

In case of discrepancy between the Norwegian language original text and the English language translation, the Norwegian text shall prevail.

PROTOKOLL FOR

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

BLACK SEA PROPERTY AS

(org. nr. 914 892 902)

(**"Selskapet"**)

MINUTES FROM

EXTRAORDINARY GENERAL MEETING

IN

BLACK SEA PROPERTY AS

(reg. no. 914 892 902)

(the **"Company"**)

avholdt 16. september 2024 kl. 14.00 i lokalene til Advokatfirmaet CLP DA i Sommerrogata 13-15, 0255 Oslo, Norge.

Tid: 16. september 2024 kl. 14.00

Sted: Lokalene til Advokatfirmaet CLP DA, Sommerrogata 13-15, 0255 Oslo.

held on 16 September 2024 at 14:00 hours at the offices of Advokatfirmaet CLP DA in Sommerrogata 13-15, 0255 Oslo, Norway.

Time: 16 September 2024 at 14:00 hours

Place: The offices of Advokatfirmaet CLP DA, Sommerrogata 13-15, 0255 Oslo.

I henhold til styrets innkalling til ordinær generalforsamling forelå slik

In accordance with the Board of Director's notice to the annual general meeting the following was at the

Dagsorden

- 1 *Åpning av generalforsamlingen ved styreleder og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere*
- 2 *Valg av møteleder og person til å medundertegne protokollen*
- 3 *Godkjennelse av innkalling og dagsorden*
- 4 *Godkjennelse av kapitalforhøyelse - Fortrinnsrettsemisjon*

* * * * *

Agenda

- 1 *Opening of the meeting and recording of the participating and represented shareholders*
- 2 *Election of chairman of the meeting and one person to co-sign the minutes*
- 3 *Approval of summoning of the meeting and the agenda*
- 4 *Approval of share capital increase – Rights Issue*

* * * * *

**1 ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN
VED STYRELEDER OG OPPTAK AV
FORTEGNELSE OVER MØTENDE
AKSJEEIERE**

Generalforsamlingen ble åpnet av styreleder, Egil Melkevik.

Det ble foretatt opptak av fortegnelse over møtende aksjonærer. Til stede var aksjonærer som angitt i Vedlegg 1 til denne protokollen, representert personlig eller ved fullmakt.

**2 VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å
MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN**

Egil Melkevik ble enstemmig valgt til møteleder. Tom Ivar Iversen ble enstemmig valgt til å medundertege protokollen sammen med møteleder.

**3 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG
DAGSORDEN**

Møteleder refererte innkallingen med dagsorden og reiste spørsmål om det var bemerkninger til innkallingen eller agendaen. Da det ikke fremkom noen innvendinger, ble innkallingen og dagsordenen ansett godkjent. Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemningsresultatet inntatt som Vedlegg 2 til denne protokollen.

Møteleder erklærte deretter generalforsamlingen for lovlig satt.

**4 GODKJENNELSE AV KAPITALFORHØYELSE
– FORTRINNSRETTSEMISJON**

Møteleder redegjorde for forslaget.

Generalforsamlingen fattet deretter følgende vedtak i overensstemmelse med styrets forslag:

**1 OPENING OF THE MEETING AND
RECORDING OF THE PARTICIPATING
AND REPRESENTED SHAREHOLDERS**

The general meeting was opened by the chairman, Egil Melkevik.

It was taken attendance of the shareholders present. Present were shareholders as described in Appendix 1 to these minutes, represented by attendance or by proxy.

**2 ELECTION OF CHAIRMAN OF THE
MEETING AND ONE PERSON TO CO-
SIGN THE MINUTES**

Egil Melkevik was unanimously elected as chairman of the meeting. Tom Ivar Iversen was unanimously elected to co-sign the minutes.

**3 APPROVAL OF SUMMONING OF THE
MEETING AND THE AGENDA**

The chairman of the meeting referred to the agenda in the notice and raised the question whether there were any objections to the notice or the agenda of the general meeting. No such objections were made, and the notice and the proposed agenda were approved. The resolution was passed with the required majority, cf. the result of said voting set out in Appendix 2 to the minutes.

The chairman of the meeting thereafter declared the general meeting as lawfully set.

