

Delårsregnskap

4. kvartal 2025



MELHUS
BANKEN

MelhusBanken

Innholdsfortegnelse

Oppsummering nøkkeltall	3
Hovedtall	4
Kvartalsrapport 31.12.2025	5
Stabil drift og positiv utvikling	5
Overordnet resultatutvikling 4. kvartal 2025	6
Netto renteinntekter	6
Andre driftsinntekter	7
Driftskostnader	8
Tap og mislighold	9
Balanseutvikling	11
Soliditet	12
Likviditet og finansiering	12
Bankens egenkapitalbevis (MELG)	12
Utbytte	13
Markedsforhold	13
Utsikter	13
Resultatregnskap	15
Balanse	16
Endring i egenkapital	17
Kontantstrømpoppstilling	18
Noter	19
Note 1 Generell informasjon	19
Note 2 Regnskapsprinsipper og estimater	19
Note 3 Konsernselskaper og tilknyttede selskaper	19
Note 4 Transaksjoner med nærstående parter	19
Note 5 Kredittforringede engasjementer	20
Mislighold over 90 dager	20
Andre kredittforringede	20
Note 6 Fordeling utlån kunder	20
Note 7 Nedskrivninger, tap, finansiell risiko	21
Note 8 Segmentinformasjon	23
Note 9 Verdipapirinvesteringer	23
Note 10 Verdipapirgjeld	24
Note 11 Kapitaldekning	24
Note 12 Egenkapitalbevis	26
Note 13 Utbytte	27
Note 14 Hendelser etter balansedagen	27
APM – alternative resultatmål	28

Oppsummering nøkkeltall

140,1 mill

Resultatet etter skatt

Resultat etter skatt per 4. kvartal 2024 var 139,5 MNOK.

9,3 %

Egenkapitalavkastning

Egenkapitalavkastning ordinært resultat per 4. kvartal 2024 var 9,9 %.

13,1 mrd

Brutto utlån inkl. EBK

Utlånsvekst inkl EBK (12 mnd) 6,79 % mot 2,74 % per 4. kvartal 2024.

45,4 %

Kostnadsprosent

Kostnadsprosent per 4. kvartal 2024 var 43,2 %.

15,2 mrd

Forvaltningskapital inkl. EBK

21,7 %

Ren konsolidert kjernekapital

Ren konsolidert kjernekapital per 4. kvartal 2024 var 18,3 %.

Hovedtall

Resultat		4. kvartal isolert		4. kvartal	4. kvartal
Ordinært resultat - Tall i tusen kroner	Note	2025	2024	2025	2024
Renteinntekter fra øvrige eiendeler		159 784	165 976	659 960	661 254
Rentekostnader og lignende kostnader		99 969	99 823	408 588	401 699
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		59 816	66 153	251 371	259 555
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		21 085	20 325	69 449	65 057
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		1 832	1 042	5 892	3 500
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter		4 463	605	21 794	9 678
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter	9	2 900	4 020	6 805	8 228
Andre driftsinntekter		1 566	1 829	5 547	5 099
Netto andre driftsinntekter		28 183	25 737	97 702	84 562
Lønn og andre personalkostnader		22 164	21 714	84 397	79 298
Andre driftskostnader		18 734	16 076	65 631	63 630
Avskrivninger og nedskrivninger på varige og immaterielle eiendeler		2 154	-1 787	8 398	5 771
Sum driftskostnader		43 051	36 003	158 426	148 700
Resultat før tap		44 948	55 887	190 647	195 417
Kreditttap på utlån, ubenyttet kreditt og garantier	7	1 667	2 286	12 776	15 696
Resultat før skatt		43 280	53 601	177 871	179 721
Skattekostnad		8 209	10 884	37 728	40 214
Resultat av ordinær drift etter skatt		35 072	42 717	140 143	139 507
Andre inntekter og kostnader - Tall i tusen kroner					
Verdiendring egenkapitalinstrument til virkelig verdi	9	30 957	-7 652	49 421	-10 598
Sum poster som ikke vil bli klassifisert over resultatet		30 957	-7 652	49 421	-10 598
Totalresultat		66 029	35 064	189 565	128 909
Resultat etter skatt per egenkapitalbevis				14,51	15,28

	4. kvartal	Året
Nøkkel tall er annualisert der annet ikke er spesifisert	2025	2024
Resultat		
Kostnader i % av totale inntekter (eskl. VP)	49,43 %	45,58 %
Kostnader i % av totale inntekter	45,38 %	43,21 %
Andre inntekter i % av totale inntekter (eskl. VP)	21,56 %	20,43 %
Innskuddsmargin hittil i år	0,83 %	1,12 %
Utlånsmargin hittil i år	1,80 %	1,74 %
Netto rentemargin hittil i år	2,14 %	2,30 %
Egenkapitalavkastning ¹	12,39 %	9,11 %
Egenkapitalavkastning ²	9,29 %	9,86 %
¹ Basert på totalresultat, egenkapitalen er justert for hybridkapital		
² Basert på ordinært resultat		
Balanse		
Andel av utlån til BM av totale utlån på balansen	32,49 %	32,10 %
Andel lån overført til EBK - kun PM	31,86 %	29,49 %
Innskuddsdekning	77,12 %	74,86 %
Innskuddsvekst (12mnd)	7,35 %	-0,42 %
Utlånsvekst (12 mnd)	4,22 %	1,66 %
Utlånsvekst inkl. EBK (12 mnd)	6,79 %	2,74 %
Gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK)	11 730 668	11 230 409
Gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK) inkl. EBK	14 649 713	13 868 716
Nedskrivninger på utlån og mislighold		
Resultatførte tap i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,13 %	0,17 %
Tapsavsetninger i % av brutto utlån	0,34 %	0,45 %
Nøkkel tall er annualisert der annet ikke er spesifisert	2025	2024
Soliditet¹		
Ren kjernekapitaldekning	21,67 %	18,32 %
Kjernekapitaldekning	23,50 %	20,01 %
Kapitaldekning	26,02 %	22,32 %
Uvektet kjernekapitalandel	10,30 %	10,22 %
¹ Inklusiv konsolidering av samarbeidsgrupper		
Likviditet		
LCR	271	215
NSFR	117	114

