

Delårsregnskap

3. kvartal 2025



MELHUS
BANKEN

MelhusBanken

Innholdsfortegnelse

Oppsummering nøkkeltall	3
Hovedtall	4
Kvartalsrapport 30.09.2025	6
Stabil drift og positiv utvikling	6
Overordnet resultatutvikling 3. kvartal 2025	7
Netto renteinntekter	7
Andre driftsinntekter	8
Driftskostnader	9
Tap og mislighold	10
Balanseutvikling	12
Soliditet	13
Likviditet og finansiering	13
Bankens egenkapitalbevis (MELG)	13
Markedsforhold	14
Utsikter	14
Resultatregnskap	16
Balanse	17
Endring i egenkapital	18
Kontantstrømoppstilling	19
Noter	20
Note 1 Generell informasjon	20
Note 2 Regnskapsprinsipper og estimer	20
Note 3 Konsernselskaper og tilknyttede selskaper	20
Note 4 Transaksjoner med nærstående parter	20
Note 5 Kredittforringede engasjementer	21
Mislighold over 90 dager	21
Andre kredittforringede	21
Note 6 Fordeling utlån kunder	22
Note 7 Nedskrivninger, tap, finansiell risiko	22
Note 8 Segmentinformasjon	25
Note 9 Verdipapirinvesteringer	26
Note 10 Verdipapirgjeld	27
Note 11 Kapitaldekning	27
Note 12 Egenkapitalbevis	29
Note 13 Utbytte	30
Note 14 Hendelser etter balansedagen	31
APM – alternative resultatmål	32

Oppsummering nøkkeltall

105,1 mill

Resultatet etter skatt

Resultat etter skatt per 3. kvartal 2024 var 96,8 MNOK.

9,5 %

Egenkapitalavkastning

Egenkapitalavkastning ordinært resultat per 3. kvartal 2024 var 9,2 %.

13,0 mrd

Brutto utlån inkl. EBK

Utlånsvekst inkl EBK (12 mnd) 6,83 % mot 2,41 % per 3. kvartal 2024.

44,2 %

Kostnadsprosent

Kostnadsprosent per 3. kvartal 2024 var 44,7 %.

15,0 mrd

Forvaltningskapital inkl. EBK

20,0 %

Ren konsolidert kjernekapital

Ren konsolidert kjernekapital per 3. kvartal 2024 var 17,2 %.

Hovedtall

Resultat		3. kvartal isolert		3. kvartal	3. kvartal	Året
Ordinært resultat - Tall i tusen kroner	Note	2025	2024	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Renteinntekter fra øvrige eiendeler		169 288	166 437	500 175	495 278	661 254
Rentekostnader og lignende kostnader		105 523	100 912	308 620	301 876	401 699
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		63 765	65 525	191 556	193 402	259 555
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		15 792	15 973	48 363	44 732	65 057
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		1 987	808	4 060	2 458	3 500
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter		0	37	17 331	9 072	9 678
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter	9	2 166	1 110	3 904	4 208	8 228
Andre driftsinntekter		1 249	1 121	3 981	3 270	5 099
Netto andre driftsinntekter		17 219	17 432	69 519	58 824	84 562
Lønn og andre personalkostnader		21 289	20 042	62 234	57 584	79 298
Andre driftskostnader		14 447	14 819	46 897	47 554	63 630
Avskrivninger og nedskrivninger på varige og immaterielle eiendeler		2 046	2 581	6 244	7 558	5 771
Sum driftskostnader		37 783	37 442	115 375	112 696	148 700
Resultat før tap		43 202	45 515	145 700	139 530	195 417
Kreditttap på utlån, ubenyttet kreditt og garantier	7	4 731	6 615	11 109	13 409	15 696
Resultat før skatt		38 471	38 900	134 591	126 120	179 721
Skattekostnad		9 977	9 725	29 520	29 330	40 214
Resultat av ordinær drift etter skatt		28 494	29 175	105 071	96 791	139 507
<i>Andre inntekter og kostnader - Tall i tusen kroner</i>						
Verdiendring egenkapitalinstrument til virkelig verdi	9	16 185	317	18 464	-2 946	-10 598
Sum poster som ikke vil bli klassifisert over resultatet		16 185	317	18 464	-2 946	-10 598
Totalresultat		44 679	29 492	123 536	93 845	128 909
Resultat etter skatt per egenkapitalbevis				10,93	10,70	15,28

	3. kvartal	3. kvartal	Året
	2025	2024	2024
<i>Nøkkel tall er annualisert der annet ikke er spesifisert</i>			
Resultat			
Kostnader i % av totale inntekter (eskl. VP)	48,11 %	47,16 %	45,58 %
Kostnader i % av totale inntekter	44,19 %	44,68 %	43,21 %
Andre inntekter i % av totale inntekter (eskl. VP)	20,13 %	19,06 %	20,43 %
Innskuddsmargin hittil i år	0,82 %	1,12 %	1,12 %
Utlånsmargin hittil i år	1,87 %	1,75 %	1,74 %
Netto rentemargin hittil i år	2,20 %	2,29 %	2,30 %
Egenkapitalavkastning ¹	9,48 %	9,24 %	9,86 %
¹ Basert på ordinært resultat			
Balanse			
Andel av utlån til BM av totale utlån inkl. EBK	24,94 %	25,71 %	25,00 %
Andel lån overført til EBK - kun PM	30,84 %	29,49 %	29,49 %
Innskuddsdekning	78,26 %	76,56 %	74,86 %
Innskuddsvekst (12 mnd)	7,46 %	-4,16 %	-0,42 %
Utlånsvekst (12 mnd)	5,11 %	1,95 %	1,73 %
Utlånsvekst inkl. EBK (12 mnd)	6,83 %	2,41 %	2,74 %
Gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK)	11 619 163	11 245 556	11 230 409
Gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK) inkl. EBK	14 483 079	13 866 399	13 868 716
Nedskrivninger på utlån og mislighold			
Resultatførte tap i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,15 %	0,19 %	0,17 %
Tapsavsetninger i % av brutto utlån	0,34 %	0,44 %	0,45 %
<i>Nøkkel tall er annualisert der annet ikke er spesifisert</i>			
Soliditet¹			
Ren kjernekapitaldekning	19,96 %	17,19 %	18,32 %
Kjernekapitaldekning	21,82 %	18,90 %	20,01 %
Kapitaldekning	24,35 %	21,23 %	22,32 %
Uvektet kjernekapitalandel	9,47 %	9,66 %	10,22 %
¹ Inklusiv konsolidering av samarbeidsgrupper			
Likviditet			
LCR	395	329	215
NSFR	116	111	114

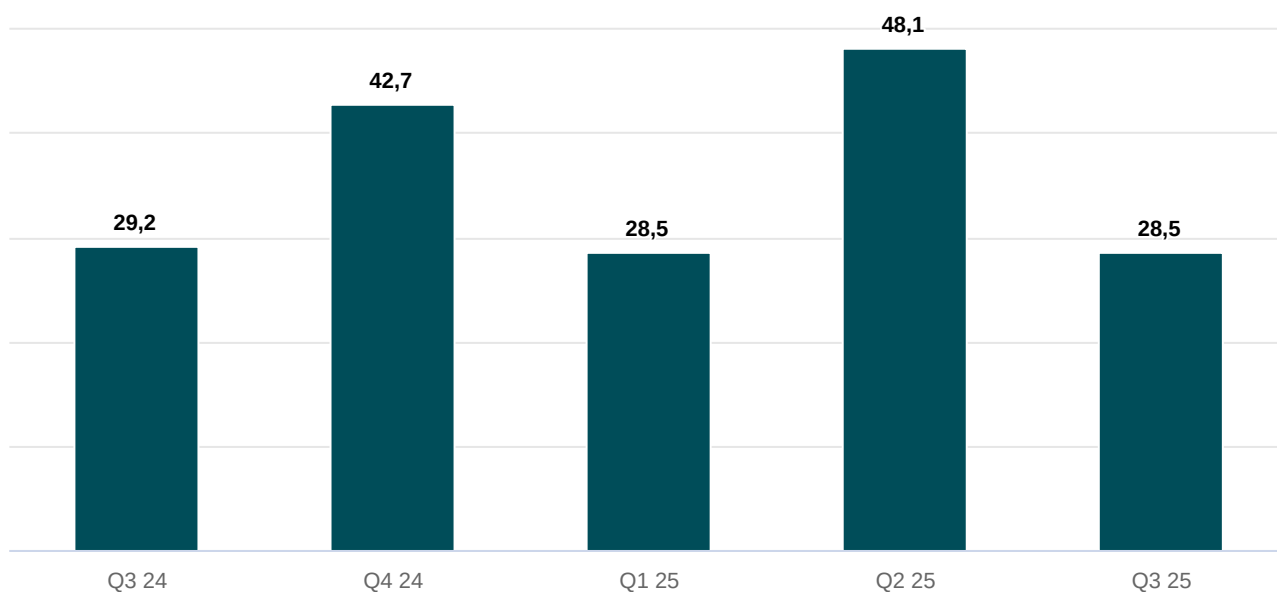
Kvartalsrapport 30.09.2025

Stabil drift og positiv utvikling

Bankens resultat etter skatt er per 3. kvartal 2025 på 105,1 MNOK mot 96,8 MNOK i 3. kvartal 2024, en økning på 8,3 MNOK. Isolert for 3. kvartal 2025 ble resultatet 28,5 MNOK mot 29,2 MNOK i 3. kvartal 2024.

Resultat etter skatt er på et høyere nivå 4. kvartal 2024 og 2. kvartal 2025 sett mot øvrige kvartal. Resultatet etter skatt for 4. kvartal 2024 sees i sammenheng med tilbakeførte avskrivninger, vekstprovisjoner og lavere tap sammenlignet med øvrige kvartal. Resultatet per 2. kvartal 2025 sees i sammenheng med utbytte fra Eika Gruppen.

