997                      | 0             | 831                | 0                | 0             | 1 061         | 11 889         | 14 440         | 97 000           |
| 106                 | Fullriggaren 4        | Riggaregatan 51-57                           | Malmö       | 2010            | 2013             | 4 765                      | 611           | 16                 | 0                | 0             | 0             | 5 392          | 1 854          | 129 000          |
| 8                   | Gustav Adolf 13       | Gustav Adolfs Torg 4                         | Malmö       | 2003            | 1968             | 7 910                      | 1 261         | 10                 | 0                | 0             | 766           | 9 947          | 2 224          | 229 000          |
| 9                   | Hälsingland 19        | Fosiev 9-19/Finlandsg 1/ Trelleborgsv 12-14  | Malmö       | 1995            | 1950/2003        | 8 223                      | 6 448         | 220                | 0                | 0             | 0             | 14 891         | 26 696         | 119 400 B        |
| 124                 | Mässhallen 2          | Hyllie Boulevard 10 A-B                      | Malmö       | 2016            | 2016             | 7 318                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 7 318          | 2 140          | 207 000          |
| 115                 | Revolversvarven 12    | Jägershillgatan 18                           | Malmö       | 2012            | 1987             | 9 752                      | 0             | 290                | 0                | 0             | 106           | 10 148         | 16 531         | 55 234           |
| 22                  | Stenyxan 21           | Stenyxegatan 14                              | Malmö       | 2007            | 1992/1999        | 1 094                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 1 094          | 2 301          | 5 625            |
| 116                 | Smygmaskan 1          | Hyllie Boulevard 35                          | Malmö       | 2017            | —                | 9 807                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 240           | 10 047         | 2 519          | 263 000          |
| <b>Summa kontor</b> |                       |  |             |                 |                  | <b>330 055</b>             | <b>26 942</b> | <b>20 337</b>      | <b>0</b>         | <b>5 160</b>  | <b>13 511</b> | <b>396 005</b> | <b>390 042</b> | <b>6 532 744</b> |

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Öresund per kategori och fastighet 2021-03-31

| Nr                               | Fastighet          | Gatuadress                              | Kommun      | För-<br>värvsår | Bygg/<br>Omb. år | Kvadratmeter per lokalslag |               |                    |                  |               | Totalt       | Markyta        | Tax.värde      | Anm            |
|----------------------------------|--------------------|---|-------------|-----------------|------------------|----------------------------|---------------|--------------------|------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
|                                  |                    |   |             |                 |                  | Kontor                     | Handel        | Lager/<br>Logistik | Lätt<br>industri | Bo-<br>städer |              |                |                |                |
| <b>Samhällsfastigheter</b>       |                    |   |             |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |              |                |                |                |
| 10                               | Bollbro 15         | Gasverksk. 15-17, Carl Krooks gata 17   | Helsingborg | 2016            | 1970             | 7 773                      | 1 523         | 60                 | 0                | 0             | 452          | 9 808          | 3 146          | 0              |
| 14                               | Danmark 31         | Hantverkareg. 10-12, Nedre Nytorosg. 15 | Helsingborg | 2016            | 1972             | 1 925                      | 0             | 0                  | 0                | 326           | 353          | 2 604          | 1 282          | 31 416         |
| 19                               | Högkvarteret 1     | Berga Allé 25                           | Helsingborg | 2016            | 2007             | 22 164                     | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0            | 22 164         | 17 766         | 249 000        |
| 23                               | Högkvarteret 2     | Berga Allé 21                           | Helsingborg | 2016            | 2011             | 18 454                     | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0            | 18 454         | 6 999          | 0              |
| 78                               | Peblingehus        | Nansensgade 19                          | Köpenhamn   | 2016            | 1970/2014        | 11 654                     | 421           | 0                  | 0                | 0             | 0            | 12 075         | 3 320          | 295 666        |
| 12                               | Malte 23           | Fredriksbergsgatan 16                   | Malmö       | 1999            | 1965             | 6 292                      | 104           | 219                | 643              | 0             | 254          | 7 512          | 2 597          | 100 000        |
| 16                               | Norsen 12          | Föreningsgatan 7-11/<br>Brogatan 12     | Malmö       | 1995            | 1930/1990        | 2 446                      | 0             | 36                 | 54               | 75            | 653          | 3 264          | 1 296          | 41 097         |
| 107                              | Sändaren 1         | Agnesfridsvägen 111                     | Malmö       | 2010            | 2013             | 15 156                     | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0            | 15 156         | 40 239         | 132 200 B/T    |
| 131                              | Von Conow 57       | Själbodgatan 6-8                        | Malmö       | 2020            | 1984             | 6 806                      | 84            | 0                  | 0                | 0             | 0            | 6 890          | 2 163          | 0              |
| <b>Summa samhällsfastigheter</b> |                    |   |             |                 |                  | <b>92 670</b>              | <b>2 132</b>  | <b>315</b>         | <b>697</b>       | <b>401</b>    | <b>1 712</b> | <b>97 927</b>  | <b>78 808</b>  | <b>849 379</b> |
| <b>Lager/Logistik</b>            |                    |   |             |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |              |                |                |                |
| 86                               | Akvamarinen 1      | Diabasgatan 1                           | Helsingborg | 2000            | 2007             | 0                          | 0             | 4 713              | 0                | 0             | 0            | 4 713          | 10 001         | 26 660         |
| 87                               | Bergakungen 1      | Måndagsgatan 6                          | Helsingborg | 1995            | 1990             | 478                        | 0             | 2 465              | 0                | 0             | 0            | 2 943          | 6 799          | 14 438         |
| 88                               | Dolken 4           | Mörsaregatan 16                         | Helsingborg | 2004            | 1970/1985        | 410                        | 0             | 2 586              | 0                | 0             | 0            | 2 996          | 8 240          | 9 314          |
| 90                               | Grusbädden 2       | Mogatan 2-6                             | Helsingborg | 1995            | 1989             | 2 557                      | 0             | 6 839              | 0                | 0             | 8            | 9 404          | 28 486         | 42 678 B       |
| 93                               | Hyveljärnet 3      | Lastgatan 9                             | Helsingborg | 1995            | 1990             | 0                          | 0             | 2 276              | 0                | 0             | 0            | 2 276          | 6 014          | 9 841          |
| 119                              | Kniven 7           | Florettgatan 9                          | Helsingborg | 2014            | 1979             | 3 015                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0            | 3 015          | 5 084          | 9 979          |
| 45                               | Kulan 3            | Garnisonsgatan 51                       | Helsingborg | 2002            | 1996/2005        | 0                          | 0             | 12 730             | 0                | 0             | 0            | 12 730         | 18 567         | 107 200        |
| 113                              | Kulan 3:2          | Garnisonsgatan 51                       | Helsingborg | 2010            | 2014             | 0                          | 0             | 9 689              | 0                | 0             | 0            | 9 689          | 35 933         | 0              |
| 94                               | Mimer 12           | S Tvärgången 3                          | Helsingborg | 1995            | 1960             | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 3 767        | 3 767          | 11 721         | 0 B            |
| 52                               | Studsaren 4        | Bergavägen 21                           | Helsingborg | 1995            | 2006             | 0                          | 0             | 2 170              | 0                | 0             | 0            | 2 170          | 7 200          | 14 853 B       |
| 104                              | Helgeshöj Allé 38  | Helgeshöj Allé 38                       | Taastrup    | 2012            | 1991             | 4 104                      | 0             | 13 012             | 0                | 0             | 1 203        | 18 319         | 108 180        | 163 381 B      |
| 30                               | Jöns Petter Borg 9 | Landerigrändan 23                       | Lund        | 1999            | 1990             | 4 059                      | 0             | 7 208              | 0                | 0             | 9            | 11 276         | 24 502         | 65 387 B       |
| 126                              | Räbyholm 4         | Landerigrändan 6                        | Lund        | 2019            | 1984             | 0                          | 0             | 1 414              | 0                | 0             | 0            | 1 414          | 3 373          | 5 512 B        |
| 99                               | Räbyholm 5         | Landerigrändan 2-4/<br>Borgs väg 9      | Lund        | 1999            | 1984             | 2 501                      | 0             | 7 852              | 0                | 0             | 56           | 10 409         | 23 825         | 60 001         |
| 114                              | Revolversvarven 10 | Jägershillgatan 14                      | Malmö       | 2012            | 1988             | 3 600                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0            | 3 600          | 15 570         | 30 531         |
| 79                               | Revolversvarven 9  | Jägershillgatan 16                      | Malmö       | 1997            | 1985             | 0                          | 0             | 3 900              | 0                | 0             | 0            | 3 900          | 10 932         | 21 096 T       |
| 109                              | Moränen 3          | Borrgatan 1                             | Malmö       | 1995            | 2020             | 0                          | 0             | 0                  | 2 807            | 0             | 889          | 3 696          | 11 289         | 9 022          |
| 134                              | EGGEGRUND 7        | Hemsögatan 12                           | Malmö       | 2020            | 1970             | 0                          | 0             | 14 902             | 0                | 0             | 0            | 14 902         | 42 320         | 0 T            |
| 136                              | Flintkärnan 5      | Trehögsгатan 5                          | Malmö       | 2020            | 1976             | 288                        | 0             | 225                | 3 217            | 0             | 0            | 3 730          | 9 949          | 0              |
| 133                              | Havet 5            | Frihamnsallén 5                         | Malmö       | 2020            | 1953/2013        | 921                        | 0             | 4 969              | 0                | 0             | 50           | 5 940          | 17 112         | 0 T            |
| 135                              | Smörbollen 19      | Lärkträdgatan 5                         | Malmö       | 2020            | 1968             | 0                          | 0             | 3 368              | 0                | 0             | 0            | 3 368          | 5 229          | 0 T            |
| 132                              | Sälen 4            | Jörgen Kocksgatan 59                    | Malmö       | 2020            | 1951             | 0                          | 0             | 1 889              | 0                | 0             | 0            | 1 889          | 5 129          | 0 T            |
| <b>Summa lager/logistik</b>      |                    |   |             |                 |                  | <b>21 933</b>              | <b>0</b>      | <b>102 207</b>     | <b>6 024</b>     | <b>0</b>      | <b>5 982</b> | <b>136 146</b> | <b>415 455</b> | <b>589 893</b> |
| <b>Handel</b>                    |                    |   |             |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |              |                |                |                |
| 15                               | Delfinen 15        | Kullagatan 29, Norra Strandg. 32        | Helsingborg | 2016            | 1962             | 1 074                      | 1 176         | 0                  | 0                | 0             | 65           | 2 315          | 787            | 29 000         |
| 17                               | Erik Dahlberg 5, 9 | Kolmätaregränd 7-11 m.fl.               | Helsingborg | 2016            | 1929/1989        | 1 324                      | 640           | 0                  | 0                | 42            | 114          | 2 120          | 943            | 40 237         |
| 47                               | Pilbågen 6         | Garnisonsgatan 6                        | Helsingborg | 2000            | 1977             | 315                        | 4 525         | 499                | 0                | 0             | 0            | 5 339          | 11 400         | 20 710 B       |
| —                                | Snärskogen 1       | Kanongatan 155-159                      | Helsingborg | 1995            | 1991             | 2 500                      | 4 874         | 1 254              | 0                | 0             | 0            | 8 628          | 27 824         | 55 029         |
| 51                               | Spjutet 2          | Garnisonsgatan 14                       | Helsingborg | 2008            | 1970/2003        | 1 412                      | 5 169         | 0                  | 0                | 0             | 162          | 6 743          | 15 287         | 49 000         |
| 37                               | St Clemens 22      | Stortorget 6-8                          | Lund        | 1995            | 1832/1981        | 1 160                      | 1 423         | 128                | 0                | 574           | 0            | 3 285          | 2 769          | 64 686         |
| 38                               | St Clemens 27      | Stortorget 4/Grönegatan                 | Lund        | 1995            | 1846/1999        | 0                          | 2 344         | 0                  | 0                | 0             | 0            | 2 344          | 1 114          | 50 400         |
| 127                              | Sellerin 3         | Sellerigatan 23                         | Lund        | 2019            | —                | 0                          | 5 138         | 0                  | 0                | 0             | 0            | 5 138          | 11 375         | 0              |
| 1                                | Armringen 2        | Agnesfridsvägen 190                     | Malmö       | 2011            | 1975             | 0                          | 4 894         | 24                 | 0                | 0             | 0            | 4 918          | 14 925         | 23 892 T       |
| 5                                | Bältespännet 13    | Hornyxeg 12/Amilonsv 3                  | Malmö       | 2006            | 1972/2002        | 0                          | 1 820         | 0                  | 0                | 0             | 0            | 1 820          | 4 402          | 9 786          |
| 110                              | Ringspännet 5      | Kantyxegatan 1 A                        | Malmö       | 2006            | 2016             | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 3 333        | 3 333          | 8 200          | 24 115         |
| 20                               | Spännbucklan 16    | Agnesfridsvägen 178                     | Malmö       | 1995            | 1972/2002        | 0                          | 4 677         | 0                  | 0                | 0             | 0            | 4 677          | 15 117         | 35 800         |
| <b>Summa handel</b>              |                    |   |             |                 |                  | <b>7 785</b>               | <b>36 680</b> | <b>1 905</b>       | <b>0</b>         | <b>616</b>    | <b>3 674</b> | <b>50 660</b>  | <b>114 143</b> | <b>402 655</b> |

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Öresund per kategori och fastighet 2021-03-31

| Nr                          | Fastighet       | Gatuadress  | Kommun      | För-<br>värvsår | Bygg/<br>Omb. år | Kvadratmeter per lokalslag |               |                    |                  |               | Totalt        | Markyta        | Tax.värde        | Anm              |
|-----------------------------|-----------------|---|-------------|-----------------|------------------|----------------------------|---------------|--------------------|------------------|---------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
|                             |                 |   |             |                 |                  | Kontor                     | Handel        | Lager/<br>Logistik | Lätt<br>industri | Bo-<br>städer |               |                |                  |                  |
| <b>Lätt industri</b>        |                 |   |             |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |               |                |                  |                  |
| 89                          | Grusbacken 2    | Makadamgatan 15                                     | Helsingborg | 2005            | 2005             | 0                          | 0             | 7 733              | 5 567            | 0             | 0             | 13 300         | 27 950           | 63 830           |
| <b>Summa lätt industri</b>  |                 |   |             |                 |                  | <b>0</b>                   | <b>0</b>      | <b>7 733</b>       | <b>5 567</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>13 300</b>  | <b>27 950</b>    | <b>63 830</b>    |
| <b>Projekt</b>              |                 |   |             |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |               |                |                  |                  |
| 125                         | Jeppe 1         | Henckels Torg 1,<br>Oceanpiren                      | Helsingborg | 2018            | —                | 6 979                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 6 979          | 0                | 0                |
| 95                          | Nide 2          | Rundgången 10                                       | Helsingborg | 1995            | 1955/1985        | 1 824                      | 425           | 3 703              | 754              | 0             | 0             | 6 706          | 17 285           | 21 619 B         |
| 130                         | Långberga 3:2   | Långebergavägen                                     | Helsingborg | 2019            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 39 853        | 39 853         | 0                | 0                |
| 32                          | Reuterdahl 15   | Scheelevägen<br>16/Neversvägen                      | Lund        | 1997            | 1990             | 3 069                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 53            | 3 122          | 4 478            | 91 496           |
| 33                          | Reuterdahl 15:2 | Scheelevägen 16                                     | Lund        | 2006            | 1990             | 4 594                      | 0             | 1 051              | 0                | 0             | 0             | 5 645          | 12 077           | 0                |
| 71                          | Hamnen 22:27    | Mercurigatan 3                                      | Malmö       | 1995            | 1952/1976        | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 545              | 1 480 B/T        |
| 2                           | Hamnen 22:28    | Carlsgatan 16                                       | Malmö       | 2016            | 1945             | 1 353                      | 0             | 555                | 0                | 0             | 1 637         | 3 545          | 2 213            | 2 801 B/T        |
| 4                           | Sjustjärnan 1   | Carlsgatan 22                                       | Malmö       | 2016            | 1932             | 31 460                     | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 31 460         | 2 211            | 105 000 B        |
| 83                          | Tistlarna 9     | Styrsögatan 4/<br>Väderög./Kocksg.                  | Malmö       | 2000            | 1991             | 2 285                      | 0             | 2 236              | 0                | 0             | 66            | 4 587          | 31 020           | 45 125 B         |
| 26                          | Tuborg 1        | Kronoborgsv. 5/V<br>Rönneholmsv. 38/<br>Tuborgs.g 2 | Malmö       | 1995            | 1945/1980        | 7 351                      | 0             | 485                | 0                | 0             | 37            | 7 873          | 4 377            | 0 B              |
| 25                          | Torshammaren 11 | Hornyxegatan 6                                      | Malmö       | 2011            | 1984             | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 5 034            | 4 171 B          |
| 129                         | Godsfinkan 1    | Carlsgatan  | Malmö       | 2019            | —                | 26 562                     | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 26 562         | 4 936            | 105 000          |
| <b>Summa projekt</b>        |                 |   |             |                 |                  | <b>85 477</b>              | <b>425</b>    | <b>8 030</b>       | <b>754</b>       | <b>0</b>      | <b>41 646</b> | <b>136 332</b> | <b>84 176</b>    | <b>376 692</b>   |
| <b>Obebyggd mark</b>        |                 |   |             |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |               |                |                  |                  |
| 112                         | Höjdpunkten 2   | Brunnhögsvägen                                      | Lund        | 2001            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 15 079           | 4 430 B          |
| —                           | Sunnanå 8:51    | Staffanstorpsvägen                                  | Malmö       | 2021            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 42 593           | 0 B              |
| <b>Summa obebyggd mark</b>  |                 |   |             |                 |                  | <b>0</b>                   | <b>0</b>      | <b>0</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>42 593</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Summa Region Öresund</b> |                 |   |             |                 |                  | <b>537 920</b>             | <b>66 179</b> | <b>140 527</b>     | <b>13 042</b>    | <b>6 177</b>  | <b>66 525</b> | <b>830 370</b> | <b>1 153 167</b> | <b>8 815 193</b> |

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt



## FEM STÖRSTA FASTIGHETSÄGARNA

| Malmö kommun | Taxerad yta tkvm | Lund kommun | Taxerad yta tkvm | Helsingborg kommun | Taxerad yta tkvm | Danmark*                     | Uthyrbar yta tkvm |
|--------------|------------------|-------------|------------------|--------------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Wihlborgs    | 588              | Wihlborgs   | 269              | Wihlborgs          | 608              | DEAS (f.d. Nordea Ejendomme) | -1 500            |
| Vasakronan   | 296              | Castellum   | 94               | Castellum          | 307              | ATP Ejendomme                | -1 300            |
| Klövern      | 250              | Balder      | 50               | Catena             | 216              | Dades                        | -1 000            |
| Castellum    | 221              | Kungsleden  | 34               | Skandia            | 92               | PKA                          | -950              |
| Kungsleden   | 169              | Klövern     | 32               | Balder             | 50               | Jeudan                       | -900              |

Källa: Datcha och deras uppgifter avseende hyreshus (exkl bostäder) och lager/logistik och industrifastigheter (ej bostäder, vård- och skolfastigheter) ägda per 2021-03-31, taxerad yta. Kommunala och statliga bolag och förvaltningar har exkluderats.

\*Varav övervägande andel Köpenhamn

## HYRESNIVÅER OCH DIREKTAVKASTNING

|                            |                | Malmö        |                  | Lund         |                  | Helsingborg  |                  | Köpenhamn     |                  |
|----------------------------|----------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|---------------|------------------|
|                            |                | Hyra, kr/kvm | Direktavkastning | Hyra, kr/kvm | Direktavkastning | Hyra, kr/kvm | Direktavkastning | Hyra, kr/kvm  | Direktavkastning |
| <b>Kontor</b>              | Bästa läge     | 2 900-3 500  | 4,25 %-4,75 %    | 2 000-2 400  | 4,75 %-5,25 %    | 2 100-2 800  | 4,75 %-5,5 %     | 2 800-3 200   | 3,50 %-4,25 %    |
|                            | Sekundärt läge | 2 200-2 700  | 4,50 %-5,50 %    | 1 500-2 200  | 5,25 %-6,25 %    | 1 500-2 200  | 5,25 %-6,25 %    | 2 300-2 900   | 4,25 %-5,00 %    |
| <b>Handel</b>              | Bästa läge     | 4 000-5 700  | 4,50 %-5,50 %    | 2 000-5 000  | 4,75 %-5,75 %    | 2 000-4 300  | 5,0 %-5,75 %     | 21 000-27 000 | 3,25 %-4,00 %    |
|                            | Sekundärt läge | 3 000-4 500  | 5,50 %-6,50 %    | 1 200-2 000  | 6,00 %-7,25 %    | 1 000-2 000  | 6,0 %-7,25 %     | 3 500-5 000   | 4,75 %-6,50 %    |
| <b>Lager/<br/>Logistik</b> | Bästa läge     | 675-825      | 4,25 % - 5,00 %  | 550-650      | 5,00 %-5,75 %    | 550-700      | 4,25 %-5,00 %    | 750-900       | 4,75 %-5,50 %    |
|                            | Sekundärt läge | 550-625      | 5,00 %-6,00 %    | 400-500      | 5,75 %-6,50 %    | 400-500      | 5,00 %-5,75 %    | 600-700       | 5,50 %-6,25 %    |

Kontor och butik avser hyra inklusive media exklusive tillägg för fastighetsskatt. Källa: Forum, JLL, KTI och Castellum

# Region Väst

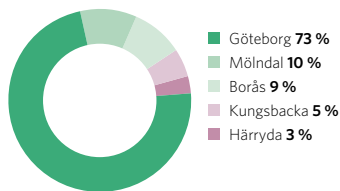
## CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÅND I REGION VÄST PER KATEGORI OCH OMRÅDE 2021-03-31

|                                  | Antal fastigheter | Yta tkvm   | Hyresvärde mkr | Hyresvärde kr/kvm | Ekonomisk uthyrningsgrad | Hyresintäkter mkr | Fastighets-kostnader mkr | Fastighets-kostnader kr/kvm | Driftsöverskott mkr |
|----------------------------------|-------------------|------------|----------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| <b>Kontor</b>                    |                   |            |                |                   |                          |                   |                          |                             |                     |
| Borås                            | 7                 | 37         | 8              | 867               | 89,5 %                   | 7                 | 2                        | 282                         | 5                   |
| Centrala Göteborg                | 23                | 146        | 85             | 2 310             | 84,1 %                   | 69                | 18                       | 492                         | 51                  |
| Hisingen                         | 11                | 76         | 42             | 2 192             | 97,2 %                   | 50                | 9                        | 433                         | 41                  |
| Härryda                          | 2                 | 19         | 7              | 1 465             | 100,0 %                  | 7                 | 0                        | 53                          | 7                   |
| Högsbo, Sisjön                   | 11                | 55         | 17             | 1 236             | 88,0 %                   | 15                | 5                        | 346                         | 10                  |
| Kungsbacka                       | 3                 | 7          | 1              | 1 006             | 96,0 %                   | 2                 | 1                        | 340                         | 1                   |
| Mölnadal                         | 6                 | 20         | 6              | 1 284             | 98,3 %                   | 6                 | 1                        | 309                         | 5                   |
| <b>Summa kontor</b>              | <b>63</b>         | <b>360</b> | <b>166</b>     | <b>1 846</b>      | <b>89,4 %</b>            | <b>156</b>        | <b>36</b>                | <b>400</b>                  | <b>120</b>          |
| <b>Samhällsfastigheter</b>       |                   |            |                |                   |                          |                   |                          |                             |                     |
| Borås                            | 5                 | 46         | 12             | 1 022             | 97,2 %                   | 11                | 3                        | 307                         | 8                   |
| Centrala Göteborg                | 3                 | 20         | 11             | 2 113             | 82,7 %                   | 9                 | 2                        | 260                         | 7                   |
| Kungsbacka                       | 2                 | 3          | 1              | 1 681             | 100,0 %                  | 1                 | 0                        | 293                         | 1                   |
| Mölnadal                         | 1                 | 8          | 2              | 1 090             | 100,0 %                  | 2                 | 0                        | 99                          | 2                   |
| <b>Summa samhällsfastigheter</b> | <b>11</b>         | <b>77</b>  | <b>26</b>      | <b>1 344</b>      | <b>91,6 %</b>            | <b>23</b>         | <b>5</b>                 | <b>274</b>                  | <b>18</b>           |
| <b>Lager/Logistik</b>            |                   |            |                |                   |                          |                   |                          |                             |                     |
| Borås                            | 10                | 78         | 12             | 617               | 84,3 %                   | 10                | 4                        | 199                         | 6                   |
| Centrala Göteborg                | 1                 | 4          | 1              | 714               | 100,0 %                  | 1                 | 0                        | 81                          | 1                   |
| Hisingen                         | 10                | 164        | 36             | 889               | 96,6 %                   | 34                | 7                        | 170                         | 27                  |
| Härryda                          | 1                 | 7          | 1              | 828               | 100,0 %                  | 1                 | 0                        | 63                          | 1                   |
| Högsbo, Sisjön                   | 10                | 53         | 13             | 963               | 84,1 %                   | 11                | 4                        | 242                         | 7                   |
| Kungsbacka                       | 5                 | 51         | 12             | 955               | 94,9 %                   | 11                | 2                        | 201                         | 9                   |
| Mölnadal                         | 14                | 86         | 22             | 1 018             | 93,8 %                   | 20                | 5                        | 246                         | 15                  |
| <b>Summa lager/logistik</b>      | <b>51</b>         | <b>443</b> | <b>97</b>      | <b>880</b>        | <b>92,7 %</b>            | <b>88</b>         | <b>22</b>                | <b>200</b>                  | <b>66</b>           |
| <b>Handel</b>                    |                   |            |                |                   |                          |                   |                          |                             |                     |
| Borås                            | 4                 | 14         | 5              | 1 355             | 96,0 %                   | 5                 | 2                        | 436                         | 3                   |
| Centrala Göteborg                | 4                 | 18         | 7              | 1 495             | 95,6 %                   | 7                 | -1                       | -343                        | 8                   |
| Hisingen                         | 2                 | 14         | 6              | 1 753             | 100,0 %                  | 6                 | 0                        | 134                         | 6                   |
| Mölnadal                         | 1                 | 4          | 1              | 1 488             | 100,0 %                  | 1                 | 0                        | 117                         | 1                   |
| <b>Summa handel</b>              | <b>11</b>         | <b>50</b>  | <b>19</b>      | <b>1 526</b>      | <b>97,4 %</b>            | <b>19</b>         | <b>1</b>                 | <b>49</b>                   | <b>18</b>           |
| <b>Lätt industri</b>             |                   |            |                |                   |                          |                   |                          |                             |                     |
| Högsbo, Sisjön                   | 6                 | 17         | 4              | 1 064             | 100,0 %                  | 4                 | 0                        | 186                         | 4                   |
| Borås                            | 1                 | 9          | 1              | 403               | 79,5 %                   | 1                 | 1                        | 200                         | 0                   |
| Hisingen                         | 1                 | 3          | 1              | 871               | 97,4 %                   | 1                 | 0                        | 189                         | 1                   |
| Kungsbacka                       | 1                 | 4          | 1              | 564               | 96,1 %                   | 1                 | 1                        | 148                         | 0                   |
| Mölnadal                         | 2                 | 6          | 1              | 1 187             | 77,1 %                   | 1                 | 0                        | 207                         | 1                   |
| <b>Summa lätt industri</b>       | <b>11</b>         | <b>39</b>  | <b>8</b>       | <b>863</b>        | <b>92,9 %</b>            | <b>8</b>          | <b>2</b>                 | <b>188</b>                  | <b>6</b>            |
| <b>Summa</b>                     | <b>147</b>        | <b>969</b> | <b>316</b>     | <b>1 309</b>      | <b>91,1 %</b>            | <b>294</b>        | <b>66</b>                | <b>272</b>                  | <b>228</b>          |
| Projekt                          | 5                 | 23         | 4              | —                 | —                        | 3                 | 4                        | —                           | -1                  |
| Obebyggd mark                    | 10                | —          | —              | —                 | —                        | —                 | —                        | —                           | —                   |
| <b>Totalt</b>                    | <b>162</b>        | <b>992</b> | <b>320</b>     |                   |                          | <b>297</b>        | <b>70</b>                |                             | <b>227</b>          |

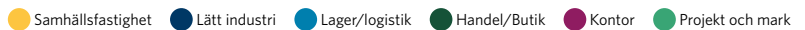
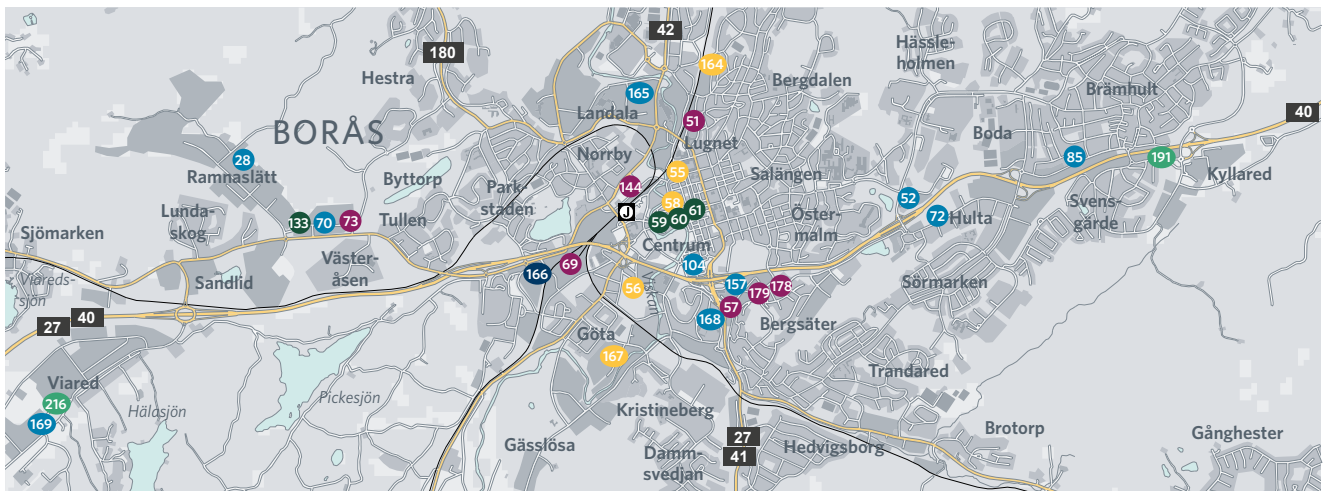
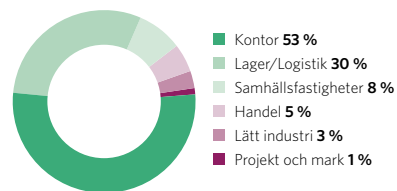
## FASTIGHETSRELATERADE NYCKETAL