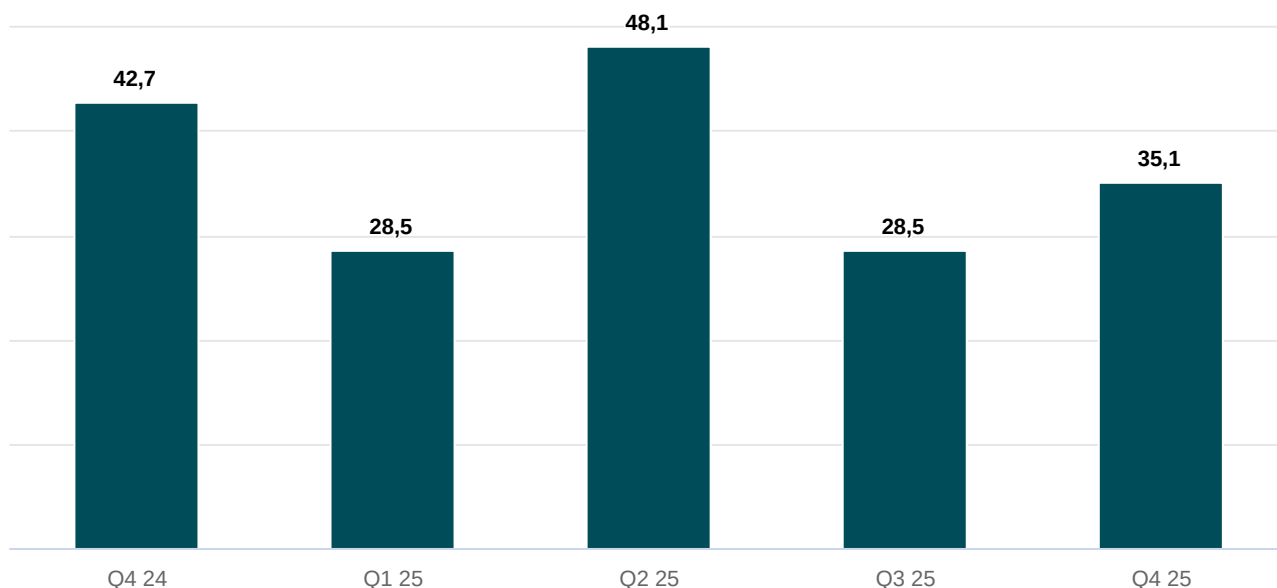
Kvartalsrapport 31.12.2025

Stabil drift og positiv utvikling

Bankens resultat etter skatt er per 4. kvartal 2025 på 140,1 MNOK mot 139,5 MNOK i 4. kvartal 2024, en økning på 0,6 MNOK. Isolert for 4. kvartal 2025 ble resultatet 35,1 MNOK mot 42,7 MNOK i 4. kvartal 2024.

Resultat etter skatt er på et høyere nivå 4. kvartal 2024 og 2. kvartal 2025 sett mot øvrige kvartal. Resultatet etter skatt for 4. kvartal 2024 sees i sammenheng med tilbakeførte avskrivninger, vekstprovisjoner og lavere tap sammenlignet med øvrige kvartal. Resultatet per 2. kvartal 2025 sees i sammenheng med utbytte fra Eika Gruppen.

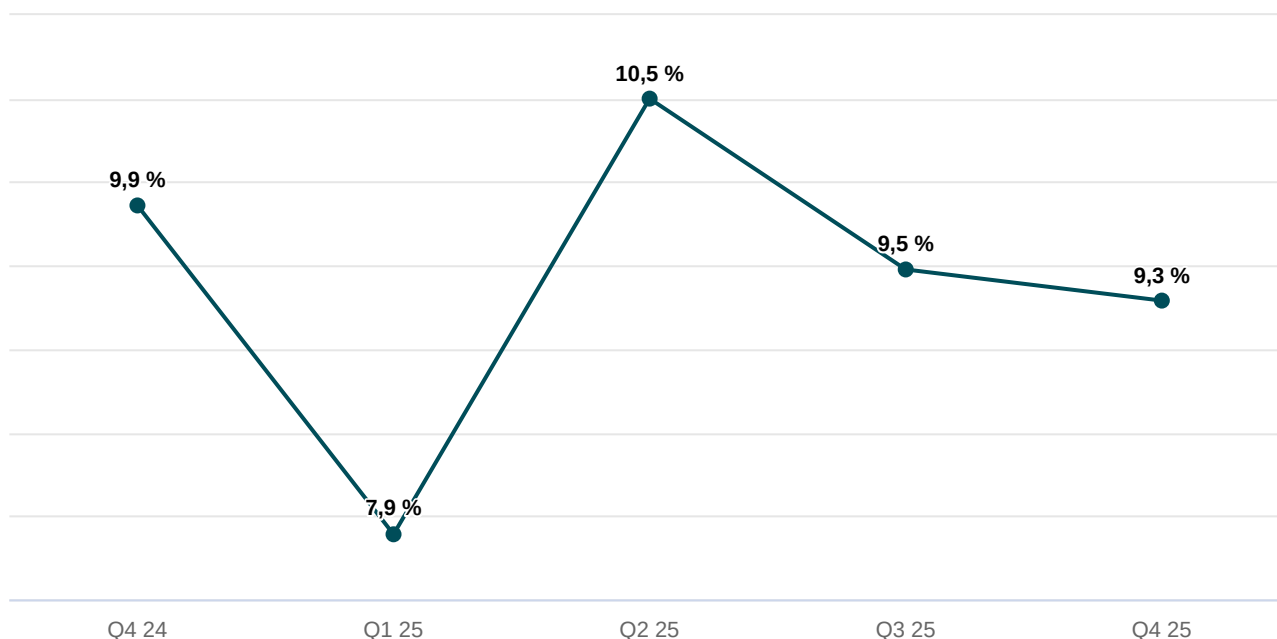
Resultat etter skatt siste 5 kvartaler, mnok



Veksten innenfor utlån privatmarked er på et godt nivå i forhold til kredittveksten i vårt primære markedsområde. Samlet utlånsvekst siste 12 måneder utgjør 6,79 % medregnet portefølje overført til EBK. Samlede kundeinnskudd viser en stabil og god utvikling, veksten siste år utgjør 7,35 %.

Egenkapitalavkastningen per 4. kvartal 2025 utgjør 9,29 % mot 9,83 % i samme periode i fjor. Utbytte fra Eika Gruppen utbetales og inntektsføres i sin helhet i 2. kvartal, derav den store endringen i egenkapitalavkastning fra 1. til 2. kvartal i grafen.

Egenkapitalavkastning siste 5 kvartaler (akkumulert)



Overordnet resultatutvikling 4. kvartal 2025

Banken leverte pr 4. kvartal 2025 et resultat etter skatt på 140,1 MNOK mot 139,5 MNOK i 4. kvartal 2024. Resultatet er i hovedsak drevet av økt utlånsvolum, samt høyere provisjonsinntekter og utbytte fra Eika, mens to rentenedsettelse i 2025 har bidratt til redusert rentenetto.