Resultat etter skatt siste 5 kvartaler, mnok

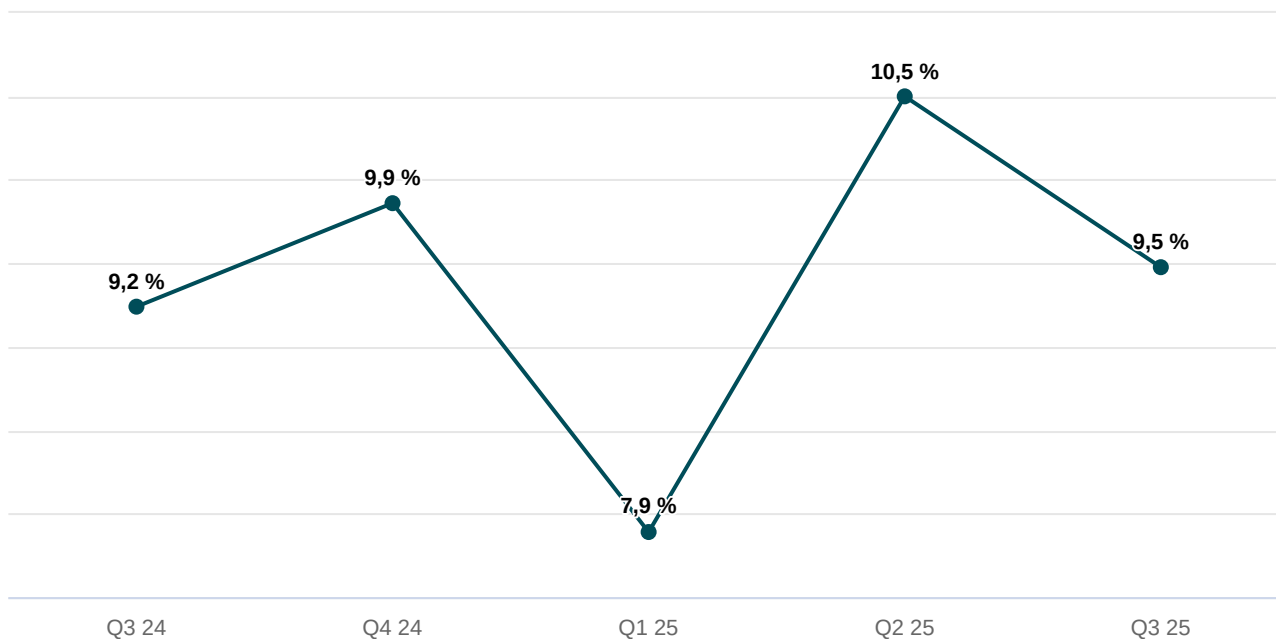


Veksten innenfor utlån privatmarked er på et godt nivå i forhold til kredittveksten i vårt primære markedsområde. Samlet utlånsvekst siste 12 måneder utgjør 6,83 % medregnet portefølje overført til EBK. Samlede kundeinnskudd viser en stabil og god utvikling, veksten siste år utgjør 7,46 %.

Aktiviteten innenfor privatmarked økte siste halvår 2024, og vi opprettholder økt aktivitet inn i 3. kvartal 2025. Dette gir en forbedret vekst for banken isolert i 3. kvartal. Vi viderefører satsningen innenfor dette segmentet gjennom økt bemanning og nye aktiviteter, som vi forventer gir positive effekter fremover.

Egenkapitalavkastningen per 3. kvartal 2025 utgjør 9,48 % mot 9,24 % i samme periode i fjor. Utbytte fra Eika Gruppen utbetales og inntektsføres i sin helhet i 2. kvartal, derav den store endringen i egenkapitalavkastning fra 1. til 2. kvartal i grafen.

Egenkapitalavkastning siste 5 kvartaler (akkumulert)



Overordnet resultatutvikling 3. kvartal 2025

Banken leverte pr 3. kvartal 2025 et resultat etter skatt på 105,1 MNOK mot 96,8 MNOK i 3. kvartal 2024. Økningen skyldes i hovedsak økt volum på utlån, stabil rentenetto i kroner, økte provisjonsinntekter og utbytte. Banken jobber aktivt med hele produktbredden, og har gode resultater både innenfor forsikring og fondssparing i 3. kvartal. Driftskostnadene øker i forhold til fjoråret, noe som i hovedsak kan knyttes til økning i antall ansatte. Tapskostnaden er på et lavere nivå sett mot 3. kvartal 2024 noe som sees i sammenheng med redusert tapsavsetning steg 3 lån. Samlet reduksjon ble 2,3 MNOK.

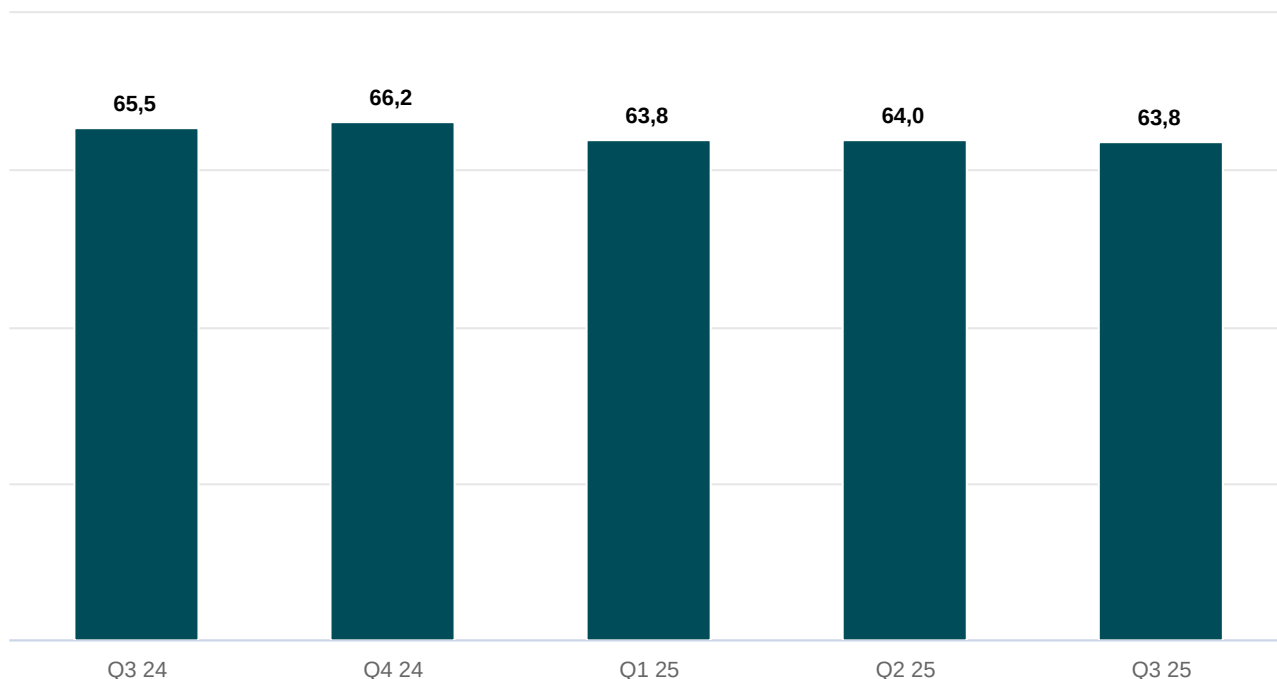
Egenkapitalavkastningen etter skatt utgjør 9,48 % per 3. kvartal 2025, mot 9,24 % i samme periode i fjor. Bankens langsiktige mål er en egenkapitalavkastning etter skatt på 10 %.

Netto renteinntekter

Bankens netto renteinntekter ved utgangen av 3. kvartal utgjør 191,6 MNOK mot 193,4 MNOK 3. kvartal 2024.

Rentenetto i % av forvaltningskapitalen per 3. kvartal 2025 endte på 2,20 % mot 2,29 % 3. kvartal 2024. Netto renter i beløp er 1,8 MNOK lavere i år sammenlignet med samme periode i fjor.

Rentenetto siste 5 kvartaler, mnok



Banken har klart å opprettholde en god underliggende rentenetto. Innskuddsmarginen faller tilsvarende endring i NIBOR fra årsskifte og utlånsmargin øker noe mindre grunnet markedssituasjonen. Økt utlånsvolum i perioden påvirker rentenettoen positivt. Innen bedriftsmarkedssegmentet har banken over de siste årene redusert risikoprofilen noe, som medfører en noe lavere rentemargin for segmentet.

Den norske styringsrenten ble satt ned 25 punkter den 18. juni og videre ned 25 punkter den 18. september. Denne er nå på 4 %. Banken valgte å sette ned renten tilsvarende. Global usikkerhet knyttet til både krigføring og handelskonflikt gjør at det er vanskelig å anslå utvikling i styringsrenten fremover. Prognosene endres stadig. NHO indikerer at Norges Bank sannsynligvis er nær slutten av sin rentereduksjonsyklus. Det antydes at styringsrenten vil holde seg på dagens nivå ut året, med mulighet for rentekutt i løpet av 2026 dersom inflasjonen fortsetter å avta.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter utgjorde 69,5 MNOK per 3. kvartal 2025, mot 58,8 MNOK kroner 3. kvartal 2024.

Netto provisjonsinntekter fra bankrelaterte tjenester, herunder provisjonsinntekter innen betalingsformidling, salg av forsikringstjenester og fondsspareprodukter ble i 3. kvartal 2025, 30,5 MNOK, mot 27,1 MNOK i 3. kvartal 2024.

Provisjonsinntektene for salg av forsikringstjenester utgjorde per 3. kvartal 2025 14,2 MNOK mot 13,0 MNOK per 3. kvartal 2024. Inntekter tilknyttet portefølje av fondssparing utgjorde per 3. kvartal 2025 5,5 MNOK mot 5,2 MNOK per 3. kvartal 2024. Forsikringsporteføljen til banken ved utgangen av 3. kvartal

2025 er 138,8 MNOK mot 127 MNOK i 3. kvartal 2024. Portefølje av fondssparing er på 1,991 MRD per 3. kvartal 2025 mot 1,673 MRD per 3. kvartal 2024.