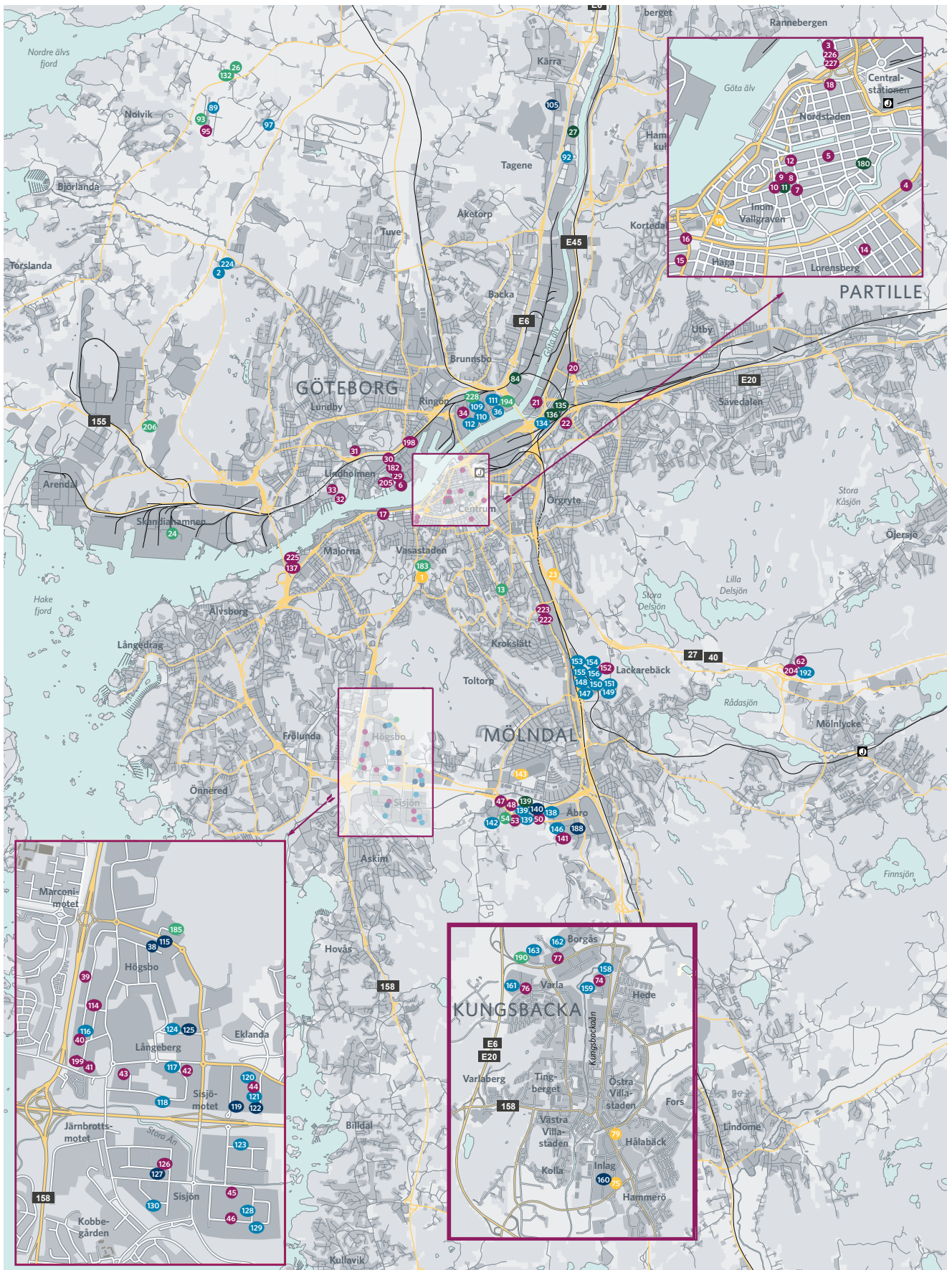
|                             | 2020 Q1 | 2020   | 2019   | 2018   | 2017   | 2016   | 2015   | 2014   | 2013   | 2012   |
|-----------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Hyresvärde, kr/kvm          | 1 309   | 1 191  | 1 181  | 1 093  | 1 072  | 1 033  | 1 021  | 1 003  | 993    | 957    |
| Ekonomisk uthyrningsgrad    | 91,1 %  | 93,2 % | 93,1 % | 92,4 % | 91,6 % | 92,3 % | 92,4 % | 91,6 % | 94,1 % | 93,4 % |
| Fastighetskostnader, kr/kvm | 272     | 200    | 222    | 227    | 259    | 284    | 263    | 254    | 264    | 259    |
| Driftsöverskott, kr/kvm     | 235     | 883    | 892    | 783    | 722    | 670    | 681    | 665    | 670    | 635    |
| Antal fastigheter           | 162     | 195    | 203    | 200    | 216    | 212    | 212    | 209    | 196    | 194    |
| Uthyrningsbar yta, tkvm     | 992     | 1 240  | 1 223  | 1 189  | 1 225  | 1 218  | 1 198  | 1 157  | 1 111  | 1 103  |

### FASTIGHETSVRÄDE PER OMRÅDE



### FASTIGHETSVRÄDE PER KATEGORI





- Samhällsfastighet
- Lätt industri
- Lager/logistik
- Handel/Butik
- Kontor
- Projekt och mark

**CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÅND I REGION VÄST PER KATEGORI OCH FASTIGHET 2021-03-31**

| Nr            | Fastighet                      | Gatuadress                    | Kommun   | För-<br>värvsår | Bygg/<br>Omb. år | Kvadratmeter per lokalslag |        |                    |                  |               | Totalt | Markyta | Tax.värde | Anm        |
|---------------|--------------------------------|-------------------------------|----------|-----------------|------------------|----------------------------|--------|--------------------|------------------|---------------|--------|---------|-----------|------------|
|               |                                |                               |          |                 |                  | Kontor                     | Handel | Lager/<br>Logistik | Lätt<br>industri | Bo-<br>städer |        |         |           |            |
| <b>Kontor</b> |                                |                               |          |                 |                  |                            |        |                    |                  |               |        |         |           |            |
| 144           | Gjutaren 10                    | Norrby Långgatan 18           | Borås    | 2017            | 1966             | 3 363                      | 0      | 2 890              | 2 687            | 0             | 0      | 8 940   | 2 448     | 15 926     |
| 51            | Grävlingen 5                   | Skaraborgsvägen 21            | Borås    | 2017            | 1974/1990        | 6 719                      | 540    | 123                | 0                | 0             | 0      | 7 382   | 6 981     | 59 513     |
| 57            | Katrinedal 14                  | Katrinedalsgatan 22           | Borås    | 1995            | 1990             | 2 252                      | 0      | 0                  | 2 003            | 0             | 0      | 4 255   | 7 675     | 17 750     |
| 179           | Katrinehill 8                  | Åsboholmsgatan 16             | Borås    | 2017            | 1959/2006        | 5 012                      | 0      | 1 411              | 0                | 0             | 0      | 6 423   | 7 421     | 28 600     |
| 69            | Laxöringen 1                   | Tullkammaregatan 7            | Borås    | 2017            | 1948/1961        | 1 292                      | 0      | 1 160              | 0                | 0             | 325    | 2 777   | 3 055     | 10 126     |
| 73            | Muttern 3                      | Verkstadsgatan 14             | Borås    | 2017            | 1992/1996        | 2 322                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 0      | 2 322   | 4 225     | 9 233      |
| 178           | Näckrosen 3                    | Katrinedalsgatan 1            | Borås    | 2017            | 1990             | 3 885                      | 0      | 141                | 1 242            | 0             | 0      | 5 268   | 6 981     | 32 000     |
| 20            | Gamlestad 22:14                | Gamlestadsvägen 16-18         | Göteborg | 2004            | 1957             | 12 709                     | 0      | 2 404              | 0                | 0             | 708    | 15 821  | 20 313    | 142 985 B  |
| 21            | Gamlestad 26:1                 | Marieholmsgatan 10            | Göteborg | 1995            | 1914/1987        | 5 489                      | 0      | 2 631              | 7 023            | 0             | 273    | 15 416  | 24 356    | 62 110 B/T |
| 3             | Gullbergsvass 1:15             | Lilla Bommen 4                | Göteborg | 1999            | 2001             | 8 005                      | 0      | 36                 | 0                | 0             | 0      | 8 041   | 1 834     | 248 000    |
| 226           | Gullbergsvass 1:2              | Lilla Bommen 5 A-C            | Göteborg | 2019            | 1990/2017        | 10 115                     | 0      | 275                | 0                | 0             | 392    | 10 782  | 0         | 291 000    |
| 227           | Gullbergsvass 1:12             | Lilla Bommen 6                | Göteborg | 2019            | 1992/2010        | 5 136                      | 380    | 399                | 0                | 0             | 0      | 5 915   | 0         | 140 000    |
| 4             | Heden 16:5                     | Parkgatan 10                  | Göteborg | 1995            | 1961             | 70                         | 0      | 0                  | 0                | 616           | 1 243  | 1 929   | 993       | 44 400     |
| 39            | Högsbo 13:3                    | E A Rosengrens Gata 15        | Göteborg | 1995            | 1982             | 1 163                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 0      | 1 163   | 3 787     | 8 119 T    |
| 40            | Högsbo 17:7                    | E A Rosengrens Gata 31        | Göteborg | 2012            | 1969             | 3 020                      | 0      | 60                 | 570              | 0             | 0      | 3 650   | 2 996     | 23 200     |
| 41            | Högsbo 20:22                   | F O Petersons Gata 32         | Göteborg | 2002            | 1982             | 14 048                     | 0      | 0                  | 565              | 0             | 579    | 15 192  | 15 522    | 112 000    |
| 199           | Högsbo 20:11                   | F O Petersons Gata 9          | Göteborg | 2002            | 1982             | 2 991                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 0      | 2 991   | 8 605     | 14 000 B   |
| 42            | Högsbo 24:12                   | August Barks G. 23 A          | Göteborg | 1999            | 1968/1990        | 3 608                      | 352    | 0                  | 1 895            | 0             | 0      | 5 855   | 12 817    | 53 136     |
| 43            | Högsbo 27:7                    | August Barks Gata 6 B         | Göteborg | 2002            | 1988             | 7 567                      | 0      | 0                  | 340              | 0             | 0      | 7 907   | 9 723     | 86 000     |
| 44            | Högsbo 36:6                    | Hulda Mellgrens Gata 1        | Göteborg | 2012            | 1991             | 3 907                      | 0      | 54                 | 399              | 0             | 0      | 4 360   | 5 336     | 43 800     |
| 114           | Högsbo 7:16                    | Gustav Melins Gata 7          | Göteborg | 1995            | 1987             | 1 800                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 0      | 1 800   | 4 043     | 11 627     |
| 5             | Inom Vallgraven 19:17          | Kyrkogatan 38-40              | Göteborg | 1995            | 1919             | 0                          | 158    | 20                 | 0                | 0             | 1 185  | 1 363   | 867       | 39 600     |
| 7             | Inom Vallgraven 33:9           | Västra Hamngatan 21           | Göteborg | 1995            | 1929/1995        | 1 063                      | 490    | 0                  | 0                | 0             | 0      | 1 553   | 829       | 48 400     |
| 8             | Inom Vallgraven 34:8           | Magasinsgatan 18 A            | Göteborg | 1995            | 1929/1994        | 2 868                      | 1 591  | 55                 | 0                | 0             | 0      | 4 514   | 1 242     | 139 000    |
| 9             | Inom Vallgraven 35:14          | Kungsgatan 15 - 17            | Göteborg | 1995            | 1929/1991        | 2 274                      | 1 219  | 13                 | 0                | 469           | 184    | 4 159   | 1 315     | 150 800    |
| 10            | Inom Vallgraven 35:16          | Kaserntoget 5/<br>Vallgatan 2 | Göteborg | 1995            | 1991             | 2 372                      | 575    | 36                 | 0                | 0             | 14     | 2 997   | 713       | 87 000     |
| 12            | Inom Vallgraven 57:2           | Västra Hamngatan 5            | Göteborg | 2000            | 1988/1990        | 6 178                      | 508    | 235                | 0                | 0             | 182    | 7 103   | 2 422     | 152 545    |
| 126           | Kobbegården 208:6              | Askims Verkstadsväg 16        | Göteborg | 1999            | 1973/1979        | 1 004                      | 0      | 0                  | 735              | 0             | 5      | 1 744   | 3 462     | 8 275      |
| 45            | Kobbegården 6:362              | Stora Ävägen 19 A             | Göteborg | 1995            | 1990             | 6 030                      | 878    | 176                | 469              | 0             | 0      | 7 553   | 5 490     | 82 000     |
| 46            | Kobbegården 6:726              | Datavägen 14 B                | Göteborg | 1995            | 1981             | 2 238                      | 0      | 0                  | 384              | 0             | 0      | 2 622   | 4 267     | 13 543     |
| 223           | Krokslätt 154:8                | Mölnålsvägen 77               | Göteborg | 2017            | 1962             | 3 837                      | 1 224  | 0                  | 0                | 0             | 172    | 5 233   | 0         | 0 B        |
| 222           | Krokslätt 20:6                 | Mölnålsvägen 81               | Göteborg | 2017            | 1962             | 3 140                      | 0      | 251                | 0                | 0             | 0      | 3 391   | 0         | 52 000     |
| 6             | Lindholmen 28:1                | Theres Svenssons gata 11      | Göteborg | 2015            | 2006             | 3 898                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 0      | 3 898   | 0         | 100 000    |
| 29            | Lindholmen 28:3                | Theres Svenssons gata 9       | Göteborg | 2006            | 2006             | 4 873                      | 204    | 72                 | 0                | 0             | 0      | 5 149   | 6 532     | 148 000    |
| 182           | Lindholmen 28:4                | Theres Svenssons gata 7       | Göteborg | 2011            | 2013             | 9 453                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 0      | 9 453   | 9 500     | 284 000    |
| 205           | Lindholmen 30:5                | Lindholmospiren 7             | Göteborg | 2014            | 2017             | 9 166                      | 0      | 249                | 0                | 0             | 0      | 9 415   | 3 375     | 307 000    |
| 14            | Lorensberg 48:8                | Vasagatan 46                  | Göteborg | 1995            | 1900/1992        | 1 475                      | 202    | 0                  | 0                | 0             | 0      | 1 677   | 722       | 26 200     |
| 30            | Lundbyvassen 3:1               | Lindholmsallén 9              | Göteborg | 2011            | 1949/2006        | 10 790                     | 0      | 0                  | 0                | 0             | 13     | 10 803  | 6 016     | 167 000    |
| 198           | Lundbyvassen 8:3               | Lindholmsallén                | Göteborg | 2013            | 2015             | 8 990                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 0      | 8 990   | 4 197     | 191 000    |
| 137           | Majorna 163:1                  | Banehagsliden 2               | Göteborg | 2006            | 1949/2017        | 4 622                      | 0      | 143                | 1 107            | 0             | 0      | 5 872   | 9 263     | 55 164 B   |
| 225           | Majorna 720:19                 | Banehagsgatan 20              | Göteborg | 2017            | 1949             | 3 210                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 0      | 3 210   | 0         | 44 319     |
| 17            | Masthugget 26:1                | Barlastgatan 2                | Göteborg | 1995            | 1923             | 3 911                      | 1 075  | 0                  | 0                | 2 796         | 142    | 7 924   | 3 597     | 181 200    |
| 17            | Masthugget 26:1,<br>Emigranten | Barlastgatan 2                | Göteborg | 1995            | 2020             | 4 089                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 0      | 4 089   | 0         | 0          |
| 15            | Masthugget 3:6                 | Linnégatan 5                  | Göteborg | 1995            | 1893/1980        | 492                        | 117    | 0                  | 0                | 1 079         | 1 301  | 2 989   | 745       | 63 400     |
| 16            | Masthugget 9:17                | Järntorget 3                  | Göteborg | 1996            | 1900             | 2 220                      | 310    | 10                 | 0                | 0             | 853    | 3 393   | 1 221     | 62 800     |
| 18            | Nordstaden 2:16                | Östra Hamngatan 16            | Göteborg | 2004            | 1974/2010        | 13 719                     | 2 516  | 335                | 0                | 0             | 250    | 16 820  | 3 255     | 736 716    |
| 22            | Olskroken 14:2                 | Svangatan 2-4                 | Göteborg | 1995            | 1895/1986        | 7 637                      | 197    | 426                | 3 580            | 136           | 0      | 11 976  | 10 263    | 84 585     |
| 31            | Rambergsskogen<br>733:409      | Tillgängligheten 1-3          | Göteborg | 1995            | 1988             | 2 689                      | 1 204  | 351                | 0                | 0             | 0      | 4 244   | 8 149     | 28 000     |
| 32            | Sannegården 28:33              | Sörhallstorget 10             | Göteborg | 2006            | 1880/1987        | 4 969                      | 0      | 1 648              | 0                | 0             | 34     | 6 651   | 3 072     | 58 200     |
| 33            | Sannegården 52:1               | Östra Eriksbergsgatan 18      | Göteborg | 2011            | 1956/1993        | 5 397                      | 0      | 806                | 489              | 0             | 550    | 7 242   | 12 783    | 47 400     |

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Väst per kategori och fastighet 2021-03-31

| Nr                               | Fastighet             | Gatuadress                        | Kommun     | För-<br>värvsår | Bygg/<br>Omb. år | Kvadratmeter per lokalslag |               |                    |                  |               | Totalt        | Markyta        | Tax.värde      | Anm              |        |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------------------------|---------------|--------------------|------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|------------------|--------|
|                                  |                       |                                   |            |                 |                  | Kontor                     | Handel        | Lager/<br>Logistik | Lätt<br>industri | Bo-<br>städer |               |                |                |                  | Övrigt |
| 34                               | Tingstadsvassen 11:11 | Ringögatan 12                     | Göteborg   | 1995            | 1992             | 3 396                      | 2 170         | 321                | 0                | 0             | 2             | 5 889          | 4 267          | 38 000           | B      |
| 95                               | Åseby 9:1             | Säve Flygplatsväg 25              | Göteborg   | 2018            | 2013             | 650                        | 0             | 625                | 0                | 0             | 3 017         | 4 292          | 17 401         | 25 400           |        |
| 204                              | Solsten 1:118         | Designvägen 1                     | Härryda    | 2014            | 2007             | 4 860                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 4 860          | 7 063          | 1 768            |        |
| 62                               | Solsten 1:172         | Designvägen 2                     | Härryda    | 1995            | 2003             | 14 024                     | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 14 024         | 19 206         | 105 400          |        |
| 74                               | Hede 3:125            | Sättarevägen 3                    | Kungsbacka | 1995            | 1990             | 1 327                      | 0             | 0                  | 1 027            | 0             | 0             | 2 354          | 3 690          | 12 272           |        |
| 76                               | Varla 2:380           | Energigatan 11                    | Kungsbacka | 1995            | 1990             | 1 673                      | 0             | 0                  | 540              | 0             | 156           | 2 369          | 4 590          | 14 581           |        |
| 77                               | Varla 2:416           | Kungsparksvägen                   | Kungsbacka | 2001            | 2002             | 1 800                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 1 800          | 5 500          | 13 676           | B      |
| 47                               | Anisen 1              | Johannefredsgatan 1               | Möln dal   | 2000            | 1990             | 1 477                      | 0             | 0                  | 247              | 0             | 0             | 1 724          | 5 843          | 13 390           |        |
| 48                               | Anisen 3              | Johannefredsgatan 3-5             | Möln dal   | 1998            | 2003             | 4 350                      | 1 614         | 0                  | 0                | 0             | 0             | 5 964          | 10 108         | 56 852           |        |
| 50                               | Generatorn 5          | Aminogatan 16                     | Möln dal   | 1995            | 1986             | 1 130                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 1 130          | 5 169          | 8 947            |        |
| 141                              | Heliumgasen 11        | Kryptogatan 5 B                   | Möln dal   | 1999            | 1975             | 4 700                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 4 700          | 16 300         | 46 400           | B      |
| 53                               | Riskullaverket 2      | Aminogatan 25                     | Möln dal   | 1995            | 1991             | 2 222                      | 0             | 0                  | 755              | 0             | 0             | 2 977          | 3 411          | 23 800           |        |
| 152                              | Törnrosen 3           | Flöjelbergsgatan 10               | Möln dal   | 1999            | 1964             | 2 497                      | 0             | 70                 | 937              | 0             | 0             | 3 504          | 4 468          | 10 882           |        |
| <b>Summa kontor</b>              |                       |                                   |            |                 |                  | <b>281 183</b>             | <b>17 524</b> | <b>17 426</b>      | <b>26 994</b>    | <b>5 096</b>  | <b>11 580</b> | <b>359 803</b> | <b>359 424</b> | <b>5 183 040</b> |        |
| <b>Samhällsfastigheter</b>       |                       |                                   |            |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |               |                |                |                  |        |
| 55                               | Apollo 5              | Allégatan 6                       | Borås      | 1995            | 1930/1979        | 6 741                      | 552           | 163                | 8                | 0             | 0             | 7 464          | 2 343          | 48 600           |        |
| 56                               | Cedern 9,12,15,16     | Ramnåsgatan<br>1/Göteborgsvägen 6 | Borås      | 2005            | 1935/1980        | 5 244                      | 1 003         | 319                | 410              | 0             | 20            | 6 996          | 4 159          | 14 541           |        |
| 164                              | Hinden 2              | Sagagatan 17                      | Borås      | 1995            | 1956             | 500                        | 0             | 0                  | 6 156            | 0             | 0             | 6 656          | 9 833          | 11 469           | B      |
| 58                               | Midas 14              | Torggatan 21                      | Borås      | 1995            | 1974             | 13 809                     | 6 175         | 0                  | 769              | 0             | 653           | 21 406         | 8 185          | 172 000          |        |
| 167                              | Silverpoppeln 31      | Ålandsgatan 6                     | Borås      | 2006            | 1961/1970        | 0                          | 0             | 0                  | 3 000            | 0             | 0             | 3 000          | 6 143          | 5 260            |        |
| 1                                | Annedal 21:10         | Haraldsgatan 5                    | Göteborg   | 1999            | 1995             | 4 382                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 4 382          | 3 131          | 87 000           |        |
| 19                               | Pustervik 3:8         | Brogatan 4                        | Göteborg   | 1995            | 1988             | 3 910                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 3 910          | 1 087          | 47 400           |        |
| 23                               | Skår 58:1             | S:t Sigfridsgratan 89             | Göteborg   | 1995            | 1991             | 11 855                     | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 11 855         | 12 175         | 109 400          | B      |
| 75                               | Kungsbacka 4:46       | Lilla Verkstadsgatan 2            | Kungsbacka | 1995            | 1979             | 401                        | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 401            | 1 356          | 1 870            | B      |
| 79                               | Vägmästaren 5         | Varbergsvägen                     | Kungsbacka | 2009            | 2010             | 3 000                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 3 000          | 6 500          | 31 680           | B      |
| 143                              | Kusken 3              | Idrottsvägen 10                   | Möln dal   | 2011            | 2005             | 0                          | 0             | 0                  | 7 625            | 0             | 0             | 7 625          | 17 665         | 47 028           |        |
| <b>Summa samhällsfastigheter</b> |                       |                                   |            |                 |                  | <b>49 842</b>              | <b>7 730</b>  | <b>482</b>         | <b>17 968</b>    | <b>0</b>      | <b>673</b>    | <b>76 695</b>  | <b>72 577</b>  | <b>576 248</b>   |        |
| <b>Lager/logistik</b>            |                       |                                   |            |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |               |                |                |                  |        |
| 72                               | Ekhof 7               | Hultagatan 15-17                  | Borås      | 2017            | 2000             | 854                        | 0             | 4 296              | 0                | 0             | 0             | 5 150          | 9 298          | 22 589           |        |
| 157                              | Katrinedal 2          | Åsboholmogatan 12                 | Borås      | 2017            | 1988             | 1 907                      | 0             | 1 924              | 726              | 0             | 4 086         | 8 643          | 11 043         | 0                |        |
| 165                              | Kilsund 3             | Evedalsgatan 5                    | Borås      | 1995            | 1935             | 1 700                      | 0             | 180                | 10 000           | 0             | 336           | 12 216         | 16 660         | 26 578           |        |
| 52                               | Milen 7               | Solvarvsgatan 4                   | Borås      | 2017            | 1989             | 1 546                      | 0             | 4 270              | 4 123            | 0             | 0             | 9 939          | 20 712         | 27 237           |        |
| 70                               | Muttern 2             | Verkstadsgatan 12                 | Borås      | 2017            | 1963/1997        | 595                        | 0             | 898                | 758              | 0             | 0             | 2 251          | 4 225          | 7 320            |        |
| 85                               | Raklinjen 2           | Källbäckstrydsgatan 6             | Borås      | 2017            | 1970             | 48                         | 0             | 2 750              | 5 078            | 0             | 0             | 7 876          | 8 602          | 16 702           |        |
| 28                               | Rotorn 3              | Maskingatan 4                     | Borås      | 2017            | 1972/1995        | 0                          | 0             | 3 037              | 0                | 0             | 0             | 3 037          | 16 254         | 7 694            |        |
| 168                              | Snödroppen 8          | Elinsdalsgatan 13                 | Borås      | 2005            | 1980/1980        | 1 422                      | 0             | 238                | 6 073            | 0             | 0             | 7 733          | 14 546         | 19 611           |        |
| 169                              | Trucken 5             | Viaredsvägen 14                   | Borås      | 2001            | 2001/2012        | 0                          | 0             | 0                  | 14 374           | 0             | 0             | 14 374         | 37 700         | 79 000           | B      |
| 104                              | Uranus 16             | Bryggaregatan 18,20               | Borås      | 2017            | 1949/2004        | 240                        | 0             | 2 995              | 1 408            | 0             | 2 494         | 7 137          | 1 924          | 12 315           |        |
| 92                               | Backa 107:4           | Transportgatan 17                 | Göteborg   | 2010            | 1983/2006        | 1 185                      | 0             | 21 355             | 0                | 0             | 0             | 22 540         | 73 621         | 35 600           | T      |
| 116                              | Högsbo 18:1           | E A Rosengrens Gata<br>30-38      | Göteborg   | 1995            | 1966/1973        | 930                        | 0             | 295                | 7 678            | 0             | 369           | 9 272          | 17 149         | 33 055           |        |
| 117                              | Högsbo 26:8           | August Barks Gata 25              | Göteborg   | 1998            | 1969/1979        | 1 556                      | 0             | 0                  | 2 660            | 0             | 0             | 4 216          | 6 068          | 18 861           |        |
| 118                              | Högsbo 28:3           | August Barks Gata 7               | Göteborg   | 1995            | 1968/1981        | 1 093                      | 0             | 35                 | 2 767            | 0             | 0             | 3 895          | 3 942          | 16 967           |        |
| 120                              | Högsbo 36:5           | Hulda Mellgrens Gata 3            | Göteborg   | 1998            | 1991             | 553                        | 0             | 0                  | 2 848            | 0             | 0             | 3 401          | 5 438          | 18 200           |        |
| 121                              | Högsbo 36:7           | Hulda Mellgrens Gata 5            | Göteborg   | 2012            | 1990             | 1 555                      | 0             | 0                  | 7 576            | 0             | 0             | 9 131          | 18 010         | 58 000           |        |
| 123                              | Högsbo 38:9           | Sisjö Kullegata 9                 | Göteborg   | 1995            | 1984             | 0                          | 0             | 0                  | 1 093            | 0             | 0             | 1 093          | 8 609          | 12 604           |        |
| 124                              | Högsbo 40:1           | Gustaf Werners Gata 2             | Göteborg   | 1999            | 1981/1999        | 0                          | 0             | 0                  | 6 489            | 0             | 0             | 6 489          | 16 070         | 38 777           | B      |
| 128                              | Kobbegården 6:180     | Datavägen 20                      | Göteborg   | 1995            | 1980             | 1 151                      | 0             | 0                  | 1 513            | 0             | 0             | 2 664          | 5 100          | 24 400           |        |
| 129                              | Kobbegården 6:360     | Datavägen 31                      | Göteborg   | 2001            | 1979             | 428                        | 0             | 0                  | 6 518            | 0             | 0             | 6 946          | 14 508         | 48 400           |        |
| 130                              | Kobbegården 6:7       | Ekonomivägen 11                   | Göteborg   | 1999            | 1978/1986        | 0                          | 0             | 0                  | 5 870            | 0             | 0             | 5 870          | 15 973         | 35 200           | B      |
| 2                                | Kålsered 1:108        | Sörredsvägen                      | Göteborg   | 2017            | 2018             | 0                          | 0             | 30 201             | 0                | 0             | 0             | 30 201         | 0              | 253 180          |        |
| 224                              | Kålsered 1:5 & 1:108  | Sörredsvägen                      | Göteborg   | 2017            | 2020             | 0                          | 0             | 37 862             | 0                | 0             | 0             | 37 862         | 0              | 114 820          |        |

