

**Innkalling til
ordinær generalforsamling i
Aurora Eiendom AS**
Org. nr. 926 446 347

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Aurora Eiendom AS (heretter **Selskapet**) den 15. mai 2025 klokken 15:00. Møtet vil bli avholdt på Clarion Hotel Oslo, Dronning Eufemias gate 15, 0194 Oslo.

Aksjonærene anmodes til å benytte mulighetene til å forhåndsstemme eller gi fullmakt, som nærmere beskrevet i innkallingen. Generalforsamlingen vil holdes så kort og konsis som mulig, og representasjon fra Selskapets styre og administrasjon vil holdes på et minimum.

Dagsorden:

1. Åpning av møtet og opptak av fortegnelse over aksjeeiere

2. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen

3. Godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden

4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for regnskapsåret 2024

Årsrapporten for 2024 ble offentliggjort den 26. mars 2025 og er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside www.aurora.no.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Årsregnskapet og årsberetningen for regnskapsåret 2024 godkjennes.

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

For perioden fra ordinær generalforsamling i 2025 og frem til ordinær generalforsamling i 2026 skal honoraret

**Notice of the
annual general meeting in
Aurora Eiendom AS**
Reg. no. 926 446 347

The shareholders of Aurora Eiendom AS (the **Company**) are hereby convened to the annual general meeting on 15 May 2025, at 15:00 CEST. The meeting will be held at Clarion Hotel Oslo, Dronning Eufemias gate 15, 0194 Oslo.

Shareholders are recommended to avail themselves of the possibilities of casting advance votes or voting by proxy as described in this notice. The general meeting will be conducted as briefly as possible, and representation of board of directors (the **Board**) and administration will be kept to a minimum.

Agenda:

1. Opening of the meeting and registration of shareholders

2. Election of a chair of the meeting and a person to co-sign the minutes

3. Approval of the notice and the proposed agenda

4. Approval of the annual financial statements and annual report of the fiscal year 2024

The annual report for 2024 was announced on 26 March 2025 and is available on the Company's website www.aurora.no.

The Board proposes that the general meeting passes the following resolution:

The annual financial statements and the annual report for the fiscal year 2024 are approved.

5. Determination of remuneration to the Board

The Board proposes that the general passes the following resolution:

For the period from the annual general meeting in 2025 and up to the annual general meeting in 2026 the

være til styret være: NOK 400.000 til styreleder og NOK 200.000 til øvrige styremedlemmer. Observatør honoreres med NOK 100.000. Honoraret avkortet forholdsmessig ved redusert tjenestetid. Honoraret beregnes og utbetales årlig.

6. Godkjenning av revisors honorar for 2024

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Godtgjørelse til revisor på NOK 679.386 for lovpålagt revisjon av selskapets årsregnskap for 2024 godkjennes.

7. Valg av styre

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

Selskapets styre gjenvelges frem til den ordinære generalforsamlingen i 2027.

8. Godkjenning av styrefullmakt erverv av egne aksjer

Styret foreslår at generalforsamlingen gir styret fornyet fullmakt til å erverve egne aksjer. Den foreslåtte fullmakten er begrenset til inntil 10 % av Selskapets aksjekapital, tilsvarende 3.096.000 aksjer.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

1. Generalforsamlingen utsteder herved en fullmakt til styret til å erverve aksjer i Aurora Eiendom AS, ved én eller flere anledninger, med pålydende verdi på inntil NOK 232.200.000, fordelt på inntil 3.096.000 aksjer. Fullmakten skal justeres ved spleis, splitt og lignende transaksjoner.

2. Minste og høyeste beløp som kan betales for aksjene er henholdsvis NOK 50 og NOK 150. Beløpene skal justeres ved spleis, splitt og lignende transaksjoner.

3. Kjøp og salg av selskapets egne aksjer skal gjennomføres på en slik måte som styret anser å være i selskapets beste interesse.

remuneration to the board of directors shall be NOK 400,000 to the Chairman of the Board and NOK 200,000 to the Members of the Board. Observer receives NOK 100,000. The fees shall be reduced in case of reduced period of service. The fees are calculated and paid annually.

6. Approval of auditor remuneration for 2024

The Board proposes that the general meeting passes the following resolution:

The remuneration to the auditor of NOK 679,386 for the audit of the company's 2024 annual accounts is approved.

7. Election board of directors

The Board proposes that the general meeting passes the following resolution:

The Company's board of directors are re-elected up to the annual general meeting in 2027.