Ved utgangen av kvartalet har banken formidlet en løpende portefølje på 3 008 MNOK til Eika Boligkreditt. Andel lån overført til Eika Boligkreditt AS (kun PM) utgjør 30,84 %. Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt per 3. kvartal 2025 ble på 11,7 MNOK mot 9,9 MNOK 3. kvartal 2024.

Det er mottatt utbytte fra Eika Gruppen på 17,3 MNOK per 3. kvartal 2025 mot 9,1 MNOK i 2024.

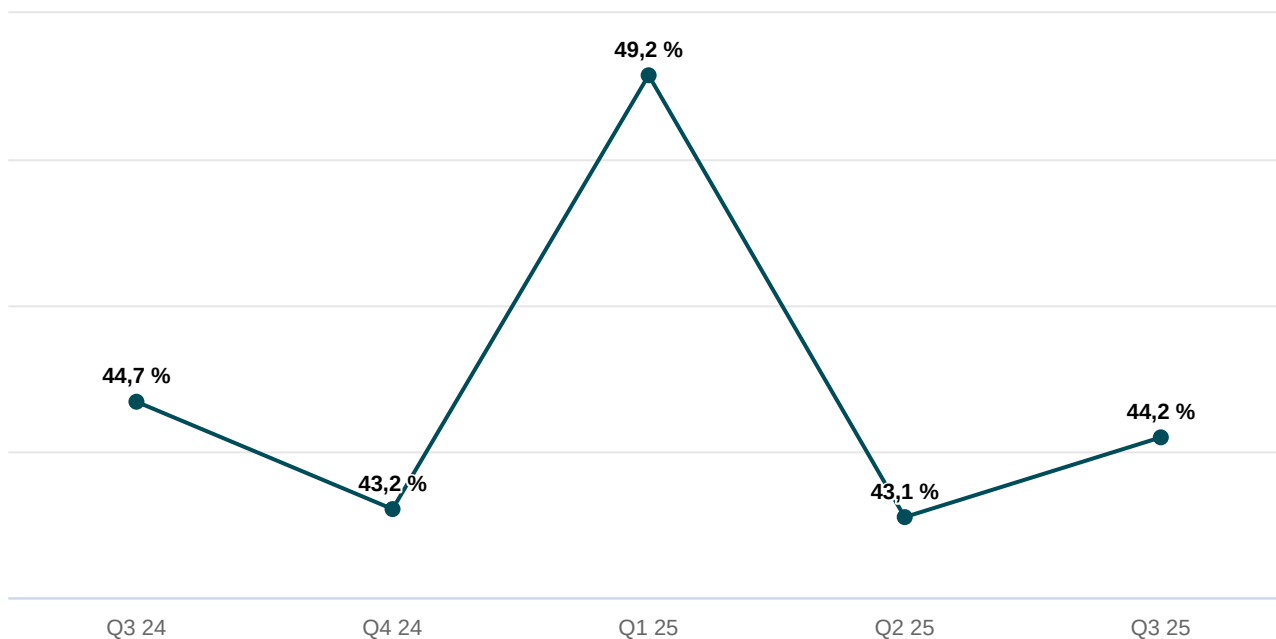
Driftskostnader

Sum driftskostnader utgjør 115,4 MNOK per 3. kvartal, mot 112,7 MNOK per samme periode i fjor. Endringene mot fjoråret består av økning i personalkostnader på 4,6 MNOK, andre driftskostnader er redusert med 0,7 MNOK og avskrivningene er redusert med 1,3 MNOK.

Økning i personalkostnader skyldes planlagte nyansettelser og generell lønnsvekst. Bemanningsøkning er knyttet til styrking av bankens kontrollfunksjoner og satsing på rådgiverkorpset for å øke vekst og inntjening fremover.

Kostnader målt i forhold til inntekter er i 3. kvartal 2025 på 44,2 % mot tilsvarende 44,7 % i 3. kvartal 2024.

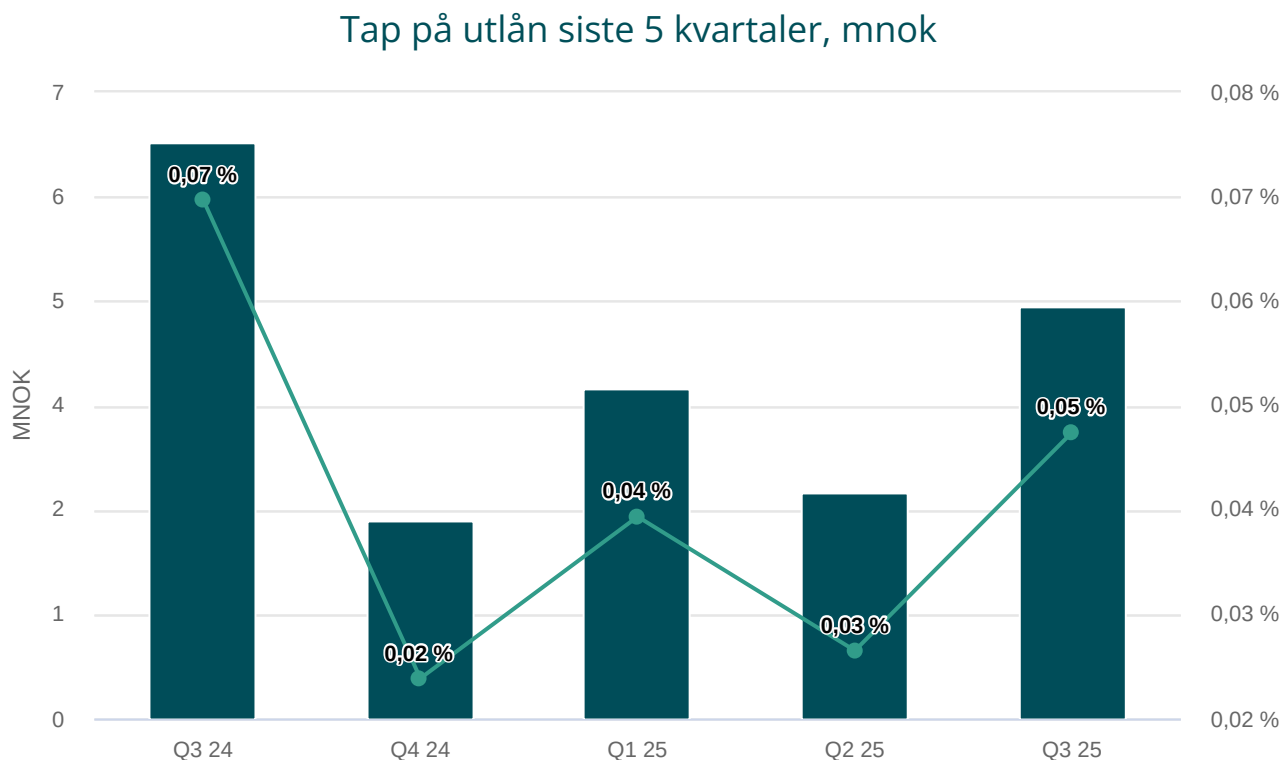
Kostnad / Inntekt siste 5 kvartaler
(akkumulert)



Tap og mislighold

Tap og nedskrivninger på utlån og garantier er bokført med 11,1 MNOK per 3. kvartal 2025, mot 13,4 MNOK 3. kvartal 2024, en nedgang på 2,3 MNOK.

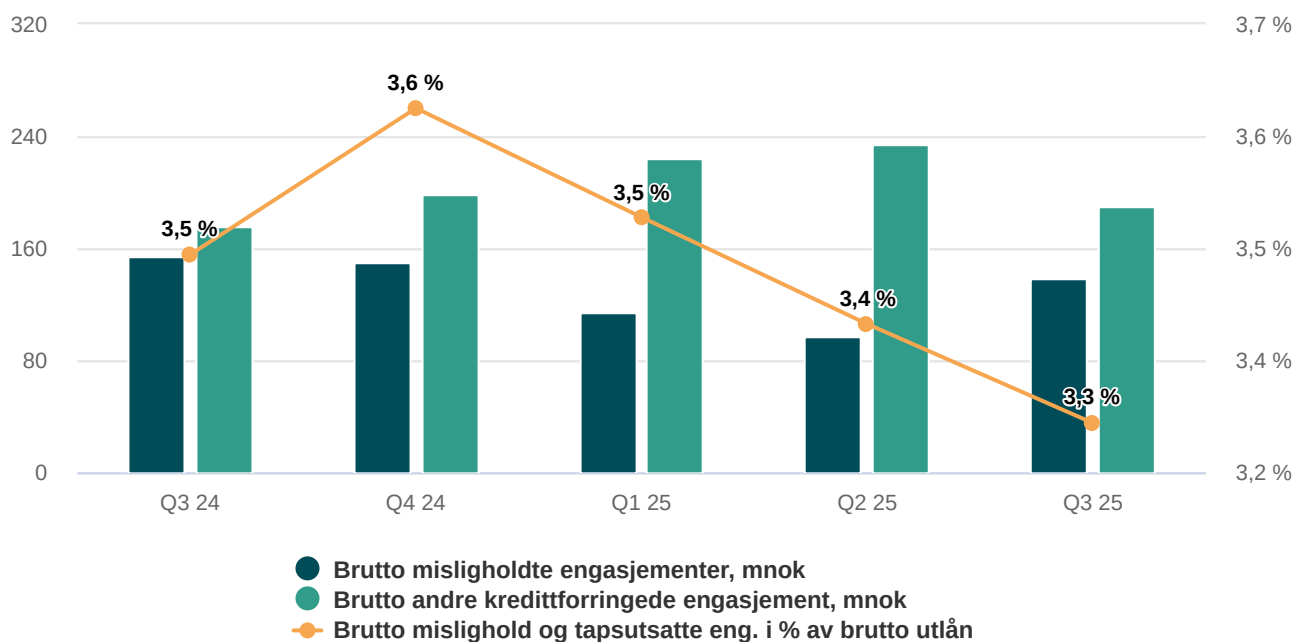
Grafen nedenfor viser tapskostnad per kvartal (søyler), samt tapskostand i % av brutto utlån (linje) per kvartal.