**4 APPROVAL OF SHARE CAPITAL
INCREASE – RIGHTS ISSUE**

The chairman gave an account for the proposal.

The general meeting thereafter made the following resolution in accordance with the Board's proposal:

(i) Aksjekapitalen forhøyes med minimum NOK 5 369 148,30 og maksimum NOK 7 500 000 ved utstedelse av minimum 107 382 966 nye aksjer, og maksimum 150 000 000 nye aksjer, hver pålydende NOK 0,05.

(ii) Selskapets aksjonærer ved utløpet av 16. september 2024, som er registrert i Selskapets aksjeeierregister i VPS etter vanlig T+2 oppgjør den 18. september 2024 ("**Registreringsdatoen**"), skal ha fortrinnsrett til tegning av de nye aksjene i samme forhold som de fra før eier aksjer i Selskapet og som nærmere angitt nedenfor. Disse aksjonærene skal motta tegningsretter forholdsmessig basert på antall aksjer som kan utstedes i emisjonen og det antall aksjer i Selskapet som aksjonæren er registrert som eier av per Registreringsdatoen i VPS, avrundet ned til nærmeste hele tegningsrett, jf. aksjeloven § 10-4 (1). Hver tegningsrett vil gi rett til å tegne og bli tildelt 1 ny aksje i kapitalforhøyelsen.

Overtegning med tegningsretter er tillatt og aksjer vil bli allokert basert på slik tegning som angitt nedenfor i (v). Utenom tegning av garantistene angitt nedenfor, vil tegning uten tegningsretter ikke tillates.

(iii) Et prospekt skal registreres i Foretaksregisteret og publiseres i forbindelse med kapitalforhøyelsen ("**Prospektet**").

(iv) De nye aksjene kan ikke tegnes av investorer i jurisdiksjoner hvor et slikt tilbud etter Selskapets vurdering ikke er tillatt eller vil (i jurisdiksjoner utover Norge) kreve godkjenning av prospekt, registrering eller en lignende handling, eller av investorer i USA.

(v) Tildeling av nye aksjer besluttet av styret. Følgende tildelingskriterier skal gjelde:

a. aksjer tildeles i samsvar med tildelte tegningsretter til tegnere som gyldig har utøvd sine tegningsretter i løpet av tegningsperioden;

b. eventuelle ikke-allokerte aksjer etter tildelingen under (a) ovenfor skal tildeles pro-rata til garantister som har tegnet

(i) The share capital is increased with minimum NOK 5,369,148.30, and maximum NOK 7,500,000 by the issuance of minimum 107,382,966, new shares and maximum 150,000,000 new shares, each with a nominal value of NOK 0.05 each.

(ii) Shareholders in the Company as per the end of 16 September 2024, as registered with the Company's shareholders register in the VPS following ordinary T+2 settlement on 18 September 2024 (the "**Record Date**"), shall have preferential rights to subscribe for the new shares pro rata to their existing holdings of shares, as further described below. Such shareholders shall receive subscription rights proportionate to the number of shares in the Company that may be issued in the rights issue and registered as held by such shareholder as of the Record Date in the VPS, rounded down to the nearest whole subscription right, cf. section 10-4 (1) of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act. Each subscription right will give right to subscribe and be allocated 1 new share in the share capital increase.

Over-subscription with subscription rights is allowed and shares will be allocated based on such subscription as set out in (v) below. Other than subscriptions from the underwriters stated below, subscription without subscription rights will not be permitted.

(iii) A prospectus shall be registered with the Norwegian Register of Business enterprises and published in connection with the share capital increase (the "**Prospectus**").

(iv) The new shares cannot be subscribed for by investors in jurisdictions where such offering in the opinion of the Company would be unlawful or would (in jurisdictions other than Norway) require approval of a prospectus, registration or similar action, or investors located in the United States.