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Väst per kategori och fastighet 2021-03-31

| Nr                          | Fastighet             | Gatuadress                                | Kommun     | För-<br>värvsår | Bygg/<br>Omb. år | Kvadratmeter per lokalslag |               |                    |                  |               | Totalt        | Markyta        | Tax.värde        | Anm              |        |  |
|-----------------------------|-----------------------|---|------------|-----------------|------------------|----------------------------|---------------|--------------------|------------------|---------------|---------------|----------------|------------------|------------------|--------|--|
|                             |                       |   |            |                 |                  | Kontor                     | Handel        | Lager/<br>Logistik | Lätt<br>industri | Bo-<br>städer |               |                |                  |                  | Övrigt |  |
| 134                         | Olskroken 35:7        | Blomstergatan 13                          | Göteborg   | 2009            | 1977             | 0                          | 0             | 3 844              | 0                | 0             | 0             | 3 844          | 3 760            | 13 252           | T      |  |
| 109                         | Tingstadsvassen 12:6  | Ringögatan 14                             | Göteborg   | 1995            | 1990             | 328                        | 0             | 2 657              | 0                | 0             | 0             | 2 985          | 2 960            | 15 768           | T      |  |
| 110                         | Tingstadsvassen 12:9  | Manufakturatan 21                         | Göteborg   | 1995            | 1957             | 0                          | 0             | 4 569              | 0                | 0             | 0             | 4 569          | 8 682            | 13 496           | T      |  |
| 111                         | Tingstadsvassen 14:7  | Stålvärgsgatan 11                         | Göteborg   | 1997            | 1993             | 0                          | 0             | 52                 | 4 098            | 0             | 0             | 4 150          | 6 847            | 22 204           | B      |  |
| 112                         | Tingstadsvassen 19:3  | Kolgruvegatan 1                           | Göteborg   | 1995            | 1950/1988        | 1 023                      | 0             | 9 188              | 0                | 0             | 168           | 10 379         | 16 444           | 29 514           | T      |  |
| 36                          | Tingstadsvassen 26:5  | Lergodsgatan 1                            | Göteborg   | 2002            | 1989             | 792                        | 0             | 2 518              | 0                | 0             | 0             | 3 310          | 4 566            | 20 400           | B/T    |  |
| 89                          | Åseby 1:5             | Säve Flygplatsväg 10                      | Göteborg   | 2018            | —                | 2 232                      | 0             | 18 841             | 647              | 90            | 2 506         | 24 316         | 1 918 656        | 5 000            |        |  |
| 97                          | Åseby 7:2             | Holmvägen 100                             | Göteborg   | 2018            | —                | 1 659                      | 0             | 12 930             | 3 223            | 0             | 5 318         | 23 130         | 1 138 303        | 19 331           |        |  |
| 192                         | Solsten 1:173         | Designvägen 5                             | Härryda    | 1995            | 1999             | 0                          | 0             | 6 534              | 0                | 0             | 0             | 6 534          | 36 806           | 43 955           |        |  |
| 158                         | Hede 3:12             | Faktorvägen 1                             | Kungsbacka | 2003            | 1992             | 2 898                      | 0             | 1 160              | 7 202            | 0             | 0             | 11 260         | 32 809           | 33 249           | B      |  |
| 159                         | Hede 3:131            | Tryckarevägen 8                           | Kungsbacka | 1995            | 1991             | 255                        | 0             | 0                  | 1 262            | 0             | 0             | 1 517          | 7 558            | 9 018            | B      |  |
| 161                         | Varla 2:388           | Energigatan 23                            | Kungsbacka | 1995            | 1995/2013        | 0                          | 0             | 0                  | 4 470            | 0             | 0             | 4 470          | 10 003           | 23 912           |        |  |
| 162                         | Varla 2:415           | Borgås Gärdsväg 15                        | Kungsbacka | 2004            | 2002             | 0                          | 0             | 0                  | 4 400            | 0             | 0             | 4 400          | 8 852            | 25 253           |        |  |
| 163                         | Varla 3:22            | Borgås Industriområde,<br>Hallabäcksvägen | Kungsbacka | 2006            | 1979             | 752                        | 0             | 2 056              | 26 832           | 0             | 0             | 29 640         | 93 644           | 124 283          | B      |  |
| 138                         | Gaslyktan 11          | Argongatan 26                             | Mölndal    | 2003            | 1987             | 0                          | 0             | 0                  | 17 323           | 0             | 803           | 18 126         | 38 100           | 106 400          | B      |  |
| 139                         | Generatorn 1 A        | Aminogatan 24                             | Mölndal    | 2003            | 1995/2003        | 0                          | 0             | 0                  | 4 600            | 0             | 0             | 4 600          | 30 000           | 36 250           | B      |  |
| 139                         | Generatorn 1 C        | Aminogatan 24                             | Mölndal    | 2003            | —                | 0                          | 7 720         | 0                  | 0                | 0             | 0             | 7 720          | 0                | 104 400          |        |  |
| 142                         | Kryddpepparn 3        | Östergårdsgatan 8                         | Mölndal    | 1995            | 1992             | 0                          | 0             | 0                  | 4 140            | 0             | 0             | 4 140          | 15 347           | 0                | B      |  |
| 146                         | Syrgasen 8            | Kryptogatan 14                            | Mölndal    | 1995            | 1979             | 0                          | 0             | 0                  | 2 952            | 0             | 0             | 2 952          | 11 197           | 21 419           | B      |  |
| 147                         | Tjärblomman 2         | Flöjelbergsgatan 3                        | Mölndal    | 1999            | 1960             | 295                        | 0             | 0                  | 6 901            | 0             | 0             | 7 196          | 9 193            | 18 634           | B      |  |
| 148                         | Tjärblomman 3         | Sallarängsgatan 3                         | Mölndal    | 1999            | 1970             | 928                        | 0             | 0                  | 7 609            | 0             | 221           | 8 758          | 9 394            | 24 286           |        |  |
| 149                         | Tulpanen 1            | Bergfotsgatan 5                           | Mölndal    | 1999            | 1961             | 1 451                      | 0             | 80                 | 2 646            | 0             | 0             | 4 177          | 5 577            | 15 150           |        |  |
| 150                         | Tusenskönan 2         | Flöjelbergsgatan 6                        | Mölndal    | 1999            | 1960             | 953                        | 0             | 17                 | 3 062            | 0             | 464           | 4 496          | 5 346            | 15 601           |        |  |
| 151                         | Tusenskönan 4         | Bergfotsgatan 3                           | Mölndal    | 1999            | 1961             | 786                        | 0             | 0                  | 3 691            | 0             | 607           | 5 084          | 5 397            | 16 195           | B      |  |
| 153                         | Vallmon 2             | Flöjelbergsgatan 13                       | Mölndal    | 1995            | 1965             | 640                        | 0             | 0                  | 2 530            | 0             | 0             | 3 170          | 3 642            | 9 479            |        |  |
| 154                         | Vallmon 3             | Flöjelbergsgatan 11                       | Mölndal    | 1995            | 1965             | 630                        | 0             | 50                 | 2 638            | 0             | 0             | 3 318          | 3 830            | 9 725            |        |  |
| 155                         | Vallmon 6             | Flöjelbergsgatan 7 B                      | Mölndal    | 1995            | 1965             | 1 343                      | 0             | 0                  | 6 519            | 0             | 155           | 8 017          | 9 956            | 24 600           |        |  |
| 156                         | Vallmon 7             | Flöjelbergsgatan 7 A                      | Mölndal    | 1999            | 1930             | 924                        | 0             | 0                  | 3 698            | 0             | 0             | 4 622          | 6 894            | 15 095           |        |  |
| <b>Summa lager/logistik</b> |                       |   |            |                 |                  | <b>34 652</b>              | <b>7 720</b>  | <b>174 832</b>     | <b>207 995</b>   | <b>90</b>     | <b>17 527</b> | <b>442 816</b> | <b>3 769 215</b> | <b>1 742 979</b> |        |  |
| <b>Handel</b>               |                       |   |            |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |               |                |                  |                  |        |  |
| 59                          | Narcissus 5           | Västerlånggatan 30-32                     | Borås      | 1995            | 1930             | 1 085                      | 817           | 14                 | 0                | 1 295         | 502           | 3 713          | 853              | 39 800           |        |  |
| 60                          | Nestor 2              | Lilla Brogatan 19-21                      | Borås      | 1995            | 1962/1991        | 1 267                      | 2 953         | 0                  | 51               | 0             | 8             | 4 279          | 1 381            | 46 200           |        |  |
| 61                          | Nestor 3              | Lilla Kyrkogatan 20                       | Borås      | 1999            | 1930             | 1 034                      | 865           | 0                  | 0                | 649           | 0             | 2 548          | 590              | 26 928           |        |  |
| 133                         | Niten 6               | Verkstadsatan 2 A                         | Borås      | 2017            | 1974             | 0                          | 2 211         | 425                | 1 422            | 0             | 0             | 4 058          | 7 078            | 10 938           |        |  |
| 11                          | Inom Vallgraven 35:17 | Vallgatan 4-6                             | Göteborg   | 1995            | 1991             | 54                         | 139           | 0                  | 0                | 1 149         | 109           | 1 451          | 666              | 45 565           |        |  |
| 180                         | Inom Vallgraven 4:1   | Östra Larmgatan 18                        | Göteborg   | 1995            | 1856/2017        | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 2 500         | 2 500          | 671              | 95 000           |        |  |
| 84                          | Backa 20:5            | Exportgatan 2-4                           | Göteborg   | 2007            | 1989/1999        | 0                          | 4 610         | 0                  | 4 852            | 0             | 0             | 9 462          | 37 965           | 68 910           | B      |  |
| 27                          | Kärra 28:19           | Transportgatan                            | Göteborg   | 1996            | 2008             | 0                          | 0             | 4 600              | 0                | 0             | 0             | 4 600          | 20 811           | 41 108           |        |  |
| 136                         | Olskroken 35:14       | Grönsaksgatan 3                           | Göteborg   | 2009            | 1967             | 1 169                      | 5 299         | 0                  | 0                | 0             | 0             | 6 468          | 6 216            | 19 862           | T      |  |
| 135                         | Olskroken 35:9        | Grönsaksgatan 5                           | Göteborg   | 2009            | 1966             | 874                        | 0             | 6 781              | 0                | 0             | 0             | 7 655          | 9 127            | 24 439           | T      |  |
| 139                         | Generatorn 1 B        | Aminogatan 24                             | Mölndal    | 2003            | 2017             | 0                          | 3 700         | 0                  | 0                | 0             | 0             | 3 700          | 8 000            | 28 171           |        |  |
| <b>Summa handel</b>         |                       |   |            |                 |                  | <b>5 483</b>               | <b>20 594</b> | <b>11 820</b>      | <b>6 325</b>     | <b>3 093</b>  | <b>3 119</b>  | <b>50 434</b>  | <b>93 358</b>    | <b>446 921</b>   |        |  |

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Väst per kategori och fastighet 2021-03-31

| Nr                         | Fastighet            | Gatuadress                        | Kommun     | För-<br>värvsår | Bygg/<br>Omb. år | Kvadratmeter per lokalslag |               |                    |                  |               | Totalt        | Markyta        | Tax.värde        | Anm              |        |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------------------------|---------------|--------------------|------------------|---------------|---------------|----------------|------------------|------------------|--------|
|                            |                      |                                   |            |                 |                  | Kontor                     | Handel        | Lager/<br>Logistik | Lätt<br>industri | Bo-<br>städer |               |                |                  |                  | Övrigt |
| <b>Lätt industri</b>       |                      |                                   |            |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |               |                |                  |                  |        |
| 166                        | Lagern 8             | Hållingsgatan 15                  | Borås      | 1995            | 1948/1961        | 1 043                      | 0             | 558                | 7 155            | 0             | 0             | 8 756          | 5 700            | 13 464           | B      |
| 119                        | Högsbo 36:1          | Norra Långebergsg. 8              | Göteborg   | 2000            | 1971/1995        | 0                          | 0             | 0                  | 4 500            | 0             | 0             | 4 500          | 9 057            | 25 874           |        |
| 122                        | Högsbo 36:9          | Hulda Mellgrens Gata 9            | Göteborg   | 1995            | 2007             | 0                          | 0             | 0                  | 1 875            | 0             | 0             | 1 875          | 4 253            | 14 907           |        |
| 125                        | Högsbo 40:2          | Gustav Werners gata 4             | Göteborg   | 2006            | 1978             | 0                          | 0             | 0                  | 3 290            | 0             | 0             | 3 290          | 10 799           | 21 535           |        |
| 38                         | Högsbo 8:8           | A Odhners G 15/B<br>Lesslies G 14 | Göteborg   | 2000            | 1961/2001        | 0                          | 0             | 0                  | 2 100            | 0             | 0             | 2 100          | 3 500            | 11 097           |        |
| 115                        | Högsbo 9:3           | A Odhners gata 17                 | Göteborg   | 2008            | 1978/2002        | 0                          | 0             | 0                  | 2 902            | 0             | 0             | 2 902          | 6 007            | 18 711           |        |
| 127                        | Kobbegården 209:1    | Askim Verkstadsväg 15             | Göteborg   | 1999            | 1973/1996        | 0                          | 0             | 0                  | 2 538            | 0             | 0             | 2 538          | 6 336            | 13 712           | B      |
| 105                        | Kärra 80:7           | Trankärrsvägen 14                 | Göteborg   | 1995            | 1990             | 0                          | 0             | 3 538              | 0                | 0             | 0             | 3 538          | 7 185            | 19 205           | T      |
| 160                        | Kungsbacka 4:47      | Verkstadsgatan 7                  | Kungsbacka | 1995            | 1978/1990        | 692                        | 0             | 0                  | 3 555            | 0             | 0             | 4 247          | 9 317            | 16 557           |        |
| 140                        | Generatorn 2         | Aminogatan 20-22                  | Mölnadal   | 1995            | 1991             | 608                        | 0             | 0                  | 2 467            | 0             | 0             | 3 075          | 8 933            | 19 850           |        |
| 188                        | Heliumgasen 4        | Kryptogatan 11                    | Mölnadal   | 1995            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 2 472            | 0             | 0             | 2 472          | 4 794            | 30 632           |        |
| <b>Summa lätt industri</b> |                      |                                   |            |                 |                  | <b>2 343</b>               | <b>0</b>      | <b>4 096</b>       | <b>32 854</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>39 293</b>  | <b>75 881</b>    | <b>205 544</b>   |        |
| <b>Projekt</b>             |                      |                                   |            |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |               |                |                  |                  |        |
| 24                         | Arendal 764:394      | Sydatlanten 15-21                 | Göteborg   | 2005            | 1990             | 8 969                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 389           | 9 358          | 9 646            | 25 400           | T      |
| 13                         | Krokslätt 102:2      | Ekländagatan 80                   | Göteborg   | 2008            | 1980             | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 2 140            | 22 400           | B      |
| 206                        | Sörred 7:23          | Sörredsvägen                      | Göteborg   | 2014            | —                | 0                          | 0             | 6 223              | 0                | 0             | 0             | 6 223          | 12 500           | 8 000            | B      |
| 228                        | Tingstadsvassen 11:5 | Manufakturatan 14                 | Göteborg   | 2005            | 1992             | 0                          | 0             | 1 840              | 0                | 0             | 0             | 1 840          | 2 630            | 5 683            | B      |
| 54                         | Sesamfröet 2         | Aminogatan 27                     | Mölnadal   | 2005            | 1992             | 5 612                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 5 612          | 11 000           | 44 800           |        |
| <b>Summa projekt</b>       |                      |                                   |            |                 |                  | <b>14 581</b>              | <b>0</b>      | <b>8 063</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>389</b>    | <b>23 033</b>  | <b>37 916</b>    | <b>106 283</b>   |        |
| <b>Obebyggd mark</b>       |                      |                                   |            |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |               |                |                  |                  |        |
| 191                        | Kyllared 1:112       | Tvinnaregatan 27                  | Borås      | 1995            | —                | 0                          | 0             | 1                  | 0                | 0             | 0             | 1              | 5 118            | 1 535            | B      |
| 216                        | Trucken 6            | Viaredsvägen 14                   | Borås      | 2014            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 38 500           | 13 400           | B      |
| 183                        | Annedal 21:9         | Haraldsgatan 3                    | Göteborg   | 1999            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 2 088            | 0                | B      |
| 185                        | Högsbo 39:3          | Ingela Gathenhielms<br>gata 8     | Göteborg   | 1995            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 1 720            | 1 634            |        |
| 93                         | Nolvik 9:1           | Säve flygplats                    | Göteborg   | 2018            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 15 470           | 0                |        |
| 194                        | Tingstadsvassen 31:6 | Stålverksgatan 11                 | Göteborg   | 1997            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 2 687            | 2 148            | B      |
| 132                        | Åseby 1:2            | Åseby Mellängård 1                | Göteborg   | 2018            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 63 596           | 0                |        |
| 26                         | Åseby 3:10           | Säve Flygplatsväg                 | Göteborg   | 2018            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 18 963           | 235              |        |
| —                          | Skällared 3:49       | Lysekulevägen                     | Kungsbacka | 1995            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 29 297           | 1 282            |        |
| 190                        | Varla 3:34           | Hallabäcksvägen 1                 | Kungsbacka | 2006            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 14 356           | 8 600            | B      |
| <b>Summa obebyggd mark</b> |                      |                                   |            |                 |                  | <b>0</b>                   | <b>0</b>      | <b>1</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>1</b>       | <b>191 795</b>   | <b>28 834</b>    |        |
| <b>Summa Region Väst</b>   |                      |                                   |            |                 |                  | <b>388 084</b>             | <b>53 568</b> | <b>216 720</b>     | <b>292 136</b>   | <b>8 279</b>  | <b>33 288</b> | <b>992 075</b> | <b>4 600 166</b> | <b>8 289 849</b> |        |

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt



## FEM STÖRSTA FASTIGHETSÄGARNA

| Storgöteborg* | Taxerad yta tkvm | Borås kommun      | Taxerad yta tkvm |
|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| Platzer       | -820             | NREP              | 216              |
| Castellum     | 800              | Castellum         | 185              |
| Wallenstam    | -500             | Nyfosa            | 109              |
| Balder        | -500             | Uddetorp Invest   | 103              |
| Vasakronan    | -400             | Bosjö Fastigheter | 94               |

Källa: Datcha och deras uppgifter avseende hyreshus (exkl bostäder) och lager/logistik och industrifastigheter (ej bostäder, vård- och skolfastigheter) ägda per 2021-03-31, taxerad yta. Kommunala och statliga bolag och förvaltningar har exkluderats.

\*Följande kommuner ingår i Storgöteborg: Göteborg, Mölndal, Härryda, Partille, Lerum och Alingsås.

## HYRESNIVÅER OCH DIREKTAVKASTNING

|                            |                | Göteborg     |                  | Borås        |                  |
|----------------------------|----------------|--------------|------------------|--------------|------------------|
|                            |                | Hyra, kr/kvm | Direktavkastning | Hyra, kr/kvm | Direktavkastning |
| <b>Kontor</b>              | Bästa läge     | 2 900-3 700  | 3,85 %-4,25 %    | 1 500-1 850  | 5,25 %-6,00 %    |
|                            | Sekundärt läge | 2 500-3 200  | 4,00 %-4,75 %    | 1 000-1 600  | 5,75 %-6,75 %    |
| <b>Handel</b>              | Bästa läge     | 5 000-8 000  | 4,25 %-5,25 %    | 1 500-3 200  | 5,25 %-6,25 %    |
|                            | Sekundärt läge | 2 000-3 000  | 5,25 %-6,25 %    | 800-1 200    | 7,25 %-8,50 %    |
| <b>Lager/<br/>Logistik</b> | Bästa läge     | 725-875      | 4,00 %-4,50 %    | 500-600      | 4,50 %-5,50 %    |
|                            | Sekundärt läge | 625-725      | 4,50 %-5,00 %    | 425-525      | 5,50 %-6,50 %    |

Kontor och butik avser hyra inklusive media exklusive tillägg för fastighetsskatt. Källa: Forum Fastighetsekonomi.

# Region Mitt

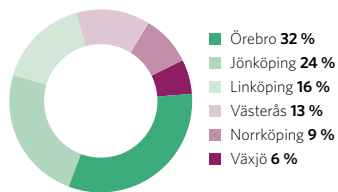
## CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÄND I REGION MITT PER KATEGORI OCH OMRÅDE 2021-03-31

|                                  | Antal fastigheter | Yta tkvm     | Hyresvärde mkr | Hyresvärde kr/kvm | Ekonomisk uthyrningsgrad | Hyresintäkter mkr | Fastighets-kostnader mkr | Fastighets-kostnader kr/kvm | Driftsöverskott mkr |
|----------------------------------|-------------------|--------------|----------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| <b>Kontor</b>                    |                   |              |                |                   |                          |                   |                          |                             |                     |
| Jönköping                        | 13                | 115          | 47             | 1 645             | 94,5 %                   | 44                | 11                       | 370                         | 33                  |
| Linköping                        | 17                | 110          | 45             | 1 627             | 89,9 %                   | 40                | 14                       | 519                         | 26                  |
| Norrköping                       | 8                 | 46           | 19             | 1 662             | 89,3 %                   | 16                | 7                        | 644                         | 9                   |
| Västerås                         | 11                | 69           | 30             | 1 733             | 88,0 %                   | 26                | 6                        | 338                         | 20                  |
| Växjö                            | 6                 | 62           | 26             | 1 699             | 95,2 %                   | 26                | 7                        | 440                         | 19                  |
| Örebro                           | 22                | 134          | 49             | 1 458             | 93,0 %                   | 45                | 12                       | 356                         | 33                  |
| <b>Summa kontor</b>              | <b>77</b>         | <b>536</b>   | <b>216</b>     | <b>1 614</b>      | <b>91,9 %</b>            | <b>197</b>        | <b>57</b>                | <b>425</b>                  | <b>140</b>          |
| <b>Samhällsfastigheter</b>       |                   |              |                |                   |                          |                   |                          |                             |                     |
| Jönköping                        | 10                | 88           | 40             | 1 804             | 97,0 %                   | 39                | 8                        | 384                         | 31                  |
| Linköping                        | 4                 | 57           | 23             | 1 603             | 92,5 %                   | 21                | 7                        | 472                         | 14                  |
| Norrköping                       | 4                 | 40           | 16             | 1 623             | 93,9 %                   | 15                | 4                        | 428                         | 11                  |
| Västerås                         | 4                 | 16           | 6              | 1 508             | 97,9 %                   | 6                 | 2                        | 367                         | 4                   |
| Örebro                           | 10                | 114          | 54             | 1 900             | 98,7 %                   | 53                | 11                       | 384                         | 42                  |
| <b>Summa samhällsfastigheter</b> | <b>32</b>         | <b>315</b>   | <b>139</b>     | <b>1 765</b>      | <b>96,6 %</b>            | <b>134</b>        | <b>32</b>                | <b>404</b>                  | <b>102</b>          |
| <b>Lager/Logistik</b>            |                   |              |                |                   |                          |                   |                          |                             |                     |
| Jönköping                        | 2                 | 11           | 3              | 1 071             | 90,6 %                   | 3                 | 1                        | 325                         | 2                   |
| Norrköping                       | 1                 | 20           | 2              | 483               | 75,5 %                   | 2                 | 1                        | 190                         | 1                   |
| Västerås                         | 9                 | 25           | 6              | 896               | 76,9 %                   | 4                 | 1                        | 181                         | 3                   |
| Örebro                           | 6                 | 45           | 9              | 833               | 92,6 %                   | 8                 | 1                        | 171                         | 7                   |
| <b>Summa lager/logistik</b>      | <b>18</b>         | <b>101</b>   | <b>20</b>      | <b>808</b>        | <b>86,0 %</b>            | <b>17</b>         | <b>4</b>                 | <b>195</b>                  | <b>13</b>           |
| <b>Handel</b>                    |                   |              |                |                   |                          |                   |                          |                             |                     |
| Jönköping                        | 5                 | 32           | 12             | 1 427             | 97,2 %                   | 11                | 2                        | 268                         | 9                   |
| Linköping                        | 1                 | 11           | 4              | 1 494             | 100,0 %                  | 4                 | 1                        | 315                         | 3                   |
| Västerås                         | 7                 | 30           | 8              | 1 077             | 98,2 %                   | 8                 | 2                        | 281                         | 6                   |
| Örebro                           | 9                 | 44           | 14             | 1 257             | 96,7 %                   | 14                | 4                        | 272                         | 10                  |
| <b>Summa handel</b>              | <b>22</b>         | <b>117</b>   | <b>38</b>      | <b>1 280</b>      | <b>97,6 %</b>            | <b>37</b>         | <b>9</b>                 | <b>278</b>                  | <b>28</b>           |
| <b>Lätt industri</b>             |                   |              |                |                   |                          |                   |                          |                             |                     |
| Jönköping                        | 1                 | 4            | 1              | 1 288             | 100,0 %                  | 1                 | 0                        | 97                          | 1                   |
| Västerås                         | 7                 | 20           | 5              | 954               | 96,6 %                   | 5                 | 2                        | 289                         | 3                   |
| <b>Summa lätt industri</b>       | <b>8</b>          | <b>24</b>    | <b>6</b>       | <b>1 002</b>      | <b>97,2 %</b>            | <b>6</b>          | <b>2</b>                 | <b>262</b>                  | <b>4</b>            |
| <b>Summa</b>                     | <b>157</b>        | <b>1 093</b> | <b>419</b>     | <b>1 534</b>      | <b>93,8 %</b>            | <b>391</b>        | <b>104</b>               | <b>378</b>                  | <b>287</b>          |
| Projekt                          | 12                | 31           | 3              |                   |                          | 1                 | 0                        |                             | 1                   |
| Obebyggd mark                    | 0                 | —            | —              | —                 | —                        | —                 | —                        | —                           | —                   |
| <b>Totalt</b>                    | <b>169</b>        | <b>1 124</b> | <b>422</b>     |                   |                          | <b>392</b>        | <b>104</b>               |                             | <b>288</b>          |

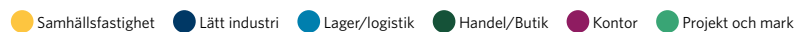
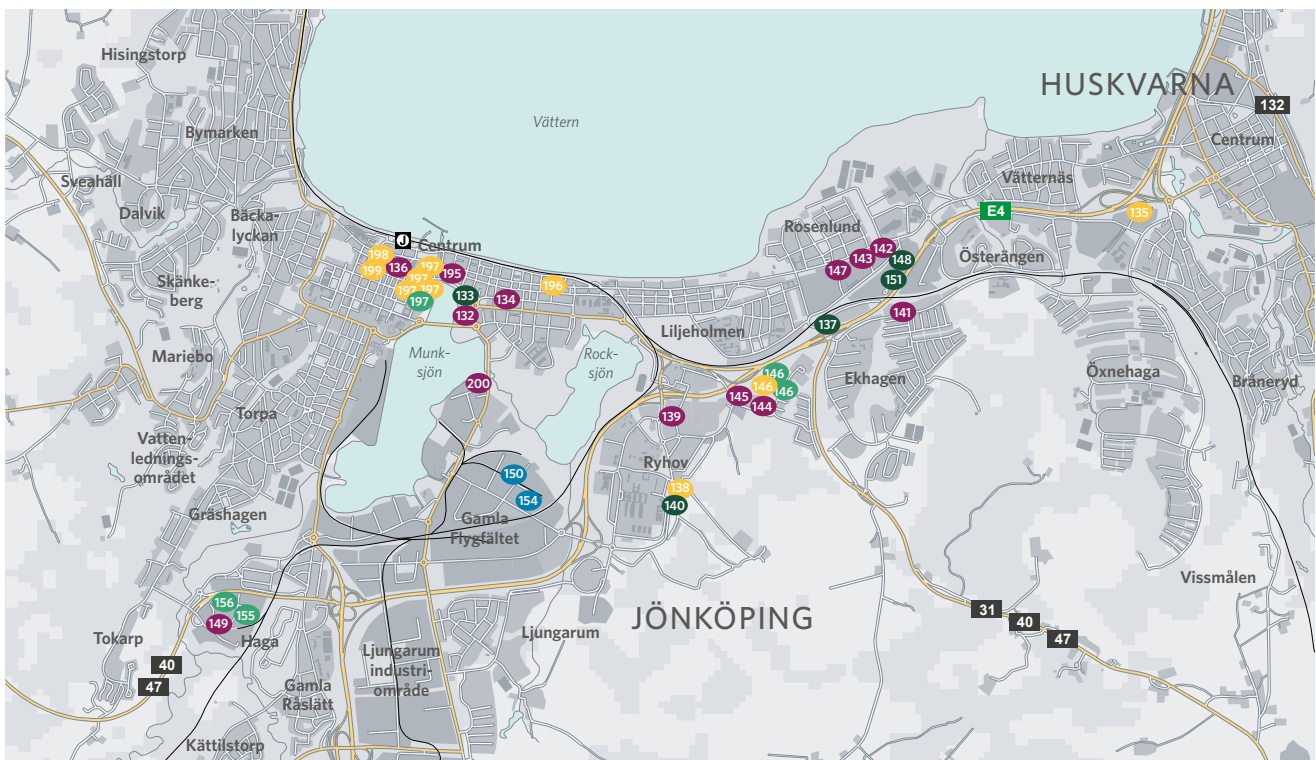
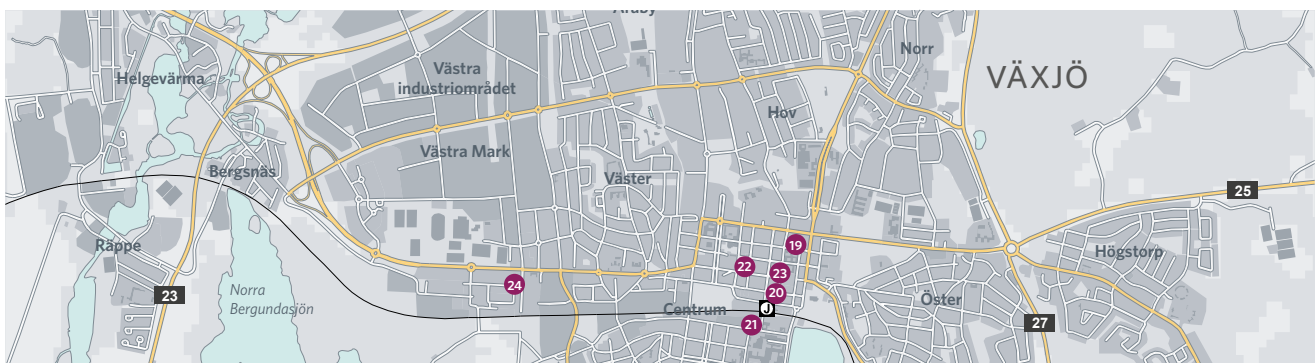
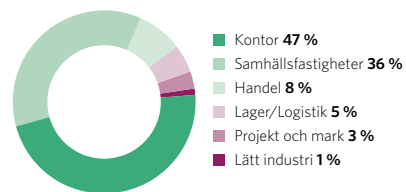
## FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