Banken opplever fortsatt lokale markedsforhold som forholdsvis stabile til tross for høye renter, men i noen enkeltengasjementer har banken økt tapsavsetningen de siste kvartalene.

Netto misligholdte engasjement over 90 dager utgjør 116,6 MNOK per 3. kvartal 2025 mot 124,3 MNOK 3. kvartal 2024. Netto andre kredittforringende engasjement utgjør 186,4 MNOK per 3. kvartal 2025 mot 174,6 MNOK i 3. kvartal 2024. Misligholdte engasjement og andre kredittforringede engasjement er godt sikret i fast eiendom, men har typisk havnet i likviditetsutfordringer. Disse engasjementene har tett oppfølging fra banken.

Brutto misligholdte og tapsutsatte engasjement (av brutto utlån), 5 kvartaler, mnok





Balanseutvikling

Bankens forvaltningskapital inkl. EBK er 14 958 MNOK ved utgangen av 3. kvartal 2025, mot 14 198 MNOK per i 3. kvartal 2024. Forvaltningskapital i egen balanse er 12 040 MNOK ved utgangen av 3. kvartal 2025, mot 11 218 MNOK per 3. kvartal 2024.

Bankens totale utlån inkl. EBK er 12 949 MNOK per 3. kvartal 2025, mot 12 111 MNOK per 3. kvartal 2024, som tilsvarer en økning på 838 MNOK (12 mnd). Utlånsvekst inkl. EBK (12 mnd) er på 6,83 %.

Bankens brutto utlån til Privatmarkedet inkl. EBK er økt med 524 MNOK fra årsskifte. Utviklingen i privatmarkedsporteføljen var ikke i henhold til våre mål og forventninger ved inngangen til 2024. Vi opplevde unormal høy priskonkurranse og noe lav egen aktivitet, og iverksatte tiltak for å endre denne utviklingen. Endringene ser ut til å ha positiv effekt, og vi er godt fornøyde med aktivitet og resultater fra siste halvår 2024 og nå pr 3. kvartal 2025.

Bankens brutto utlån til Bedriftsmarked er økt med 153 MNOK fra årsskiftet. Denne porteføljen styres særskilt og kan variere mellom kvartalene på grunn av opptak og avslutning av byggelån. Vi opplever god etterspørsel på bedriftssiden.

Innskudd fra kunder er økt med 542 MNOK siden 3. kvartal 2024, og gir en god innskuddsdekning på 78,26 %.

Soliditet

Bankens kapitaldekning ved utgangen av kvartalet ligger over de regulatoriske kapitalkravene og intern minimumsmålsetting for ren kjernekapital.

Bankens egenkapital eksklusive fondsobligasjon utgjør 1 488 MNOK per 3. kvartal 2025, noe som tilsvarer 12,4 % av forvaltningskapitalen.

Finanstilsynet fastsatte i 2024 et pilar 2-krav på 2,3 % på konsolidert nivå. Myndighetskrav til ren kjernekapitaldekning er dermed 15,3 %. Styret har på bakgrunn av myndighetskrav, bankens risikoprofil og fremtidig strategi fastsatt internt mål til ren kjernekapitaldekning på konsolidert nivå til 16,8 % p.t.

CRR3 ble innført i Norge fra 1. april 2025. Endringene fra regelverket for standardmetoden innebærer mer risikosensitive risikovekter enn i CRR2, særlig for lån med pant i eiendom, der belåningsgrad og verdsettelsesprinsipper får større betydning. Dette påvirker beregnet kapitalkrav og kapitaldekning per 3. kvartal.

Per 3. kvartal er konsolidert ren kjernekapitaldekning 19,96 %, konsolidert kjernekapitaldekning 21,82 % og konsolidert ansvarlig kapitaldekning 24,35 %.

Likviditet og finansiering

Bankens likviditetssituasjon anses tilfredsstillende. Det er et mål for banken å holde likviditetsrisikoen på et lavt nivå.

Banken har en likvid portefølje av obligasjoner i samsvar med lovpålagte krav og intern policy. Obligasjonsporteføljen er satt ut for forvaltning under et regulert mandat til Eika Kapitalforvaltning AS. Banken har valgt å investere likviditetsreserven i verdipapirer med lav risiko og høy likviditet.

Bankens egenkapitalbevis (MELG)

Per 3. kvartal 2025 var kursen på MELG 169 kroner, sammenlignet med 157 kroner per 3. kvartal 2024 og 164,6 kroner per 31.12.2024.

Det var ved utgangen av 3. kvartal 2025 registrert 1077 eier av bankens egenkapitalbevis. De 20 største eierne kontrollerte på dette tidspunktet 45,4 % av egenkapitalbeviskapitalen.

Total markedsverdi på egenkapitalbevisene var på 469 MNOK inkludert en beholdning av 4 TNOK egne egenkapitalbevis per 3. kvartal 2025.

Markedsforhold

Lokale forhold: Melhus – Trondheim - Trøndelag

Til tross for usikkerhet og makroutfordringer internasjonalt har økonomien i Trøndelag klart seg bra i perioden og det er en positiv utvikling i regionen.

I Trøndelag var det ved utgangen av september 4 641 helt ledige (1,8 prosent) og 704 arbeidssøkere på tiltak (0,3 prosent). I tillegg var 1 865 personer registrert som delvis ledige (0,8 prosent).

Boligmarkedet i Trøndelag har hatt svakt økende eiendomspriser de siste årene. Prisoppgangen siste 12 måneder har vært på 4,6 % mot 6,7 % på landsbasis. Gjennomsnittlig formidlingstid på boligsalg i regionen er på 48 dager og på samme nivå nasjonalt. Befolkningsframskriving frem til 2050 viser også en høyere befolkningsvekst enn landsgjennomsnittet. Dette er med på å legge grunnlaget for en god økonomisk utvikling i regionen.

Markedet for næringsseiendom lokalt er stabilt. Høye renter er utfordrende for sektoren og det er redusert lønnsomhet sett under ett for landet. Ledig tilgjengelig næringsareal er fallende, og leieprisene har vært økende. En betydelig andel av bankens næringsportefølje er boligeiendom som leies ut, i dette segmentet er det god etterspørsel og stigende leiepriser.

Utsikter

Banken skal aktivt bidra til videre vekst i regionen for både bedrifter og privatpersoner og har en solid base for fremtidig lønnsom drift og en sunn vekst. Melhus Sparebank har en forretningskapital på om lag 15 milliarder kroner og har ca 70 ansatte i banken med tilstedeværelse på sentrale lokasjoner både på Melhus, Heimdal og i Trondheim sentrum. Hovedkontoret ligger på Melhus.

Banken er godt forberedt på fremtiden, både når det gjelder drift, vekst, lønnsomhet, likviditet og finansiell soliditet. Bankens langsiktige finansielle mål er egenkapitalavkastning på over 10 %, kredittvekst på mellom 6 – 8 % og K/I under 45 % ligger til grunn for driften i 2025.



Melhus, 13. november 2025

STYRET I MELHUS SPAREBANK

Bjarne Berg

Styrets leder

Eivind Sandø-Klemmetvoll

Bård Kalvik

Annsattevalgt

Merethe Moum

Nestleder

Jorunn Løvseth

Anne Hakvåg

Annsattevalgt

Hege Kvitsand

Christian Langvatn

Ragnar Torland

Banksjef

Resultatregnskap

Resultat		3. kvartal isolert		3. kvartal	3. kvartal	Året
Ordinært resultat - Tall i tusen kroner	Note	2025	2024	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Renteinntekter fra øvrige eiendeler		169 288	166 437	500 175	495 278	661 254
Rentekostnader og lignende kostnader		105 523	100 912	308 620	301 876	401 699
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		63 765	65 525	191 556	193 402	259 555
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		15 792	15 973	48 363	44 732	65 057
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		1 987	808	4 060	2 458	3 500
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter		0	37	17 331	9 072	9 678
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter	9	2 166	1 110	3 904	4 208	8 228
Andre driftsinntekter		1 249	1 121	3 981	3 270	5 099
Netto andre driftsinntekter		17 219	17 432	69 519	58 824	84 562
Lønn og andre personalkostnader		21 289	20 042	62 234	57 584	79 298
Andre driftskostnader		14 447	14 819	46 897	47 554	63 630
Avskrivninger og nedskrivninger på varige og immaterielle eiendeler		2 046	2 581	6 244	7 558	5 771
Sum driftskostnader		37 783	37 442	115 375	112 696	148 700
Resultat før tap		43 202	45 515	145 700	139 530	195 417
Kredittap på utlån, ubenyttet kreditt og garantier	7	4 731	6 615	11 109	13 409	15 696
Resultat før skatt		38 471	38 900	134 591	126 120	179 721
Skattekostnad		9 977	9 725	29 520	29 330	40 214
Resultat av ordinær drift etter skatt		28 494	29 175	105 071	96 791	139 507
<i>Andre inntekter og kostnader - Tall i tusen kroner</i>						
Verdiendring egenkapitalinstrument til virkelig verdi	9	16 185	317	18 464	-2 946	-10 598
Sum poster som ikke vil bli klassifisert over resultatet		16 185	317	18 464	-2 946	-10 598
Totalresultat		44 679	29 492	123 536	93 845	128 909
Resultat etter skatt per egenkapitalbevis				10,93	10,70	15,28

Balanse

<i>Tall i tusen kroner</i>	Note	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Kontanter og kontantekvivalenter		6 854	2 827	4 920
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		430 856	317 264	141 844
Utlån til og fordringer på kunder til virkelig verdi	5, 6, 7	2 942	20	2 967
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	5, 6, 7	9 937 552	9 445 684	9 539 019
Rentebærende verdipapirer	9	812 522	708 390	660 707
Finansielle derivater		185	192	362
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	9	568 830	470 982	455 489
Eierinteresser i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte foretak	3	44 346	43 204	45 104
Immaterielle eiendeler		2 949	4 311	3 970
Varige driftsmidler		220 557	213 525	224 818
Andre eiendeler		9 309	10 328	12 541
Anleggsmidler og avhendingsgrupper holdt for salg		2 950	1 634	2 950
Sum eiendeler		12 039 852	11 218 361	11 094 693