Banken arbeider aktivt med hele produktbrudden, og har hatt gode resultater innen både forsikring og fondssparing i 4. kvartal. Driftskostnadene har økt sammenlignet med fjoråret, et resultat av generell lønnsvekst og økt bemanning. Tapskostnaden er på et lavere nivå sett mot 4. kvartal 2024.

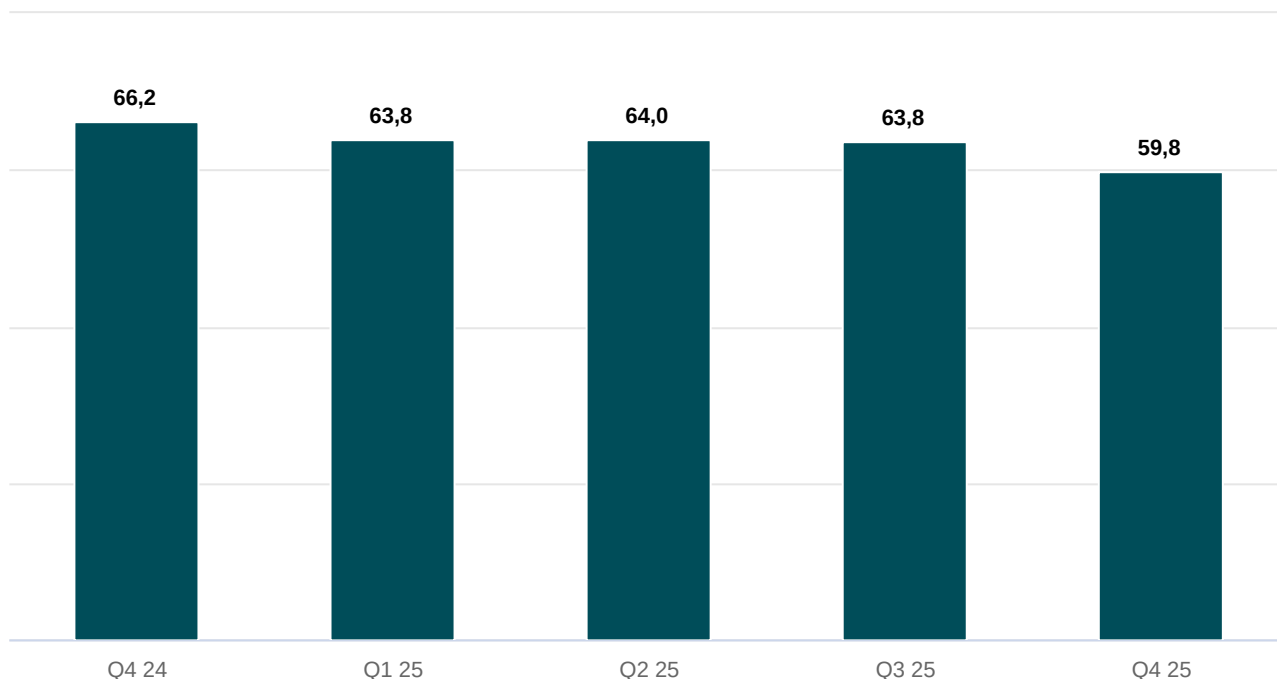
Egenkapitalavkastningen etter skatt utgjør 9,29 % per 4. kvartal 2025, mot 9,83 % i samme periode i fjor. Bankens langsiktige mål er en egenkapitalavkastning etter skatt på 10 %, som skal oppnås gjennom økte inntekter fra produktbredden og moderat vekst på kostnadssiden.

Netto renteinntekter

Bankens netto renteinntekter ved utgangen av 4. kvartal utgjør 251,4 MNOK mot 259,6 MNOK 4. kvartal 2024.

Rentenetto i % av forvaltningskapitalen per 4. kvartal 2025 endte på 2,14 % mot 2,30 % 4. kvartal 2024. Netto renter i beløp er 8,2 MNOK lavere i år sammenlignet med samme periode i fjor.

Rentenetto siste 5 kvartaler, mnok



Banken prioriterer å ivareta en bærekraftig og robust rentenetto over tid. I privatmarkedet innebærer dette en bevisst styring av vekst i et marked med vedvarende press på utlånsmarginene, der lønnsomhet gjennom kundens totale kundeforhold tilleggs store vekt. Vi prioriterer vekst i Eika Boligkreditt, noe som betyr at vi i 2025 har større vekst i EBK-porteføljen enn på bankens egen balanse innenfor privatmarkedssegmentet. I bedriftsmarkedet har banken de siste årene redusert risikoprofilen, noe som gir lavere marginger, men samtidig styrket kvalitet, stabilitet og risikobærende evne i porteføljen.

Den norske styringsrenten ble satt ned 25 punkter den 18. juni og videre ned 25 punkter den 18. september. Denne er nå på 4 %. Banken valgte å sette ned renten tilsvarende. Global usikkerhet knyttet til både krigføring og handelskonflikt gjør at det er vanskelig å anslå utvikling i styringsrenten fremover. Prognosene endres stadig. NHO indikerer at Norges Bank sannsynligvis er nær slutten av sin rentereduksjonsyklus. På rentemøtet i desember presiserte Norges Bank at en rentereduksjon neste år er sannsynlig, forutsatt at den økonomiske utviklingen følger de etablerte prognosene.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter utgjorde 97,7 MNOK per 4. kvartal 2025, mot 84,6 MNOK kroner 4. kvartal 2024.

Netto provisjonsinntekter fra bankrelaterte tjenester, herunder provisjonsinntekter innen betalingsformidling, salg av forsikringstjenester og fondsspareprodukter ble i 4. kvartal 2025, 15,7 MNOK, mot 14,9 MNOK i 4. kvartal 2024.

Provisjonsinntektene for salg av forsikringstjenester utgjorde per 4. kvartal 2025 21,2 MNOK mot 19,7 MNOK per 4. kvartal 2024. Inntekter tilknyttet portefølje av fondssparing utgjorde per 4. kvartal 2025 10,3 MNOK mot 9,3 MNOK per 4. kvartal 2024. Forsikringsporteføljen til banken ved utgangen av 4. kvartal 2025 er 140,5 MNOK mot 128 MNOK i 4. kvartal 2024. Portefølje av fondssparing er på 2,165 MRD per 4. kvartal 2025 mot 1,601 MRD per 4. kvartal 2024.

Ved utgangen av kvartalet har banken formidlet en løpende portefølje på 3 153 MNOK til Eika Boligkreditt. Andel lån overført til Eika Boligkreditt AS (kun PM) utgjør 31,86 %. Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt per 4. kvartal 2025 ble på 22,9 MNOK mot 20,8 MNOK 4. kvartal 2024.