(v) Allocation of new shares shall be made by the Company's board. The following

- seg for aksjer i tegningsperioden, dog begrenset oppad til hver garantists respektive garantiforpliktelser. Eksisterende aksjonærs subsidiære fortrinnsrett til å tegne aksjer som ikke er tegnet i henhold til utøvelse av tegningsretter etter aksjeloven § 10-4 (3) fravikes følgelig jf. aksjeloven § 10-5;
- c. eventuelle ikke-allokerte aksjer etter tildelingen under (b) ovenfor skal tildeles tegnere som har overtegnet på pro rata basis basert på antall tegningsretter som utøves av hver tegner;
 - d. eventuelle ikke-allokerte aksjer etter tildelingen under (c) ovenfor skal tildeles garantister som har tegnet seg for nye aksjer utover deres respektive garantiforpliktelser på pro rata basis; og
 - e. eventuelle ikke-allokerte aksjer etter tildelingen under (d) ovenfor, skal tildeles garantister som ikke har oppfylt sin tegningsforpliktelse gjennom tegning av aksjer i tegningsperioden, forholdsmessig etter deres respektive garantiforpliktelse.
- (vi) Tegningskursen i fortrinnsrettsemisjonen skal være NOK 0,12 per aksje.
- (vii) Tegningsperioden skal begynne kl. 09.00 (CEST) den 19. september 2024 og avsluttes kl. 16.30 (CEST) den 3. oktober 2024, likevel slik at tegningsperioden, dersom Prospektet ikke er publisert i tide eller tegningsperioden må utsettes eller forlenges på grunn av lovmessige krav, skal justeres tilsvarende. Aksjer som ikke er tegnet ved tegningsperiodens utløp og således eventuelt tildeles garantistene jf. punkt (xiii) under, skal tegnes av garantistene innen 1 virkedag etter tegningsperiodens utløp.
- (viii) Tegning foretas ved å undertegne og returnere tegningsblanketten som vil inkluderes i Prospektet. Aksjer som tegnes av garantister i henhold til deres garantiansvar (jf. punkt (xiii) nedenfor) skal tegnes på separat tegningsblankett innen utløpet av 1 virkedag etter avslutning av tegningsperioden for fortrinnsrettsemisjonen.
- (ix) Frist for betaling av aksjeinnskudd er 8.
- allocation criteria shall apply:
- (a) shares will be allocated in accordance with granted subscription rights to subscribers who have validly exercised subscription rights during the subscription period;
 - (b) any unallocated shares following the allocation under (a) above shall be allocated on a pro-rata basis to underwriters who have subscribed for shares in the subscription period, however limited upwards to each such underwriters' respective underwriting obligation. The existing shareholders' subsidiary preferential right to subscribe shares that are not subscribed pursuant to exercise of subscription rights pursuant to section 10-4 (3) of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act is, thus, waived, cf. section 10-5 of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act;
 - (c) any unallocated shares following the allocation under (b) above shall be allocated to subscribers who have oversubscribed on pro rata basis based on the number of subscription rights exercised by each subscriber;
 - (d) any unallocated shares following the allocation under (c) above shall be allocated to underwriters who have subscribed for new shares in excess of their respective underwriting obligation on a pro rata basis; and
 - (e) any unallocated shares following the allocation under (d) above shall be allocated to the underwriters who have not fulfilled their underwriting obligation through subscription for shares in the subscription period, pro rata to their respective underwriting obligation.
- (vi) The subscription price in the rights issue shall be NOK 0.12 per share.
- (vii) The subscription period shall commence at 09.00 (CEST) on 19 September 2024 and end at 16.30 (CEST) on 3 October 2024,