8. Approval of authorization to the Board to acquire own shares

The Board proposes that the general meeting adopts a renewed authorization to the Board to allow the Company to acquire own shares. The suggested authorization is limited to a total of up to 10 % of the share capital of the Company, equivalent to 3,096,000 shares.

The Board proposes that the general meeting passes the following resolution:

1. The general meeting hereby grants the board an authorization to in one or more occasions to acquire shares in Aurora Eiendom AS with a nominal value of up to NOK 232,200,000, divided into up to 3,096,000 shares. The authorization shall be adjusted in the event of share consolidation, share splits, and similar transactions.

2. The minimum and maximum amounts that can be paid per share shall be NOK 50 and NOK 150, respectively. The amounts shall be adjusted in the event of share consolidation, share splits, and similar transactions.

3. Acquisitions and sales of the company's own shares can take place in the manner which the board of directors considers to be in the company's best interest.

4. Aksjer ervervet under fullmakten kan enten slettes ved kapitalnedsettelse, og/eller benyttes som vederlagsaksjer i forbindelse med transaksjoner, og/eller benyttes i forbindelse med incentivordninger, og/eller benyttes for generelle selskapsformål.

5. Denne fullmakten gjelder fra generalforsamlingens beslutning og bortfaller senest 30. juni 2026.

6. Fullmakten erstatter eksisterende fullmakter til å erverve egne aksjer fra det tidspunktet fullmakten er registrert i Foretaksregisteret.

9. Godkjenning av styrefullmakt til å forhøye aksjekapitalen

Selskapets styre foreslår at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å forhøye Selskapets aksjekapital ved ytterligere emisjoner på inntil 50 % av aksjekapitalen, slik at Selskapet kan agere på potensielle muligheter som ansees å være i Selskapets og aksjonærenes felles interesse.

Fullmakten vil gi styret mulighet til å innhente ytterligere kapital for å finansiere eventuelle investeringer, samt til generelle selskapsformål, utstedte nye aksjer for å styrke selskapets egenkapital, utstedte nye aksjer i forbindelse med oppkjøps- og fusjonsmuligheter, utnytte eventuelle forretningsmuligheter mer generelt, eller for å generere ytterligere arbeidskapital gjennom en eller flere emisjoner, i hvert tilfelle som måtte oppstå og på de vilkår som styret bestemmer.

For å muliggjøre effektiv kapitalinnhenting foreslår styret at styret ved utøvelse av styrefullmakten, kan tilsidesette aksjonærenes fortrinnsrett etter asal. § 10-5, jf. § 10-4. Styret mener slik tilsidesettelse av aksjonærenes fortrinnsrett vil være saklig begrunnet, og egnet til å fremme Selskapets og aksjonærenes felles interesser.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

1. Styret gis fullmakt til å forhøye aksjekapitalen, ved én eller flere anledninger, med inntil NOK 1.161.091.125. Vedtektene endres tilsvarende bruken av fullmakten.

4. Shares acquired pursuant to this authorization may either be deleted in connection with a reduction of the share capital, and/or be used as consideration in connection with transactions, and/or be used in connection with incentives, and/or be used in connection with general corporate purposes.

5. This authorization shall apply from the general meeting and expires on 30 June 2026 at the latest.

6. The authorization replaces existing authorizations to acquire own shares from the time the authorization is registered in the Norwegian Register of Business Enterprises.

9. Approval of authorization to the Board to increase the share capital

The Board proposes that the general meeting authorizes the board to increase the share capital by further capital increases of up to 50% of the share capital, so that the Company may act on potential opportunities considered to be in the common interest of the Company and the shareholders.

The authorization will give the Board the opportunity to recover further capital to fund possible investments as well as for general corporate purposes, issue new shares to strengthen the Company's equity, to issue new shares in connection with merger and acquisition opportunities to take advantage of any business opportunities more generally, or to generate additional working capital through one or more offerings, in each case as may arise and upon terms decided by the Board.

To enable effective capital increases, the Board suggests that the board when utilizing the authorization, shall be entitled to set aside the shareholders' preferential right pursuant to the NPLCA Section 10-5, cf. Section 10-4. The Board believes that such exception is reasonably justified and fitted to promote the Company's and the shareholders' common interests.

The Board proposes that the general meeting passes the following resolution:

1. The board is authorized to increase the share capital of the company, by one or more occasions, by up to NOK 1,161,091,125. The articles of association are amended corresponding to the use of the authorization.