Det er mottatt utbytte fra Eika Gruppen på 21,3 MNOK per 4. kvartal 2025 mot 9,1 MNOK i 2024.

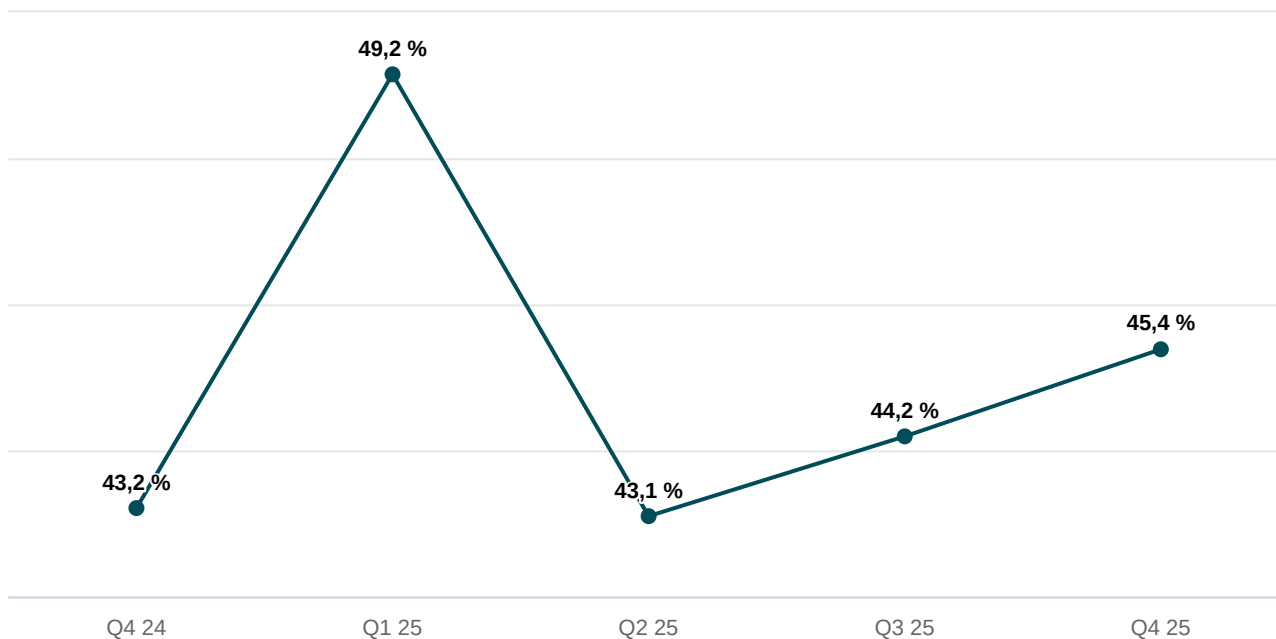
Driftskostnader

Sum driftskostnader utgjør 158,4 MNOK per 4. kvartal, mot 148,7 MNOK per samme periode i fjor. Endringene mot fjoråret består av økning i personalkostnader på 5,1 MNOK, andre driftskostnader er økt med 2,0 MNOK og avskrivningene er økt med 2,6 MNOK.

Økning i personalkostnader skyldes planlagte nyansettelser og generell lønnsvekst. Bemanningsøkning er knyttet til satsing på rådgiverkorpset for å øke vekst og inntjening fremover.

Kostnader målt i forhold til inntekter er i 4. kvartal 2025 på 45,4 % mot tilsvarende 43,2 % i 4. kvartal 2024. Vi styrer mot at dette nøkkeltallet skal ligge under 45 % på lang sikt.

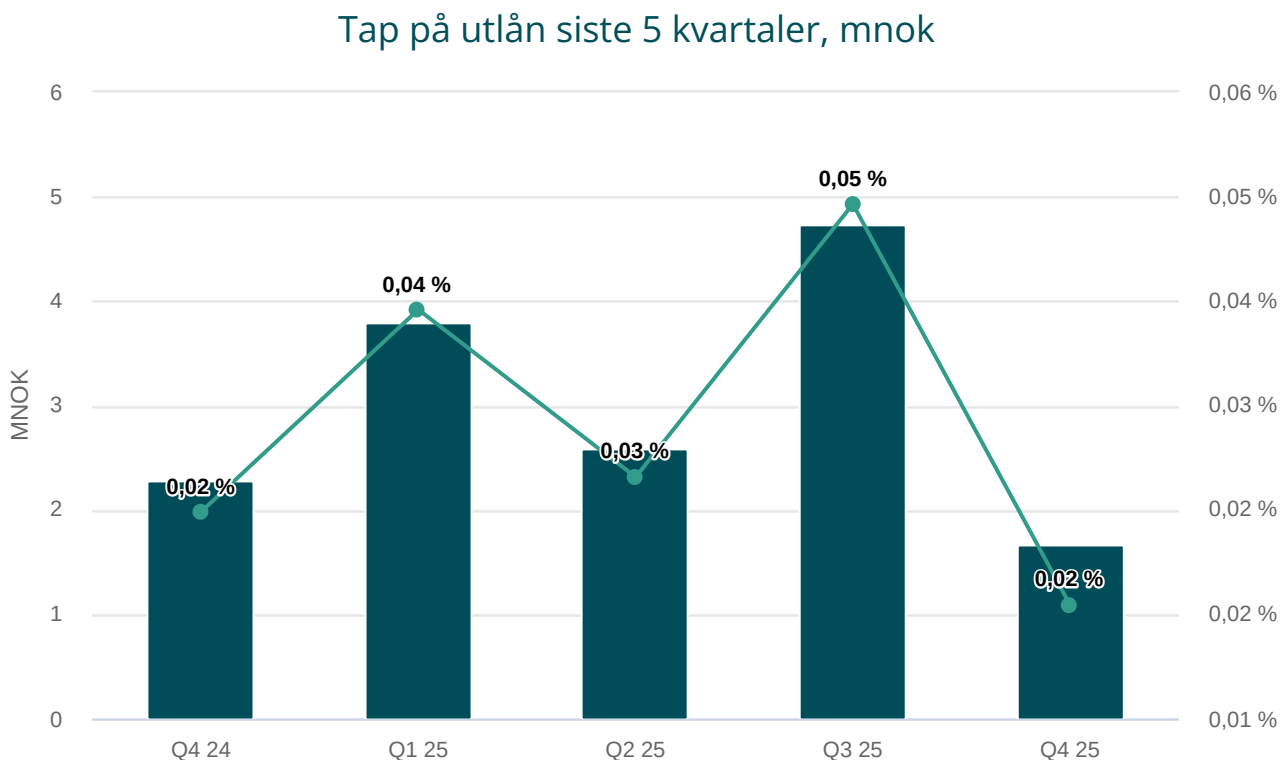
Kostnad / Inntekt siste 5 kvartaler
(akkumulert)



Tap og mislighold

Tap og nedskrivninger på utlån og garantier er bokført med 12,8 MNOK per 4. kvartal 2025, mot 15,7 MNOK per 4. kvartal 2024, en nedgang på 2,9 MNOK.