- oktober 2024, eller 3 virkedager etter tegningsperiodens utløp dersom tegningsperioden forskyves i henhold til underpunkt (vii) ovenfor. Ved tegning av aksjer må den enkelte tegner hjemmehørende i Norge ved påføring på tegningsblanketten gi Nordea Issuer Services engangsfullmakt til å belaste en oppgitt bankkonto i Norge for det tegningsbeløp som tilsvarer det tildelte antall aksjer. Ved tildeling vil Nordea Issuer Services belaste tegnerens konto for det tildelte beløp. Belastning vil skje på eller omkring fristen for betaling. Tegnere som ikke har norsk bankkonto, skal innbetale tegningsbeløpet til særskilt emisjonskonto. Garantistene i fortrinnsrettsemisjonen, slik angitt i vedlegg til protokollen, skal kunne gjøre opp sine aksjeinnskudd ved motregning av fordringer de har mot Selskapet. Selskapet kan disponere over aksjeinnskuddene før registrering av kapitalforhøyelsen i Foretaksregisteret, jf. aksjeloven § 10-13 (2).
- (x) De nye aksjene gir fulle aksjonærrettigheter i Selskapet, inkludert rett til utbytte, fra tidspunktet for registrering av kapitalforhøyelsen i Foretaksregisteret.
- (xi) Selskapets vedtekter § 4 skal endres til å reflektere ny aksjekapital og nytt antall aksjer etter kapitalforhøyelsen.
- (xii) Selskapets anslåtte utgifter i forbindelse med kapitalforhøyelsen er NOK 100,000, forutsatt at samtlige aksjer i kapitalforhøyelsen tegnes og ekskludert garantiprovisjon oppgitt i punkt (xiii) nedenfor.
- (xiii) Et garantikonsortium bestående av eksisterende aksjonærer og nye investorer har gjennom separat avtale med Selskapet garantert tegning av kapitalforhøyelsen ved tegning av aksjer med et totalt tegningsbeløp på NOK 12 885 956. Som vederlag for garantien vil hver av garantistene motta en garantiprovisjon fra Selskapet tilsvarende 10% av sitt garanterte beløp. Garantiprovisjonen skal gjøres opp ved levering av nye aksjer i Selskapet til en tegningskurs lik tegningskursen i
- provided however, that the subscription period, if the Prospectus is not published in time or must be postponed or prolonged as required by law, shall be adjusted accordingly. Any shares not subscribed for at the expiry of the subscription period and, thus, allocated to the underwriters cf. item (xiii) below, shall be subscribed for by the underwriters within 1 business days after expiry of the subscription period.
- (viii) Subscription is made by signing and returning the subscription form that will be included in the Prospectus. Shares that are subscribed by the underwriters pursuant to their underwriting obligations (cf. item (xiii) below) shall be subscribed on a separate subscription form within the expiry of 1 business day after the expiry of the subscription period for the rights issue.
- (ix) The due date for payment of the share contribution is 8 October 2024, or 3 business days after the expiry of the subscription period if the subscription period is postponed or prolonged according to sub-item (vii) above. When subscribing for shares, subscribers domiciled in Norway must grant Nordea Issuer Services a specific power of attorney to debit a stated bank account in Norway for an amount equal to the subscription price for the allotted number of shares. Upon allotment, Nordea Issuer Services will debit the subscriber's account for the allotted amount. The debit will take place on or around the due date of payment. Payment of the subscription amount by subscribers without a Norwegian bank account shall be made to a separate bank account. The subscribers in the rights issue, as indicated in an appendix to the minutes, may settle their share deposits by set-off of receivables they hold towards the Company. The Company may dispose over the share deposits prior to registration of the share capital increase with the Norwegian Register of Business Enterprises, cf. Section 10-13 (2) of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act.
- (x) The new shares will give full shareholder

fortrinnsrettsemissjonen der garantistenes krav på garantiprovisjonen vil dokumenteres ved utstedelse av et gjeldsbrev som skal benyttes til motregning mot Selskapets krav på aksjeinnskudd. Slik kapitalforhøyelse skal vedtas av styret iht eksisterende emisjonsfullmakt. Garantistenes forpliktelse under garantien er proratarisk basert på deres respektive garanterte beløp og er underlagt visse alminnelige betingelser for slike forpliktelser iht. en egen garantiavtale.

rights in the Company, including the right to dividends, from the time the share capital increase is registered with the Norwegian Register of Business Enterprises.

(xi) Section 4 of the Company's Articles of Association shall be amended to reflect the new share capital and number of shares following the share capital increase.

(xii) The Company's estimated expenses in connection with the share capital increase are NOK 100,000, assuming subscription of all shares in the share capital increase excluding and excluding the underwriting commission stated in item (xiii) below.