2. Fullmakten bortfaller senest 30. juni 2026.

3. Tegningskursen fastsettes av styret.

4. Aksjeeiernes fortrinnsrett til å tegne aksjer i henhold til asl. § 10-4, jf. § 10-5, kan fravikes.

5. Fullmakten omfatter kapitalforhøyelse mot innskudd i andre eiendeler enn penger og rett til å pådra selskapet særlige plikter, jf. asl. § 10-2.

6. Fullmakten kan benyttes i forbindelse med (i) innhenting av kapital til å finansiere investeringer; og (ii) generelle selskapsformål.

7. Denne fullmakten erstatter, fra det tidspunkt den er registrert i Foretaksregisteret, tidligere styrefullmakt til kapitalforhøyelse.

10. Forslag om fullmakt til styret til å utdele utbytte

Generalforsamlingen kan gi styret fullmakt til å utdele utbytte. Slik fullmakt er betinget av at Selskapet har utbyttekapasitet i henhold til det siste godkjente årsregnskapet.

En fullmakt til styret til å utdele utbytte vil gi Selskapet fleksibilitet og medføre at Selskapet, med utgangspunkt i utbyttekapasitet i henhold til det siste godkjente årsregnskap, kan utdele flere utbytter uten å måtte innkalle til ekstraordinær generalforsamling. I tillegg vil det innebære at Selskapet kan innfri sin utbyttepolitikk med mål om å gi en konkurransedyktig avkastning på investert kapital til aksjonærene.

Innenfor de rammer som følger av fullmakt og aksjeloven, avgjør styret om fullmakten skal benyttes, om den eventuelt skal benyttes én eller flere ganger, størrelsen på det enkelte utbyttet mv.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

1. Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024, jf. asl. § 8-2 annet ledd.

2. The authorization will expire at the latest on 30 June 2026.

3. The board of directors will determine the subscription price.

4. The shareholders' preferential rights to subscribe for shares pursuant to the NPLCA Section 10-4, cf. 10-5, may be set aside.

5. The authorization comprises share capital increase by way of contribution in kind or a right to inflict any special obligations on the company, cf. the NPLCA Section 10-2.

6. The authorization may be applied in connection with (i) the raising of capital in connection with funding of investments; and (ii) general corporate purposes.

7. This authorization replaces, from the time it is registered with the Norwegian Register of Enterprises, earlier authorization to increase the share capital.

10. Proposal to authorize the Board to distribute dividends

The general meeting may authorize the board to distribute dividends. Such authorization is conditional on the Company having a dividend capacity in accordance with the most recently approved annual accounts.

An authorization for the board of directors to distribute dividends will give the Company flexibility and entails that the Company, based on dividend capacity in accordance with the most recently approved annual accounts, may distribute dividends on several occasions without having to convene an extraordinary general meeting. In addition, this will entail that the Company can fulfil its dividend policy with the aim of providing a competitive return on invested capital to shareholders.

Within the framework of the authorization and the NPLCA, the Board decides whether the authorization is to be used, whether it is to be used one or several times, the size of the dividend in question, etc.

The Board proposes that the general meeting passes the following resolution:

1. The board of directors is authorized to resolve distribution of dividends based on the company's annual

accounts for 2024, cf. the NPLCA Section 8-2 second paragraph.

2. Fullmakten gjelder frem til ordinær generalforsamling i 2026, men ikke lenger enn til 30. juni 2026.

2. The authorization is valid until the annual general meeting in 2026, but no longer than until 30 June 2026.

11. Strykning av selskapets aksjer fra Euronext Growth Oslo

Styret i Aurora Eiendom AS vurderer at en avnotering fra Euronext Growth Oslo vil være i selskapets og aksjonærenes beste interesse. Selskapet opplever ikke vesentlige fordeler ved å være notert, samtidig som aksjens omsetningsvolum er lavt og eierstrukturen sterkt konsentrert. Aksjen omsettes betydelig under selskapets netto verdijusterte egenkapital (NAV), noe som gjør det lite attraktivt å hente kapital eller benytte aksjen som oppgjør i transaksjoner. En privat struktur vil gi større fleksibilitet, og muliggjøre transaksjoner hvor aksjeoppgjør reflekterer virkelig verdi. En avnotering vil også redusere årlige kostnader med om lag NOK 1 million, og frigjøre ledelsesressurser som i stedet kan dedikeres til verdiskaping. I forbindelse med strykningen planlegges det samtidig gjennomføring av et kontanttilbud til Selskapets aksjonærer.