<i>Tall i tusen kroner</i>	Note	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Innlån fra kredittinstitusjoner		0	79	0
Innskudd fra kunder		7 805 979	7 263 866	7 175 634
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	10	2 366 360	2 166 264	2 116 013
Finansielle derivater		8	208	0
Annen gjeld		40 729	55 454	41 653
Forpliktelser ved skatt		34 326	49 524	46 169
Andre avsetninger		963	930	1 039
Ansvarlig lånekapital	10	151 160	151 269	151 238
Sum gjeld		10 399 525	9 687 593	9 531 746
Innskutt egenkapital	12	300 709	300 709	300 709
Opptjent egenkapital		1 124 546	1 023 352	1 152 238
Fondsobligasjonskapital		110 000	109 916	110 000
Periodens resultat etter skatt		105 071	96 791	0
Sum egenkapital		1 640 327	1 530 768	1 562 947
Sum gjeld og egenkapital		12 039 852	11 218 361	11 094 693

Endring i egenkapital

Tall i tusen kroner	Innskutt egenkapital				Opptjent egenkapital						Sum egenkapital
	Egenkapitalbevis	Egne egenkapitalbevis	Overkurs	Fondsobligasjonskapital	Sparebankens fond	Utjevningsfond	Gavefond	Fond for vurderingsforskjeller	Fond for urealiserte gevinster	Annen opptjent egenkapital	
Egenkapital 01.01.2025	277 623	-4	23 090	110 000	883 923	129 752	3 000	135 025	537		1 562 946
Resultat av ordinær drift etter skatt					105 071						105 071
Verdiendring på finansielle eiendeler									18 464		18 464
Totalresultat 30.09.2025	0	0	0	0	105 071	0	0	0	18 464	0	123 536
Utbetalt utbytte						-37 479					-37 479
Utbetaling av gaver							-1 855				-1 855
Utbetalte renter fondsobligasjon										-6 821	-6 821
Egenkapital 30.09.2025	277 623	-4	23 090	110 000	988 994	92 273	1 145	135 025	19 001	-6 821	1 640 327
Egenkapital 01.01.2024	277 618		23 090	109 916	798 753	122 618		145 624		405	1 478 024
Resultat av ordinær drift etter skatt					96 791						96 791
Verdiendring på finansielle eiendeler								-2 946			-2 946
Totalresultat 30.09.2024	0	0	0	0	96 791	0	0	-2 946	0	0	93 845
Utbetalt utbytte						-34 703					-34 703
Utbetalte renter fondsobligasjon										-6 399	-6 399
Egenkapital 30.09.2024	277 618	0	23 090	109 916	895 544	87 915	0	142 678	0	-5 994	1 530 767

Kontantstrømoppstilling

	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024
<i>Tall i tusen kroner</i>		
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Netto utbetaling av lån til kunder	-405 561	-7 699
Renteinnbetalinger på utlån til kunder	454 311	391 943
Netto inn-/utbetaling av innskudd fra kunder	467 774	0
Renteutbetalinger på innskudd fra kunder	-43 262	-138 642
Renter på utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	12 855	10 117
Renteinnbetalinger på sertifikat og obligasjoner	-123 378	28 503
Netto provisjonsinnbetalinger	44 303	42 274
Utbetalinger til drift	-145 039	-93 455
Betalt skatt	-1 671	0
A Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	260 333	233 041
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	1 621
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-963	-1 841
Innbetaling fra salg av langsiktige investeringer i verdipapirer	24 910	135 605
Utbetaling ved kjøp av langsiktig investering i verdipapirer	-115 104	-114 132
Utbytte fra langsiktige investeringer i aksjer	17 331	9 072
B Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet	-73 826	30 325
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Leieutbetalinger balanseførte leieforpliktelser	-411	0
Innbetaling ved utstedelse av verdipapirgjeld	900 000	300 000
Utbetaling ved forfall verdipapirgjeld	-650 000	-300 000
Renteutbetalinger på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-91 028	-89 904
Renteutbetalinger på lån fra kredittinstitusjoner	0	-2 788
Renteutbetalinger på ansvarlige lån	-7 969	-8 007
Renteutbetalinger på fondsobligasjon	-6 821	-6 399
Utbetalinger fra gavefond	-1 855	0
Utbytte til egenkapitalbeveiseierne	-37 479	-34 703
C Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet	104 437	-141 800
A + B + C Netto endring likvider i perioden	290 945	121 566
Likviditetsbeholdning 1.1	146 765	198 522
Likviditetsbeholdning 30.09	437 710	320 088
Likvidetsbeholdning spesifisert:		
Konter og kontantekvilvalenter	6 854	2 827
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	430 856	317 264
Likviditetsbeholdning	437 709	320 091

Noter

Note 1 Generell informasjon

Delårsregnskap for 3. kvartal 2025. Tall presenteres i norske kroner og er oppgitt i hele tusen (TNOK) dersom ikke annet er oppgitt.

Note 2 Regnskapsprinsipper og estimater

Delårsregnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS som fastsatt av EU i tråd med §4-1, 1. ledd b) i forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak, og IAS 34 om utarbeidelse av delårsregnskaper. En beskrivelse av regnskapsprinsipper og estimater som er lagt til grunn for delårsregnskapet fremkommer av note 1 i bankens årsrapport for 2024.

Note 3 Konsernselskaper og tilknyttede selskaper

Heimdal Eiendomsmegling AS er bankens deleide eiendomsmeglerselskap og er samlokalisert med banken i Melhus, Heimdal og Trondheim. MelhusBanken har siden 2009 vært eier i Heimdal Eiendomsmegling AS og eier 41,45% av selskapet. Øvrige eiere er Heimdal-Gruppen AS med 29% og ansatte i selskapet med 29,55%.

I 2015 kjøpte MelhusBanken 34% av aksjene i Melhus Regnskap AS. Melhus Regnskap AS er det ledende regnskapskontoret i kommunen med kunder innenfor næringsliv og landbruk. Regnskapskontoret har ca. 850 kunder og 26 årsverk.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

				Anskaffelses-		
Selskapets navn	Antall aksjer	Eierandel	Mottatt utbytte	kost	30.09.2025	31.12.2024
Heimdal Eiendomsmegling AS	87 041	41,45 %	0	40 470	37 853	37 690
Melhus Regnskap AS	153	34 %	989	3 978	6 493	7 414
Sum investeringer i tilknyttede selskaper			989	44 448	44 346	45 104
Heimdal Eiendomsmegling AS, tall fra sist avlagte årsregnskap i TNOK					2024	2023
Driftsinntekter					145 394	137 580
Driftsresultat					4 320	1 849
Resultat før skatt					3 486	1 331
Årsresultat e. skatt					2 686	992
Melhus Regnskap AS, tall fra sist avlagte årsregnskap i TNOK					2024	2023
Driftsinntekter					34 742	33 722
Driftsresultat					3 596	2 104
Resultat før skatt					3 763	2 209
Årsresultat e. skatt					2 935	1 722

Innskudd og utlån, samt transaksjoner mellom nærstående har samme betingelser som overfor ekstern tredjepart.

Transaksjoner i resultatet

	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024	2024
Leieinntekter	2412	1124	2 826
Renteinntekter	780	1351	1 332
Andre kostander	453	616	803
Rentekostnader	3332	7987	10 198

	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024	2024
Eiendeler:			
Utlån	6 268	11 768	10 910
Ubenyttet kreditt	28 038	29 547	30 000
Garantier	2 032	2 032	0
Gjeld:			
Innskudd fra kunder	5 069	9 715	10 419

Heimdal Eiendomsmegling AS har 387 MNOK i klientmidler i banken som ikke balanseføres i selskapet.

Note 5 Kredittforringede engasjementer

Mislighold over 90 dager

Mislighold over 90 dager	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024	Året 2024
Brutto misligholdte engasjement - personmarkedet	26 167	39 355	37 756
Brutto misligholdte engasjement - bedriftsmarkedet	111 958	114 477	112 089
Nedskrivninger i steg 3	-21 516	-29 509	-28 245
Netto misligholdte engasjementer	116 609	124 323	121 600

Andre kredittforringede

Andre kredittforringede	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024	Året 2024
Brutto andre kredittforringede engasjement - personmarkedet	31 572	25 476	40 697
Brutto andre kredittforringede engasjement - bedriftsmarkedet	158 750	150 207	157 388
Nedskrivninger i steg 3	-3 935	-1 034	-4 442
Netto andre kredittforringede engasjement	186 387	174 649	193 643

Note 6 Fordeling utlån kunder

	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024	Året 2024
Primærnæringer	416 812	424 446	435 614
Industri og bergverk	21 673	21 410	21 300
Kraftforsyning	4 799	5 099	5 046
Bygg og anleggsvirksomhet	1 081 146	940 959	849 562
Varehandel	56 125	68 046	60 580
Transport	20 552	51 608	46 465
Overnattings- og serveringsvirksomhet	12 412	14 876	13 147
Informasjon og kommunikasjon	0	1	0
Omsetning og drift av fast eiendom	1 367 136	1 345 540	1 408 445
Tjenesteytende virksomhet	248 700	242 290	236 455
Sum næring	3 229 355	3 114 275	3 076 614
Personkunder	6 745 356	6 372 984	6 508 191
Brutto utlån	9 974 711	9 487 259	9 584 805
Steg 1 nedskrivninger	-3 694	-4 059	-3 800
Steg 2 nedskrivninger	-5 520	-7 526	-6 967
Steg 3 nedskrivninger	-25 006	-29 970	-32 052
Netto utlån til kunder	9 940 490	9 445 704	9 541 986
Utlån formidlet via Eika Boligkreditt (EBK)	3 008 375	2 665 499	2 721 583
Totale utlån inkl. porteføljen i EBK	12 948 865	12 111 203	12 263 569

Note 7 Nedskrivninger, tap, finansiell risiko

Etter IFRS 9 er bankens utlån til kunder, ubenyttede kreditter og garantier gruppert i tre steg basert på misligholdssannsynlighet (PD) på innregningstidpunktet sammenlignet med misligholdssannsynlighet på balansedagen. Fordeling mellom steg foretas for det enkelte lån eller engasjement.