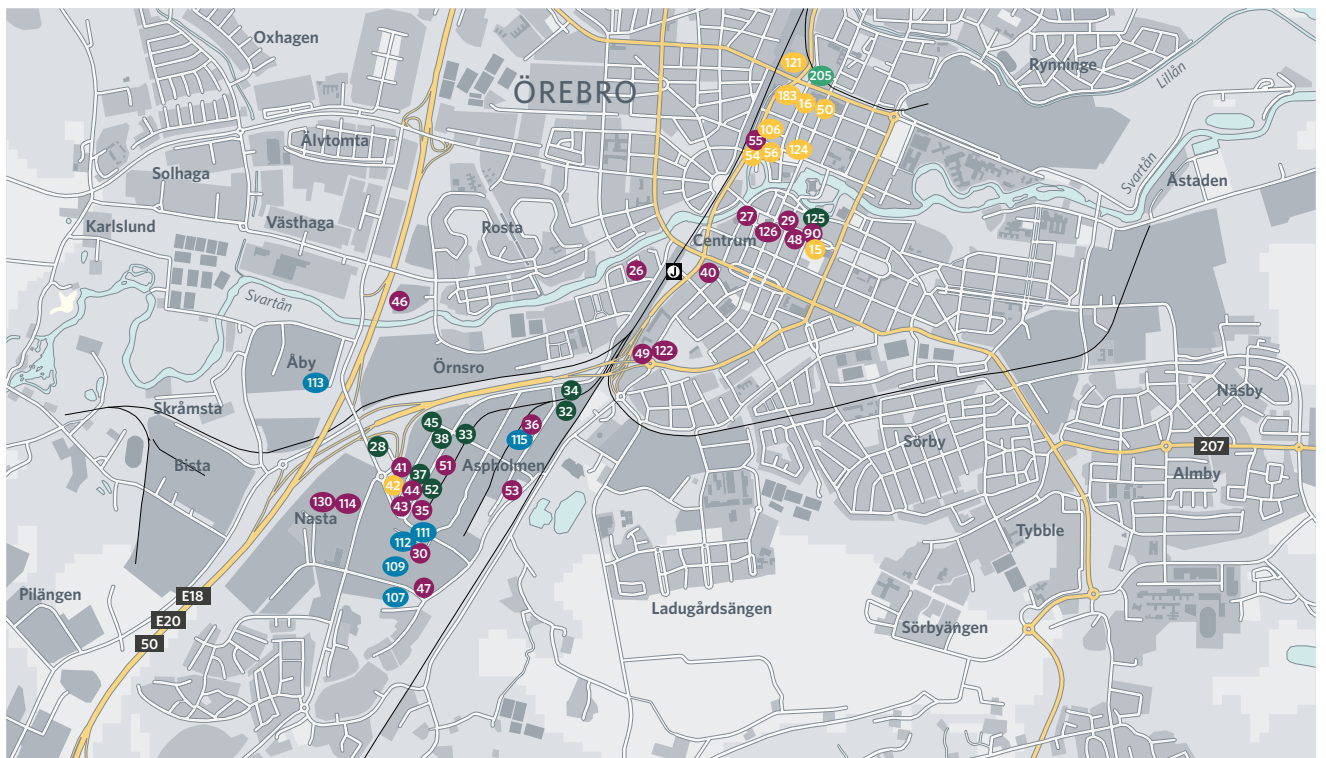
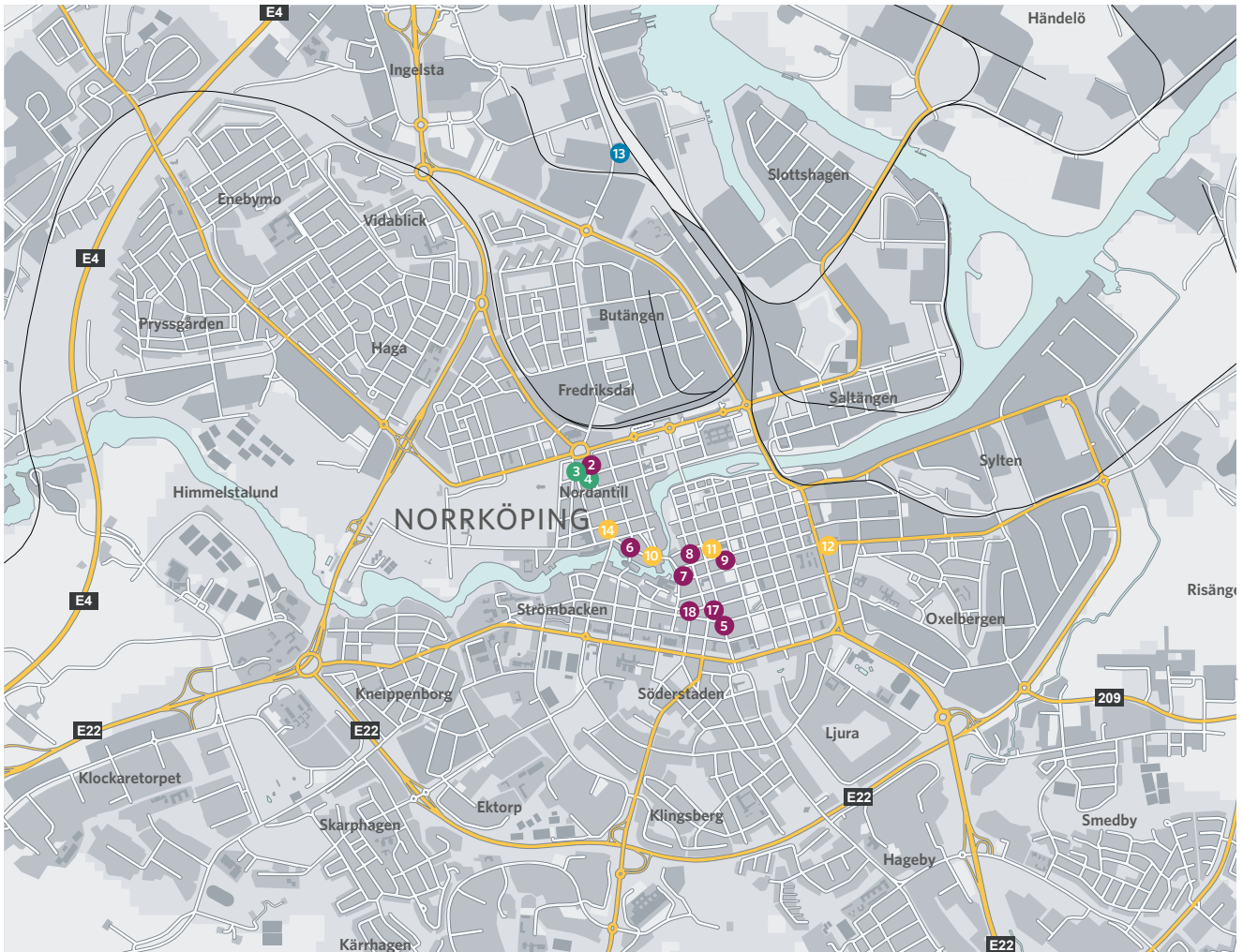
|                             | 2021 Q1 | 2020   | 2019   | 2018   | 2017   | 2016   | 2015   | 2014   | 2013   | 2012   |
|-----------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Hyresvärde, kr/kvm          | 1 534   | 1 469  | 1 440  | 1 298  | 1 271  | 1 255  | 1 145  | 1 022  | 885    | 844    |
| Ekonomisk uthyrningsgrad    | 93,8 %  | 93,7 % | 92,4 % | 94,6 % | 91,9 % | 92,2 % | 93,7 % | 89,3 % | 86,8 % | 88,4 % |
| Fastighetskostnader, kr/kvm | 378     | 302    | 318    | 304    | 385    | 395    | 381    | 362    | 284    | 268    |
| Driftsöverskott, kr/kvm     | 263     | 1 059  | 1 016  | 939    | 783    | 762    | 692    | 551    | 483    | 478    |
| Antal fastigheter           | 169     | 183    | 178    | 177    | 206    | 206    | 40     | 40     | 94     | 95     |
| Uthyrningsbar yta, tkvm     | 1 124   | 1 214  | 1 177  | 1 136  | 1 349  | 1 320  | 248    | 260    | 519    | 518    |

### FASTIGHETSVRÄDE PER OMRÅDE

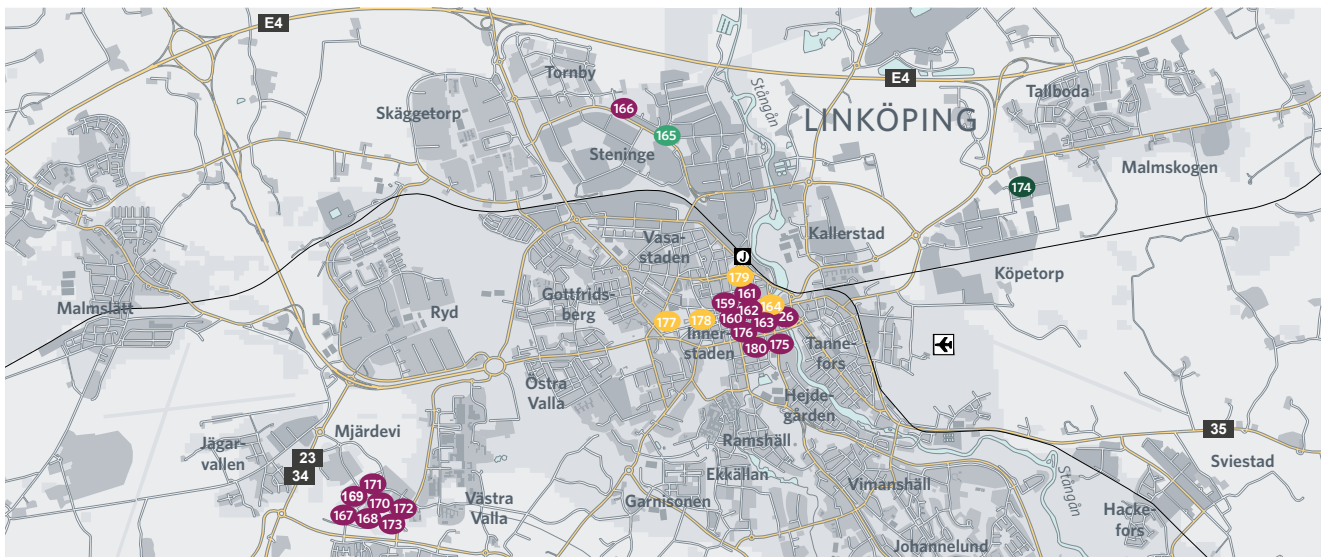
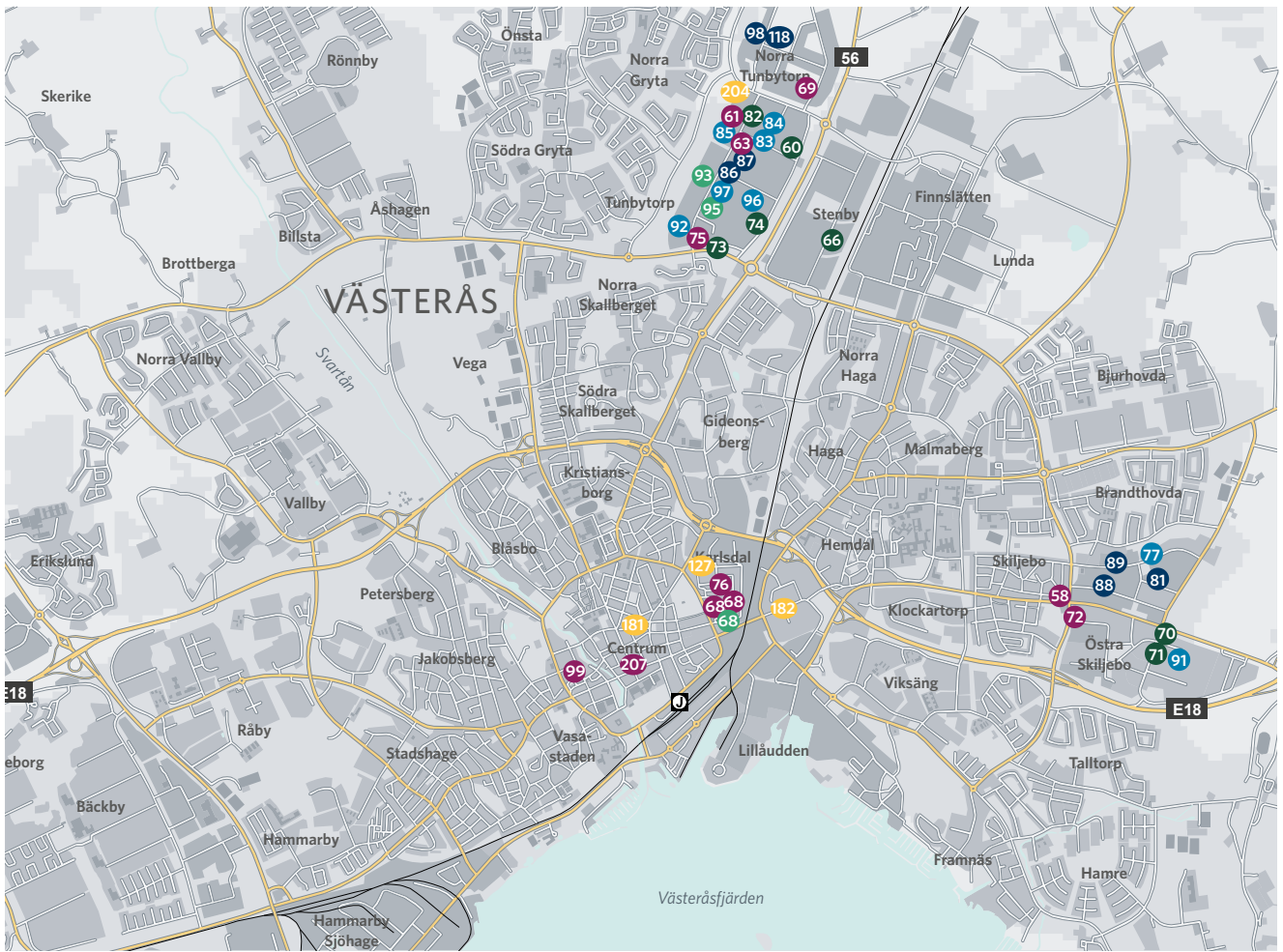


### FASTIGHETSVRÄDE PER KATEGORI





● Samhällsfastighet 
 ● Lätt industri 
 ● Lager/logistik 
 ● Handel/Butik 
 ● Kontor 
 ● Projekt och mark



- Samhällsfastighet
- Lätt industri
- Lager/logistik
- Handel/Butik
- Kontor
- Projekt och mark

**CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÅND I REGION MITT PER KATEGORI OCH FASTIGHET 2021-03-31**

| Nr            | Fastighet                 | Gatuadress                                 | Kommun     | För-<br>vårsvår | Bygg/<br>Omb. år | Kvadratmeter per lokalslag |        |                    |                  |               | Totalt | Markyta | Tax.värde | Anm       |
|---------------|---------------------------|--|------------|-----------------|------------------|----------------------------|--------|--------------------|------------------|---------------|--------|---------|-----------|-----------|
|               |                           |  |            |                 |                  | Kontor                     | Handel | Lager/<br>Logistik | Lätt<br>industri | Bo-<br>städer |        |         |           |           |
| <b>Kontor</b> |                           |  |            |                 |                  |                            |        |                    |                  |               |        |         |           |           |
| 195           | Answaret 1                | Hoppets Torg 4, Södra Strandgatan 3        | Jönköping  | 2016            | 1965             | 4 299                      | 190    | 0                  | 0                | 0             | 0      | 4 489   | 1 490     | 72 600    |
| 132           | Atollen 3                 | Lantmätargränd 53-63                       | Jönköping  | 2011            | 2013             | 2 790                      | 2 404  | 0                  | 0                | 765           | 5      | 5 964   | 890       | 121 400   |
| 134           | Droskan 12                | Slottsgatan 14                             | Jönköping  | 1998            | 1990             | 9 319                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 10     | 9 329   | 4 951     | 129 000   |
| 136           | Hotellet 8                | V Storgatan 9-13                           | Jönköping  | 1995            | 1963/1999        | 10 547                     | 7 751  | 347                | 0                | 0             | 89     | 18 734  | 5 121     | 217 000   |
| 139           | Valutan 11                | Kompanigatan 1-2                           | Jönköping  | 1995            | 1992/2001        | 3 608                      | 1 606  | 360                | 0                | 0             | 6      | 5 580   | 7 763     | 74 000    |
| 141           | Vattenpasset 2            | Ekhagsringen 17                            | Jönköping  | 1995            | 1980             | 1 323                      | 0      | 1 749              | 1 073            | 0             | 0      | 4 145   | 17 884    | 0         |
| 142           | Vilan 7                   | Huskvarnavägen 58-64                       | Jönköping  | 2000            | 1955/1999        | 8 105                      | 1 838  | 4 517              | 0                | 0             | 0      | 14 460  | 25 576    | 70 200    |
| 143           | Vingen 4                  | Linnegatan 1                               | Jönköping  | 1995            | 1970             | 2 069                      | 530    | 38                 | 1 098            | 0             | 0      | 3 735   | 17 281    | 20 973 B  |
| 144           | Visionen 3 A              | Bataljonsgatan 10-12                       | Jönköping  | 2004            | 2010             | 7 351                      | 0      | 388                | 0                | 0             | 0      | 7 739   | 12 269    | 130 000   |
| 145           | Visionen 3 B              | Bataljonsgatan 10-12                       | Jönköping  | 2004            | 1996/2020        | 5 158                      | 0      | 335                | 0                | 0             | 0      | 5 493   | 27 162    | 80 400    |
| 147           | Väskålen 3                | Huskvarnavägen 40                          | Jönköping  | 2003            | 1983             | 8 091                      | 0      | 7 996              | 0                | 0             | 10     | 16 097  | 42 536    | 56 006    |
| 149           | Ögongloben 5              | Gråshagsgatan 11                           | Jönköping  | 2006            | 1961             | 3 512                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 0      | 3 512   | 7 346     | 9 446     |
| 200           | Öriket 2                  | Herkulesvägen 2, Klubbhusgatan 13-15       | Jönköping  | 2016            | 1992             | 14 982                     | 493    | 74                 | 0                | 0             | 552    | 16 100  | 12 955    | 214 000   |
| 159           | Banken 8                  | Borgmästaregatan 1                         | Linköping  | 2016            | 1929             | 2 730                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 0      | 2 730   | 873       | 0         |
| 160           | Boklådan 7                | Borgmästaregatan 4                         | Linköping  | 2016            | 1938             | 3 915                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 0      | 3 915   | 1 579     | 55 200    |
| 161           | Borgmästaren 11           | Badhusgatan 2                              | Linköping  | 2016            | 1936             | 1 215                      | 830    | 296                | 0                | 1 072         | 0      | 3 413   | 1 091     | 55 048    |
| 162           | Borgmästaren 2            | Ågatan 27                                  | Linköping  | 2016            | 1940             | 1 256                      | 406    | 101                | 0                | 761           | 0      | 2 524   | 962       | 39 849    |
| 163           | Decimalen 17              | Storgatan 24                               | Linköping  | 2016            | 1981             | 8 117                      | 2 162  | 83                 | 0                | 0             | 1 863  | 12 225  | 5 220     | 171 000   |
| 180           | Djäknen 7                 | Drottninggatan 14                          | Linköping  | 2019            | 1879/2001        | 7 598                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 98     | 7 696   | 0         | 130 188   |
| 26            | Dolken 5                  | Strandgatan 2/Hamngatan 13                 | Linköping  | 2018            | 1950             | 2 388                      | 2 697  | 54                 | 0                | 0             | 0      | 5 139   | 2 540     | 45 800    |
| 166           | Gården 15                 | Gillbergagatan 37-45                       | Linköping  | 2009            | 2013             | 6 510                      | 0      | 3 450              | 0                | 0             | 0      | 9 960   | 34 706    | 105 646   |
| 167           | Idéflödet 1               | Teknikringen 20                            | Linköping  | 2016            | 2002             | 9 055                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 2      | 9 057   | 16 703    | 87 600    |
| 168           | Idékretsen 4              | Teknikringen 9                             | Linköping  | 2016            | 1991             | 6 013                      | 0      | 60                 | 0                | 0             | 114    | 6 187   | 14 065    | 60 400    |
| 169           | Idémannen 1               | Teknikringen 16                            | Linköping  | 2007            | 1990             | 580                        | 0      | 0                  | 0                | 0             | 0      | 580     | 4 212     | 6 531 B   |
| 170           | Idémannen 2, Collegium    | Teknikringen 7                             | Linköping  | 2007            | 1989             | 10 114                     | 5 282  | 1 132              | 0                | 0             | 43     | 16 571  | 27 823    | 122 000   |
| 171           | Idémannen 2, Datalinjen   | Datalinjen 1                               | Linköping  | 2007            | 1989/1994        | 1 279                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 0      | 1 279   | 4 590     | 12 233    |
| 172           | Idémannen 2, Teknikringen | Teknikringen 1 A-F                         | Linköping  | 2007            | 1984/1996        | 6 441                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 86     | 6 527   | 19 720    | 62 293    |
| 173           | Idémannen 2, Vita Huset   | Universitetsvägen 14                       | Linköping  | 2007            | 2002             | 7 678                      | 574    | 0                  | 0                | 0             | 161    | 8 413   | 29 597    | 102 600 B |
| 175           | Dalkullan 19              | Linnégatan 9                               | Linköping  | 2019            | 1996             | 2 023                      | 0      | 376                | 0                | 895           | 95     | 3 389   | 0         | 29 294    |
| 176           | Duvan 18                  | Gränden Duvan 3                            | Linköping  | 2019            | 1996             | 4 746                      | 4 964  | 0                  | 0                | 0             | 713    | 10 423  | 0         | 151 000   |
| 2             | Bägaren 3                 | Slottsgatan 154                            | Norrköping | 2018            | 1987             | 3 760                      | 0      | 200                | 0                | 0             | 14     | 3 974   | 1 490     | 46 600 T  |
| 5             | Diket 7                   | Drottninggatan 64                          | Norrköping | 2016            | 1940             | 2 503                      | 1 325  | 473                | 0                | 1 498         | 0      | 5 799   | 2 192     | 83 517    |
| 6             | Gamla Bron 13             | Västgötegatan 15-17                        | Norrköping | 2016            | 1929             | 1 280                      | 1 295  | 60                 | 0                | 327           | 0      | 2 962   | 1 363     | 31 677    |
| 7             | Gamla Rådstugan 3         | Gamla Torget 3                             | Norrköping | 2016            | 1929             | 1 397                      | 583    | 288                | 0                | 0             | 0      | 2 268   | 973       | 44 400    |
| 8             | Knäppingsborg 7+8         | Gamla Rådstugugatan 30                     | Norrköping | 2016            | 1929             | 8 415                      | 2 464  | 355                | 0                | 885           | 170    | 12 289  | 7 895     | 91 055    |
| 9             | Korpen 20                 | Repslagaregatan 15                         | Norrköping | 2016            | 1964             | 1 496                      | 1 019  | 34                 | 0                | 992           | 0      | 3 541   | 1 453     | 39 800    |
| 17            | Spiran 12                 | Drottninggatan 50-52                       | Norrköping | 2016            | 1972             | 4 991                      | 922    | 0                  | 0                | 0             | 2 237  | 8 150   | 2 546     | 126 868   |
| 18            | Sprutan 6                 | Skomakaregatan 6-12                        | Norrköping | 2016            | 1920             | 0                          | 595    | 240                | 0                | 0             | 6 170  | 7 005   | 1 546     | 56 800    |
| 58            | Dagslåndan 11             | Jonasborgsvägen 26                         | Västerås   | 1996            | 1990             | 1 109                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 0      | 1 109   | 3 651     | 7 723 T   |
| 61            | Elledningen 4             | Tunbytorpsgatan 31                         | Västerås   | 1995            | 1991             | 3 579                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 0      | 3 579   | 10 256    | 23 054    |
| 63            | Friledningen 13           | Tunbytorpsgatan 10                         | Västerås   | 1999            | 1978             | 1 830                      | 0      | 390                | 220              | 0             | 2      | 2 442   | 7 000     | 14 167 B  |
| 99            | Klio 10                   | Norra Källgatan 17                         | Västerås   | 2018            | 1985             | 2 817                      | 0      | 23                 | 0                | 0             | 57     | 2 897   | 1 213     | 29 200    |
| 69            | Kraftfältet 5             | Omformargatan 2                            | Västerås   | 2005            | 1991             | 715                        | 1 324  | 0                  | 2 352            | 0             | 0      | 4 391   | 11 221    | 18 600    |
| 207           | Manfred 8                 | Stora Gatan 23, Munkgatan 18, Vasagatan 11 | Västerås   | 2020            | 1972             | 7 048                      | 1 500  | 142                | 0                | 0             | 0      | 8 690   | 2 541     | 0         |
| 75            | Tunbytorp 19              | Tunbytorpsgatan 2 A                        | Västerås   | 2005            | 1990             | 1 982                      | 0      | 0                  | 0                | 0             | 0      | 1 982   | 11 782    | 8 729     |
| 68            | Verkstaden 14 A           | Kopparlunden                               | Västerås   | 2001            | 2001             | 13 086                     | 1 274  | 0                  | 277              | 0             | 171    | 14 808  | 40 900    | 91 371 B  |
| 68            | Koppartorget 3            | Kopparlunden                               | Västerås   | 2001            | 2018             | 3 377                      | 204    | 0                  | 0                | 0             | 0      | 3 581   | 0         | 0         |