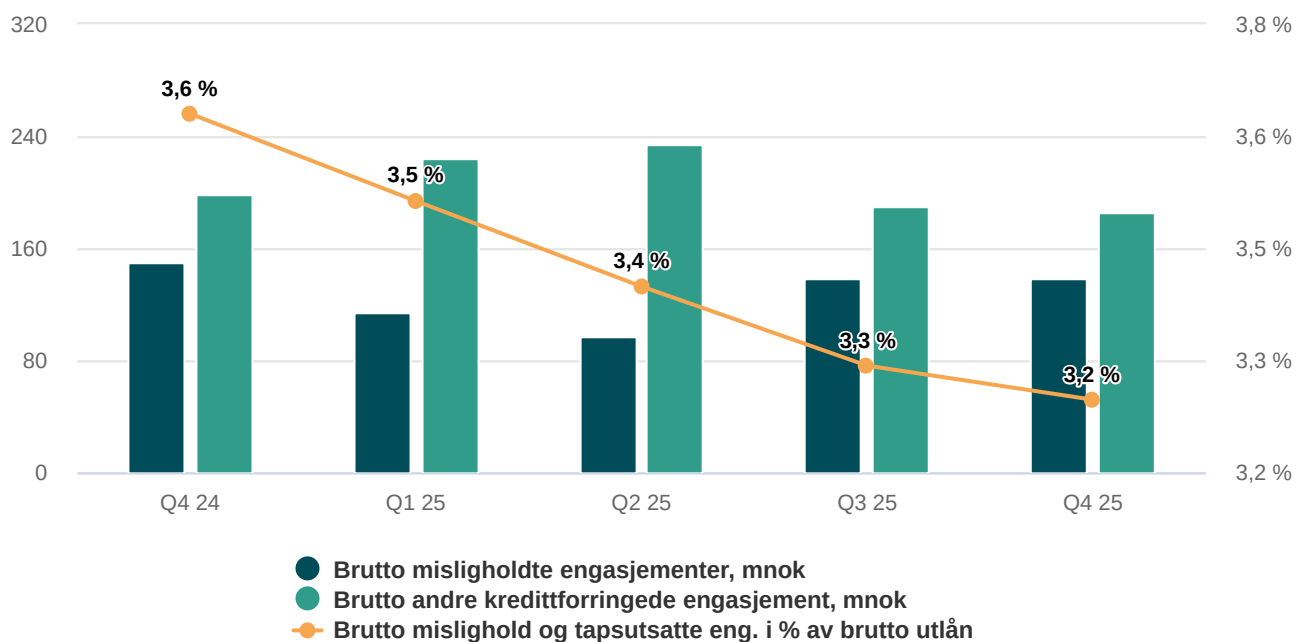
Grafen nedenfor viser tapskostnad per kvartal (søyler), samt tapskostand i % av brutto utlån (linje) per kvartal.



Banken opplever fortsatt forholdsvis stabile lokale markedsforhold, til tross for et vedvarende høyt rentenivå. Samtidig har banken i enkeltengasjementer økt tapsavsetningene de siste kvartalene, som følge av at utfordringene for flere kunder vedvarer.

Netto misligholdte engasjement over 90 dager utgjør 122,3 MNOK per 4. kvartal 2025 mot 121,6 MNOK 4. kvartal 2024. Netto andre kredittforringende engasjement utgjør 178,3 MNOK per 4. kvartal 2025 mot 193,6 MNOK i 4. kvartal 2024. Misligholdte engasjement og andre kredittforringede engasjement er godt sikret i fast eiendom, men har typisk havnet i likviditetsutfordringer. Disse engasjementene har tett oppfølging fra banken.

Brutto misligholdte og tapsutsatte engasjement (av brutto utlån), 5 kvartaler, mnok





Balanseutvikling

Bankens forvaltningskapital inkl. EBK er 15 210 MNOK ved utgangen av 4. kvartal 2025, mot 13 816 MNOK per i 4. kvartal 2024. Forvaltningskapital i egen balanse er 12 057 MNOK ved utgangen av 4. kvartal 2025, mot 11 095 MNOK per 4. kvartal 2024.

Bankens totale utlån inkl. EBK er 13 142 MNOK per 4. kvartal 2025, mot 12 306 MNOK per 4. kvartal 2024, som tilsvarer en økning på 836 MNOK (12 mnd). Utlånsvekst inkl. EBK (12 mnd) er på 6,79 %.

Bankens brutto utlån til Privatmarkedet inkl. EBK er økt med 667 MNOK fra årsskifte. Utviklingen i privatmarkedsporteføljen var ikke i tråd med bankens mål og forventninger i 2024. Banken iverksatte derfor tiltak for å snu utviklingen. Tiltakene har hatt god effekt, og banken er godt fornøyd med aktivitetsnivå og resultater i privatmarkedet gjennom 2025 og nå i 4. kvartal 2025.

Bankens brutto utlån til Bedriftsmarked er økt med 169 MNOK fra årsskiftet. Denne porteføljen styres særskilt og kan variere mellom kvartalene på grunn av opptak og avslutning av byggelån. Vi opplever god etterspørsel på bedriftssiden.

Innskudd fra kunder er økt med 528 MNOK siden 4. kvartal 2024, og gir en god innskuddsdekning på 77,12 %.

Soliditet

Bankens kapitaldekning ved utgangen av kvartalet ligger over de regulatoriske kapitalkravene og intern minimumsmålsetting for ren kjernekapital.

Bankens egenkapital inklusive fondsobligasjon utgjør 1 703 MNOK per 4. kvartal 2025, noe som tilsvarer 14,13 % av forvaltningskapitalen.

Finanstilsynet fastsatte i 2024 et pilar 2-krav på 2,3 % på konsolidert nivå. Myndighetskrav til ren kjernekapitaldekning er dermed 15,3 %. Styret har på bakgrunn av myndighetskrav, bankens risikoprofil og fremtidig strategi fastsatt internt mål til ren kjernekapitaldekning på konsolidert nivå til 16,8 % p.t.