Tabellene under spesifiserer endringene i periodens nedskrivninger og brutto balanseførte utlån, garantier og ubenyttede trekkrettigheter for hvert steg, og inkluderer følgende element:

- Overføring mellom steg som skyldes endring i kredittrisiko, fra 12 måneders forventet kredittap i steg 1 til kredittap over forventet levetid i steg 2 og steg 3.
- Økning i nedskrivninger ved utstedelse av nye utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Reduksjon i nedskrivninger ved fraregning av utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Økning eller reduksjon i nedskrivninger som skyldes endringer i inputvariabler, beregningsforutsetninger, makroøkonomiske forutsetninger og effekten av diskontering.

30.09.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2025	770	1 842	4 643	7 255
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	611	-393	-217	0
Overføringer til steg 2	-72	117	-45	0
Overføringer til steg 3	0	-157	157	0
Netto endring	-678	419	-1 462	-1 721
Endringer som følge av nye eller økte utlån	322	316	0	638
Utlån som er fraregnet i perioden	-206	-561	-408	-1 174
Nedskrivninger personmarkedet pr. 30.09.2025	747	1 582	2 669	4 998

30.09.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.2025	6 081 391	411 343	78 457	6 571 191
Overføringer mellom steg:				0
Overføringer til steg 1	120 407	-113 808	-6 599	0
Overføringer til steg 2	-149 366	151 155	-1 789	0
Overføringer til steg 3	-2	-10 956	10 958	0
Netto endring	-189 743	-3 204	-9 986	-202 933
Nye utlån utbetalt	1 949 935	89 250	0	2 039 186
Utlån som er fraregnet i perioden	-1 525 069	-123 638	-13 381	-1 662 088
Brutto utlån til personmarkedet pr. 30.09.2025	6 287 553	400 143	57 660	6 745 356

30.09.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - bedriftsmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2025	3 030	5 125	27 409	35 564
Overføringer mellom steg:				0
Overføringer til steg 1	967	-967	0	0
Overføringer til steg 2	-128	128	0	0
Overføringer til steg 3	-7	-406	413	0
Netto endring	-1 260	398	-6 131	-6 993
Endringer som følge av nye eller økte utlån	852	428	671	1 951
Utlån som er fraregnet i perioden	-506	-768	-24	-1 297
Nedskrivninger bedriftsmarkedet pr. 30.09.2025	2 949	3 938	22 338	29 225

30.09.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - bedriftsmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.2025	2 384 937	433 178	258 499	3 076 614
Overføringer mellom steg:				0
Overføringer til steg 1	104 449	-104 449	0	0
Overføringer til steg 2	-83 901	83 901	0	0
Overføringer til steg 3	-1 463	-33 284	34 747	0
Netto endring	-124 570	-3 668	-56 250	-184 488
Nye utlån utbetalt	687 706	58 168	28 438	774 313
Utlån som er fraregnet i perioden	-385 959	-46 689	-4 434	-437 082
Brutto utlån til bedriftsmarkedet pr. 30.09.2025	2 581 199	387 157	261 001	3 229 357

30.09.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2025	319	86	634	1 039
Overføringer:				0
Overføringer til steg 1	16	-16	0	0
Overføringer til steg 2	-37	37	0	0
Netto endring	-177	21	-730	-886
Endringer som følge av nye eller økte ubenyttede kreditter og garantier	294	37	0	331
Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier som er fraregnet i perioden	-35	-25	-1	-61
Nedskrivninger pr. 30.09.2025	379	141	-98	423

30.09.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Ubenyttede kreditter og garantier	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto balanseførte engasjement pr. 01.01.2025	728 522	15 455	10 978	754 955
Overføringer:				0
Overføringer til steg 1	2 706	-2 706	0	0
Overføringer til steg 2	-52 548	52 548	0	0
Overføringer til steg 3	-19	-4	23	0
Netto endring	-115 088	-27 411	281	-142 218
Nye/endrede ubenyttede kreditter og garantier	410 137	35 229	0	445 365
Engasjement som er fraregnet i perioden	-72 898	-4 764	-1 498	-79 160
Brutto engasjement pr. 30.09.2025	900 811	68 346	9 785	978 942

*) Netto endring viser endring i tap som følge av innbetalinger/økning av saldo der lån ikke har skiftet trinn.

Resultatførte tap på utlån, kreditter og garantier	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Endring i perioden i steg 3 på utlån	-1 030	7 590	15 172
Endring i perioden i steg 3 på garantier	-1	-361	422
Endring i perioden i forventet tap steg 1 og 2	-1 436	-6 369	-5 764
Konstaterte tap i perioden, der det tidligere er foretatt nedskrivninger i steg 3	13 720	13 058	8 219
Periodens inngang på tidligere perioders nedskrivninger	-144	-509	-2 354
Tapskostnader i perioden	11 109	13 409	15 695

Note 8 Segmentinformasjon

RESULTAT	3. kvartal 2025				3. kvartal 2024				2024			
	PM	BM	Ufordelt	Total	PM	BM	Ufordelt	Total	PM	BM	Ufordelt	Total
Netto renteinntekter	170 414	82 196	-61 054	191 556	132 404	60 998		193 402	160 256	99 299		259 555
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter			17 331	17 331			9 072	9 072			9 678	9 678
Netto provisjonsinntekter	3 881	2 115	38 307	44 303	9 292	-126	33 108	42 274	12 087	3 107	46 363	61 557
Verdiendring verdipapirer			3 904	3 904			4 208	4 208			8 228	8 228
Andre inntekter			3 981	3 981			3 270	3 270			5 099	5 099
Sum andre driftsinntekter	3 881	2 115	63 523	69 519	9 292	-126	49 658	58 824	12 087	3 107	69 368	84 562
Lønn og andre personalkostnader	22 840	8 277	31 117	62 234	26 368	11 517	19 699	57 584	40 442	15 864	22 992	79 298
Andre driftskostnader			46 897	46 897			47 554	47 554			63 630	63 630
Avskrivninger på driftsmidler			6 244	6 244			7 558	7 558			5 771	5 771
Sum driftskostnader	22 840	8 277	84 259	115 376	26 368	11 517	74 811	112 696	40 442	15 864	92 394	148 700
Kredittap på utlån, ubenyttet kreditt og garantier	1 036	10 073		11 109	-240	13 649		13 409	1 904	13 792		15 696
Resultat før skatt	150 419	65 961	-81 790	134 591	115 568	35 706	-25 153	126 120	129 997	72 750	-23 026	179 721
BALANSE	PM	BM	Ufordelt	Total	PM	BM	Ufordelt	Total	PM	BM	Ufordelt	Total
Netto utlån og fordringer på kunder	6 740 358	3 200 132		9 940 490	6 367 687	3 078 017		9 445 704	6 500 936	3 041 050		9 541 986
Innskudd fra kunder	4 310 978	3 495 001		7 805 979	3 975 932	3 287 934		7 263 866	3 997 225	3 178 409		7 175 634

Bankens fokus på segmentinformasjon er et arbeid under kontinuerlig utvikling. Endringen i bearbeiding av tallinformasjon resulterer i at det tidvis kan være utfordrende å gjennomføre sammenligninger mot foregående kvartal og år.

Note 9 Verdipapirinvesteringer

30.09.2025				Sum
Verdsettingshierarki for verdipapirer, til virkelig verdi.	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	Totalt
Obligasjoner til virkelig verdi over resultatet	812 522			812 522
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet		145 091		145 091
Aksjer til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader			423 739	423 739
Sum	812 522	145 091	423 739	1 381 352

Avstemming av nivå 3	Virkelig verdi over andre kostnader og inntekter
Inngående balanse 01.01	387 379
Realisert gevinst/tap	(165)
Urealisert gevinst/tap ført mot utvidet resultat	19 647
Investering	20 104
Salg	(3 226)
Utgående balanse	423 739

Virkelig verdimålinger og -opplysninger klassifisert etter nivå

Verdsettelsesnivå angir nivået på verdsettelsesmetoden som er brukt for å fastsette virkelig verdi.

I Nivå 1 er verdien fastsatt ut fra kvoterte priser i aktive markeder.

I nivå 2 er verdien utledet fra kvoterte priser, eller beregnede markedsverdier.

Nivå 3 er verdier som ikke er basert på observerbare markedsdata. Verdsettelsen av Eika Boligkreditt AS er basert på en vurdering av egenkapitalen i selskapet. Verdsettelsen av Eika Gruppen AS tar utgangspunkt i en verdivurdering av de enkelte selskapene som inngår i gruppen, og en samlet verdi for konsernet totalt, basert på relevante verdsettelsesmetoder. Denne verdivurderingen blir vurdert opp imot sist kjente emisjons- og/eller omsetningskurs, hensyntatt bankens egne vurderinger av hendelser frem til balansedagen.