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Mitt per kategori och fastighet 2021-03-31

| Nr                         | Fastighet                      | Gatuadress  | Kommun     | För-<br>värvsår | Bygg/<br>Omb. år | Kvadratmeter per lokalslag |               |                    |                  |               |               | Totalt         | Markyta        | Tax.värde        | Anm |
|----------------------------|--------------------------------|---|------------|-----------------|------------------|----------------------------|---------------|--------------------|------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|------------------|-----|
|                            |                                |   |            |                 |                  | Kontor                     | Handel        | Lager/<br>Logistik | Lätt<br>industri | Bo-<br>städer | Övrigt        |                |                |                  |     |
| 72                         | Ringborren 8 & 16              | Tallmätargatan 1                                    | Västerås   | 1995            | 1956/1988        | 2 396                      | 0             | 75                 | 2 408            | 0             | 31            | 4 910          | 9 019          | 24 746           |     |
| 76                         | Verkstaden 21,<br>Kopparlunden | Kopparlunden  | Västerås   | 2001            | 1890/2000        | 16 823                     | 0             | 2 843              | 466              | 0             | 211           | 20 343         | 10 256         | 155 812          |     |
| 19                         | Gripen 11                      | Linnégatan 23, 27, Norra<br>Esplanaden 7, Nygatan 6 | Växjö      | 2016            | 1929             | 1 345                      | 0             | 0                  | 0                | 66            | 198           | 1 609          | 3 848          | 12 205           |     |
| 20                         | Magnus Smek 6                  | Kungsgatan 1A-B                                     | Växjö      | 2016            | 1952/2003        | 2 114                      | 1 859         | 202                | 0                | 783           | 141           | 5 099          | 2 022          | 50 741           |     |
| 21                         | Pilgrimen 5                    | Södra Järnvägsgatan 4                               | Växjö      | 2016            | 2016             | 5 402                      | 200           | 0                  | 0                | 0             | 478           | 6 080          | 0              | 113 200          |     |
| 22                         | Tullen 18                      | Storgatan 26  | Växjö      | 2016            | 1965             | 3 935                      | 915           | 0                  | 0                | 0             | 495           | 5 345          | 2 528          | 44 400           |     |
| 23                         | Unaman 9                       | Kungsgatan 5  | Växjö      | 2016            | 1972/2004        | 2 721                      | 2 470         | 0                  | 0                | 0             | 490           | 5 681          | 2 299          | 61 960           |     |
| 24                         | Växjö 10:54                    | Honnörsgatan 2-6 m.fl.                              | Växjö      | 2016            | 1929             | 34 793                     | 600           | 0                  | 0                | 1 272         | 1 420         | 38 085         | 93 843         | 270 426          | B   |
| 26                         | Basen 10                       | Fridhemsgatan 2-4                                   | Örebro     | 1995            | 1900/1990        | 6 106                      | 0             | 183                | 0                | 0             | 84            | 6 373          | 4 997          | 55 600           |     |
| 29                         | Bodarna 8                      | Drottninggatan 12                                   | Örebro     | 2016            | 1976/1992        | 3 186                      | 1 115         | 0                  | 0                | 0             | 15            | 4 316          | 1 449          | 60 400           | B   |
| 27                         | Borgaren 1                     | Fabriksgränd 1 A                                    | Örebro     | 2008            | 1969/2001        | 7 580                      | 466           | 0                  | 0                | 0             | 466           | 8 512          | 3 375          | 92 230           |     |
| 122                        | Tägmästaren 27                 | Fabriksgränd  | Örebro     | 2014            | 2016             | 4 237                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 4 237          | 8 000          | 63 600           |     |
| 90                         | Hällstugan 8                   | Stortorget 11,<br>Kungsgatan 5                      | Örebro     | 2016            | 1938             | 2 181                      | 1 586         | 0                  | 0                | 0             | 202           | 3 969          | 1 190          | 46 800           |     |
| 30                         | Konstruktören 11               | Söderleden 14                                       | Örebro     | 1995            | 1987             | 2 255                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 2 255          | 7 876          | 10 072           |     |
| 114                        | Litografen 1                   | Adolfsbergsvägen 4                                  | Örebro     | 2012            | 1964             | 5 206                      | 7 667         | 16 777             | 0                | 0             | 232           | 29 882         | 122 107        | 138 086          | B   |
| 126                        | Prästgården 12                 | Drottninggatan 18-20                                | Örebro     | 2015            | 1933             | 4 371                      | 613           | 23                 | 0                | 384           | 498           | 5 889          | 2 861          | 75 362           |     |
| 35                         | Röda rummet                    | Radiatorvägen 17                                    | Örebro     | 1996            | 2000             | 3 405                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 3 405          | 7 710          | 30 400           |     |
| 36                         | Rörläggaren 1                  | Aspholmsvägen 4                                     | Örebro     | 1995            | 1963/1992        | 2 043                      | 0             | 2 437              | 0                | 0             | 0             | 4 480          | 15 881         | 22 859           | B   |
| 206                        | Skrovlet 5                     | Skjutbanevägen 12                                   | Örebro     | 2020            | 2005/2016        | 2 735                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 2 735          | 0              | 20 840           |     |
| 40                         | Stinsen 18                     | Fabriksgränd 18-22                                  | Örebro     | 2008            | 1983/2003        | 12 000                     | 0             | 118                | 0                | 0             | 350           | 12 468         | 5 008          | 159 000          | B   |
| 41                         | Svetsaren 4                    | Elementvägen 12                                     | Örebro     | 1995            | 1976/1984        | 526                        | 1 679         | 2 043              | 0                | 0             | 0             | 4 248          | 9 644          | 17 510           |     |
| 43                         | Svetsaren 6                    | Radiatorvägen 14                                    | Örebro     | 2000            | 1962             | 5 659                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 5 659          | 7 956          | 62 110           |     |
| 44                         | Svetsaren 7                    | Elementvägen 16                                     | Örebro     | 1995            | 1960/1983        | 855                        | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 855            | 2 658          | 5 875            |     |
| 46                         | Svänghjulet 1                  | Stubbengatan 2                                      | Örebro     | 2010            | 2004             | 4 523                      | 1 910         | 2 287              | 0                | 0             | 46            | 8 766          | 24 143         | 46 042           | B   |
| 47                         | Telemontören 1                 | Nastagatan 2  | Örebro     | 2007            | 1993             | 3 732                      | 0             | 2 759              | 0                | 0             | 0             | 6 491          | 30 750         | 20 085           | B   |
| 48                         | Tryckeriet 2                   | Stortorget 8  | Örebro     | 2008            | 1984/1999        | 1 475                      | 1 151         | 0                  | 0                | 0             | 0             | 2 626          | 1 350          | 37 852           |     |
| 49                         | Tägmästaren 25                 | Fabriksgränd 54                                     | Örebro     | 2008            | 1986             | 6 115                      | 0             | 1 379              | 0                | 0             | 56            | 7 550          | 8 110          | 55 000           | B   |
| 51                         | Virkeshandlaren 7              | Radiatorvägen 11                                    | Örebro     | 1995            | 1970/1987        | 5 711                      | 0             | 432                | 0                | 0             | 0             | 6 143          | 15 377         | 39 970           |     |
| 53                         | Ånsta 20:117                   | Aspholmsvägen 9                                     | Örebro     | 1996            | 1990             | 755                        | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 755            | 1 907          | 5 732            |     |
| 55                         | Ölstänkan 14                   | Olaigatan 2   | Örebro     | 2008            | 1929             | 2 194                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 123           | 2 317          | 852            | 24 800           |     |
| <b>Summa kontor</b>        |                                |   |            |                 |                  | <b>378 575</b>             | <b>66 463</b> | <b>55 119</b>      | <b>7 894</b>     | <b>9 700</b>  | <b>18 203</b> | <b>535 953</b> | <b>861 943</b> | <b>4 968 983</b> |     |
| <b>Samhällsfastigheter</b> |                                |   |            |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |               |                |                |                  |     |
| 135                        | Elektronen 1                   | Datorgatan 6  | Huskvarna  | 2008            | 2000             | 0                          | 0             | 1 692              | 0                | 0             | 0             | 1 692          | 4 237          | 0                | B   |
| 196                        | Blixten 6                      | Östra Storgatan 67                                  | Jönköping  | 2016            | 1941             | 5 227                      | 0             | 0                  | 0                | 120           | 382           | 5 729          | 3 016          | 63 347           |     |
| 197                        | Götaland 5                     | Hamngatan 4, 15 m.fl.                               | Jönköping  | 2016            | 1975             | 13 950                     | 0             | 0                  | 0                | 0             | 236           | 14 186         | 0              | 174 800          |     |
| 197                        | Götaland 5                     | Hamngatan 4, 15 m.fl.                               | Jönköping  | 2016            | 1975             | 7 067                      | 833           | 0                  | 0                | 0             | 0             | 7 900          | 0              | 122 528          |     |
| 197                        | Götaland 5                     | Hamngatan 4, 15 m.fl.                               | Jönköping  | 2016            | 1975             | 24 621                     | 0             | 103                | 0                | 0             | 338           | 25 062         | 0              | 299 000          |     |
| 197                        | Götaland 5                     | Hamngatan 4, 15 m.fl.                               | Jönköping  | 2016            | 1975             | 7 278                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 7 278          | 80 366         | 156 000          |     |
| 198                        | Hoven 1                        | Västra Storgatan 16                                 | Jönköping  | 2016            | 1968             | 12 369                     | 1 730         | 0                  | 0                | 0             | 205           | 14 304         | 3 852          | 186 000          |     |
| 199                        | Jordgubben 1                   | Skolgatan 25 B                                      | Jönköping  | 2016            | 1982             | 2 909                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 2 909          | 1 002          | 27 200           |     |
| 138                        | Vakten 11                      | Batterigatan 2                                      | Jönköping  | 2015            | 2009             | 5 949                      | 973           | 0                  | 0                | 0             | 0             | 6 922          | 10 947         | 0                |     |
| 146                        | Visionen 3 C                   | Bataljonsgatan 10                                   | Jönköping  | 2004            | 2015             | 2 472                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 2 472          | 0              | 50 800           | B   |
| 164                        | Druvan 22                      | Storgatan 6-16                                      | Linköping  | 2016            | 1962             | 5 454                      | 1 661         | 488                | 437              | 2 558         | 7             | 10 605         | 4 610          | 134 200          |     |
| 177                        | Amasonen 3                     | Östgötagatan 3                                      | Linköping  | 2019            | 1973             | 10 585                     | 0             | 0                  | 0                | 0             | 10            | 10 595         | 0              | 116 000          |     |
| 178                        | Ambrosia 6                     | Apotekaregatan 15                                   | Linköping  | 2019            | 1929/1968        | 4 835                      | 473           | 192                | 0                | 0             | 439           | 5 939          | 0              | 78 679           |     |
| 179                        | Blandaren 18                   | Gasverksgränd 1                                     | Linköping  | 2019            | 1905/1929        | 20 261                     | 1 032         | 0                  | 0                | 4 791         | 3 141         | 29 225         | 0              | 376 000          |     |
| 10                         | Kvarnen 5                      | Västgötegatan 13                                    | Norrköping | 2016            | 1910             | 7 216                      | 0             | 360                | 0                | 0             | 239           | 7 815          | 3 282          | 28 200           |     |
| 11                         | Markattan 11                   | Drottninggatan 32                                   | Norrköping | 2016            | 1969             | 1 816                      | 1 560         | 638                | 0                | 0             | 94            | 4 108          | 1 636          | 45 000           |     |

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Mitt per kategori och fastighet 2021-03-31

| Nr                               | Fastighet         | Gatuadress   | Kommun     | För-<br>vårsvår | Bygg/<br>Omb. år | Kvadratmeter per lokalslag |               |                    |                  |               | Totalt        | Markyta        | Tax.värde      | Anm              |        |
|----------------------------------|-------------------|--|------------|-----------------|------------------|----------------------------|---------------|--------------------|------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|------------------|--------|
|                                  |                   |  |            |                 |                  | Kontor                     | Handel        | Lager/<br>Logistik | Lätt<br>industri | Bo-<br>städer |               |                |                |                  | Övrigt |
| 12                               | Motorn 12         | Lindövägen 5A  | Norrköping | 2016            | 1948             | 13 398                     | 0             | 990                | 0                | 0             | 77            | 14 465         | 9 236          | 97 400           |        |
| 14                               | Spetsen 10        | Kungsgatan 36-38   | Norrköping | 2016            | 1897             | 12 025                     | 735           | 323                | 0                | 0             | 5             | 13 088         | 2 000          | 144 633          |        |
| 204                              | Elledningen 3     | Tunbytorpsgatan 33-35                                    | Västerås   | 2017            | 1991             | 4 446                      | 0             | 0                  | 3 428            | 0             | 50            | 7 924          | 37 312         | 40 024           | B      |
| 127                              | Verkstaden 15     | Legeringsgatan 2   | Västerås   | 2015            | 1977/1992        | 1 053                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 1 053          | 2 960          | 0                | B      |
| 181                              | Kol 13            | Kopparbergsvägen 25                                      | Västerås   | 2019            | 1977/2004        | 4 283                      | 145           | 712                | 0                | 95            | 277           | 5 511          | 2 782          | 0                | B      |
| 182                              | Kungsängen 14     | Pilgatan 2   | Västerås   | 2019            | 1932/2014        | 1 962                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 1 962          | 1 375          | 0                |        |
| 50                               | Gasverket 2       | Storgatan 28-30,<br>Järnvägsgatan 3-5,<br>Slottsgatan 25 | Örebro     | 2016            | 1967             | 9 705                      | 430           | 0                  | 0                | 0             | 340           | 10 475         | 6 097          | 116 000          |        |
| 124                              | Gillet 22         | Olaigatan 15   | Örebro     | 2015            | 1978             | 4 591                      | 924           | 9                  | 0                | 0             | 0             | 5 524          | 1 217          | 62 400           |        |
| 15                               | Repslagaren 24    | Stortorget 20-22, Träd-<br>gårdsg 12-14, Nygatan 31      | Örebro     | 2016            | 1970             | 9 000                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 968           | 9 968          | 6 827          | 114 000          |        |
| 42                               | Svetsaren 5       | Elementvägen 14  | Örebro     | 1995            | 1977/1988        | 2 970                      | 0             | 150                | 0                | 0             | 0             | 3 120          | 7 355          | 17 373           |        |
| 106                              | Tullen 8          | Klostergatan 23, Freds-<br>gatan 2-4                     | Örebro     | 2016            | 1976/1992        | 25 194                     | 741           | 100                | 0                | 0             | 1 338         | 27 373         | 8 953          | 325 000          |        |
| 54                               | Ölstånkan 11      | Järntorgsgatan 1   | Örebro     | 2008            | 1939/2003        | 3 940                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 580           | 4 520          | 937            | 40 200           |        |
| 56                               | Ölstånkan 15      | Olaigatan 4  | Örebro     | 2008            | 1975/2003        | 3 101                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 3 101          | 1 517          | 33 600           |        |
| 121                              | Olaus Petri 3:244 | Östra Bangatan   | Örebro     | 2014            | —                | 14 062                     | 915           | 0                  | 0                | 0             | 65            | 15 042         | 5 000          | 255 000          |        |
| 16                               | Lantmäteriet 2    | Järnvägsgatan 1-3,<br>Klostergatan 36-37                 | Örebro     | 2016            | 1994/2013        | 13 095                     | 0             | 0                  | 0                | 0             | 3 753         | 16 848         | 9 749          | 299 000          |        |
| 183                              | Porten 1          | Järnvägsgatan 1, Kloster-<br>gatan 37                    | Örebro     | 2016            | 2013             | 18 119                     | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 18 119         | 0              | 214 000          |        |
| <b>Summa samhällsfastigheter</b> |                   |  |            |                 |                  | <b>272 952</b>             | <b>12 152</b> | <b>5 757</b>       | <b>3 865</b>     | <b>7 564</b>  | <b>12 544</b> | <b>314 834</b> | <b>216 265</b> | <b>3 616 384</b> |        |
| <b>Lager/logistik</b>            |                   |  |            |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |               |                |                |                  |        |
| 150                              | Örontofsen 5      | Granitvägen 7-9  | Jönköping  | 2006            | 1976             | 1 675                      | 880           | 3 020              | 0                | 0             | 0             | 5 575          | 15 061         | 37 024           |        |
| 154                              | Överlappen 13     | Kalkstensgatan 6-8                                       | Jönköping  | 2004            | 1977/1995        | 1 379                      | 0             | 801                | 3 576            | 0             | 0             | 5 756          | 22 575         | 39 942           |        |
| 13                               | Proppen 2         | Malmgatan 16   | Norrköping | 2016            | 1978             | 610                        | 0             | 18 088             | 742              | 0             | 0             | 19 440         | 15 550         | 48 995           |        |
| 83                               | Elkraften 6       | Elledningsgatan 4  | Västerås   | 2008            | 1981             | 0                          | 0             | 1 150              | 0                | 0             | 0             | 1 150          | 8 025          | 6 608            | B      |
| 84                               | Elkraften 7       | Energigatan 3 A  | Västerås   | 2005            | 1976             | 146                        | 0             | 0                  | 1 178            | 0             | 0             | 1 324          | 5 073          | 5 655            | T      |
| 85                               | Elledningen 1     | Tunbytorpsgatan 29                                       | Västerås   | 1999            | 1982             | 0                          | 0             | 230                | 1 680            | 0             | 0             | 1 910          | 8 300          | 9 410            | B      |
| —                                | Krista 1          | Saltängsvägen 59   | Västerås   | 2004            | 2005             | 0                          | 0             | 0                  | 2 980            | 0             | 0             | 2 980          | 11 500         | 19 600           |        |
| 91                               | Köpmanen 8        | Lundby Gårdsgata 4                                       | Västerås   | 2004            | 1988             | 0                          | 0             | 351                | 2 334            | 0             | 0             | 2 685          | 9 957          | 13 030           | T      |
| 92                               | Ledningstråden 1  | Tunbytorpsgatan 1-3                                      | Västerås   | 2005            | 1967             | 520                        | 1 011         | 1 065              | 3 454            | 0             | 22            | 6 072          | 27 410         | 27 495           | B      |
| 97                               | Tunbytorp 10      | Tunbytorpsgatan 4 A                                      | Västerås   | 2005            | 1978             | 0                          | 0             | 0                  | 7 241            | 0             | 0             | 7 241          | 24 663         | 26 000           |        |
| 96                               | Tunbytorp 8       | Friledningsgatan 3 A                                     | Västerås   | 2005            | 1970             | 0                          | 0             | 0                  | 830              | 0             | 0             | 830            | 5 825          | 5 085            |        |
| 77                               | Vikingatiden 9    | Brandthovdagatan 17 A                                    | Västerås   | 2007            | 2004             | 173                        | 0             | 173                | 438              | 0             | 0             | 784            | 3 477          | 4 444            |        |
| 107                              | Försäljaren 2     | Nastagatan 9   | Örebro     | 2012            | 2008             | 0                          | 0             | 3 049              | 0                | 0             | 0             | 3 049          | 9 545          | 19 766           | B      |
| 109                              | Grosshandlaren 2  | Nastagatan 6-8   | Örebro     | 2001            | 1977             | 2 353                      | 4 051         | 16 812             | 0                | 0             | 0             | 23 216         | 61 695         | 104 980          | B      |
| 112                              | Konstruktören 10  | Söderleden 12  | Örebro     | 1995            | 1987             | 0                          | 0             | 3 700              | 0                | 0             | 0             | 3 700          | 10 649         | 17 324           |        |
| 111                              | Konstruktören 9   | Söderleden 10  | Örebro     | 1996            | 1987             | 0                          | 0             | 1 260              | 0                | 0             | 0             | 1 260          | 32 400         | 6 130            |        |
| 113                              | Kontrollanten 12  | Skomaskinsgatan 6  | Örebro     | 2012            | 1981             | 3 429                      | 0             | 7 362              | 0                | 0             | 0             | 10 791         | 30 946         | 44 800           |        |
| 115                              | Rörläggaren 2     | Aspholmsvägen 6  | Örebro     | 2004            | 1984             | 0                          | 0             | 2 955              | 0                | 0             | 0             | 2 955          | 4 960          | 13 024           |        |
| <b>Summa lager/logistik</b>      |                   |  |            |                 |                  | <b>10 285</b>              | <b>5 942</b>  | <b>60 016</b>      | <b>24 453</b>    | <b>0</b>      | <b>22</b>     | <b>100 718</b> | <b>307 611</b> | <b>449 312</b>   |        |

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt



## Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Mitt per kategori och fastighet 2021-03-31

| Nr                         | Fastighet                         | Gatuadress            | Kommun     | För-<br>värvsår | Bygg/<br>Omb. år | Kvadratmeter per lokalslag |                |                    |                  |               |               | Totalt           | Markyta          | Tax.värde         | Anm |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------|-----------------|------------------|----------------------------|----------------|--------------------|------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|-------------------|-----|
|                            |                                   |                       |            |                 |                  | Kontor                     | Handel         | Lager/<br>Logistik | Lätt<br>industri | Bo-<br>städer | Övrigt        |                  |                  |                   |     |
| <b>Handel</b>              |                                   |                       |            |                 |                  |                            |                |                    |                  |               |               |                  |                  |                   |     |
| 133                        | Algen 1                           | Lantmätargränd 42     | Jönköping  | 2013            | 2015             | 1 325                      | 2 820          | 0                  | 0                | 0             | 229           | 4 374            | 2 749            | 108 600           |     |
| 137                        | Vagnmakaren 7                     | Hästhovsvägen 2       | Jönköping  | 1995            | 1983/2001        | 0                          | 9 531          | 0                  | 0                | 0             | 14            | 9 545            | 19 226           | 69 800            |     |
| 140                        | Varuhuset 1                       | Batterigatan 2        | Jönköping  | 2009            | 2009             | 0                          | 11 041         | 0                  | 0                | 0             | 0             | 11 041           | 42 046           | 126 000           |     |
| 148                        | Vägporten 5                       | Vasavägen 4           | Jönköping  | 2003            | 1955/2004        | 0                          | 2 327          | 0                  | 0                | 0             | 0             | 2 327            | 8 458            | 18 800            |     |
| 151                        | Vargön 4                          | Vasavägen 5           | Jönköping  | 2003            | 1989             | 0                          | 4 488          | 0                  | 0                | 0             | 0             | 4 488            | 6 694            | 32 351            |     |
| 174                        | Jägmästaren 1                     | Djurgården            | Linköping  | 2013            | 2015             | 0                          | 11 515         | 0                  | 0                | 0             | 0             | 11 515           | 36 750           | 108 024           |     |
| 66                         | Jordlinan 2                       | Stenbygatan 6         | Västerås   | 1995            | 1991             | 1 069                      | 3 615          | 725                | 3 455            | 0             | 0             | 8 864            | 21 467           | 42 977 B          |     |
| 60                         | Elenergin 1                       | Elledningsgatan 2     | Västerås   | 2008            | 1976             | 119                        | 4 421          | 0                  | 543              | 0             | 0             | 5 083            | 26 290           | 24 631 B          |     |
| 82                         | Elkraften 4                       | Tunbytorpsgatan 16    | Västerås   | 2005            | 1976             | 0                          | 496            | 0                  | 441              | 0             | 0             | 937              | 5 673            | 5 441 B           |     |
| 70                         | Köpmannen 1                       | Kranbyggargatan 1     | Västerås   | 1995            | 1984             | 0                          | 1 380          | 35                 | 0                | 0             | 0             | 1 415            | 5 804            | 10 977            |     |
| 71                         | Köpmannen 3                       | Kranbyggargatan 3     | Västerås   | 1995            | 1982             | 0                          | 2 010          | 0                  | 410              | 0             | 0             | 2 420            | 10 073           | 14 621            |     |
| 73                         | Tunbytorp 1                       | Strömledningsgatan 1  | Västerås   | 2005            | 1965             | 0                          | 1 836          | 0                  | 1 278            | 0             | 0             | 3 114            | 27 584           | 19 573 B          |     |
| 74                         | Tunbytorp 7                       | Strömledningsgatan 3  | Västerås   | 2005            | 1965             | 0                          | 3 473          | 928                | 3 534            | 0             | 0             | 7 935            | 31 990           | 39 925 B          |     |
| 125                        | Hällstugan 28                     | Kungsgatan 3          | Örebro     | 2015            | 1929             | 1 849                      | 4 448          | 51                 | 0                | 1 272         | 119           | 7 739            | 7 149            | 96 365            |     |
| 28                         | Inköparen 1                       | Rörvägen 1            | Örebro     | 2007            | 2008             | 3 641                      | 5 939          | 0                  | 0                | 0             | 0             | 9 580            | 22 500           | 96 426            |     |
| 32                         | Lagerchefen 3                     | Aspholmsvägen 3       | Örebro     | 1996            | 1957/1985        | 0                          | 1 900          | 0                  | 0                | 0             | 0             | 1 900            | 9 213            | 13 825 B          |     |
| 33                         | Lantmannen 7                      | Boställsvägen 10      | Örebro     | 1995            | 1985             | 0                          | 2 462          | 250                | 0                | 0             | 0             | 2 712            | 8 573            | 14 752            |     |
| 34                         | Motormannen 1                     | Radiatorvägen 1       | Örebro     | 1995            | 1966             | 302                        | 3 418          | 542                | 0                | 0             | 855           | 5 117            | 10 501           | 22 400            |     |
| 37                         | Rörmokaren 1                      | Elementvägen 13-15    | Örebro     | 1995            | 1963/1986        | 660                        | 0              | 3 239              | 0                | 0             | 0             | 3 899            | 10 432           | 16 419            |     |
| 38                         | Rörmokaren 5                      | Elementvägen 1        | Örebro     | 1995            | 1984             | 1 297                      | 1 023          | 0                  | 0                | 0             | 0             | 2 320            | 6 656            | 15 732            |     |
| 45                         | Svetsaren 8                       | Elementvägen 4        | Örebro     | 1995            | 1977             | 570                        | 3 060          | 220                | 0                | 0             | 0             | 3 850            | 8 074            | 18 600            |     |
| 52                         | Virkeshandlaren 10                | Radiatorvägen 13-15   | Örebro     | 1996            | 1979             | 2 726                      | 3 565          | 1 038              | 0                | 0             | 0             | 7 329            | 20 242           | 41 620            |     |
| <b>Summa handel</b>        |                                   |                       |            |                 |                  | <b>13 558</b>              | <b>84 768</b>  | <b>7 028</b>       | <b>9 661</b>     | <b>1 272</b>  | <b>1 217</b>  | <b>117 504</b>   | <b>348 144</b>   | <b>957 859</b>    |     |
| <b>Lätt industri</b>       |                                   |                       |            |                 |                  |                            |                |                    |                  |               |               |                  |                  |                   |     |
| 152                        | Ättehögen 18                      | Fordonsvägen 8        | Jönköping  | 2012            | 2013             | 0                          | 0              | 0                  | 3 334            | 0             | 0             | 3 334            | 11 009           | 25 332            |     |
| 81                         | Barkborren 3                      | Barkborregatan 3      | Västerås   | 1995            | 1970/1989        | 0                          | 0              | 0                  | 2 950            | 0             | 0             | 2 950            | 10 000           | 11 538 T          |     |
| 86                         | Friledning 8                      | Tunbytorpsgatan 6     | Västerås   | 2005            | 1971             | 606                        | 0              | 0                  | 1 696            | 0             | 40            | 2 342            | 11 243           | 10 959 T          |     |
| 87                         | Friledning 9                      | Tunbytorpsgatan 8     | Västerås   | 2005            | 1968             | 865                        | 576            | 1 973              | 2 017            | 0             | 0             | 5 431            | 9 995            | 22 074            |     |
| 88                         | Fältmätaren 29                    | Fältmätargatan 9      | Västerås   | 2007            | 1960             | 678                        | 0              | 198                | 2 170            | 0             | 0             | 3 046            | 10 173           | 13 653 B          |     |
| 118                        | Högspänningen 1                   | Lågspänningsgatan 8   | Västerås   | 2007            | 2014             | 1 092                      | 0              | 0                  | 2 819            | 0             | 0             | 3 911            | 22 500           | 32 200 B          |     |
| 89                         | Järnåldern 6                      | Brandthovdagatan 11   | Västerås   | 2008            | 1982             | 1 060                      | 0              | 125                | 375              | 0             | 0             | 1 560            | 5 967            | 9 267 B           |     |
| 98                         | Voltmätaren 3                     | Lågspänningsgatan 7   | Västerås   | 2006            | 1990             | 0                          | 0              | 0                  | 760              | 0             | 0             | 760              | 2 254            | 3 187             |     |
| <b>Summa lätt industri</b> |                                   |                       |            |                 |                  | <b>4 301</b>               | <b>576</b>     | <b>2 296</b>       | <b>16 121</b>    | <b>0</b>      | <b>40</b>     | <b>23 334</b>    | <b>83 141</b>    | <b>128 210</b>    |     |
| <b>Projekt</b>             |                                   |                       |            |                 |                  |                            |                |                    |                  |               |               |                  |                  |                   |     |
| 197                        | Götaland 5                        | Hamngatan 4, 15 m.fl. | Jönköping  | 2016            | —                | 9 220                      | 0              | 0                  | 0                | 0             | 0             | 9 220            | 0                | 0                 |     |
| 146                        | Visionen 4                        | Bataljonsgatan 10     | Jönköping  | 2013            | —                | 0                          | 0              | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0                | 4 750            | 1 900 B           |     |
| 146                        | Visionen 6                        | Bataljonsgatan 10-12  | Jönköping  | 2014            | —                | 0                          | 0              | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0                | 0                | 3 155             |     |
| 156                        | Ögongloben 6                      | Kindgrensgatan 4      | Jönköping  | 2008            | 1997             | 0                          | 0              | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0                | 7 500            | 8 444 B           |     |
| 155                        | Överstycket 25                    | Kindgrensgatan 3      | Jönköping  | 2008            | 1981             | 0                          | 1 040          | 2 945              | 0                | 0             | 0             | 3 985            | 16 342           | 19 406 B          |     |
| 3                          | Bägaren 5                         | Slottsgatan 148-152   | Norrköping | 2018            | 1984/2002        | 5 547                      | 0              | 0                  | 0                | 0             | 10            | 5 557            | 1 588            | 45 325 T          |     |
| 4                          | Bägaren 6                         | Slottsgatan 148-152   | Norrköping | 2018            | 1988             | 108                        | 0              | 130                | 0                | 0             | 0             | 238              | 1 762            | 7 312 T           |     |
| 165                        | Giggen 2                          | Gillbergagatan 24     | Linköping  | 2016            | 1977             | 265                        | 120            | 0                  | 0                | 0             | 0             | 385              | 1 480            | 2 267 B           |     |
| 93                         | Ledningstråden 6                  | Tunbytorpsgatan 23    | Västerås   | 2005            | 1970             | 0                          | 0              | 0                  | 1                | 0             | 0             | 1                | 8 000            | 4 000 B           |     |
| 95                         | Tunbytorp 2                       | Tunbytorpsgatan 4     | Västerås   | 2005            | 1970             | 0                          | 0              | 1                  | 0                | 0             | 0             | 1                | 19 191           | 9 400 B           |     |
| 68                         | Verkstaden 14, Koppartorget 4 & 5 | Kopparlunden          | Västerås   | 2001            | —                | 5 762                      | 0              | 0                  | 0                | 0             | 0             | 5 762            | 0                | 0                 |     |
| 205                        | Korsningen 1                      | Klostergatan 39       | Örebro     | 2020            | —                | 5 648                      | 0              | 0                  | 0                | 0             | 0             | 5 648            | 0                | 0                 |     |
| <b>Summa projekt</b>       |                                   |                       |            |                 |                  | <b>26 550</b>              | <b>1 160</b>   | <b>3 076</b>       | <b>1</b>         | <b>0</b>      | <b>10</b>     | <b>30 797</b>    | <b>60 613</b>    | <b>101 209</b>    |     |
| <b>Summa Region Mitt</b>   |                                   |                       |            |                 |                  | <b>706 222</b>             | <b>171 061</b> | <b>133 291</b>     | <b>61 995</b>    | <b>18 536</b> | <b>32 036</b> | <b>1 123 140</b> | <b>1 877 717</b> | <b>10 221 957</b> |     |

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

## FEM STÖRSTA FASTIGHETSÄGARN

| Jönköping kommun | Taxerad yta tkvm | Linköping kommun  | Taxerad yta tkvm | Norrköping kommun | Taxerad yta tkvm |
|------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Castellum        | 264              | Klövern           | 282              | Lundbergs         | 361              |
| NREP             | 119              | Castellum         | 178              | Klövern           | 205              |
| DWS              | 112              | Intea Fastigheter | 82               | Castellum         | 110              |
| Prologis         | 90               | Lundbergs         | 67               | FastPartner       | 107              |
| Catena           | 80               | Familjen Åhman    | -60              | Olav Thon         | 65               |

| Växjö kommun | Taxerad yta tkvm | Örebro kommun     | Taxerad yta tkvm | Västerås kommun | Taxerad yta tkvm |
|--------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Nyfosa       | 151              | Castellum         | 343              | Kungsleden      | 549              |
| Catena       | 83               | Nyfosa            | 153              | Klövern         | 265              |
| Castellum    | 62               | AB Lokalhusman    | 151              | Castellum       | 166              |
| Stenvalvet   | 45               | Behrn Fastigheter | 91               | Nyfosa          | 125              |
| Kungsleden   | 43               | Catena            | 76               | Ica fastigheter | 105              |

Källa: Datcha och deras uppgifter avseende hyreshus (exkl bostäder) och lager/logistik och industrifastigheter (ej bostäder, vård- och skolfastigheter) ägda per 2021-03-31, taxerad yta. Kommunala och statliga bolag och förvaltningar har exkluderats.