CRR3 ble innført i Norge fra 1. april 2025. Endringene fra regelverket for standardmetoden innebærer mer risikosensitive risikovekter enn i CRR2, særlig for lån med pant i eiendom, der belåningsgrad og verdsettelsesprinsipper får større betydning. Dette påvirker beregnet kapitalkrav og kapitaldekning per 4. kvartal.

Per 4. kvartal er konsolidert ren kjernekapitaldekning 21,67 %, konsolidert kjernekapitaldekning 23,50 % og konsolidert ansvarlig kapitaldekning 26,02 %.

Likviditet og finansiering

Bankens likviditetssituasjon anses tilfredsstillende. Det er et mål for banken å holde likviditetsrisikoen på et lavt nivå.

Banken har en likvid portefølje av obligasjoner i samsvar med lovpålagte krav og intern policy. Obligasjonsporteføljen er satt ut for forvaltning under et regulert mandat til Eika Kapitalforvaltning AS. Banken har valgt å investere likviditetsreserven i verdipapirer med lav risiko og høy likviditet.

Bankens egenkapitalbevis (MELG)

Per 4. kvartal 2025 var kursen på MELG 201 kroner, sammenlignet med 164,6 kroner per 4. kvartal 2024.

Det var ved utgangen av 4. kvartal 2025 registrert 1096 eier av bankens egenkapitalbevis. De 20 største eierne kontrollerte på dette tidspunktet 45,2 % av egenkapitalbeviskapitalen.

Total markedsverdi på egenkapitalbevisene var på 558 MNOK inkludert en beholdning av 4 TNOK egne egenkapitalbevis per 4. kvartal 2025.

Utbytte

Styret foreslår et samlet utbytte for 2025 til egenkapitalbeviserne på 37,5 MNOK tilsvarende kr. 13,50 pr egenkapitalbevis. Forslaget er i samsvar med bankens utbyttepolitikk, og reflekterer en avveining mellom et godt og stabilt utbytte til eierne og den rådende økonomiske situasjonen.

Markedsforhold

Lokale forhold: Melhus – Trondheim - Trøndelag

Til tross for usikkerhet og makroutfordringer internasjonalt har økonomien i Trøndelag klart seg bra i perioden og det er en positiv utvikling i regionen.

Ved utgangen av året er det registrert 4 778 helt ledige (1,9 %), 2 035 delvis ledige (0,8 %) og 737 arbeidssøkere i tiltak (0,3 %) i Trøndelag. Antall ledige stillinger økte med 11 prosent i desember.

Boligmarkedet i Trøndelag har hatt svakt økende eiendomspriser de siste årene. Prisoppgangen siste 12 måneder har vært på 1,5 % mot 5 % på landsbasis. Gjennomsnittlig formidlingstid på boligsalg i regionen er på 47 dager og på samme nivå nasjonalt. Befolkningsframskriving frem til 2050 viser også en høyere befolkningsvekst enn landsgjennomsnittet. Dette er med på å legge grunnlaget for en god økonomisk utvikling i regionen.

Det er begrenset tilgjengelighet av næringsarealer til industri og lager, mens det fortsatt finnes noe ledig areal innen handel og kontor. Renteøkninger har vært krevende for sektoren og har bidratt til redusert lønnsomhet, til tross for at leieprisene generelt har vært stigende. En betydelig andel av bankens næringsportefølje består av utleie av boligeiendom. I dette segmentet er etterspørselen god, og leieprisene viser en fortsatt oppadgående utvikling.

Utsikter

Banken skal aktivt bidra til videre vekst i regionen for både bedrifter og privatpersoner og har en solid base for fremtidig lønnsom drift og en sunn vekst. Melhus Sparebank har en forretningskapital på om lag 15 milliarder kroner og har ca 70 ansatte i banken med tilstedeværelse på sentrale lokasjoner både på Melhus, Heimdal og i Trondheim sentrum. Hovedkontoret ligger på Melhus.

Banken er godt forberedt på fremtiden, både når det gjelder drift, vekst, lønnsomhet, likviditet og finansiell soliditet. Bankens langsiktige finansielle mål er egenkapitalavkastning på over 10 %, kredittvekst på mellom 6 – 8 % og K/I under 45 %. Dette ligger til grunn for planlagt drift i 2026.



Melhus, 12. februar 2025

STYRET I MELHUS SPAREBANK

Bjarne Berg

Styrets leder

Eivind Sandø-Klemmetvoll

Bård Kalvik

Annsattevalgt

Merethe Moum

Nestleder

Jorunn Løvseth

Anne Hakvåg

Annsattevalgt

Hege Kvitsand

Christian Langvatn

Ragnar Torland

Banksjef

Resultatregnskap

Resultat		4. kvartal isolert		4. kvartal	4. kvartal
Ordinært resultat - Tall i tusen kroner	Note	2025	2024	2025	2024
Renteinntekter fra øvrige eiendeler		159 784	165 976	659 960	661 254
Rentekostnader og lignende kostnader		99 969	99 823	408 588	401 699
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		59 816	66 153	251 371	259 555
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		21 085	20 325	69 449	65 057
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		1 832	1 042	5 892	3 500
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter		4 463	605	21 794	9 678
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter	9	2 900	4 020	6 805	8 228
Andre driftsinntekter		1 566	1 829	5 547	5 099
Netto andre driftsinntekter		28 183	25 737	97 702	84 562
Lønn og andre personalkostnader		22 164	21 714	84 397	79 298
Andre driftskostnader		18 734	16 076	65 631	63 630
Avskrivninger og nedskrivninger på varige og immaterielle eiendeler		2 154	-1 787	8 398	5 771
Sum driftskostnader		43 051	36 003	158 426	148 700
Resultat før tap		44 948	55 887	190 647	195 417
Kredittap på utlån, ubenyttet kreditt og garantier	7	1 667	2 286	12 776	15 696
Resultat før skatt		43 280	53 601	177 871	179 721
Skattekostnad		8 209	10 884	37 728	40 214
Resultat av ordinær drift etter skatt		35 072	42 717	140 143	139 507
<i>Andre inntekter og kostnader - Tall i tusen kroner</i>					
Verdiendring egenkapitalinstrument til virkelig verdi	9	30 957	-7 652	49 421	-10 598
Sum poster som ikke vil bli klassifisert over resultatet		30 957	-7 652	49 421	-10 598
Totalresultat		66 029	35 064	189 565	128 909
Resultat etter skatt per egenkapitalbevis				14,51	15,28