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

«Selskapet skal søke om strykning av selskapets aksjer fra opptak til handel Euronext Growth Oslo.

Generalforsamlingen gir hvert av selskapets styremedlemmer, og enhver representant for Ro Sommernes advokatfirma DA, fullmakt på vegne av selskapet til å signere og sende søknad om strykning fra opptak til handel på Euronext Growth Oslo og til å foreta seg alt som måtte være nødvendig eller ønskelig i forbindelse med strykningen av selskapets aksjer fra handel på Euronext Growth Oslo.

Selskapets styre gis fullmakt til å kansellere søknad om strykning om vilkårene for kontanttilbudet, etter styrets skjønn, ikke er oppfylt.»

På tidspunktet for denne innkallingen er Selskapets aksjekapital NOK 2.322.182.325 fordelt på

11. Delisting of the company's shares from Euronext Growth Oslo

The Board of Directors of Aurora Eiendom ASA believes that a delisting from Euronext Growth Oslo is in the best interest of the Company and its shareholders. The Company derives limited benefits from being listed, while the share is trading at a significant discount to NAV and daily trading volumes are low, reflecting a highly concentrated ownership. Operating as a private company would offer greater flexibility and facilitate transactions where share settlement better reflects fair value. A delisting would also reduce annual listing costs by approximately NOK 1 million and allow management to allocate more resources to value creation initiatives. In connection with the delisting, a cash offer is also planned to be made to the Company's shareholders.

The Board proposes that the general meeting passes the following resolution:

“The company shall apply for removal from trading of the Company's shares from Euronext Growth Oslo.

The general meeting authorizes each director of the company, individually, and any representative of Ro Sommernes advokatfirma DA on behalf of the company, to sign and submit an application for delisting from trading on Euronext Growth Oslo and to do anything else which may be necessary or desirable in connection with the delisting of the company's shares from trading on Euronext Growth Oslo.

The company's board of directors is hereby authorized to cancel the application for delisting if the conditions for the cash offer are, in the board's discretion, not fulfilled.”

At the time of this notice, the Company's share capital is NOK 2,322,182,325 divided into 30,962,431 shares, each

30.962.431 aksjer, hver pålydende NOK 75. Hver aksje gir rett til én stemme på generalforsamlingen. Selskapet eier ingen egne aksjer.

Bare den som er aksjeeier fem virkedager før generalforsamlingen (registreringsdatoen), har anledning til å delta og stemme på generalforsamlingen.

Vi gjør oppmerksom på at aksjeeiere fremfor å delta fysisk kan utøve sine eierrettigheter ved å gi fullmakt eller forhåndsstemme. Aksjonærene anmodes om å registrere påmelding, fullmakter og forhåndsstemmer senest den 13. mai 2025 klokken 16:00. Ved ønske om elektronisk deltagelse, vennligst kontakt Selskapet per e-post kathrine.mauset@alti.no senest den 13. mai 2025 klokken 16:00.

Eiere av forvalterregistrerte aksjer som vil delta på generalforsamlingen, må gi Selskapet melding om dette senest to virkedager før generalforsamlingen.

Innkalling med vedlegg er tilgjengelig på www.newsweb.no under utsteder-ID «AURA», på <https://aurora.no/>, eller kan bestilles ved å kontakte Selskapet per e-post til kathrine.mauset@alti.no eller per telefon +47 46 44 84 11. Selskapets vedtekter, forslag til generalforsamlingens beslutninger og øvrig dokumentasjon som gjelder sakene som skal behandles, er tilgjengelig på <https://aurora.no/>.

having a nominal value of NOK 75. Each share entitles its shareholder to one vote at the general meeting. The Company does not hold own shares.

Only those being shareholders five business days before the general meeting (the record date) are entitled to attend and vote at the general meeting.

Instead of participating in the general meeting in person, shareholders may exercise their shareholder rights by designating a proxy or voting in advance. The shareholders are encouraged to register attendance, proxies and advance voting by 13 May 2025 at 4:00pm CEST. If electronic participation is desired, please contact the Company by email kathrine.mauset@alti.no at the latest on 13 May 2025 at 4:00pm CEST.

Owners of shares registered in the name of a nominee that wish to attend the general meeting must give the company a notification at the latest two business days before the general meeting.