## HYRESNIVÅER OCH DIREKTAVKASTNING

|                            |                | Jönköping    |                  | Linköping    |                  | Norrköping   |                  |
|----------------------------|----------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|
|                            |                | Hyra, kr/kvm | Direktavkastning | Hyra, kr/kvm | Direktavkastning | Hyra, kr/kvm | Direktavkastning |
| <b>Kontor</b>              | Bästa läge     | 1 700-2 600  | 5,00 %-5,75 %    | 1 600-2 500  | 5,00 %-5,75 %    | 1 500-2 400  | 5,25 %-6,00 %    |
|                            | Sekundärt läge | 1 500-2 300  | 5,50 %-6,50 %    | 1 500-2 000  | 5,50 %-6,25 %    | 1 500-2 000  | 5,75 %-6,50 %    |
| <b>Handel</b>              | Bästa läge     | 2 000-4 000  | 5,25 %-6,25 %    | 2 000-3 700  | 5,25 %-6,00 %    | 2 000-3 500  | 5,50 %-6,25 %    |
|                            | Sekundärt läge | 1 150-1 500  | 6,50 %-7,50 %    | 1 000-2 500  | 5,50 %-6,75 %    | 1 500-2 000  | 6,50 %-7,25 %    |
| <b>Lager/<br/>Logistik</b> | Bästa läge     | 500-650      | 4,50 %-5,25 %    | 550-675      | 5,00 %-6,00 %    | 550-675      | 5,00 %-6,00 %    |
|                            | Sekundärt läge | 400-500      | 5,25 %-6,00 %    | 450-550      | 6,00 %-6,75 %    | 450-550      | 6,00 %-6,75 %    |

|                            |                | Växjö        |                  | Örebro       |                  | Västerås     |                  |
|----------------------------|----------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|
|                            |                | Hyra, kr/kvm | Direktavkastning | Hyra, kr/kvm | Direktavkastning | Hyra, kr/kvm | Direktavkastning |
| <b>Kontor</b>              | Bästa läge     | 1 500-2 200  | 5,25 %-6,00 %    | 1 700-2 600  | 5,00 %-5,75 %    | 1 500-2 400  | 5,25 %-6,00 %    |
|                            | Sekundärt läge | 1 400-1 900  | 6,00 %-7,00 %    | 1 700-2 300  | 5,50 %-6,50 %    | 1 500-2 000  | 5,75 %-6,50 %    |
| <b>Handel</b>              | Bästa läge     | 2 000-3 000  | 5,50 %-6,00 %    | 2 000-3 800  | 5,50 %-6,75 %    | 2 000-3 700  | 5,50 %-6,75 %    |
|                            | Sekundärt läge | 800-1 150    | 6,50 %-7,00 %    | 600-1 300    | 6,50 %-7,75 %    | 800-1 200    | 6,50 %-7,25 %    |
| <b>Lager/<br/>Logistik</b> | Bästa läge     | 475-600      | 5,00 %-6,00 %    | 500-600      | 4,50 %-5,25 %    | 475-600      | 5,00 %-6,00 %    |
|                            | Sekundärt läge | 400-475      | 6,00 %-6,75 %    | 425-525      | 5,50 %-6,25 %    | 400-475      | 6,00 %-6,75 %    |

Kontor och butik avser hyra inklusive media exklusive tillägg för fastighetsskatt. Källa: Forum och Castellum.

# Region Stockholm

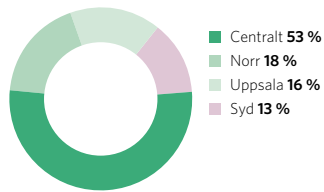
## CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÄND I REGION STOCKHOLM PER KATEGORI OCH OMRÅDE 2021-03-31

|                                  | Antal fastigheter | Yta tkvm   | Hyresvärde mkr | Hyresvärde kr/kvm | Ekonomisk uthyrningsgrad | Hyresintäkter mkr | Fastighets-kostnader mkr | Fastighets-kostnader kr/kvm | Driftsöverskott mkr |
|----------------------------------|-------------------|------------|----------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| <b>Kontor</b>                    |                   |            |                |                   |                          |                   |                          |                             |                     |
| Centralt                         | 9                 | 128        | 94             | 2 941             | 92,5 %                   | 87                | 17                       | 539                         | 70                  |
| Norr                             | 10                | 95         | 44             | 1 842             | 93,4 %                   | 40                | 7                        | 329                         | 33                  |
| Syd                              | 1                 | 1          | 1              | 1 692             | 100,0 %                  | 1                 | 1                        | 342                         | 0                   |
| Uppsala                          | 11                | 65         | 32             | 2 023             | 93,2 %                   | 30                | 8                        | 480                         | 22                  |
| <b>Summa kontor</b>              | <b>31</b>         | <b>289</b> | <b>171</b>     | <b>2 369</b>      | <b>92,9 %</b>            | <b>158</b>        | <b>33</b>                | <b>456</b>                  | <b>125</b>          |
| <b>Samhällsfastigheter</b>       |                   |            |                |                   |                          |                   |                          |                             |                     |
| Centralt                         | 3                 | 51         | 56             | 4 346             | 89,4 %                   | 49                | 8                        | 664                         | 41                  |
| Norr                             | 3                 | 7          | 3              | 1 665             | 99,4 %                   | 3                 | 1                        | 316                         | 2                   |
| Syd                              | 2                 | 14         | 6              | 1 725             | 92,8 %                   | 5                 | 1                        | 317                         | 4                   |
| Uppsala                          | 4                 | 17         | 7              | 1 703             | 96,1 %                   | 7                 | 2                        | 367                         | 5                   |
| <b>Summa samhällsfastigheter</b> | <b>12</b>         | <b>89</b>  | <b>72</b>      | <b>3 220</b>      | <b>90,8 %</b>            | <b>64</b>         | <b>12</b>                | <b>525</b>                  | <b>52</b>           |
| <b>Lager/logistik</b>            |                   |            |                |                   |                          |                   |                          |                             |                     |
| Centralt                         | 4                 | 15         | 5              | 1 427             | 86,5 %                   | 5                 | 2                        | 266                         | 3                   |
| Norr                             | 9                 | 58         | 17             | 1 149             | 90,1 %                   | 14                | 2                        | 195                         | 12                  |
| Syd                              | 4                 | 26         | 12             | 1 860             | 98,0 %                   | 12                | 2                        | 322                         | 10                  |
| Uppsala                          | 2                 | 18         | 4              | 946               | 100,0 %                  | 4                 | 1                        | 168                         | 3                   |
| <b>Summa lager/logistik</b>      | <b>19</b>         | <b>117</b> | <b>38</b>      | <b>1 315</b>      | <b>93,3 %</b>            | <b>35</b>         | <b>7</b>                 | <b>229</b>                  | <b>28</b>           |
| <b>Handel</b>                    |                   |            |                |                   |                          |                   |                          |                             |                     |
| Centralt                         | 1                 | 3          | 1              | 1 611             | 100,0 %                  | 1                 | 0                        | 252                         | 1                   |
| Norr                             | 2                 | 29         | 10             | 1 292             | 97,7 %                   | 9                 | 2                        | 199                         | 7                   |
| Syd                              | 18                | 84         | 39             | 1 858             | 99,2 %                   | 38                | 4                        | 199                         | 34                  |
| Uppsala                          | 4                 | 26         | 8              | 1 257             | 92,5 %                   | 7                 | 2                        | 403                         | 5                   |
| <b>Summa handel</b>              | <b>25</b>         | <b>142</b> | <b>58</b>      | <b>1 627</b>      | <b>98,0 %</b>            | <b>55</b>         | <b>8</b>                 | <b>237</b>                  | <b>47</b>           |
| <b>Lätt industri</b>             |                   |            |                |                   |                          |                   |                          |                             |                     |
| Norr                             | 3                 | 8          | 3              | 1 277             | 92,6 %                   | 2                 | 0                        | 275                         | 2                   |
| Syd                              | 1                 | 2          | 1              | 1 808             | 100,0 %                  | 1                 | 0                        | 75                          | 1                   |
| Uppsala                          | 3                 | 21         | 6              | 1 208             | 98,0 %                   | 6                 | 2                        | 336                         | 4                   |
| <b>Summa lätt industri</b>       | <b>7</b>          | <b>31</b>  | <b>10</b>      | <b>1 268</b>      | <b>96,8 %</b>            | <b>9</b>          | <b>2</b>                 | <b>302</b>                  | <b>7</b>            |
| <b>Summa</b>                     | <b>94</b>         | <b>668</b> | <b>349</b>     | <b>2 090</b>      | <b>93,4 %</b>            | <b>321</b>        | <b>62</b>                | <b>372</b>                  | <b>259</b>          |
| Projekt                          | 2                 | 20         | 6              | —                 | —                        | 4                 | 2                        | —                           | 2                   |
| Obebyggd mark                    | 6                 | —          | —              | —                 | —                        | —                 | —                        | —                           | —                   |
| <b>Totalt</b>                    | <b>102</b>        | <b>688</b> | <b>355</b>     |                   |                          | <b>325</b>        | <b>64</b>                |                             | <b>261</b>          |

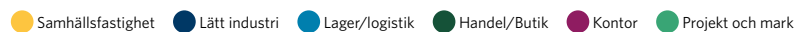
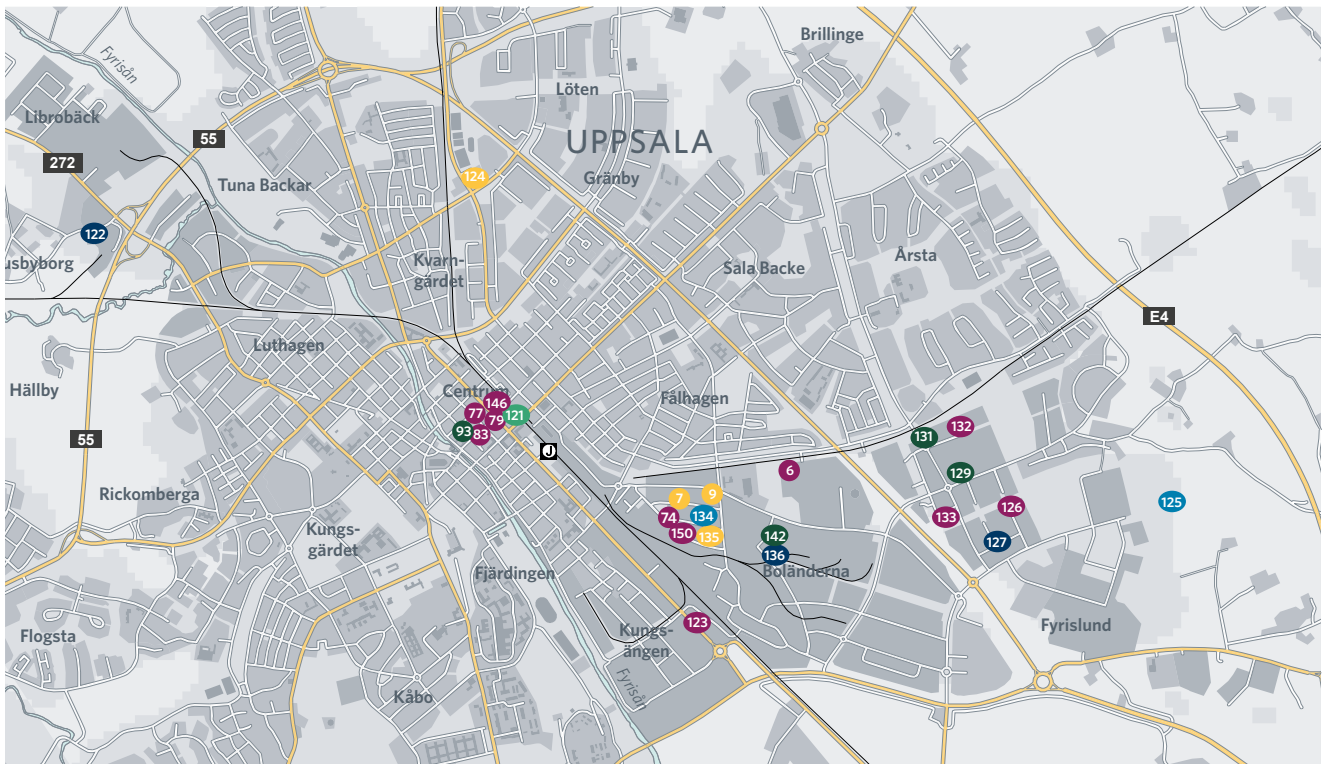
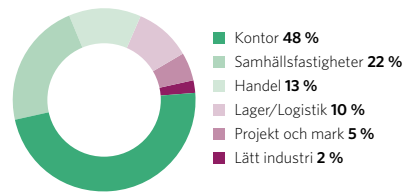
## FASTIGHETSRELATERADE NYCKETAL

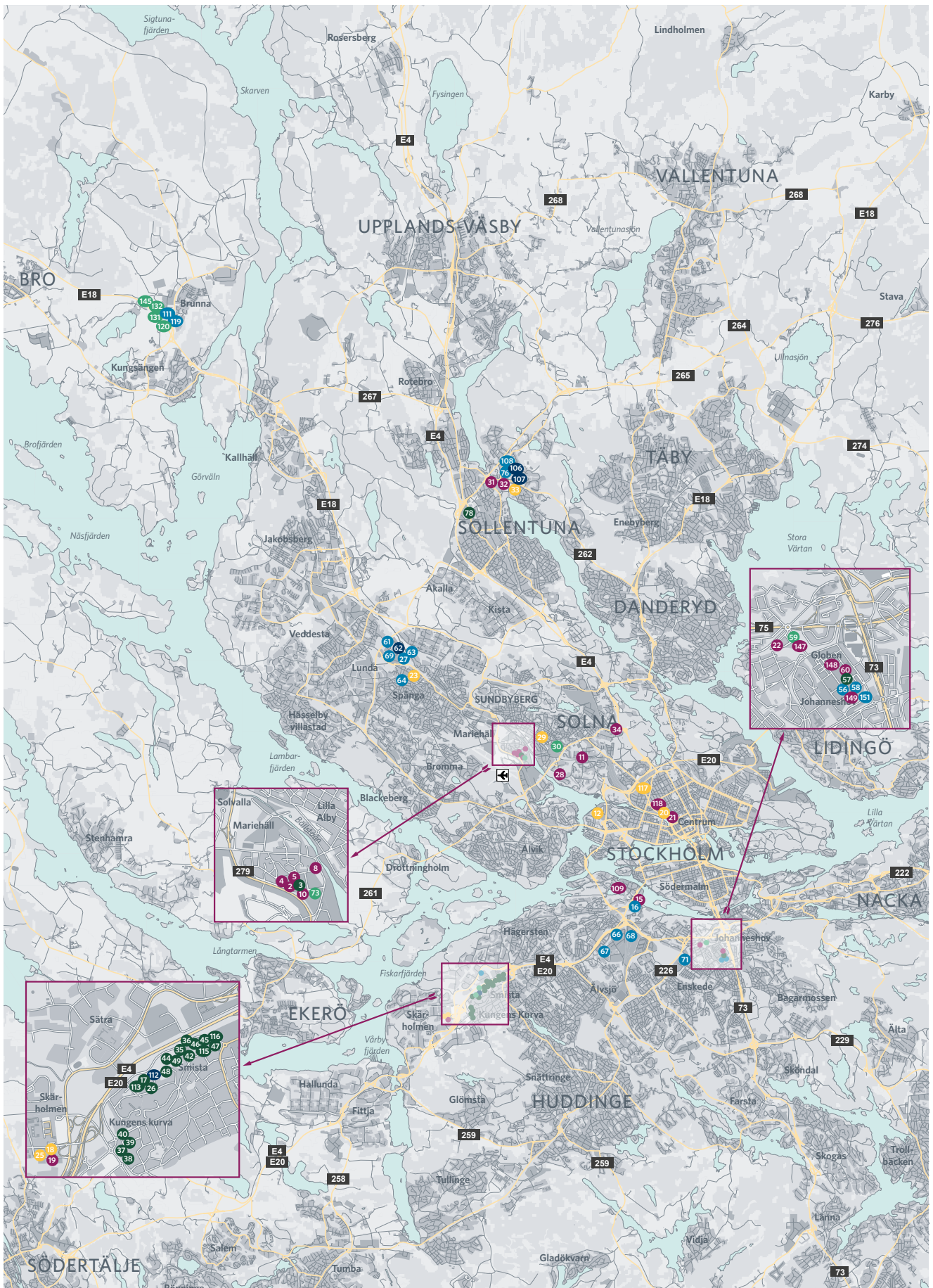
|                             | 2021 Q1 | 2020   | 2019   | 2018   | 2017   | 2016   | 2015   | 2014   | 2013   | 2012   |
|-----------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Hyresvärde, kr/kvm          | 2 090   | 1 901  | 1 834  | 1 701  | 1 621  | 1 501  | 1 240  | 1 199  | 1 198  | 1 203  |
| Ekonomisk uthyrningsgrad    | 93,4 %  | 92,7 % | 93,5 % | 94,9 % | 92,9 % | 92,8 % | 90,5 % | 85,4 % | 83,1 % | 82,8 % |
| Fastighetskostnader, kr/kvm | 372     | 291    | 304    | 290    | 425    | 373    | 334    | 326    | 337    | 344    |
| Driftsöverskott, kr/kvm     | 392     | 1 463  | 1 410  | 1 325  | 1 080  | 1 021  | 788    | 697    | 658    | 652    |
| Antal fastigheter           | 102     | 127    | 126    | 131    | 115    | 111    | 106    | 106    | 105    | 109    |
| Uthyrningsbar yta, tkvm     | 688     | 866    | 868    | 882    | 742    | 692    | 594    | 649    | 639    | 650    |

### FASTIGHETSVRÄDE PER OMRÅDE



### FASTIGHETSVRÄDE PER KATEGORI





● Samhällsfastighet  
 ● Lätt industri  
 ● Lager/logistik  
 ● Handel/Butik  
 ● Kontor  
 ● Projekt och mark

**CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÅND I REGION STOCKHOLM PER KATEGORI OCH FASTIGHET 2021-03-31**

| Nr                  | Fastighet          | Gatuadress                                      | Kommun     | För-<br>värvsår | Bygg/<br>Omb. år | Kvadratmeter per lokalslag |               |                    |                  |               |               | Totalt         | Markyta        | Tax.värde        | Anm |
|---------------------|--------------------|---|------------|-----------------|------------------|----------------------------|---------------|--------------------|------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|------------------|-----|
|                     |                    |   |            |                 |                  | Kontor                     | Handel        | Lager/<br>Logistik | Lätt<br>industri | Bo-<br>städer | Övrigt        |                |                |                  |     |
| <b>Kontor</b>       |                    |   |            |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |               |                |                |                  |     |
| 31                  | Ekplantan 4        | Djupdalsvägen 1-7                               | Sollentuna | 1996            | 1990             | 7 741                      | 1 708         | 344                | 0                | 0             | 162           | 9 955          | 8 595          | 91 600           |     |
| 32                  | Ekstubben 21 & 23  | Djupdalsvägen 10-18, 20-22, 30-32               | Sollentuna | 1999            | 1989             | 6 035                      | 0             | 276                | 0                | 0             | 213           | 6 524          | 3 069          | 60 045           |     |
| 11                  | Bangården 4        | Huvudstagan 5                                   | Solna      | 2015            | 1968             | 5 939                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 5 939          | 1 977          | 131 800          |     |
| 28                  | Gräslöken 1        | Anderstorpsvägen 20-26                          | Solna      | 2006            | 1976             | 6 110                      | 681           | 233                | 0                | 0             | 0             | 7 024          | 1 288          | 106 000          |     |
| 34                  | Stora Frösunda 3   | Frösundaleden 2                                 | Solna      | 2016            | 2009             | 28 186                     | 1 000         | 0                  | 0                | 0             | 420           | 29 606         | 9 946          | 790 000          |     |
| 4                   | Betongblandaren 12 | Gårdsfogdevägen 18 B                            | Stockholm  | 1998            | 1972             | 6 670                      | 0             | 725                | 0                | 0             | 0             | 7 395          | 3 679          | 80 200           |     |
| 5                   | Betongblandaren 13 | Adolfbergsv. 15, 25-31                          | Stockholm  | 1995            | 1989             | 7 106                      | 2 686         | 1 181              | 0                | 0             | 7             | 10 980         | 7 690          | 96 000           |     |
| 2                   | Betongblandaren 3  | Gårdsfogdevägen 16                              | Stockholm  | 2001            | 1971             | 3 707                      | 1 765         | 1 225              | 0                | 0             | 0             | 6 697          | 2 722          | 48 000           |     |
| 8                   | Fredsfors 14       | Karlsbodavägen 39-41                            | Stockholm  | 1995            | 1960             | 11 255                     | 0             | 3 328              | 0                | 0             | 5             | 14 588         | 7 073          | 159 800          |     |
| 149                 | Charkuteristen 7   | Hallvägen 29                                    | Stockholm  | 2021            |                  | 559                        | 0             | 446                | 700              | 0             | 0             | 1 705          | 0              | 7 260            | T   |
| 19                  | Hästhölm 2         | Ekholmsvägen 23                                 | Stockholm  | 1995            | 1985             | 1 220                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 1 220          | 1 839          | 10 299           | T   |
| 21                  | Läkaren 10         | Torsgatan 12-14, Kammarkargatan 74, Dalagatan 7 | Stockholm  | 2016            | 1989             | 32 519                     | 569           | 49                 | 0                | 697           | 5 167         | 39 001         | 8 920          | 1 378 000        |     |
| 15                  | Marievik 27        | Årstaängsvägen 17-19                            | Stockholm  | 2015            | 1956             | 10 392                     | 1 175         | 31                 | 0                | 0             | 0             | 11 598         | 2 747          | 202 000          |     |
| 109                 | Rosteriet 5        | Lövholmsvägen 9, Trekantsvägen 9                | Stockholm  | 2012            | 1956             | 3 270                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 3 270          | 2 390          | 55 200           | T   |
| 60                  | Sandhagen 6        | Slakthusgatan 9                                 | Stockholm  | 2001            | 1967             | 1 531                      | 0             | 2 679              | 0                | 0             | 0             | 4 210          | 1 728          | 19 065           | T   |
| 148                 | Sandhagen 9        | Rökerigatan 19                                  | Stockholm  | 2020            | 1989/2005        | 4 870                      | 655           | 141                | 0                | 0             | 0             | 5 666          | 2 427          | 79 200           | T   |
| 22                  | Tjörhornet 15      | Huddingevägen 103-109                           | Stockholm  | 1995            | 1986             | 18 632                     | 575           | 4 510              | 0                | 0             | 12            | 23 729         | 13 314         | 350 800          |     |
| 10                  | Vallonsmidet 8     | Gårdsfogdevägen 1-7                             | Stockholm  | 1995            | 1963/1992        | 13 637                     | 2 540         | 6 859              | 0                | 0             | 10            | 23 046         | 29 425         | 203 000          |     |
| 147                 | Linde Torp 10      | Bolidenvägen 8-10                               | Stockholm  | 2019            | 1924/1954        | 351                        | 71            | 1 374              | 0                | 0             | 0             | 1 796          | 0              | 7 200            | B   |
| 118                 | Öskaret 1          | Torsgatan 22, 24, 26, 28, 30                    | Stockholm  | 2017            | 1906             | 9 511                      | 816           | 0                  | 0                | 0             | 573           | 10 900         | 6 148          | 289 609          |     |
| 6                   | Boländerna 5:12    | Fälhagsleden 51                                 | Uppsala    | 2010            | 1983/1996        | 7 004                      | 0             | 209                | 286              | 0             | 0             | 7 499          | 15 251         | 89 600           |     |
| 74                  | Boländerna 9:1     | Märstagatan 2                                   | Uppsala    | 2008            | 1946/2005        | 1 487                      | 128           | 557                | 0                | 0             | 100           | 2 272          | 2 890          | 22 800           |     |
| 150                 | Boländerna 11:1    | Säbygatan 4                                     | Uppsala    | 2021            | 1951/2016        | 250                        | 0             | 0                  | 0                | 0             | 1 567         | 1 817          | 0              | 8 775            |     |
| 77                  | Dragarbrunn 16:2   | Dragarbrunnsgatan 2-6/ Klostergatan 13-15       | Uppsala    | 2004            | 1963             | 3 766                      | 1 943         | 571                | 0                | 0             | 301           | 6 581          | 2 209          | 162 000          |     |
| 146                 | Dragarbrunn 16:6   | Dragarbrunnsgatan 12-14, Kungsg 41, St Persg 16 | Uppsala    | 2018            | 1964             | 1 502                      | 1 634         | 66                 | 0                | 0             | 1 065         | 4 267          | 1 283          | 71 000           |     |
| 79                  | Dragarbrunn 20:2   | Kungsgatan 43/ St Persgatan 17                  | Uppsala    | 1999            | 1963             | 2 509                      | 723           | 0                  | 0                | 0             | 65            | 3 297          | 921            | 0                |     |
| 83                  | Dragarbrunn 20:4   | Dragarbrunnsgatan 34                            | Uppsala    | 2010            | 2010/2014        | 9 553                      | 3 243         | 35                 | 0                | 1 305         | 411           | 14 547         | 4 472          | 332 399          |     |
| 123                 | Kungsängen 35:3    | Kungsgatan 76                                   | Uppsala    | 1998            | 2001             | 3 030                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 3 030          | 4 547          | 34 780           |     |
| 126                 | Årsta 36:2         | Möllersvärdsgatan 12                            | Uppsala    | 1995            | 1978/1989        | 1 227                      | 0             | 985                | 570              | 0             | 15            | 2 797          | 5 143          | 24 000           | B   |
| 132                 | Årsta 74:3         | Axel Johanssons Gata 4-6                        | Uppsala    | 1995            | 1990             | 13 970                     | 238           | 62                 | 0                | 0             | 1 364         | 15 634         | 17 212         | 164 000          |     |
| 133                 | Årsta 78:1         | Fyrilundsgatan 73                               | Uppsala    | 2011            | 2000             | 2 838                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 2 838          | 4 156          | 26 400           |     |
| <b>Summa kontor</b> |                    |   |            |                 |                  | <b>226 377</b>             | <b>22 150</b> | <b>25 886</b>      | <b>1 556</b>     | <b>2 002</b>  | <b>11 457</b> | <b>289 428</b> | <b>173 061</b> | <b>5 100 832</b> |     |

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Stockholm per kategori och fastighet 2021-03-31

| Nr                               | Fastighet               | Gatuadress                             | Kommun        | För-<br>värvsår | Bygg/<br>Omb. år | Kvadratmeter per lokalslag |              |                    |                  |               | Totalt       | Markyta        | Tax.värde      | Anm              |
|----------------------------------|-------------------------|--|---------------|-----------------|------------------|----------------------------|--------------|--------------------|------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|------------------|
|                                  |                         |  |               |                 |                  | Kontor                     | Handel       | Lager/<br>Logistik | Lätt<br>industri | Bo-<br>städer |              |                |                |                  |
| <b>Samhällsfastigheter</b>       |                         |  |               |                 |                  |                            |              |                    |                  |               |              |                |                |                  |
| 33                               | Ekstubben 25            | Djupdalsvägen 24-26                    | Sollentuna    | 2011            | 1987/1988        | 1 050                      | 0            | 0                  | 0                | 0             | 0            | 1 050          | 534            | 0                |
| 25                               | Getholmen 1             | Ekholmsvägen 32-36                     | Stockholm     | 1998            | 1982             | 5 821                      | 0            | 2 190              | 0                | 0             | 0            | 8 011          | 4 717          | 75 400 T         |
| 18                               | Getholmen 2             | Måsholmstorget 1-13                    | Stockholm     | 1995            | 1990             | 5 253                      | 0            | 598                | 0                | 0             | 0            | 5 851          | 3 195          | 56 400 T         |
| 12                               | Hornsberg 10            | Lindhagensgatan 133                    | Stockholm     | 2015            | 1985             | 10 849                     | 0            | 408                | 3 840            | 0             | 10           | 15 107         | 4 578          | 320 200          |
| 117                              | Isotopen 1              | Solnavägen 1/Norra Stationsgatan 86-90 | Stockholm     | 2017            | 2016             | 18 795                     | 1 598        | 0                  | 0                | 0             | 2 324        | 22 717         | 0              | 895 000          |
| 20                               | Klassföreståndaren 3    | Torsgatan 11,13, Lilla bantorget 15    | Stockholm     | 2016            | 2008             | 13 303                     | 0            | 0                  | 0                | 0             | 148          | 13 451         | 3 389          | 779 000          |
| 23                               | Mandelblomman 15        | Avestag 29/Kronofogdev 56              | Stockholm     | 1995            | 1950/1990        | 3 221                      | 0            | 394                | 0                | 0             | 6            | 3 621          | 4 364          | 11 196           |
| 29                               | Råsten 4                | Råstensg 1/Stureg 10                   | Sundbyberg    | 2007            | 1929/2001        | 2 700                      | 0            | 0                  | 0                | 0             | 0            | 2 700          | 1 111          | 49 600           |
| 135                              | Boländerna 11:5         | Märstagatan 7                          | Uppsala       | 2011            | 1975             | 2 992                      | 0            | 0                  | 1 550            | 0             | 0            | 4 542          | 4 346          | 0 B              |
| 9                                | Boländerna 8:11         | Bergsbrunnagatan 15                    | Uppsala       | 2008            | 1975             | 2 114                      | 0            | 5 736              | 0                | 0             | 0            | 7 850          | 11 535         | 23 027           |
| 7                                | Boländerna 8:6          | Knivstagatan 6                         | Uppsala       | 2008            | 1990             | 2 397                      | 0            | 0                  | 0                | 0             | 18           | 2 415          | 3 806          | 26 896           |
| 124                              | Kvarngärdet 64:3        | Sportfältsvägen 3                      | Uppsala       | 1996            | 1991             | 2 024                      | 0            | 0                  | 0                | 0             | 15           | 2 039          | 2 955          | 0                |
| <b>Summa samhällsfastigheter</b> |                         |  |               |                 |                  | <b>70 519</b>              | <b>1 598</b> | <b>9 326</b>       | <b>5 390</b>     | <b>0</b>      | <b>2 521</b> | <b>89 354</b>  | <b>44 530</b>  | <b>2 236 719</b> |
| <b>Lager/logistik</b>            |                         |  |               |                 |                  |                            |              |                    |                  |               |              |                |                |                  |
| 76                               | Elementet 4             | Bäckvägen 18                           | Sollentuna    | 1995            | 1960             | 1 084                      | 245          | 9 819              | 0                | 0             | 0            | 11 148         | 18 469         | 65 158           |
| 108                              | Elementet 3             | Bäckvägen 20                           | Sollentuna    | 2012            | 1963             | 180                        | 0            | 1 658              | 905              | 0             | 0            | 2 743          | 2 624          | 14 958           |
| 61                               | Domnarvet 4             | Domnarvsgatan 27-29                    | Stockholm     | 1995            | 1987             | 1 478                      | 0            | 5 829              | 0                | 0             | 405          | 7 712          | 8 605          | 45 400 T         |
| 66                               | Dagskiftet 4            | Elektravägen 10                        | Stockholm     | 2007            | 1945             | 267                        | 0            | 1 406              | 0                | 0             | 7            | 1 680          | 1 892          | 9 521 T          |
| 69                               | Furudal 4               | Fagerstagatan 10                       | Stockholm     | 2010            | 2008             | 0                          | 0            | 0                  | 1 237            | 0             | 0            | 1 237          | 2 051          | 11 731 T         |
| 63                               | Domnarvet 28            | Fagerstagatan 19 C                     | Stockholm     | 2010            | 1986             | 0                          | 0            | 0                  | 3 720            | 0             | 0            | 3 720          | 7 272          | 23 828 T         |
| 27                               | Domnarvet 39            | Gunnebogatan 24-26                     | Stockholm     | 1995            | 1989             | 1 408                      | 0            | 1 303              | 0                | 0             | 0            | 2 711          | 1 940          | 20 400 T         |
| 56                               | Charkuteristen 5        | Hallvägen 21                           | Stockholm     | 2001            | 1955             | 1 496                      | 0            | 5 524              | 0                | 0             | 0            | 7 020          | 4 213          | 32 000 T         |
| 64                               | Mandelblomman 16        | Kronofogdevägen 62                     | Stockholm     | 2007            | 1974             | 710                        | 0            | 2 239              | 1 095            | 0             | 0            | 4 044          | 4 125          | 19 051           |
| 71                               | Ostmästaren 2           | Ostmästargränd 4                       | Stockholm     | 2012            | 1980             | 0                          | 0            | 0                  | 3 292            | 0             | 0            | 3 292          | 5 915          | 27 800 T         |
| 151                              | Charkuteristen 1        | Hallvägen 25                           | Stockholm     | 2021            | —                | 773                        | 0            | 416                | 0                | 0             | 0            | 1 189          | 0              | 7 409 T          |
| 58                               | Charkuteristen 8        | Slakthusgatan 22                       | Stockholm     | 2001            | 1968             | 548                        | 0            | 4 501              | 0                | 0             | 0            | 5 049          | 2 582          | 20 461 T         |
| 68                               | Godståget 1             | Transportvägen 7-9                     | Stockholm     | 1995            | 1985             | 1 819                      | 0            | 11 240             | 180              | 0             | 5            | 13 244         | 31 392         | 129 817          |
| 67                               | Elektra 3               | Västbergavägen 25                      | Stockholm     | 1995            | 1946             | 1 221                      | 1 724        | 5 410              | 0                | 0             | 0            | 8 355          | 10 106         | 56 000           |
| 16                               | Marievik 30             | Årstaängsvägen 17-19                   | Stockholm     | 2015            | —                | 0                          | 0            | 22                 | 0                | 0             | 1 599        | 1 621          | 1 883          | 6 800 B          |
| 119                              | Kungsängen-Tibble 1:647 | Mätarvägen 9                           | Upp-lands-Bro | 2017            | —                | 0                          | 0            | 8 577              | 0                | 0             | 0            | 8 577          | 18 909         | 48 200           |
| 111                              | Örnäs 1:17              | Mätarvägen 45                          | Upp-lands-Bro | 2016            | 2020             | 0                          | 0            | 15 780             | 0                | 0             | 0            | 15 780         | 59 045         | 54 000 B         |
| 134                              | Boländerna 11:2 & 11:3  | Märstagatan 3-5                        | Uppsala       | 2017            | 1981             | 11 064                     | 675          | 83                 | 0                | 0             | 0            | 11 822         | 14 070         | 50 606 B         |
| 125                              | Söderhällby 2:1         | Pustgatan 5                            | Uppsala       | 2016            | 2018             | 0                          | 0            | 5 963              | 0                | 0             | 0            | 5 963          | 32 344         | 0 B              |
| <b>Summa lager/logistik</b>      |                         |  |               |                 |                  | <b>22 048</b>              | <b>2 644</b> | <b>79 770</b>      | <b>10 429</b>    | <b>0</b>      | <b>2 016</b> | <b>116 907</b> | <b>227 437</b> | <b>643 140</b>   |