(xiii) An underwriting consortium consisting of existing shareholders and new investors has through a separate agreement with the Company underwritten the share capital increase with an aggregate amount of NOK 12,885,956. As consideration for the underwriting, each of the underwriters will receive an underwriting commission from the Company equal to 10% of its underwritten amount. The underwriting commission shall be settled by delivery of new shares in the Company at the same subscription price as in the rights issue, where the underwriters' claim for underwriting commission will be documented by issuance of a promissory note that shall be used for set-off against the Company's claim for share deposit. Such share capital increase shall be resolved by the board pursuant to an existing board authorization. The underwriters' underwriting commitment is made on a pro rata basis, based on their respective underwritten amount and is subject to certain customary conditions for such commitments pursuant to a separate underwriting agreement.

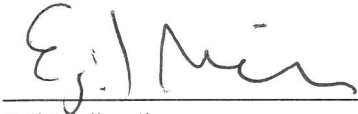
Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemningsresultatet inntatt som Vedlegg 2 til denne protokollen.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of said voting set out in Appendix 2 to the minutes.

Det var ingen flere saker på agendaen, og møtet ble deretter hevet.

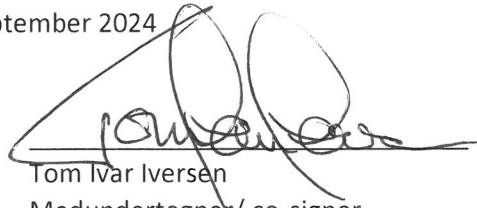
No further items were on the agenda, and the meeting was thereafter adjourned.

Oslo, 16 September 2024



Egil Melkevik

Møteleder/ chairman of the meeting



Tom Ivar Iversen

Medundertegner/ co-signer

Vedlegg 1/ Appendix 1 – Oversikt over deltagende aksjonærer/ Overview of participating shareholders

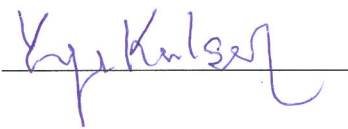
Totalt representert

ISIN:	NO0010755101 BLACK SEA PROPERTY AS
Generalforsamlingsdato:	16.09.2024 14.00
Dagens dato:	16.09.2024

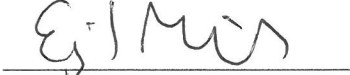
Antall stemmeberettigede personer representert/oppmøtt : 9

	Antall aksjer	% kapital
Total aksjer	101 099 294	
- selskapets egne aksjer	0	
Totalt stemmeberettiget aksjer	101 099 294	
Representert ved egne aksjer	27 523 150	27,22 %
Representert ved forhåndsstemme	50 000	0,05 %
Sum Egne aksjer	27 573 150	27,27 %
Representert ved fullmakt	9 898 184	9,79 %
Sum fullmakter	9 898 184	9,79 %
Totalt representert stemmeberettiget	37 471 334	37,06 %
Totalt representert av AK	37 471 334	37,06 %

Kontofører for selskapet:
NORDEA BANK ABP, FILIAL NORGE



For selskapet:
BLACK SEA PROPERTY AS



Total Represented

ISIN:	NO0010755101 BLACK SEA PROPERTY AS
General meeting date:	16/09/2024 14.00
Today:	16.09.2024

Number of persons with voting rights represented/attended : 9

	Number of shares	% sc
Total shares	101,099,294	
- own shares of the company	0	
Total shares with voting rights	101,099,294	
Represented by own shares	27,523,150	27.22 %
Represented by advance vote	50,000	0.05 %
Sum own shares	27,573,150	27.27 %
Represented by proxy	9,898,184	9.79 %
Sum proxy shares	9,898,184	9.79 %
Total represented with voting rights	37,471,334	37.06 %
Total represented by share capital	37,471,334	37.06 %

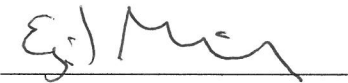
Registrar for the company:

NORDEA BANK ABP, FILIAL NORGE



Signature company:

BLACK SEA PROPERTY AS



Vedlegg 2 / Appendix 2 – Stemmeoversikt / Voting overview

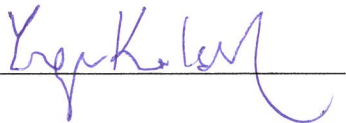
Protokoll for generalforsamling BLACK SEA PROPERTY AS

ISIN:	NO0010755101 BLACK SEA PROPERTY AS
Generalforsamlingsdato:	16.09.2024 14.00
Dagens dato:	16.09.2024