This notice with attachments is available at www.newsweb.no under the ticker "AURA", on the website <https://aurora.no/>, or may be ordered by contacting the Company by email to kathrine.mauset@alti.no or by phone: +47 46 44 84 11. The Company's articles of association, the Board's proposal to the resolutions to be passed at the general meeting, additional documentation regarding the matters to be considered, are available at <https://aurora.no/>.

På vegne av styret i Aurora Eiendom AS

Oslo, 30.04.2025

Petter A Stordalen
Styrets leder /
Chairman of the Board

Ref.nr.:

Pin-kode:

Innkalling til ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Aurora Eiendom AS avholdes 15 mai 2025 klokken 15:00 på Clarion Hotel Oslo, Dronning Eufemias gate 15, 0194 Oslo.

Aksjonæren er registrert med følgende antall aksjer ved innkalling: _____ stemmer for det antall aksjer som er registrert i eierregisteret i Euronext VPS per Record date 8 mai 2025.

Frist for registrering av påmeldinger, forhåndsstemmer, fullmakter og instrukser er 13 mai 2025 kl. 16:00.

Elektronisk registrering

Bruk alternativt «Blankett for innsending per post eller e-post for aksjonærer som ikke får registrert sine valg elektronisk»

Registrer deg i påmeldings/registrerings perioden:

- Enten via selskapets hjemmeside aurora.no ved hjelp av referansenummer og PIN-kode (for de som får innkalling i posten), eller
- Innlogget i VPS Investortjenester; tilgjengelig på <https://investor.vps.no/garm/auth/login> eller gjennom kontofører (bank/megler). Når du har logget inn i VPS Investortjenester, velg: *Hendelser – Generalforsamling – ISIN*

Du vil se ditt navn, **ref.nr.**, **PIN-kode** og beholdning. Nederst finner du disse valgene:

Meld på

Forhåndsstem

Avgi fullmakt

Avslutt

«**Meld på**» – Her melder du deg på.

«**Forhåndsstem**» - Her angir du din forhåndsstemme

«**Avgi fullmakt**» - Her kan du gi fullmakt til styrets leder eller en annen person

«**Avslutt**» - Trykk på denne om du ikke ønsker å gjøre noen registrering

Generalforsamlingen er et fysisk møte. Om noen aksjonærer skulle ønske å delta digitalt vennligst ta kontakt med selskapet på e-post kathrine.mauset@alti.no senest den 13. mai 2025 klokken 16:00, slik at vi kan tilrettelegge for dette.

Ref.nr.:

Pin-kode:

Blankett for innsending per post eller e-post for aksjonærer som ikke får registrert sine valg elektronisk.

Signert blankett sendes som vedlegg i e-post* til genf@dnb.no (skann denne blanketten), eller pr. post til DNB Bank ASA Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo. Blanketten må være mottatt senest **13 mai 2025 kl. 16:00**. Dersom aksjeeier er et selskap, skal signatur være i henhold til firmaattest.

*Vil være usikret med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten.

_____ sine aksjer ønskes representert på generalforsamlingen i Aurora Eiendom AS
som følger (kryss av):

- ☐ Deltar i møtet for egne aksjer (ikke kryss av på sakene under)
- ☐ Fullmakt til styrets leder eller den hen bemyndiger (Om du ønsker at fullmakten skal være med instruks kryss av «For», «Mot» eller «Avstå» på de enkelte sakene på agendaen under)
- ☐ Forhåndsstemmer (marker, «For», «Mot» eller «Avstå» på de enkelte sakene under)
- ☐ Åpen fullmakt til (ikke kryss av på sakene under - eventuell stemmeinstruks avtales direkte med fullmektig):

_____ (skriv inn fullmektigens navn og e-post med blokkbokstaver)

Stemmegivningen skal skje i henhold til markeringer nedenfor. Manglende eller uklare markeringer anses som stemme i tråd med styrets og valgkomitéens anbefalinger. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, avgjør fullmektigen stemmegivningen.