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

Fortsättning Castellums fastighetsbestånd i Region Stockholm per kategori och fastighet 2021-03-31

| Nr                            | Fastighet               | Gatuadress                            | Kommun       | För-<br>värvsår | Bygg/<br>Omb. år | Kvadratmeter per lokalslag |               |                    |                  |               | Totalt        | Markyta        | Tax.värde      | Anm              |        |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|----------------------------|---------------|--------------------|------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|------------------|--------|
|                               |                         |                                       |              |                 |                  | Kontor                     | Handel        | Lager/<br>Logistik | Lätt<br>industri | Bo-<br>städer |               |                |                |                  | Övrigt |
| <b>Handel</b>                 |                         |                                       |              |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |               |                |                |                  |        |
| 37                            | Altartorpet 22          | Jägerhorns Väg 6                      | Huddinge     | 1996            | 1986             | 810                        | 1267          | 703                | 0                | 0             | 0             | 2 780          | 5 766          | 42 800           | T      |
| 38                            | Altartorpet 23          | Jägerhorns Väg 8                      | Huddinge     | 1996            | 1987             | 1 741                      | 2 471         | 0                  | 0                | 0             | 0             | 4 212          | 5 755          | 67 000           | T      |
| 39                            | Arrendatorn 15          | Jägerhorns Väg 3-5                    | Huddinge     | 2001            | 1987             | 490                        | 430           | 405                | 0                | 0             | 0             | 1 325          | 2 422          | 13 580           |        |
| 40                            | Arrendatorn 16          | Jägerhorns Väg 1                      | Huddinge     | 1995            | 1987             | 440                        | 747           | 318                | 0                | 0             | 0             | 1 505          | 2 803          | 13 724           |        |
| 116                           | Myren 9                 | Smista Allé                           | Huddinge     | 2011            | 2015             | 0                          | 589           | 0                  | 0                | 0             | 0             | 589            | 12 035         | 6 466            |        |
| 113                           | Spejaren 3              | Smista Allé                           | Huddinge     | 1997            | 2014             | 0                          | 0             | 0                  | 6 793            | 0             | 0             | 6 793          | 5 349          | 57 000           |        |
| 26                            | Spejaren 5              | Smista Allé                           | Huddinge     | 1997            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 3 501            | 0             | 5             | 3 506          | 6 809          | 51 000           |        |
| 35                            | Varpen 10               | Smista Allé 36                        | Huddinge     | 1997            | 2016             | 3 636                      | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 3 636          | 5 715          | 33 200           |        |
| 42                            | Varpen 11 A             | Smista Allé 36                        | Huddinge     | 1997            | 2009             | 0                          | 0             | 0                  | 11 950           | 0             | 0             | 11 950         | 6 082          | 70 070           |        |
| 36                            | Varpen 11 B             | Smista Allé 36                        | Huddinge     | 1997            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 5 555            | 0             | 0             | 5 555          | 6 900          | 72 930           |        |
| 44                            | Varpen 8                | Smista Allé 32                        | Huddinge     | 1997            | 2010             | 0                          | 0             | 0                  | 2 622            | 0             | 0             | 2 622          | 3 100          | 27 600           |        |
| 45                            | Visiret 2 A             | Smista Allé 44                        | Huddinge     | 2004            | 2004             | 0                          | 0             | 0                  | 2 690            | 0             | 0             | 2 690          | 4 890          | 22 400           |        |
| 115                           | Visiret 2 D             | Smista Allé                           | Huddinge     | 1997            | 2013             | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 12 357        | 12 357         | 5 000          | 37 000           |        |
| 47                            | Visiret 2 F             | Smista Allé 38-50                     | Huddinge     | 1997            | 2009             | 0                          | 0             | 0                  | 4 895            | 0             | 0             | 4 895          | 8 241          | 41 400           |        |
| 46                            | Visiret 3 A             | Smista Allé 42                        | Huddinge     | 1997            | 2006             | 0                          | 0             | 0                  | 7 545            | 0             | 0             | 7 545          | 3 122          | 74 880           |        |
| 48                            | Visiret 3 B             | Smista Allé 42                        | Huddinge     | 1997            | 2017             | 0                          | 0             | 0                  | 2 082            | 0             | 0             | 2 082          | 13 747         | 21 120           |        |
| 49                            | Visiret 4               | Smista Allé                           | Huddinge     | 1997            | 2017             | 0                          | 0             | 0                  | 851              | 0             | 0             | 851            | 2 566          | 10 549           |        |
| 17                            | Spejaren 4              | Smista Allé                           | Huddinge     | 1997            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 9 170            | 0             | 0             | 9 170          | 16 376         | 204 000          |        |
| 78                            | Tidskriften 2           | Kuskvägen 2                           | Sollentuna   | 1997            | 1976             | 1 235                      | 2 894         | 11 086             | 0                | 0             | 0             | 15 215         | 18 203         | 80 000           |        |
| 3                             | Betongblandaren 10      | Archimedesv 1-3/Gårds-<br>fogdev 8-10 | Stockholm    | 2005            | 1975/1996        | 1 675                      | 11 370        | 1 240              | 0                | 0             | 0             | 14 285         | 15 170         | 138 000          |        |
| 57                            | Charkuteristen 6        | Slakthusgatan 20                      | Stockholm    | 2001            | 1955             | 0                          | 1 066         | 1 269              | 180              | 0             | 0             | 2 515          | 1 665          | 9 374            | T      |
| 142                           | Boländerna 36:2         | Danmarksgatan 20                      | Uppsala      | 2011            | 1982             | 360                        | 1 581         | 396                | 0                | 0             | 100           | 2 437          | 3 204          | 21 200           |        |
| 93                            | Dragarbrunn 19:1        | Stora Torget 8-12                     | Uppsala      | 2018            | 1883/2010        | 2 584                      | 833           | 82                 | 0                | 0             | 0             | 3 499          | 1 755          | 52 750           |        |
| 129                           | Årsta 67:1              | Stålgatan 8-12                        | Uppsala      | 1995            | 1988             | 109                        | 10 180        | 2 064              | 200              | 0             | 0             | 12 553         | 31 608         | 111 544          |        |
| 131                           | Årsta 74:1              | Fyrislundsgatan 68                    | Uppsala      | 1999            | 1985             | 1 740                      | 3 767         | 1 746              | 0                | 0             | 0             | 7 253          | 15 268         | 59 000           |        |
| <b>Summa handel</b>           |                         |                                       |              |                 |                  | <b>14 820</b>              | <b>37 195</b> | <b>19 309</b>      | <b>58 034</b>    | <b>0</b>      | <b>12 462</b> | <b>141 820</b> | <b>203 551</b> | <b>1 338 587</b> |        |
| <b>Lätt industri</b>          |                         |                                       |              |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |               |                |                |                  |        |
| 112                           | Palissaden 4            | Smista Allé 30                        | Huddinge     | 1997            | 2013             | 0                          | 0             | 0                  | 2 198            | 0             | 0             | 2 198          | 3 285          | 21 149           |        |
| 106                           | Elektronen 1            | Hovslagarevägen 5                     | Sollentuna   | 1957/<br>1987   | 1957/1987        | 261                        | 0             | 0                  | 2 171            | 0             | 0             | 2 432          | 3 639          | 13 615           |        |
| 107                           | Elektronen 4            | Hovslagarevägen 3A-B                  | Sollentuna   | 2012            | 1958/1992        | 855                        | 0             | 1 128              | 1 710            | 0             | 0             | 3 693          | 5 273          | 26 506           |        |
| 62                            | Domnarvet 27            | Fagerstagatan 19 B                    | Stockholm    | 1995            | 1982             | 0                          | 0             | 0                  | 1 970            | 0             | 0             | 1 970          | 4 337          | 13 615           | T      |
| 136                           | Boländerna 12:1         | Danmarksgatan 24                      | Uppsala      | 2011            | 1979             | 1 879                      | 0             | 6 731              | 1 873            | 0             | 0             | 10 483         | 14 136         | 77 850           |        |
| 122                           | Husbyborg 1:83          | Gamla Börjevägen 4                    | Uppsala      | 2008            | 1972/1988        | 0                          | 245           | 1 079              | 6 672            | 0             | 0             | 7 996          | 14 543         | 90 331           | B      |
| 127                           | Årsta 36:7              | Hanselligatan 6                       | Uppsala      | 2007            | 1986             | 0                          | 0             | 2 271              | 0                | 0             | 0             | 2 271          | 3 358          | 15 678           |        |
| <b>Summa lätt industri</b>    |                         |                                       |              |                 |                  | <b>2 995</b>               | <b>245</b>    | <b>11 209</b>      | <b>16 594</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>31 043</b>  | <b>48 571</b>  | <b>258 744</b>   |        |
| <b>Projekt</b>                |                         |                                       |              |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |               |                |                |                  |        |
| 30                            | Yrket 4                 | Smidesvägen 10-12                     | Solna        | 2006            | 1982/1984        | 9 441                      | 0             | 1 405              | 0                | 0             | 315           | 11 160         | 8 774          | 160 000          | B      |
| 121                           | Dragarbrunn 21:1        | S:t Persgatan 21                      | Uppsala      | 2012            | 1970             | 8 165                      | 0             | 877                | 0                | 0             | 229           | 9 271          | 4 747          | 95 819           |        |
| <b>Summa projekt</b>          |                         |                                       |              |                 |                  | <b>17 606</b>              | <b>0</b>      | <b>2 282</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>544</b>    | <b>20 431</b>  | <b>13 521</b>  | <b>255 819</b>   |        |
| <b>Obebyggd mark</b>          |                         |                                       |              |                 |                  |                            |               |                    |                  |               |               |                |                |                  |        |
| 59                            | Linde Torp 8            | Bolidenvägen 8-10                     | Stockholm    | 1995            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 5 537          | 9 800            | B      |
| 73                            | Vallonsmidet 11         | Gårdsfogdevägen 1-7                   | Stockholm    | 1995            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 4 907          | 8 800            | B      |
| 120                           | Kungsängen-Tibble 1:648 | Mätarvägen 17                         | Upplands-Bro | 2017            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 31 767         | 17 895           | B      |
| 131                           | Örnäs 1:28              | Mätarvägen 45                         | Upplands-Bro | 2016            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 25 698         | 18 300           | B      |
| 132                           | Örnäs 1:29              | Mätarvägen 45                         | Upplands-Bro | 2016            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 25 672         | 14 000           | B      |
| 145                           | Örnäs 1:30              | Mätarvägen 45                         | Upplands-Bro | 2016            | —                | 0                          | 0             | 0                  | 0                | 0             | 0             | 0              | 21 750         | 17 600           | B      |
| <b>Summa obebyggd mark</b>    |                         |                                       |              |                 |                  | <b>0</b>                   | <b>0</b>      | <b>0</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>115 331</b> | <b>86 395</b>    |        |
| <b>Summa Region Stockholm</b> |                         |                                       |              |                 |                  | <b>354 365</b>             | <b>63 832</b> | <b>147 782</b>     | <b>92 003</b>    | <b>2 002</b>  | <b>28 999</b> | <b>688 983</b> | <b>826 002</b> | <b>9 920 236</b> |        |

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt



## FEM STÖRSTA FASTIGHETSÄGARNA

| Stockholm Län | Taxerad yta tkvm | Uppsala kommun      | Taxerad yta tkvm |
|---------------|------------------|---------------------|------------------|
| Vasakronan    | -1 400           | Vasakronan          | 244              |
| Fabege        | -1 200           | Castellum           | 155              |
| FastPartner   | -900             | Atrium Ljungberg    | 143              |
| Klövern       | -700             | Klövern             | 126              |
| Castellum     | 550              | Bonnier fastigheter | 61               |

Källa: Datcha och deras uppgifter avseende hyreshus (exkl bostäder) och lager/logistik och industrifastigheter (ej bostäder, vård- och skolfastigheter) ägda per 2021-03-31, taxerad yta. Kommunala och statliga bolag och förvaltningar har exkluderats. Följande kommuner ingår i Storstockholm: Botkyrka, Huddinge, Järfälla, Nacka, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm och Upplands-Väsby.

## HYRESNIVÅER OCH DIREKTAVKASTNING

|                            |                | Stockholm    |                  | Uppsala      |                  |
|----------------------------|----------------|--------------|------------------|--------------|------------------|
|                            |                | Hyra, kr/kvm | Direktavkastning | Hyra, kr/kvm | Direktavkastning |
| <b>Kontor</b>              | Bästa läge     | 7 100-9 500  | 3,20 %-3,75 %    | 2 750-3 500  | 4,25 %-5,00 %    |
|                            | Sekundärt läge | 5 500-7 000  | 3,50 %-4,00 %    | 1 750-2 500  | 5,00 %-5,75 %    |
| <b>Handel</b>              | Bästa läge     | 4 500-13 000 | 3,75 %-4,25 %    | 2 500-5 500  | 5,00 %-5,50 %    |
|                            | Sekundärt läge | 3 000-7 000  | 4,25 %-5,00 %    | 1 300-1 700  | 5,50 %-6,00 %    |
| <b>Lager/<br/>Logistik</b> | Bästa läge     | 850-1 000    | 4,00 %-4,50 %    | 550-650      | 5,00 %-6,00 %    |
|                            | Sekundärt läge | 750 -850     | 4,50 %-5,00 %    | 400-500      | 6,00 %-6,75 %    |

Kontor och butik avser hyra inklusive media exklusive tillägg för fastighetsskatt. Källa: Forum och Castellum.

# Region Norr

## CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÄND I REGION NORR PER KATEGORI OCH OMRÅDE 2021-03-31

|                                  | Antal fastigheter | Yta tkvm   | Hyresvärde mkr | Hyresvärde kr/kvm | Ekonomisk uthyrningsgrad | Hyresintäkter mkr | Fastighetskostnader mkr | Fastighetskostnader kr/kvm | Driftsöverskott mkr |
|----------------------------------|-------------------|------------|----------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Kontor</b>                    |                   |            |                |                   |                          |                   |                         |                            |                     |
| Gävle                            | 2                 | 5          | 2              | 1 630             | 97,2 %                   | 2                 | 1                       | 516                        | 1                   |
| <b>Summa kontor</b>              | <b>2</b>          | <b>5</b>   | <b>2</b>       | <b>1 630</b>      | <b>97,2 %</b>            | <b>2</b>          | <b>1</b>                | <b>516</b>                 | <b>1</b>            |
| <b>Samhällsfastigheter</b>       |                   |            |                |                   |                          |                   |                         |                            |                     |
| Gävle                            | 10                | 100        | 38             | 1 501             | 97,2 %                   | 39                | 8                       | 320                        | 31                  |
| <b>Summa samhällsfastigheter</b> | <b>10</b>         | <b>100</b> | <b>38</b>      | <b>1 501</b>      | <b>97,2 %</b>            | <b>39</b>         | <b>8</b>                | <b>320</b>                 | <b>31</b>           |
| <b>Summa</b>                     | <b>12</b>         | <b>105</b> | <b>40</b>      | <b>1 508</b>      | <b>97,2%</b>             | <b>41</b>         | <b>9</b>                | <b>329</b>                 | <b>32</b>           |
| Projekt                          | 0                 | 0          | 0              | —                 | —                        | 0                 | 0                       | —                          | 0                   |
| Obebyggd mark                    | 0                 | —          | —              | —                 | —                        | —                 | —                       | —                          | —                   |
| <b>Totalt</b>                    | <b>12</b>         | <b>105</b> | <b>40</b>      |                   |                          | <b>41</b>         | <b>9</b>                |                            | <b>32</b>           |

## FASTIGHETSRELATERADE NYCKETAL

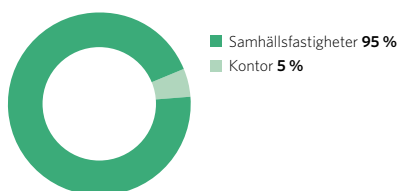
|                             | 2021 Q1 | 2020   | 2019   | 2018*  | 2017*  | 2016*  | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 |
|-----------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|------|------|------|------|
| Hyresvärde, kr/kvm          | 1 508   | 1 499  | 1 487  | 1 578  | 1 536  | 1 501  | —    | —    | —    | —    |
| Ekonomisk uthyrningsgrad    | 97,2 %  | 95,5 % | 93,5 % | 93,4 % | 93,9 % | 93,2 % | —    | —    | —    | —    |
| Fastighetskostnader, kr/kvm | 329     | 267    | 301    | 341    | 355    | 483    | —    | —    | —    | —    |
| Driftsöverskott, kr/kvm     | 305     | 1 150  | 1 090  | 1 133  | 1 088  | 916    | —    | —    | —    | —    |
| Antal fastigheter           | 12      | 12     | 12     | 30     | 30     | 29     | —    | —    | —    | —    |
| Uthyrningsbar yta, tkvm     | 105     | 105    | 104    | 259    | 259    | 259    | —    | —    | —    | —    |

\*Castellums fastighetsbestånd i Sundsvall såldes i en bytestransaktion den 22 januari 2019.

### FASTIGHETSVÄRDE PER OMRÅDE



### FASTIGHETSVÄRDE PER KATEGORI





### CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÄND I REGION NORR PER KATEGORI OCH FASTIGHET 2021-03-31

| Nr                               | Fastighet      | Gatuadress                                   | Kommun | Förvärvsår | Bygg/Omb. år | Kvadratmeter per lokalslag |              |                |               |              | Totalt       | Markyta        | Tax.värde      | Anm            |        |
|----------------------------------|----------------|--|--------|------------|--------------|----------------------------|--------------|----------------|---------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|--------|
|                                  |                |  |        |            |              | Kontor                     | Handel       | Lager/Logistik | Lätt industri | Bo-städer    |              |                |                |                | Övrigt |
| <b>Kontor</b>                    |                |  |        |            |              |                            |              |                |               |              |              |                |                |                |        |
| 1                                | Norr 38:3      | Kyrkog 10-12, N. Strandg 9, N. Skeppsg 2     | Gävle  | 2016       | 1940/1992    | 2 564                      | 0            | 66             | 0             | 0            | 218          | 2 848          | 2 044          | 23 600         |        |
| 2                                | Väster 27:1    | Nygatan 3, Vågskrivargatan 5                 | Gävle  | 2016       | 1897/1983    | 2 058                      | 0            | 0              | 0             | 0            | 133          | 2 191          | 2 977          | 29 682         | B      |
| <b>Summa kontor</b>              |                |  |        |            |              | <b>4 622</b>               | <b>0</b>     | <b>66</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>351</b>   | <b>5 039</b>   | <b>5 021</b>   | <b>53 282</b>  |        |
| <b>Samhällsfastigheter</b>       |                |  |        |            |              |                            |              |                |               |              |              |                |                |                |        |
| 3                                | Brynäs 17:1    | Södra Skeppsbron 18, Södra Sjötullsgatan 1-3 | Gävle  | 2016       | 1976/1989    | 7 710                      | 0            | 491            | 0             | 0            | 654          | 8 855          | 12 000         | 0              |        |
| —                                | Kubbo 15:1     | Kubbostigen 8                                | Gävle  | 2016       | 1975         | 0                          | 0            | 325            | 0             | 0            | 0            | 325            | 14 695         | 327            |        |
| 4                                | Kungsbäck 2:18 | Kungsbäcksvägen 51                           | Gävle  | 2016       | 2010         | 3 609                      | 0            | 0              | 0             | 0            | 98           | 3 707          | 7 372          | 0              |        |
| 5                                | Norr 15:7      | Kungsgatan 11-13, Nygatan 25                 | Gävle  | 2016       | 1891/1978    | 10 997                     | 1 082        | 167            | 0             | 2 021        | 408          | 14 675         | 4 389          | 139 400        |        |
| 6                                | Norr 47:7      | Kyrkogatan 4                                 | Gävle  | 2016       | 1972         | 4 838                      | 0            | 15             | 0             | 0            | 321          | 5 174          | 6 480          | 47 000         | B      |
| 7                                | Olsbacka 45:6  | Lantmäterigatan 2-4, Bobergsplan 3           | Gävle  | 2016       | 1975/1993    | 34 483                     | 734          | 0              | 0             | 0            | 0            | 35 217         | 31 619         | 230 000        |        |
| 8                                | Söder 17:10    | Södra Centralgatan 1-3                       | Gävle  | 2016       | 1971/2007    | 9 869                      | 0            | 0              | 0             | 0            | 1 560        | 11 429         | 6 759          | 66 600         |        |
| 9                                | Söder 6:5      | Borgmästarplan                               | Gävle  | 2016       | 1955/1967    | 8 245                      | 0            | 0              | 0             | 0            | 101          | 8 346          | 6 536          | 52 200         |        |
| 10                               | Väster 26:1    | Skomakargatan 1                              | Gävle  | 2016       | 1979/1983    | 9 806                      | 485          | 172            | 0             | 0            | 736          | 11 199         | 5 633          | 92 400         |        |
| 11                               | Väster 32:3    | Kaplansgatan 1                               | Gävle  | 2016       | 1900/1950    | 1 245                      | 0            | 0              | 0             | 0            | 0            | 1 245          | 1 683          | 9 945          |        |
| <b>Summa samhällsfastigheter</b> |                |  |        |            |              | <b>90 802</b>              | <b>2 301</b> | <b>1 170</b>   | <b>0</b>      | <b>2 021</b> | <b>3 878</b> | <b>100 172</b> | <b>97 166</b>  | <b>637 872</b> |        |
| <b>Summa Region Norr</b>         |                |  |        |            |              | <b>95 424</b>              | <b>2 301</b> | <b>1 236</b>   | <b>0</b>      | <b>2 021</b> | <b>4 229</b> | <b>105 211</b> | <b>102 187</b> | <b>691 154</b> |        |

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

### FEM STÖRSTA FASTIGHETSÄGARNARNA

| Gävle kommun               | Taxerad yta tkvm |
|----------------------------|------------------|
| NP3 Fastigheter            | 259              |
| Diös                       | 161              |
| FastPartner                | 154              |
| Castellum                  | 105              |
| Svenska handelsfastigheter | 41               |

Källa: Datcha och deras uppgifter avseende hyreshus (exkl bostäder) och lager/logistik och industrifastigheter (ej bostäder, vård- och skolfastigheter) ägda per 2021-03-31, taxerad yta. Kommunala och statliga bolag och förvaltningsgar har exkluderats.

### HYRESNIVÅER OCH DIREKTAVKASTNING

| Gävle                 | Hyra, kr/kvm   | Direktavkastning |
|-----------------------|----------------|------------------|
| <b>Kontor</b>         | Bästa läge     | 5,50 %-6,25 %    |
|                       | Sekundärt läge | 6,25 %-7,25 %    |
| <b>Handel</b>         | Bästa läge     | 5,75 %-6,75 %    |
|                       | Sekundärt läge | 6,00 %-7,5 %     |
| <b>Lager/Logistik</b> | Bästa läge     | 6,00 %-6,75 %    |
|                       | Sekundärt läge | 6,50 %-7,50 %    |

Kontor och butik avser hyra inklusive media exklusive tillägg för fastighetsskatt.  
Källa: Forum och Castellum.