30.09.2024				Sum
Verdsettingshierarki for verdipapirer, til virkelig verdi.	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	Totalt
Obligasjoner til virkelig verdi over resultatet	708 390			708 390
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet		81 643		81 643
Aksjer til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader			389 339	389 339
Sum	708 390	81 643	389 339	1 179 372

Avstemming av nivå 3	Virkelig verdi over andre kostnader og inntekter
Inngående balanse 01.01	376 303
Urealisert gevinst/tap ført mot utvidet resultat	(6 095)
Investering	19 132
Utgående balanse	389 339

Note 10 Verdpapirgjeld

Lånetype/ISIN	Låneopptak	Siste forfall	Pålydende	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024	vilkår
Sertifikat- og obligasjonslån							
NO0011019143	09.06.2021	09.10.2024	250 000	0	252 980	0	3 m Nibor + 39 bp
NO0011151912	16.11.2021	03.02.2025	250 000	0	251 909	201 588	3 m Nibor + 37 bp
NO0010873375	16.01.2020	16.04.2025	250 000	0	252 982	252 889	3 m Nibor + 66 bp
NO0010893647	17.09.2020	17.09.2025	200 000	0	200 364	200 398	3m Nibor + 71 bp
NO0010921240	29.01.2021	10.03.2026	200 000	200 528	200 569	200 596	3m Nibor + 58 bp
NO0012837659	09.02.2023	01.09.2026	200 000	200 822	200 827	200 860	3m Nibor + 104 bp
NO0011202145	14.01.2022	05.02.2027	200 000	201 523	201 651	201 636	3m Nibor + 60 bp
NO0012982745	10.08.2023	10.08.2027	200 000	201 472	201 544	201 580	3m Nibor + 111 bp
NO0013017632	13.09.2023	13.03.2028	200 000	201 355	201 831	201 765	3m Nibor + 116 bp
NO0013573667	02.06.2025	01.12.2028	250 000	250 897	0	0	3m Nibor + 68 bp
NO0013133926	22.01.2024	05.02.2029	200 000	201 515	201 608	201 603	3m Nibor + 100 bp
NO0013363234	08.10.2024	08.10.2029	250 000	252 892	0	253 098	3m Nibor + 83 bp
NO0013466730	29.01.2025	29.01.2030	200 000	201 634	0	0	3m Nibor + 81 bp
NO0013525543	01.04.2025	01.04.2030	250 000	253 158	0	0	3m Nibor + 86 bp
NO0013643239	05.09.2025	05.09.2030	200 000	200 563	0	0	3m Nibor + 74 bp
Sum gjeld ved utstedelse av verdipapirer				2 366 360	2 166 265	2 116 013	

Lånetype/ISIN	Låneopptak	Siste forfall	Pålydende	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024	vilkår
Ansvarlig lånekapital							
NO0013014555	12.09.2023	12.09.2028	70 000	70 243	70 260	70 272	3m Nibor + 270 bp
NO0013218370	26.04.2024	26.07.2029	80 000	80 917	81 009	80 966	3m Nibor + 211 bp
Sum ansvarlig lånekapital				151 160	151 269	151 238	

Endringer i verdipapirgjeld i perioden	Balanse 31.12.2024	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse 30.09.2025
Obligasjonsgjeld	2 116 013	906 252	-654 874	-1 031	2 366 360
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2 116 013	906 252	-654 874	-1 031	2 366 360
Ansvarlige lån	151 238	0	0	-78	151 160
Sum ansvarlig lån	151 238	0	0	-78	151 160

Note 11 Kapitaldekning

Der man før utgangen av 2024 har forholdsmessig konsolideres fradrag for EBK og Eika Gruppen via CRR 2, har man nå anledning til å benytte prinsippendring som gir en vektet beregning jf. beregningsforskriften §18 bokstav c. Dette har medført at man faller under terskelverdiene på 10 % fradrag og har medvirket i en økt kapitaldekning for mor. Prinsippendringen medfører ingen endring på de konsoliderte tallene. Historikk er ikke omarbeidet.

	3. kvartal	3. kvartal	Året
	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Morbank			
Egenkapitalbevis	277 623	277 618	277 623
Egne EK - bevis	-4	0	-4
Overkurs	23 090	23 090	23 090
Sparebankens fond	883 923	798 753	883 917
Gavefond	1 145	0	3 000
Utevningsfond	92 273	87 915	129 759
Annen egenkapital	-6 284	-5 993	537
Fond for urealiserte gevinster	135 025	145 623	135 025
Sum egenkapital	1 406 791	1 327 006	1 452 947
Fradrag for avsatt utbytte og gavefond	-1 145	0	-40 479
Fradrag for forsvarlig verdsetting	-1 426	-1 223	-1 161
Fradrag i ren kjernekapital	-20 957	-262 506	-16 716
Ren kjernekapital	1 383 263	1 063 277	1 394 591
Fondsobligasjoner	110 000	109 916	110 000
Sum kjernekapital	1 493 263	1 173 193	1 504 591
Ansvarlig lånekapital	150 000	150 000	150 000
Sum tilleggskapital	150 000	150 000	150 000
Netto ansvarlig kapital	1 643 263	1 323 193	1 654 591
	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Eksponeringskategori (vektet verdi)			
Lokal regional myndighet	44 982	48 428	47 587
Institusjoner	120 924	21 302	17 538
Foretak	71 530	64 334	65 055
Massemarked	1 334 707	642 921	641 087
Pantsikkerhet eiendom	2 083 579	3 588 360	3 591 480
- Herav pantsikkerhet i boligeiendom (CRR3)	1 531 772	0	0
- Herav pantsikkerhet i næringseiendom (CRR3)	551 807	0	0
Forfalte engasjementer	286 787	363 484	378 762
Høyrisiko engasjementer	0	426 079	437 067
Kjøp, utvikling og oppføring av fast eiendom	840 174	0	0
Obligasjoner med fortrinnsrett	56 776	53 571	53 177
Fordring på institusjoner og foretak med kortsiktig rating	37 906	63 453	27 929
Andeler verdipapirfond	31 412	29 933	26 306
Egenkapitalposisjoner	513 647	240 006	482 841
Øvrige engasjementer	238 302	234 564	253 750
CVA-tillegg	0	75	691
Sum beregningsgrunnlag for kredittrisiko	5 660 727	5 776 510	6 023 270
Beregningsgrunnlag fra operasjonell risiko	415 195	490 545	566 144
Beregningsgrunnlag	6 075 921	6 267 055	6 589 414

Endringer i overgangen til ny standardmetode i CRR har følgende effekt på kapitaldekningsberegningen:

Pant i boligeiendom: Engasjement med belåningsgrad under 55 % får en risikovekt på 20 %. Del av engasjement over 55 % belåningsgrad får en risikovekt på 75 %. Dette prinsippet kalles «lånesplitt-metoden». Fram til 1. april i år hadde delen engasjement med pant i boligeiendom under 80 % belåningsgrad en risikovekt på 35 %.

Pant i næringseiendom: CRR2 med nasjonale regler for Norge, ga ingen reduksjon i risikovekt for sikkerhet i næringseiendom, dvs. at disse engasjementene hadde en risikovekt på 100 %. CRR3 innfører redusert risikovekt for sikkerhet i næringseiendom etter følgende regler (prinsippet kalt «hele lånet-metoden»):

Belåningsgrad under 60 % gir risikovekt på 70 % for hele lånet.

Belåningsgrad mellom 60 % og 80 % gir risikovekt på 90 % for hele lånet.

Belåningsgrad over 80 % gir en risikovekt på 110 % for hele lånet.

I den nye standardmetoden er det egne og høyere risikovekter for lån med sikkerhet i inntektsgenererende næringseiendom. Disse vektene gjøres i Norge gjeldende for alle lån sikret med pant i næringseiendom, uavhengig av om eiendommen faktisk er inntektsgenererende.

Det er også innført strengere krav til verdsettelse av eiendommer, hvor gjennomsnittsverdier over 6–8 år skal benyttes, med visse unntak.

Egenkapitalposisjoner: Det er innført en regel om risikovekt på 250 % for langsiktige investeringer i aksjer og fondsobligasjoner og risikovekt på 400 % for investeringer i aksjer med hensikt til videresalg, samt investeringer i venture capital-selskaper o.l. Det er imidlertid gitt overgangsregler som innebærer en gradvis opptrapping av risikovekt fram mot 31.12.2030. I perioden 30.06-31.12.2025 er risikovekten for egenkapitalposisjoner på 100 %.

Konsolidering av samarbeidende grupper

Banken rapporterer kapitaldekning konsolidert med eierandel i samarbeidsgrupper. Banken har en eierandel på 2,60 % i Eika Gruppen, 2,73 % i Eika Boligkreditt AS og 0,22 % i Kredittbanken.

	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Ren kjernekapital	1 372 229	1 280 210	1 383 514
Kjernekapital	1 499 851	1 407 678	1 511 422
Ansvarlig kapital	1 673 593	1 581 319	1 685 542
Beregningsgrunnlag	6 873 232	7 448 632	7 551 878
Kapitaldekning i %	24,35 %	21,23 %	22,32 %
Kjernekapitaldekning	21,82 %	18,90 %	20,01 %
Ren kjernekapitaldekning i %	19,96 %	17,19 %	18,32 %
Uvektet kjernekapitalandel i %	9,47 %	9,66 %	10,22 %

Note 12 Egenkapitalbevis

Melhus Sparebank har utstedt 2.776.225 EK bevis pålydende kr 100.

Eierandelsbrøk, morbank	2025	2024	
Egenkapitalbevis	277 623	277 623	
Beholdning av egne egenkapitalbevis	-4	-4	
Overkursfond	23 090	23 090	
Utevningsfond eks avsatt utbytte	92 273	87 914	
Korreksjon ifb. gavefond	0	-578	
Sum eierandelskapital (A)	392 982	388 045	
Grunnfondskapital	886 923	800 753	
Korreksjon ifb. gavefond	0	578	
Grunnfondskapital (B)	886 923	801 331	
Fond for urealiserte gevinster	135 025	145 624	
Fondsobligasjon	110 000	109 916	
Sum egenkapital	1 524 930	1 444 916	
Eierandelsbrøk A/(A+B)	30,70 %	32,63 %	
Resultat pr. egenkapitalbevis	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Andel tilordnet grunnfond/egenkapitalbevisiere	98 787	90 797	130 007
Egenkapitalbevisierens andel av resultatet	30,70 %	32,70 %	32,63 %
Resultat pr. egenkapitalbevis	10,93	10,70	15,28
Resultat pr. gj.snittlig antall egenkapitalbevis	10,93	10,70	15,28
Foreslått utbytte pr. egenkapitalbevis	-	-	13,5

Brøken beregnes i utgangspunktet på grunnlag av egenkapital ved begynnelsen av året, fratrukket foreslått utbytte/gaver. Banken praktiserte tidligere bokføring av ikke utbetalt gaver til allmennyttige formål som andre forpliktelser. Dette ble korrigert i 2024.