Agenda generalforsamling 15 mai 2025	For	Mot	Avstå
1. Åpning av møtet, og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere	Ingen avstemming		
2. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen	☐	☐	☐
3. Godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden	☐	☐	☐
4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for regnskapsåret 2024	☐	☐	☐
5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret	☐	☐	☐
6. Godkjenning av revisors honorar for 2024	☐	☐	☐
7. Valg av styre	☐	☐	☐
8. Godkjenning av styrefullmakt erverv av egne aksjer	☐	☐	☐
9. Godkjenning av styrefullmakt til å forhøye aksjekapitalen	☐	☐	☐
10. Forslag om fullmakt til styret til å utdele utbytte	☐	☐	☐
11. Strykning av selskapets aksjer fra Euronext Growth Oslo	☐	☐	☐

Blanketten må være datert og signert

Sted _____ Dato _____ Aksjeeiers underskrift _____

Ref no:

PIN - code:

Notice of General Meeting

General Meeting in Aurora Eiendom AS will be held on 15 May 2025 at 15:00 CEST at Clarion Hotel Oslo, Dronning Eufemias gate 15, 0194 Oslo.

The shareholder is registered with the following amount of shares at summons _____ and vote for the number of shares registered in Euronext per Record date 8 May 2025.

The deadline for electronic registration of enrollment, advance votes, proxy of and instructions is 13 May 2025 at 16:00.

Electronic registration

Alternatively, "Form for submission by post or e-mail for shareholders who cannot register their elections electronically".

Register during the enrollment/registration period:

- Either through the company's website aurora.no using a reference number and PIN (for those of you who receive a summons in post-service), or alternative (available to all)
- Log in through VPS Investor services; available at <https://investor.vps.no/garm/auth/login> or through own account keeper (bank/broker). Once logged in - choose Corporate Actions – General Meeting – ISIN

You will see your name, **reference number**, **PIN - code** and balance. At the bottom you will find these choices:

Enroll	Advance Vote	Delegate proxy	Close
--------	--------------	----------------	-------

"Enroll" – participate in the meeting on the day

"Advance vote" - If you would like to vote in advance of the meeting

"Delegate Proxy" - Give proxy to the chair of the Board of Directors or another person

"Close" - Press this if you do not wish to register

The general assembly is a physical meeting. If any shareholders wish to participate virtually, please contact the company by e-mail kathrine.mauset@alti.no at the latest on 13 May 2025 at 4:00pm CEST, so that we can facilitate this.

Ref no:

PIN-code:

Form for submission by post or e-mail for shareholders who cannot register their elections electronically.

The signed form is sent as an attachment in an e-mail* to genf@dnb.no (scan this form) or by mail to DNB Bank Registrars Department, P.O Box 1600 centrum, 0021 Oslo. Deadline for registration of advance votes, proxies and instructions must be received no later than **13 May 2025 at 4:00 pm**. If the shareholder is a company, the signature must be in accordance with the company certificate.

*Will be unsecured unless the sender himself secures the e-mail.

_____ shares would like to be represented at the general meeting in Aurora Eiendom AS as follows (mark off):

- ☐ Participate in the meeting representing own shares (do not mark the items below)
- ☐ Proxy to Chair of the Board of directors or the person he or she authorizes (if you want the proxy to be with instructions please mark "For", "Against" or "Abstain" on the individual items below)
- ☐ Advance votes («For», «Against» or «Abstain» on the individual items below)
- ☐ Open proxy to (do not mark items below – agree directly with your proxy solicitor if you wish to give instructions on how to vote)

_____ (enter the proxy solicitors name and e-mail in block letters)

Voting must take place in accordance with the instructions below. Missing or unclear markings are considered a vote in line with the board's and the election committee's recommendations. If a proposal is put forward in addition to, or as a replacement for, the proposal in the notice, the proxy determines the voting.

Agenda for the General Meeting 15 May 2025	For	Against	Abstain
1. Opening of the meeting, and registration of attending shareholders	No Voting		
2. Election of a chair of the meeting and a person to co-sign the minutes	☐	☐	☐
3. Approval of the notice and the proposed agenda	☐	☐	☐
4. Approval of the annual financial statements and annual report of the fiscal year 2024	☐	☐	☐
5. Determination of remuneration to the Board	☐	☐	☐
6. Approval of remuneration to the auditor for 2024	☐	☐	☐
7. Election board of directors	☐	☐	☐
8. Approval of authorization to the Board to acquire own shares	☐	☐	☐
9. Approval of authorization to the Board to increase the share capital	☐	☐	☐
10. Proposal to authorize the Board to distribute dividends	☐	☐	☐
11. Delisting of the company's shares from Euronext Growth Oslo	☐	☐	☐

The form must be dated and signed

Place

Date

Shareholder's signature