Balanse

<i>Tall i tusen kroner</i>	Note	2025	2024
Kontanter og kontantekvivalenter		4 299	4 920
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		327 695	141 844
Utlån til og fordringer på kunder til virkelig verdi	5, 6, 7	2 918	2 967
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	5, 6, 7	9 952 871	9 539 019
Rentebærende verdipapirer	9	826 709	660 707
Finansielle derivater		144	362
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	9	605 367	455 489
Eierinteresser i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte foretak	3	43 759	45 104
Immaterielle eiendeler		2 609	3 970
Varige driftsmidler		220 435	224 818
Andre eiendeler		67 130	12 541
Anleggsmidler og avhendingsgrupper holdt for salg		2 790	2 950
Sum eiendeler		12 056 727	11 094 693

<i>Tall i tusen kroner</i>	Note	2025	2024
Innskudd fra kunder		7 703 310	7 175 634
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	10	2 366 129	2 116 013
Annen gjeld		88 271	41 653
Forpliktelser ved skatt		43 335	46 169
Andre avsetninger		1 482	1 039
Ansvarlig lånekapital	10	151 164	151 238
Sum gjeld		10 353 691	9 531 746
Innskutt egenkapital	12	300 709	300 709
Opptjent egenkapital		1 292 327	1 152 238
Fondsobligasjonskapital		110 000	110 000
Sum egenkapital		1 703 036	1 562 947
Sum gjeld og egenkapital		12 056 727	11 094 693

Endring i egenkapital

Tall i tusen kroner	Innskutt egenkapital			Opptjent egenkapital						Sum egenkapital
	Egenkapitalbevis	Egne egenkapitalbevis	Overkurs	Fondsobligasjonskapital	Sparebankens fond	Utjevningsfond	Gavefond	Fond for urealiserte gevinster	Annen opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12.2024	277 623	-4	23 090	110 000	883 923	129 752	3 000	135 025	537	1 562 947
Resultat av ordinær drift etter skatt					94 114	43 030	3 000			140 143
Verdiendring på finansielle eiendeler								49 421		49 421
Totalresultat 31.12.2025	0	0	0	0	94 114	43 030	3 000	49 421	0	189 565
Utbetalt utbytte						-37 479				-37 479
Utbetalte renter fondsobligasjon					-6 219	-2 756				-8 975
Utbetaling av gaver							-3 000			-3 000
Andre egenkapitaltransaksjoner									-22	-22
Egenkapital 31.12.2025	277 623	-4	23 090	110 000	971 818	132 547	3 000	184 446	515	1 703 036
Egenkapital 31.12.2023	277 618		23 090	109 916	798 753	122 617	0	145 624	406	1 478 024
Resultat av ordinær drift etter skatt					90 992	45 516	3 000			139 508
Verdiendring på finansielle eiendeler								-10 598		-10 598
Totalresultat 31.12.2024	0	0	0	0	90 992	45 516	3 000	-10 598	0	128 910
Utbetalt utbytte						-34 703				-34 703
Utbetalte renter fondsobligasjon					-6 400	-3 099				-9 499
Andre egenkapitaltransaksjoner				84					131	215
Korreksjoner ifb. Gavefond					578	-578				0
Egenkapital 31.12.2024	277 618	0	23 090	110 000	883 923	129 752	3 000	135 026	536	1 562 948

Kontantstrømoppstilling

	4. kvartal	4. kvartal
Tall i tusen kroner	2025	2024
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Netto utbetaling av lån til kunder	-424 127	-156 798
Renteinnbetalinger på utlån til kunder	602 543	602 351
Netto inn-/utbetaling av innskudd fra kunder	533 008	-35 687
Renteutbetalinger på innskudd fra kunder	-276 854	-256 777
Renter på utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	16 343	12 444
Kjøp og salg av sertifikat og obligasjoner	0	48 446
Renteinnbetalinger på sertifikat og obligasjoner	-127 513	37 518
Netto provisjonsinnbetalinger	63 556	61 557
Utbetalinger til drift	-156 450	-141 834
Betalt skatt	-43 109	-39 627
A Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	187 398	131 593
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	241
Innbetaling fra salg av langsiktige investeringer i verdipapirer	24 910	150 269
Utbetaling ved kjøp av langsiktig investering i verdipapirer	-119 069	-117 829
Utbytte fra langsiktige investeringer i aksjer	21 794	9 678
B Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet	-72 364	42 359
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Leieutbetalinger balanseførte leieforpliktelser	2 008	2 024
Innbetaling ved utstedelse av verdipapirgjeld	900 000	0
Utbetaling ved forfall verdipapirgjeld	-658 549	0
Renteutbetalinger på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-113 310	-169 992
Renteutbetalinger på lån fra kredittinstitusjoner	0	-2 867
Utbetaling ved forfall ansvarlig lån	0	-10 757
Renteutbetalinger på ansvarlige lån	-10 499	0
Utbetaling ved forfall av fondsobligasjonskapital	0	84
Renteutbetalinger på fondsobligasjon	-8 975	-9 499
Utbetalinger fra gavefond	-3 000	0
Utbytte til egenkapitalbeveiserne	-37 479	-34 703
C Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet	70 196	-225 710
A + B + C Netto endring likvider i perioden	185 230	-51 758
Likvidetsbeholdning 1.1	146 765	198 522
Likvidetsbeholdning 31.12	331 995	146 764
Likvidetsbeholdning spesifisert:		
Kontanter og kontantekvivalenter	4 299	4 920
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	327 695	141 844
Likvidetsbeholdning	331 994	146 764

Noter

Note 1 Generell informasjon

Delårsregnskap for 4. kvartal 2025. Tall presenteres i norske kroner og er oppgitt i hele tusen (TNOK) dersom ikke annet er oppgitt.

Note 2 Regnskapsprinsipper og estimater

Delårsregnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS som fastsatt av EU i tråd med §4-1, 1. ledd b) i forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak, og IAS 34 om utarbeidelse av delårsregnskaper. En beskrivelse av regnskapsprinsipper og estimater som er lagt til grunn for delårsregnskapet fremkommer av note 1 i bankens årsrapport for 2024.

Note 3 Konsernselskaper og tilknyttede selskaper

Heimdal Eiendomsmegling AS er bankens deleide eiendomsmeglerselskap og er samlokalisert med banken i Melhus, Heimdal og Trondheim. MelhusBanken har siden 2009 vært eier i Heimdal Eiendomsmegling AS og eier 41,45% av selskapet. Øvrige eiere er Heimdal-Gruppen AS med 29% og ansatte i selskapet med 29,55%.