Aksjeklasse	For	Mot	Avgitte	Avstår	Ikke avgitt	Stemmeberettigede representerte aksjer
Sak 1 Åpning av generalforsamlingen ved styreleder og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere						
Ordinær	37 471 334	0	37 471 334	0	0	37 471 334
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	37,06 %	0,00 %	37,06 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	37 471 334	0	37 471 334	0	0	37 471 334
Sak 2 Valg av møteleder og person til å medundertegne protokollen						
Ordinær	37 471 334	0	37 471 334	0	0	37 471 334
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	37,06 %	0,00 %	37,06 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	37 471 334	0	37 471 334	0	0	37 471 334
Sak 3 Godkjenning av innkalling og dagsorden						
Ordinær	37 471 334	0	37 471 334	0	0	37 471 334
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	37,06 %	0,00 %	37,06 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	37 471 334	0	37 471 334	0	0	37 471 334
Sak 4 Godkjenning av kapitalforhøyelse - Fortrinnsrettsemisjon						
Ordinær	37 471 334	0	37 471 334	0	0	37 471 334
% avgitte stemmer	100,00 %	0,00 %		0,00 %		
% representert AK	100,00 %	0,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %	
% total AK	37,06 %	0,00 %	37,06 %	0,00 %	0,00 %	
Totalt	37 471 334	0	37 471 334	0	0	37 471 334

Kontofører for selskapet:

NORDEA BANK ABP, FILIAL NORGE



For selskapet:

BLACK SEA PROPERTY AS



Aksjeinformasjon

Navn	Totalt antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Stemmerett
Ordinær	101 099 294	0,05	5 054 964,70	Ja
Sum:				

§ 5-17 Alminnelig flertallskrav
krever flertall av de avgitte stemmer

§ 5-18 Vedtektsendring
krever tilslutning fra minst to tredeler så vel av de avgitte stemmer
som av den aksjekapital som er representert på generalforsamlingen

Attendance List Attendance BLACK SEA PROPERTY AS 16/09/2024

Ref no	First Name	Company/Last name	Repr. by	Participant	Share	Own	Proxy	Proxy votes	Total	% sc	% registered	% represented	Voting instruction
					Ordinær	50,000	0	0	50,000	0.05 %	0.13 %	0.13 %	
18		Styreleder Egil Melkevik eller den han bemyndige		Proxy Solicitor	Ordinær	0	8,998,184	0	8,998,184	8.90 %	23.13 %	24.01 %	
34		JANINE AS		Share Holder	Ordinær	9,727,830	0	0	9,727,830	9.62 %	25.01 %	25.96 %	
42		AURIS AS		Share Holder	Ordinær	7,426,229	0	0	7,426,229	7.35 %	19.09 %	19.82 %	
59		CHRISTINED AL AS		Share Holder	Ordinær	6,553,207	0	0	6,553,207	6.48 %	16.85 %	17.49 %	
166		MTB INVEST AS		Share Holder	Ordinær	1,725,031	0	0	1,725,031	1.71 %	4.44 %	4.60 %	
232		DEA HOLDING AS		Share Holder	Ordinær	1,181,000	900,000	0	2,081,000	2.06 %	5.35 %	5.55 %	
349	JAN PETTER	TRØEN		Share Holder	Ordinær	517,561	0	0	517,561	0.51 %	1.33 %	1.38 %	
406	BJARNE BLADMOSE	SEBENS		Share Holder	Ordinær	314,916	0	0	314,916	0.31 %	0.81 %	0.84 %	
1073	HANS FREDRIK	GULSETH		Share Holder	Ordinær	77,376	0	0	77,376	0.08 %	0.20 %	0.21 %	

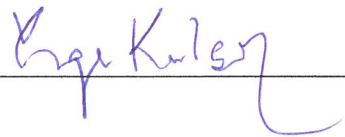
Protocol for general meeting BLACK SEA PROPERTY AS

ISIN:	NO0010755101 BLACK SEA PROPERTY AS
General meeting date:	16/09/2024 14.00
Today:	16.09.2024