# Finland

## CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÅND I REGION FINLAND PER KATEGORI OCH OMRÅDE 2021-03-31

|                     | Antal fastigheter | Yta tkvm  | Hyresvärde mkr | Hyresvärde kr/kvm | Ekonomisk uthyrningsgrad | Hyresintäkter mkr | Fastighetskostnader mkr | Fastighetskostnader kr/kvm | Driftsöverskott mkr |
|---------------------|-------------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Kontor</b>       |                   |           |                |                   |                          |                   |                         |                            |                     |
| Helsingfors         | 7                 | 58        | 44             | 2 986             | 90,9 %                   | 38                | 19                      | 1 315                      | 19                  |
| <b>Summa kontor</b> | <b>7</b>          | <b>58</b> | <b>44</b>      | <b>2 986</b>      | <b>90,9 %</b>            | <b>38</b>         | <b>19</b>               | <b>1 315</b>               | <b>19</b>           |
| <b>Summa</b>        | <b>7</b>          | <b>58</b> | <b>44</b>      | <b>2 986</b>      | <b>90,9 %</b>            | <b>38</b>         | <b>19</b>               | <b>1 315</b>               | <b>19</b>           |
| Projekt             | 0                 | 0         | 0              | —                 | —                        | 0                 | 0                       | —                          | 0                   |
| Obebyggd mark       | 0                 | —         | —              | —                 | —                        | —                 | —                       | —                          | —                   |
| <b>Totalt</b>       | <b>7</b>          | <b>58</b> | <b>44</b>      |                   |                          | <b>38</b>         | <b>19</b>               |                            | <b>19</b>           |

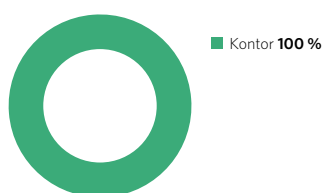
## FASTIGHETSRELATERADE NYCKETAL

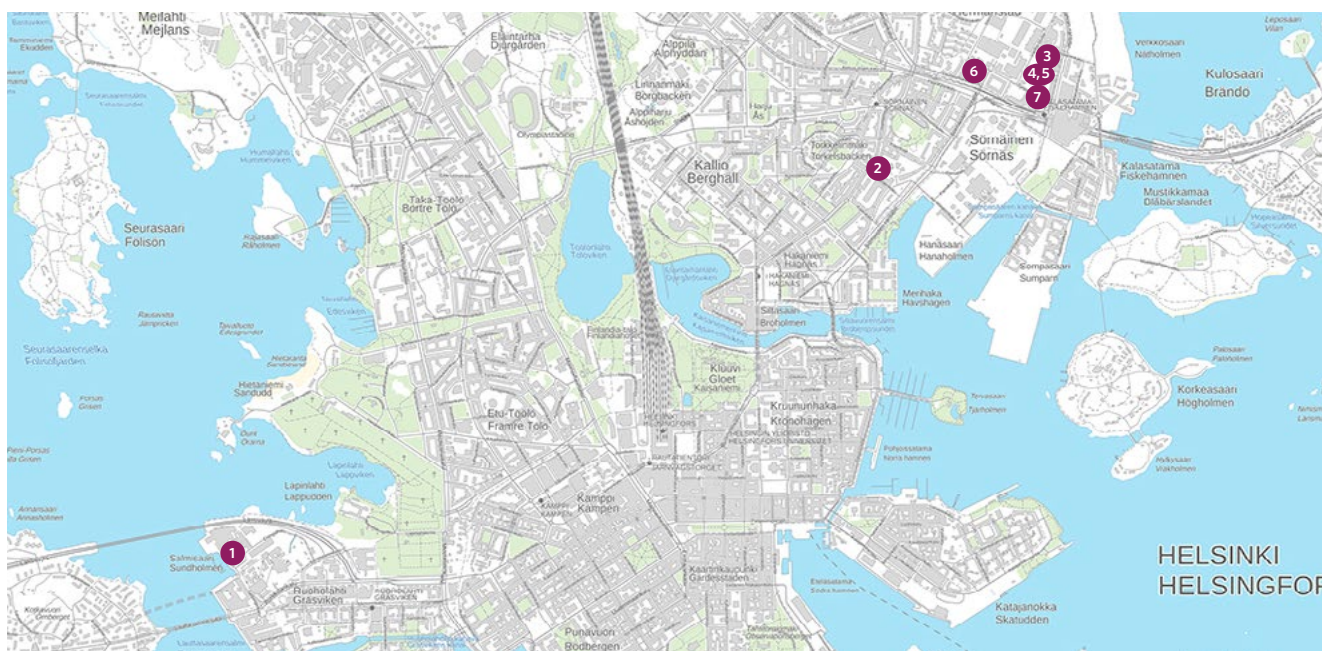
|                             | 2021 Q1 | 2020   | 2019    | 2018   | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 |
|-----------------------------|---------|--------|---------|--------|------|------|------|------|------|------|
| Hyresvärde, kr/kvm          | 2 986   | 3 120  | 3 660   | 3 577  | —    | —    | —    | —    | —    | —    |
| Ekonomisk uthyrningsgrad    | 90,9 %  | 86,2 % | 110,7 % | 99,6 % | —    | —    | —    | —    | —    | —    |
| Fastighetskostnader, kr/kvm | 1 315   | 756    | 841     | 804    | —    | —    | —    | —    | —    | —    |
| Driftsöverskott, kr/kvm     | 323     | 1 935  | 3 209   | 2 759  | —    | —    | —    | —    | —    | —    |
| Antal fastigheter           | 7       | 7      | 1       | 1      | —    | —    | —    | —    | —    | —    |
| Uthyrningsbar yta, tkvm     | 58      | 58     | 14      | 14     | —    | —    | —    | —    | —    | —    |

### FASTIGHETSVÄRDE PER OMRÅDE



### FASTIGHETSVÄRDE PER KATEGORI





● Samhällsfastighet ● Lätt industri ● Lager/logistik ● Handel/Butik ● Kontor ● Projekt och mark

## CASTELLUMS FASTIGHETSBESTÅND I REGION FINLAND PER KATEGORI OCH FASTIGHET 2021-03-31

| Nr                          | Fastighet          | Gatuadress           | Kommun      | För-<br>värvsår | Bygg/Omb. år | Kvadratmeter per lokalslag |          |                |               |          | Totalt       | Markyta       | Tax.värde     | Anm            |
|-----------------------------|--------------------|----------------------|-------------|-----------------|--------------|----------------------------|----------|----------------|---------------|----------|--------------|---------------|---------------|----------------|
|                             |                    |                      |             |                 |              | Kontor                     | Handel   | Lager/Logistik | Lätt industri | Bostäder |              |               |               |                |
| <b>Kontor</b>               |                    |                      |             |                 |              |                            |          |                |               |          |              |               |               |                |
| 1                           | Salmisaarenaukio 1 | Salmisaarenaukio 1   | Helsingfors | 2018            | 2007         | 14 433                     | 0        | 0              | 0             | 0        | 14 433       | 3 309         | 272 957       |                |
| 2                           | Hämeentie 15       | Hämeentie 15         | Helsingfors | 2020            | 1956/1990    | 6 150                      | 0        | 436            | 0             | 0        | 1 293        | 7 879         | 1 183         | 88 310         |
| 3                           | Hermannin Rantatie | Hermannin Rantatie 8 | Helsingfors | 2020            | 2012         | 7 391                      | 0        | 0              | 0             | 0        | 7 391        | 2 124         | 13 209        |                |
| 4                           | Rantatien Kasvu    | Hermannin Rantatie 6 | Helsingfors | 2020            | 2017/2020    | 6 261                      | 0        | 0              | 0             | 0        | 6 261        | 3 638         | 113 434       |                |
| 5                           | Rantatien Loikka   | Hermannin Rantatie 6 | Helsingfors | 2020            | 2017/2020    | 6 638                      | 0        | 0              | 0             | 0        | 6 638        | 0             | 45 821        |                |
| 6                           | Talo               | Lautatarhankatu 6    | Helsingfors | 2020            | 1902/1989    | 12 185                     | 0        | 0              | 0             | 0        | 12 185       | 4 258         | 139 577       |                |
| 7                           | Yrittäjätalo       | Työpajankatu 10      | Helsingfors | 2020            | 1991         | 3 381                      | 0        | 0              | 0             | 0        | 3 381        | 1 274         | 38 729        |                |
| <b>Summa kontor</b>         |                    |                      |             |                 |              | <b>56 439</b>              | <b>0</b> | <b>436</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>1 293</b> | <b>58 168</b> | <b>15 786</b> | <b>712 037</b> |
| <b>Summa Region Finland</b> |                    |                      |             |                 |              | <b>56 439</b>              | <b>0</b> | <b>436</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>1 293</b> | <b>58 168</b> | <b>15 786</b> | <b>712 037</b> |

Anm: T=Tomträtt A=Arrende B=Outnyttjad byggrätt

## FEM STÖRSTA FASTIGHETSÄGARN

| Helsingfors          | Värde miljarder EUR |
|----------------------|---------------------|
| Ilmarinen            | -4,3                |
| Sponda (Polar Bidco) | -3,3                |
| OP Group             | -2,8                |
| Varma                | -2,8                |
| Castellum            | -2,8                |

Källa: KTI. Exkluderat rena bostadsaktörer.

## HYRESNIVÅER OCH DIREKTAVKASTNING

|                       | Helsingfors    |                  |
|-----------------------|----------------|------------------|
|                       | Hyra, kr/kvm   | Direktavkastning |
| <b>Kontor</b>         | Bästa läge     | 4 300-4 500      |
|                       | Sekundärt läge | 3 100-3 600      |
| <b>Handel</b>         | Bästa läge     | 14 000-17 000    |
|                       | Sekundärt läge | 8 000-12 000     |
| <b>Lager/Logistik</b> | Bästa läge     | 800-950          |
|                       | Sekundärt läge | 550-700          |

Kontor och butik avser hyra inklusive media exklusive tillägg för fastighetsskatt.  
Källa: JLL, KTI och Castellum

# Sålda fastigheter januari-mars 2021

| Fastighet                   | Gatuadress                          | Kommun      | Förvärsår | Bygg/Omb. år | Kvadratmeter per lokalslag |            |                    |                  |          |            | Totalt         | Markyta        | Tax.värde      | Anm |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------|-----------|--------------|----------------------------|------------|--------------------|------------------|----------|------------|----------------|----------------|----------------|-----|
|                             |                                     |             |           |              | Kontor                     | Handel     | Lager/<br>Logistik | Lätt<br>industri | Bostäder | Övrigt     |                |                |                |     |
| <b>Region Öresund</b>       |                                     |             |           |              |                            |            |                    |                  |          |            |                |                |                |     |
| Kvartsen 2                  | Skiffervägen 15-19                  | Lund        | 1995      | 1991         | 639                        | 0          | 999                | 0                | 0        | 0          | 1 638          | 4 512          | 8 411          |     |
| Grusplanen 3                | Makadamgatan 19-21                  | Helsingborg | 2005      | 1990         | 0                          | 0          | 2 735              | 0                | 0        | 0          | 2 735          | 7 292          | 10 914         |     |
| Värjan 3                    | Garnisonsgatan 9                    | Helsingborg | 2002      | 1969         | 301                        | 695        | 3 485              | 0                | 0        | 0          | 4 481          | 17 923         | 26 989         | B   |
| Kvartsen 2:2                | Skiffervägen 15                     | Lund        | 1995      | 1991/2013    | 0                          | 0          | 2 300              | 0                | 0        | 300        | 2 600          | 5 031          | 16 000         |     |
| Lerstenen 1                 | Kalkstensvägen 12                   | Lund        | 2016      | 2004/2005    | 295                        | 0          | 1 404              | 0                | 0        | 0          | 1 699          | 3 698          | 9 519          |     |
| Lerstenen 2                 | Kalkstensvägen 14                   | Lund        | 2016      | 2008         | 0                          | 0          | 1 950              | 0                | 0        | 0          | 1 950          | 4 000          | 10 628         |     |
| Benkammen 6                 | Skogholmsgatan 5                    | Malmö       | 2005      | 1994         | 0                          | 0          | 12 997             | 0                | 0        | 0          | 12 997         | 30 100         | 61 965         | B   |
| Bjurö 12                    | Flintrännegatan 21/<br>Bjurögatan   | Malmö       | 1995      | 1960/1974    | 3 145                      | 0          | 11 868             | 7 101            | 0        | 585        | 22 699         | 35 500         | 68 538         | T   |
| Dubbel-<br>knappen 17       | Risyxegatan 6                       | Malmö       | 1998      | 1989         | 0                          | 0          | 2 450              | 0                | 0        | 0          | 2 450          | 8 472          | 12 000         | B   |
| Finngrundet 1               | Blidögatan 30                       | Malmö       | 1998      | 1966         | 0                          | 0          | 7 490              | 0                | 0        | 0          | 7 490          | 10 000         | 17 271         | T   |
| Gulsippan 1                 | Källvattengatan 5                   | Malmö       | 2001      | 1988         | 3 077                      | 0          | 10 916             | 0                | 0        | 0          | 13 993         | 38 450         | 68 862         | B   |
| Kalkgrundet 5               | Borrgatan 15/Koksg<br>1-3/Väderög.2 | Malmö       | 1995      | 1935/1985    | 0                          | 0          | 5 595              | 0                | 0        | 0          | 5 595          | 14 274         | 19 932         | T   |
| Långdansen 1                | Sångelekgatan 9                     | Malmö       | 1995      | 1980         | 0                          | 0          | 1 200              | 0                | 0        | 0          | 1 200          | 10 042         | 10 097         |     |
| Ringspännet 1               | Kantyxegatan<br>5/Knackstensgatan 1 | Malmö       | 2002      | 2002         | 1 087                      | 0          | 9 420              | 0                | 0        | 23         | 10 530         | 24 019         | 45 091         |     |
| Sunnanå 12:23               | Starrvägen 10                       | Malmö       | 2019      | 2006         | 0                          | 0          | 10 606             | 0                | 0        | 0          | 10 606         | 18 942         | 0              |     |
| Grusbädden 3                | Makadamgatan 16                     | Helsingborg | 2007      | 2007/2010    | 0                          | 0          | 0                  | 13 705           | 0        | 0          | 13 705         | 29 334         | 63 800         |     |
| Topasen 1                   | Andesitgatan 8                      | Helsingborg | 2003      | 1989         | 0                          | 0          | 0                  | 8 558            | 0        | 0          | 8 558          | 33 786         | 46 634         | B   |
| Holklyxan 5                 | Bronsyxegatan 11                    | Malmö       | 1995      | 1977/2000    | 0                          | 0          | 6 510              | 0                | 0        | 0          | 6 510          | 13 035         | 25 110         | T   |
| Rudebok 2                   | Rudeboksvägen 3                     | Lund        | 2004      | 1985/2004    | 3 404                      | 0          | 0                  | 0                | 0        | 0          | 3 404          | 14 781         | 18 175         |     |
| <b>Summa Region Öresund</b> |                                     |             |           |              | <b>11 948</b>              | <b>695</b> | <b>91 925</b>      | <b>29 364</b>    | <b>0</b> | <b>908</b> | <b>134 840</b> | <b>323 191</b> | <b>539 936</b> |     |
| <b>Region Väst</b>          |                                     |             |           |              |                            |            |                    |                  |          |            |                |                |                |     |
| Backa 27:43                 | Backa Bergögatan 5-7                | Göteborg    | 1998      | 1984         | 3 531                      | 0          | 984                | 309              | 0        | 0          | 4 824          | 3 919          | 32 800         |     |
| Fanan 47                    | Linjegatan 3                        | Halmstad    | 2014      | 1986         | 3 183                      | 0          | 0                  | 174              | 0        | 0          | 3 357          | 6 720          | 0              |     |
| Kartongen 3                 | Skyttvägen 30                       | Halmstad    | 2007      | 1990/1995    | 2 597                      | 0          | 94                 | 3 156            | 0        | 49         | 5 896          | 20 900         | 25 630         |     |
| Fanan 43                    | Linjegatan 6                        | Halmstad    | 2014      | 1986         | 2 561                      | 0          | 0                  | 0                | 0        | 0          | 2 561          | 6 544          | 0              |     |
| Arendal 1:13                | Styckeogdsagan 4                    | Göteborg    | 2005      | 2006         | 0                          | 0          | 27 787             | 0                | 0        | 0          | 27 787         | 42 376         | 183 000        |     |
| Arendal 7:4                 | Kärrlyckegatan 11                   | Göteborg    | 1998      | 1991         | 0                          | 0          | 3 508              | 0                | 0        | 4          | 3 512          | 12 671         | 20 800         |     |
| Arendal 764:130             | Oljevägen 103-109                   | Göteborg    | 2005      | 1971         | 3 662                      | 0          | 20 326             | 891              | 0        | 502        | 25 381         | 41 244         | 127 235        |     |
| Backa 25:7                  | Exportgatan 28                      | Göteborg    | 1999      | 1972         | 0                          | 0          | 0                  | 11 200           | 0        | 0          | 11 200         | 23 169         | 46 100         |     |
| Backa 26:3                  | Importgatan 7                       | Göteborg    | 1996      | 1947/1988    | 2 512                      | 763        | 2 658              | 0                | 0        | 6          | 5 939          | 6 000          | 20 350         |     |
| Backa 27:2                  | Importgatan 17                      | Göteborg    | 1995      | 1968         | 0                          | 0          | 2 765              | 0                | 0        | 0          | 2 765          | 12 927         | 16 839         | B   |
| Backa 94:1                  | Exportgatan 15                      | Göteborg    | 1998      | 1989         | 0                          | 0          | 7 560              | 0                | 0        | 0          | 7 560          | 20 947         | 37 464         | B   |
| Backa 97:11                 | Exportgatan 39                      | Göteborg    | 2002      | 1978         | 1 508                      | 0          | 2 486              | 0                | 0        | 0          | 3 994          | 19 285         | 6 399          |     |
| Kärra 28:18                 | Transportgatan 37 B                 | Göteborg    | 1996      | 2012         | 0                          | 0          | 5 442              | 0                | 0        | 0          | 5 442          | 19 042         | 46 339         |     |
| Kärra 37:4                  | Tagenevägen 21                      | Göteborg    | 1995      | 1972         | 482                        | 610        | 11 843             | 0                | 0        | 0          | 12 935         | 26 476         | 49 726         |     |
| Kärra 72:36                 | Tagenevägen 34                      | Göteborg    | 2008      | 2011         | 0                          | 0          | 6 400              | 0                | 0        | 0          | 6 400          | 14 609         | 45 551         |     |
| Kärra 73:3                  | Tagenevägen 15 B                    | Göteborg    | 2013      | 1999         | 0                          | 0          | 1 450              | 0                | 0        | 0          | 1 450          | 7 817          | 11 088         | B   |
| Kärra 74:2                  | Tagenevägen                         | Göteborg    | 1996      | 2010         | 0                          | 0          | 19 558             | 0                | 0        | 0          | 19 558         | 35 995         | 134 200        |     |
| Kärra 74:3                  | Tagenevägen 33-35                   | Göteborg    | 1998      | 1985         | 0                          | 0          | 0                  | 9 500            | 0        | 0          | 9 500          | 17 475         | 47 578         |     |
| Kärra 75:3                  | Transportgatan 35                   | Göteborg    | 2008      | 1980         | 0                          | 0          | 4 170              | 4 357            | 0        | 0          | 8 527          | 14 375         | 43 392         |     |
| Kärra 78:12                 | Trankärrsgatan 9-11                 | Göteborg    | 2013      | 1982/2012    | 0                          | 0          | 5 715              | 0                | 0        | 0          | 5 715          | 10 121         | 40 877         |     |
| Fogden 4                    | Västervallvägen 2                   | Halmstad    | 2007      | 1960/1990    | 534                        | 1 978      | 0                  | 8 817            | 0        | 530        | 11 859         | 25 800         | 27 826         | B   |
| Balltorp 1:223              | Aminogatan 17                       | Mölnådal    | 2016      | 2018         | 0                          | 0          | 0                  | 18 000           | 0        | 0          | 18 000         | 35 000         | 180 000        | B   |
| Hökegården 1                | Kärragatan 2                        | Mölnådal    | 2014      | 1971         | 0                          | 0          | 0                  | 3 012            | 0        | 0          | 3 012          | 8 839          | 18 097         | B   |
| Kärra 28:10                 | Transportgatan 37                   | Göteborg    | 1996      | 2010         | 0                          | 2 217      | 0                  | 0                | 0        | 0          | 2 217          | 14 609         | 91 362         |     |
| Kärra 78:8                  | Trankärrsgatan 3 B                  | Göteborg    | 2013      | 1962/1982    | 0                          | 0          | 2 150              | 0                | 0        | 0          | 2 150          | 5 060          | 24 589         |     |

## Fortsättning Castellums sålda fastigheter januari-mars 2021

| Fastighet                     | Gatuadress                                    | Kommun    | Förvärsår | Bygg/Omb. år | Kvadratmeter per lokalslag |               |                    |                  |          |              | Totalt         | Markyta        | Tax.värde        | Anm |
|-------------------------------|---|-----------|-----------|--------------|----------------------------|---------------|--------------------|------------------|----------|--------------|----------------|----------------|------------------|-----|
|                               |   |           |           |              | Kontor                     | Handel        | Lager/<br>Logistik | Lätt<br>industri | Bostäder | Övrigt       |                |                |                  |     |
| Fanan 39                      | Pilefeltsgatan 71                             | Halmstad  | 2014      | 1990         | 0                          | 0             | 1 870              | 0                | 0        | 0            | 1 870          | 3 279          | 22 460           |     |
| Flaggan 1                     | Laholmsvägen 84                               | Halmstad  | 2007      | 1959/2004    | 640                        | 1 714         | 0                  | 534              | 0        | 0            | 2 888          | 5 941          | 10 712           |     |
| Karossen 3                    | Spikgatan 2                                   | Halmstad  | 2007      | 1965/2004    | 614                        | 4 143         | 232                | 1 065            | 0        | 0            | 6 054          | 14 500         | 22 955           |     |
| Kärra 28:10 A                 | Transportgatan 37-39                          | Göteborg  | 2015      | 1982         | 614                        | 0             | 7 030              | 0                | 0        | 300          | 7 944          | 13 275         | 0                | B   |
| Kärra 28:10 B                 | Transportgatan 41-43                          | Göteborg  | 2015      | 1984         | 865                        | 1 654         | 5 476              | 0                | 0        | 0            | 7 995          | 13 305         | 0                | B   |
| Kärra 80:6                    | Trankärrsgatan 16                             | Göteborg  | 2013      | 1990/2010    | 0                          | 0             | 0                  | 1 498            | 0        | 0            | 1 498          | 3 908          | 11 669           |     |
| Gasklockan 2                  | Argongatan 32                                 | Mölnådal  | 2015      | 1991         | 876                        | 500           | 0                  | 3 500            | 0        | 0            | 4 876          | 19 437         | 43 785           | B   |
| Valsen 2                      | Svingelvägen 2                                | Halmstad  | 2007      | 1979/2003    | 2 533                      | 0             | 25                 | 0                | 0        | 0            | 2 558          | 7 314          | 10 502           | B   |
| <b>Summa Region Väst</b>      |   |           |           |              | <b>26 712</b>              | <b>13 579</b> | <b>139 529</b>     | <b>66 013</b>    | <b>0</b> | <b>1 391</b> | <b>247 224</b> | <b>532 879</b> | <b>1 399 325</b> |     |
| <b>Region Mitt</b>            |   |           |           |              |                            |               |                    |                  |          |              |                |                |                  |     |
| Järnmalmen 1                  | Osmundgatan 10                                | Örebro    | 2006      | 1967/1995    | 3 190                      | 0             | 7 480              | 0                | 0        | 0            | 10 670         | 47 714         | 44 474           | B   |
| Kontrollanten 9               | Åbyvägen 3                                    | Örebro    | 2007      | 1992         | 3 578                      | 0             | 1 195              | 0                | 0        | 24           | 4 797          | 11 974         | 19 942           |     |
| Flahult 21:3                  | Momarken 42                                   | Jönköping | 2001      | 1980         | 0                          | 0             | 4 299              | 0                | 0        | 0            | 4 299          | 24 177         | 22 196           | B   |
| Flahult 21:5                  | Betavägen 17                                  | Jönköping | 2012      | 1997/2008    | 0                          | 0             | 9 633              | 0                | 0        | 0            | 9 633          | 36 847         | 40 254           | B   |
| Bleckslagaren 1               | Handelsgatan 9                                | Örebro    | 2012      | 1970         | 645                        | 0             | 3 185              | 0                | 0        | 0            | 3 830          | 14 405         | 0                |     |
| Bleckslagaren 7               | Vattenverksgatan 2                            | Örebro    | 2015      | 2011         | 865                        | 0             | 4 891              | 0                | 0        | 0            | 5 756          | 22 160         | 32 508           | B   |
| Bleckslagaren 8               | Vattenverksgatan 8                            | Örebro    | 2006      | 1978/2001    | 0                          | 0             | 4 736              | 0                | 0        | 0            | 4 736          | 24 878         | 27 376           | B   |
| Chauffören 2                  | Stuvargatan 3                                 | Örebro    | 1997      | 1991         | 256                        | 0             | 6 844              | 0                | 0        | 0            | 7 100          | 16 974         | 33 317           |     |
| Chauffören 3                  | Pikullagatan 9                                | Örebro    | 2006      | 1991         | 0                          | 0             | 1 577              | 0                | 0        | 0            | 1 577          | 5 442          | 7 572            |     |
| Distributören 7               | Krangatan 11                                  | Örebro    | 2012      | 1989         | 853                        | 0             | 6 742              | 0                | 0        | 0            | 7 595          | 24 675         | 33 058           |     |
| Däcket 1                      | Dialoggatan 14                                | Örebro    | 2008      | 2012         | 0                          | 0             | 740                | 1 128            | 0        | 0            | 1 868          | 7 184          | 13 480           |     |
| Elektrikern 3                 | Vattenverksgatan 3                            | Örebro    | 2012      | 1972         | 0                          | 0             | 8 440              | 0                | 0        | 0            | 8 440          | 18 823         | 23 800           |     |
| Speditören 8                  | Vattenverksgatan                              | Örebro    | 2016      | 1980         | 0                          | 0             | 1 792              | 0                | 0        | 0            | 1 792          | 16 400         | 13 233           | B   |
| Ånsta 20:148                  | Berglunda 208                                 | Örebro    | 2007      | 1971/1999    | 1 380                      | 0             | 2 805              | 0                | 0        | 0            | 4 185          | 44 237         | 37 272           | B   |
| <b>Summa Region Mitt</b>      |   |           |           |              | <b>10 767</b>              | <b>0</b>      | <b>64 359</b>      | <b>1 128</b>     | <b>0</b> | <b>24</b>    | <b>76 278</b>  | <b>315 890</b> | <b>348 482</b>   |     |
| <b>Region Stockholm</b>       |   |           |           |              |                            |               |                    |                  |          |              |                |                |                  |     |
| Veddesta 2:66                 | Girovägen 13                                  | Järfälla  | 2010      | 1989         | 3 270                      | 0             | 250                | 0                | 0        | 8            | 3 528          | 7 422          | 30 200           |     |
| Segersby 1                    | Kumla Gärdsväg 10                             | Botkyrka  | 2012      | 1976         | 0                          | 0             | 12 019             | 0                | 0        | 0            | 12 019         | 24 104         | 52 469           |     |
| Saltmossen 3                  | Kumla Gärdsväg 21                             | Botkyrka  | 1995      | 1983/1986    | 1 619                      | 0             | 25 478             | 0                | 0        | 0            | 27 097         | 57 214         | 200 000          |     |
| Kumla Hage 3                  | Kumla Gärdsväg 24 A-B                         | Botkyrka  | 1995      | 1985         | 0                          | 0             | 1 889              | 0                | 0        | 0            | 1 889          | 3 959          | 10 009           |     |
| Kumla Hage 13                 | Kumla Gärdsväg 24 C                           | Botkyrka  | 1995      | 1990         | 0                          | 0             | 1 630              | 0                | 0        | 0            | 1 630          | 3 258          | 9 692            |     |
| Kranbilen 2                   | Lyftkransvägen 11                             | Huddinge  | 2015      | —            | 0                          | 0             | 0                  | 8 974            | 0        | 0            | 8 974          | 17 066         | 87 400           |     |
| Dumpern 7                     | Speditörsvägen 36                             | Huddinge  | 2014      | 2009         | 391                        | 0             | 6 376              | 0                | 0        | 0            | 6 767          | 12 035         | 46 800           |     |
| Veddesta 2:77                 | Fakturavägen 1-3                              | Järfälla  | 2007      | 1994/1997    | 0                          | 0             | 7 339              | 0                | 0        | 0            | 7 339          | 14 857         | 55 535           |     |
| Veddesta 1:9                  | Fakturavägen 2                                | Järfälla  | 2007      | 1965         | 0                          | 0             | 286                | 1 901            | 0        | 0            | 2 187          | 3 731          | 21 904           |     |
| Veddesta 2:60                 | Fakturavägen 4                                | Järfälla  | 2007      | 1987         | 175                        | 0             | 784                | 0                | 0        | 0            | 959            | 1 099          | 4 973            | T   |
| Veddesta 2:68                 | Fakturavägen 6                                | Järfälla  | 2012      | 1990         | 210                        | 0             | 0                  | 2 658            | 0        | 0            | 2 868          | 2 801          | 15 931           |     |
| Veddesta 2:49                 | Girov 11                                      | Järfälla  | 2010      | 1981         | 0                          | 0             | 1 502              | 2 199            | 0        | 0            | 3 701          | 9 250          | 24 738           | T   |
| Veddesta 2:19                 | Girovägen 9                                   | Järfälla  | 1995      | 1964         | 0                          | 0             | 2 482              | 0                | 0        | 0            | 2 482          | 10 000         | 17 892           |     |
| Veddesta 2:50                 | Kontov 7/Veddestav<br>23-25                   | Järfälla  | 1995      | 1964         | 1 339                      | 0             | 2 893              | 565              | 0        | 0            | 4 797          | 21 889         | 37 581           | B   |
| Veddesta 2:26                 | Nettovägen 11                                 | Järfälla  | 1995      | 1968         | 465                        | 190           | 2 288              | 0                | 0        | 0            | 2 943          | 7 000          | 17 192           |     |
| Veddesta 2:21                 | Nettovägen 5                                  | Järfälla  | 1995      | 1965/1988    | 460                        | 0             | 1 495              | 0                | 0        | 0            | 1 955          | 5 000          | 10 933           |     |
| Rosersberg 11:130             | Metallvägen                                   | Sigtuna   | 2015      | —            | 0                          | 0             | 12 167             | 0                | 0        | 0            | 12 167         | 23 315         | 112 600          |     |
| Rosersberg 11:34              | Tallbacksgatan 14                             | Sigtuna   | 1996      | 1987/1990    | 490                        | 0             | 35 776             | 0                | 0        | 0            | 36 266         | 92 299         | 219 639          |     |
| Rosersberg 11:94              | Skansvägen 25                                 | Sigtuna   | 2014      | 2008         | 0                          | 0             | 9 353              | 0                | 0        | 0            | 9 353          | 19 971         | 68 800           |     |
| Lagerhallen 2                 | Brunnbypvägen 2-4/<br>Partihandlarvägen 27-45 | Stockholm | 2004      | 1975         | 2 842                      | 0             | 7 170              | 0                | 0        | 82           | 10 094         | 9 512          | 70 200           | T   |
| Stensåtra 7                   | Strömsåtravägen 16                            | Stockholm | 1999      | 1974         | 0                          | 0             | 5 288              | 0                | 0        | 0            | 5 288          | 10 212         | 29 185           | T   |
| Hantverkaren 2                | Hantverkärvägen 9                             | Botkyrka  | 1995      | 1976/1979    | 0                          | 0             | 0                  | 5 850            | 0        | 0            | 5 850          | 11 672         | 29 050           |     |
| Slipstenen 1                  | Fräsärvägen 19/<br>Slipstensvägen 4-8         | Huddinge  | 2012      | 2006         | 0                          | 2 808         | 0                  | 0                | 0        | 0            | 2 808          | 11 442         | 19 212           |     |
| Veddesta 2:17                 | Nettovägen 9                                  | Järfälla  | 2006      | 1968         | 0                          | 0             | 1 338              | 0                | 0        | 0            | 1 338          | 5 350          | 8 477            |     |
| Veddesta 2:22                 | Nettovägen 7                                  | Järfälla  | 1995      | 1965/1975    | 508                        | 0             | 0                  | 0                | 0        | 0            | 508            | 1 782          | 3 520            |     |
| Veddesta 2:58                 | Fakturavägen 5                                | Järfälla  | 2007      | 1985/1995    | 980                        | 0             | 0                  | 0                | 0        | 0            | 980            | 2 452          | 7 690            |     |
| Årsta 38:1                    | Möllersvärdsgatan 5                           | Uppsala   | 1995      | 1979         | 755                        | 0             | 910                | 1 295            | 0        | 0            | 2 960          | 8 572          | 22 463           | B   |
| Årsta 72:3                    | Svederusgatan 1-4                             | Uppsala   | 1997      | 1990         | 1 850                      | 720           | 2 225              | 3 331            | 0        | 187          | 8 313          | 10 792         | 6 506            |     |
| <b>Summa Region Stockholm</b> |   |           |           |              | <b>15 354</b>              | <b>3 718</b>  | <b>140 938</b>     | <b>26 773</b>    | <b>0</b> | <b>227</b>   | <b>187 060</b> | <b>408 056</b> | <b>1 240 591</b> |     |