De 20 største egenkapitalbevisiere

30.09.2025		
Navn	Beholdning	Eierandel
Forsvarets Personellservice	251 300	9,05 %
Verdipapirfondet Eika Egenkapitalbevis	136 628	4,92 %
Unne Invest AS	107 089	3,86 %
Thore Hyggen	86 500	3,12 %
Rakon Eiendom AS	82 790	2,98 %
Kommunal Landspensjonskasse Gjensidige	69 780	2,51 %
O.M. Holding AS	67 145	2,42 %
Thorbjørn Grunnan	61 353	2,21 %
Lega AS	45 897	1,65 %
Trønder Økonomi AS	44 117	1,59 %
Vigdis Johansen	40 000	1,44 %
Modalen Invest AS	36 620	1,32 %
Sifo Invest AS	35 726	1,29 %
Wenaasgruppen AS	35 040	1,26 %
Universal Presentkort AS	32 700	1,18 %
Ola Løkbakks fond	32 389	1,17 %
Tone Mørkstedt	26 240	0,95 %
Knut Marting Selli	23 200	0,84 %
Jan Erik Helgemo	22 773	0,82 %
Svenska Handelsbanken AB	22 205	0,80 %
Sum 20 største	1 259 492	45,37 %
Øvrige egenkapitalbevisiere	1 516 733	54,63 %
Totalt antall egenkapitalbevis (pålydende kr 100)	2 776 225	100,00 %
Antall egenkapitalbevis	2 776 225	
Antall egenkapitalbevisiere	1 077	

Note 13 Utbytte

Vedtatt utbytte for 2024 ble på 13,5 per egenkapitalbevis og utgjør totalt 37,5 mill. Dette ble utbetalt 03.04.2025

Note 14 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte kvartalsregnskapet.

APM – alternative resultatmål

Melhus Sparebank presenterer alternative resultatmål (APM-er) som gir nyttig informasjon for å supplere regnskapet. Målene er ikke definert i IFRS og er ikke nødvendigvis direkte sammenlignbare med andre selskapers resultatmål. APM-er er ikke ment å erstatte eller overskygge regnskapstallene, men er inkludert i vår rapportering for å gi innsikt og forståelse for vår resultatoppnåelse.

Lønnsomhet	30.09.2025	30.09.2024	Året 2024
Antall dager i perioden	273	274	274
Antall dager i året	365	366	274
Egenkapitalavkastning etter skatt			
((Resultat etter skatt - rentekostnader på hybridkapital) / dager i perioden x dager i året) / gjennomsnittlig egenkapital ekskl. hybridkapital ¹			
Resultat etter skatt	105 071	96 791	139 507
Gjennomsnittlig egenkapital ekskl. hybridkapital	1 491 527	1 394 370	1 414 350
Egenkapitalavkastning etter skatt	9,48 %	9,24 %	9,86 %
Rentemargin			
(Netto renter / dager i perioden x dager i året) / gjennomsnittlig forvaltningskapital ²			
Netto renter	191 556	193 402	259 555
Gjennomsnittlig forvaltningskapital	11 619 163	11 245 556	11 230 409
Rentemargin	2,20 %	2,29 %	2,30 %
Kostnadsandel (eskl. VP)			
Driftskostnader / (netto renter + netto provisjoner + andre inntekter)			
Driftskostnader	115 375	112 696	148 700
Netto renter	191 556	193 402	259 555
Netto provisjoner	44 303	42 274	61 557
Andre inntekter	3 981	3 270	5 099
Kostnadsandel (eskl. VP)	48,11 %	47,16 %	45,58 %
Kostnader i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital			
(Driftskostnader / dager i perioden x dager i året) / gjennomsnittlig forvaltningskapital ²			
Driftskostnader	115 375	112 696	148 700
Gjennomsnittlig forvaltningskapital	11 619 163	11 245 556	11 230 409
Driftskostnader i % av GFK	1,33 %	1,34 %	1,32 %

Balansetall	30.09.2025	30.09.2024	Året 2024
Innskuddsdekning			
UB innskudd fra kunder / UB brutto utlån til kunder			
Innskudd fra kunder	7 805 979	7 263 866	7 175 634
Brutto utlån til kunder	9 974 711	9 487 259	9 584 805
Innskuddsdekning	78,26 %	76,56 %	74,86 %
Innskuddsdekning inkl. boligkreditt			
UB innskudd fra kunder / (UB brutto utlån til kunder + brutto utlån via EBK)			
Innskudd fra kunder	7 805 979	7 263 866	7 175 634
Brutto utlån til kunder	9 974 711	9 487 259	9 584 805
Utlån via EBK	3 008 375	2 665 499	2 721 583
Innskuddsdekning (inkl. EBK)	60,12 %	59,77 %	58,31 %
Innskuddsvekst (12mnd)			
(UB innskudd fra kunder - innskudd fra kunder for 12mnd siden) / innskudd fra kunder for 12mnd siden			
Innskudd fra kunder	7 805 979	7 263 866	7 175 634
Innskudd fra kunder 12 mnd siden	7 263 866	7 579 049	7 206 004
Innskuddsvekst siste 12 mnd	7,46 %	-4,16 %	-0,42 %
Utlånsvekst (12mnd)			
(UB utlån til kunder - utlån til kunder for 12mnd siden) / utlån til kunder for 12mnd siden			
Brutto utlån til kunder	9 974 711	9 487 259	9 584 805
Brutto utlån til kunder for 12 mnd siden	9 487 259	9 305 753	9 418 482
Utlånsvekst siste 12 mnd	5,14 %	1,95 %	1,77 %
Utlånsvekst inkl. boligkreditt (12mnd)			
(UB utlån til kunder inkl. EBK - utlån til kunder for 12mnd siden inkl. EBK) / utlån til kunder for 12mnd siden inkl. EBK			
Brutto utlån til kunder inkl. EBK	12 983 086	12 152 758	12 306 388
Brutto utlån til kunder for 12 mnd siden inkl. EBK	12 152 758	11 813 402	11 968 704
Utlånsvekst inkl. EBK siste 12 mnd	6,83 %	2,87 %	2,82 %
¹ Gjennomsnittlig egenkapital er beregnet som gjennomsnittet av bokført egenkapital, eksklusive hybridkapitalen, per utgangen av foregående regnskapsår og bokført egenkapital ved hver kvartalsavslutning i det aktuelle rapporteringsåret.			
² Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som gjennomsnittet av forvaltningskapitalen per utgangen av foregående regnskapsår og forvaltningskapitalen ved hver kvartalsavslutning i det aktuelle rapporteringsåret.			
Tapsavsetninger på utlån og mislighold	30.09.2025	30.09.2024	Året 2024
Tap på utlån i % av brutto utlån			
Tapskostnad / gjennomsnittlig brutto utlån i perioden			
Tapskostnad	11 109	13 409	15 696
Brutto utlån	9 974 711	9 487 259	9 584 805
Tap på utlån i % av brutto utlån	0,11 %	0,14 %	0,16 %
Misligholdte engasjementer (> 90 dager) i % av brutto utlån			
Misligholdte engasjementer / UB brutto utlån			
Misligholdte engasjementer	138 125	153 832	149 845
Brutto utlån	9 974 711	9 487 259	9 584 805
Misligholdte eng. i % av brutto utlån	1,38 %	1,62 %	1,56 %
Kredittforringede (tapsutsatte) engasjementer i % av brutto utlån			
Kredittforringede engasjementer / UB brutto utlån			
Kredittforringede engasjementer	190 322	175 683	198 085
Brutto utlån	9 974 711	9 487 259	9 584 805
Misligholdte eng. i % av brutto utlån	1,91 %	1,85 %	2,07 %
Likviditet	30.09.2025	30.09.2024	Året 2024
Likviditetsindikator (LCR)			
Likvide aktiva / Netto likviditetsutgang innen 30 dager i et stressscenario			
Likvide aktiva	610 415	600 302	602 138
Netto likviditetsutgang innen 30 dager i et stressscenario	154 453	182 738	280 619
LCR	395 %	329 %	215 %

Egenkapitalbevis	30.09.2025	30.09.2024	Året 2024
Egenkapitalbevisbrøk (EKB - brøk)			
Resultat per egenkapitalbevis			
((Resultat etter skatt - renter hybridkapital) * EKB-brøk) / antall EKB ³			
Resultat etter skatt	105 071	96 791	139 507
Rentekostnader på hybridkapital	6 284	5 994	9 499
EKB - brøk	30,7 %	32,7 %	32,6 %
Antall EKB	2 776 225	2 776 225	2 776 225
Resultat per EKB	10,9	10,7	15,3
Bokført egenkapital per egenkapitalbevis			
((UB egenkapital - hybridkapital) x EKB-brøk UB) / antall EKB			
Sum egenkapital (ekskl. hybridkapital)	1 530 327	1 420 852	1 562 947
EKB - brøk	30,7 %	32,7 %	32,6 %
Antall EKB	2 776 225	2 776 225	2 776 225
Bokført egenkapital per EKB	169,2	167,4	183,7
Pris / bokført egenkapital (P/B)			
Børskurs / bokført egenkapital per EKB			
Børskurs	169,0	157,0	164,4
Bokført egenkapital per EKB	169,2	167,4	183,7
Pris / bokført verdi per EKB	1,00	0,94	0,90
Pris / resultat per egenkapitalbevis (P/E)			
Børskurs ⁴ / (resultat per EKB / dager i perioden x dager i året)			
Børskurs	169,0	157,0	164,4
Resultat per EKB	10,9	10,7	15,3
Pris / resultat per EKB	11,6	11,0	10,8

³Totale egenkapitalbevis fratrukket egenbeholdning på rapporteringstidspunktet

⁴Frem til notering benyttes siste omsetningskurs på bankes egenkapitalbevis som estimat for pris