Shares class	For	Against	Poll in	Abstain	Poll not registered	Represented shares with voting rights
Agenda item 1 Opening of the meeting and recording of the participating and represented shareholders						
Ordinær	37,471,334	0	37,471,334	0	0	37,471,334
votes cast in %	100.00 %	0.00 %		0.00 %		
representation of sc in %	100.00 %	0.00 %	100.00 %	0.00 %	0.00 %	
total sc in %	37.06 %	0.00 %	37.06 %	0.00 %	0.00 %	
Total	37,471,334	0	37,471,334	0	0	37,471,334
Agenda item 2 Election of chairman of the meeting and one person to co-sign the minutes						
Ordinær	37,471,334	0	37,471,334	0	0	37,471,334
votes cast in %	100.00 %	0.00 %		0.00 %		
representation of sc in %	100.00 %	0.00 %	100.00 %	0.00 %	0.00 %	
total sc in %	37.06 %	0.00 %	37.06 %	0.00 %	0.00 %	
Total	37,471,334	0	37,471,334	0	0	37,471,334
Agenda item 3 Approval of summoning of the meeting and the agenda						
Ordinær	37,471,334	0	37,471,334	0	0	37,471,334
votes cast in %	100.00 %	0.00 %		0.00 %		
representation of sc in %	100.00 %	0.00 %	100.00 %	0.00 %	0.00 %	
total sc in %	37.06 %	0.00 %	37.06 %	0.00 %	0.00 %	
Total	37,471,334	0	37,471,334	0	0	37,471,334
Agenda item 4 Approval of capital increase, Rights Issue						
Ordinær	37,471,334	0	37,471,334	0	0	37,471,334
votes cast in %	100.00 %	0.00 %		0.00 %		
representation of sc in %	100.00 %	0.00 %	100.00 %	0.00 %	0.00 %	
total sc in %	37.06 %	0.00 %	37.06 %	0.00 %	0.00 %	
Total	37,471,334	0	37,471,334	0	0	37,471,334

Registrar for the company:

NORDEA BANK ABP, FILIAL NORGE



Signature company:

BLACK SEA PROPERTY AS



Share information

Name	Total number of shares	Nominal value	Share capital	Voting rights
Ordinær	101,099,294	0.05	5,054,964.70	Yes
Sum:				

§ 5-17 Generally majority requirement
requires majority of the given votes

§ 5-18 Amendment to resolution
Requires two-thirds majority of the given votes
like the issued share capital represented/attended on the general meeting

Møteliste Oppmøtt BLACK SEA PROPERTY AS 16.09.2024

Refnr	Fornavn	Firma- /Etenavn	Repr. ved	Akter	Aksje	Egne	Fullmakt	Instrukser	Totalt	% kapital	% påmeldt	% repr.	Stemmemal
					Ordinær	50 000	0	0	50 000	0,05 %	0,13 %	0,13 %	
18		Styreleder Egil Melkevik eller den han bemyndige		Fullmektig	Ordinær	0	8 998 184	0	8 998 184	8,90 %	23,13 %	24,01 %	
34		JANINE AS		Aksjonær	Ordinær	9 727 830	0	0	9 727 830	9,62 %	25,01 %	25,96 %	
42		AURIS AS		Aksjonær	Ordinær	7 426 229	0	0	7 426 229	7,35 %	19,09 %	19,82 %	
59		CHRISTINED AL AS		Aksjonær	Ordinær	6 553 207	0	0	6 553 207	6,48 %	16,85 %	17,49 %	
166		MTB INVEST AS		Aksjonær	Ordinær	1 725 031	0	0	1 725 031	1,71 %	4,44 %	4,60 %	
232		DEA HOLDING AS		Aksjonær	Ordinær	1 181 000	900 000	0	2 081 000	2,06 %	5,35 %	5,55 %	
349	JAN PETTER	TRØEN		Aksjonær	Ordinær	517 561	0	0	517 561	0,51 %	1,33 %	1,38 %	
406	BJARNE BLADMOSE	SEBENS		Aksjonær	Ordinær	314 916	0	0	314 916	0,31 %	0,81 %	0,84 %	
1073	HANS FREDRIK	GULSETH		Aksjonær	Ordinær	77 376	0	0	77 376	0,08 %	0,20 %	0,21 %	