I 2015 kjøpte MelhusBanken 34% av aksjene i Melhus Regnskap AS. Melhus Regnskap AS er det ledende regnskapskontoret i kommunen med kunder innenfor næringsliv og landbruk. Regnskapskontoret har ca. 850 kunder og 26 årsverk.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets navn	Antall aksjer	Eierandel	Mottatt utbytte	Anskaffelses-		
				kost	31.12.2025	31.12.2024
Heimdal Eiendomsmegling AS	87 041	41,45 %	1 658	40 470	36 194	37 690
Melhus Regnskap AS	153	34 %	989	3 978	7 565	7 414
Sum investeringer i tilknyttede selskaper			2 647	44 448	43 759	45 104

*Det er per årsslutt korrigert for faktisk årsresultat i 2024 og innregnet vår andel av resultat 2025. Dette utgjør 1,1 MNOK for Melhus Regnskap AS og 163 TNOK for Heimdal Eiendomsmegling AS.

Heimdal Eiendomsmegling AS, tall fra sist avlagte årsregnskap i TNOK	2024	2023
Driftsinntekter	145 394	137 580
Driftsresultat	4 320	1 849
Resultat før skatt	3 486	1 331
Årsresultat e. skatt	2 686	992
Melhus Regnskap AS, tall fra sist avlagte årsregnskap i TNOK	2024	2023
Driftsinntekter	34 742	33 722
Driftsresultat	3 596	2 104
Resultat før skatt	3 763	2 209
Årsresultat e. skatt	2 935	1 722

Innskudd og utlån, samt transaksjoner mellom nærstående har samme betingelser som overfor ekstern tredjepart.

Transaksjoner i resultatet

	2025	2024
Leieinntekter	2 780	2 747
Renteinntekter	927	1 332
Andre kostander	607	803
Rentekostnader	8 133	10 198
	2025	2024
Eiendeler:		
Utlån	5 358	10 910
Ubenyttet kreditt	20 197	30 000
Garantier	2 032	0
Gjeld:		
Innskudd fra kunder	9 626	10 419

Heimdal Eiendomsmegling AS har 186 MNOK i klientmidler i banken som ikke balanseføres i selskapet.

Note 5 Kredittforringede engasjementer

Mislighold over 90 dager

Mislighold over 90 dager	4. kvartal	Året
	2025	2024
Brutto misligholdte engasjement - personmarkedet	24 475	37 756
Brutto misligholdte engasjement - bedriftsmarkedet	113 471	112 089
Nedskrivninger i steg 3	-15 629	-28 245
Netto misligholdte engasjementer	122 317	121 600

Andre kredittforringede

Andre kredittforringede	4. kvartal	Året
	2025	2024
Brutto andre kredittforringede engasjement - personmarkedet	26 484	40 697
Brutto andre kredittforringede engasjement - bedriftsmarkedet	159 944	157 388
Nedskrivninger i steg 3	-8 162	-4 442
Netto andre kredittforringede engasjement	178 266	193 643

Note 6 Fordeling utlån kunder

	4. kvartal	Året
	2025	2024
Primærnæringer	450 146	435 614
Industri og bergverk	19 844	21 300
Kraftforsyning	4 726	5 046
Bygg og anleggsvirksomhet	1 093 341	849 562
Varehandel	46 989	60 580
Transport	19 943	46 465
Overnattings- og serveringsvirksomhet	12 782	13 147
Omsetning og drift av fast eiendom	1 343 689	1 408 445
Tjenesteytende virksomhet	253 779	236 455
Sum næring	3 245 239	3 076 614
Personkunder	6 744 109	6 508 191
Brutto utlån	9 989 348	9 584 805
Steg 1 nedskrivninger	-3 465	-3 800
Steg 2 nedskrivninger	-6 798	-6 967
Steg 3 nedskrivninger	-23 295	-32 052
Netto utlån til kunder	9 955 789	9 541 986
Utlån formidlet via Eika Boligkreditt (EBK)	3 153 151	2 721 583
Totale utlån inkl. porteføljen i EBK	13 108 940	12 263 569

Note 7 Nedskrivninger, tap, finansiell risiko

Etter IFRS 9 er bankens utlån til kunder, ubenyttede kreditter og garantier gruppert i tre steg basert på misligholdssannsynlighet (PD) på innregningstidpunktet sammenlignet med misligholdssannsynlighet på balansedagen. Fordeling mellom steg foretas for det enkelte lån eller engasjement.

Tabellene under spesifiserer endringene i periodens nedskrivninger og brutto balanseførte utlån, garantier og ubenyttede trekkrettigheter for hvert steg, og inkluderer følgende element:

- Overføring mellom steg som skyldes endring i kredittrisiko, fra 12 måneders forventet kredittap i steg 1 til kredittap over forventet levetid i steg 2 og steg 3.
- Økning i nedskrivninger ved utstedelse av nye utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Reduksjon i nedskrivninger ved fraregning av utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Økning eller reduksjon i nedskrivninger som skyldes endringer i inputvariabler, beregningsforutsetninger, makroøkonomiske forutsetninger og effekten av diskontering.

31.12.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2025	770	1 842	4 643	7 255
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	642	-425	-217	0
Overføringer til steg 2	-87	131	-45	0
Overføringer til steg 3	-1	-157	157	0
Netto endring	-651	685	710	745
Endringer som følge av nye eller økte utlån	352	327	0	678
Utlån som er fraregnet i perioden	-286	-651	-3 260	-4 196
Nedskrivninger personmarkedet pr. 31.12.2025	740	1 753	1 989	4 482

31.12.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.2025	6 081 391	411 343	78 457	6 571 191
Overføringer mellom steg:				0
Overføringer til steg 1	125 138	-118 539	-6 599	0
Overføringer til steg 2	-177 707	179 497	-1 789	0
Overføringer til steg 3	-1 465	-10 946	12 410	0
Netto endring	-230 935	-4 669	-3 518	-239 122
Nye utlån utbetalt	2 335 181	121 464	1	2 456 646
Utlån som er fraregnet i perioden	-1 870 112	-146 484	-28 011	-2 044 606
Brutto utlån til personmarkedet pr. 31.12.2025	6 261 491	431 667	50 951	6 744 109

31.12.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - bedriftsmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2025	3 030	5 125	27 409	35 564
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	952	-952	0	0
Overføringer til steg 2	-347	347	0	0
Overføringer til steg 3	-20	-406	426	0
Netto endring	-997	348	3 370	2 721
Endringer som følge av nye eller økte utlån	713	1 376	1 103	3 192
Utlån som er fraregnet i perioden	-606	-792	-11 001	-12 399
Nedskrivninger bedriftsmarkedet pr. 31.12.2025	2 725	5 046	21 307	29 078

31.12.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - bedriftsmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.2025	2 384 937	433 178	258 499	3 076 614
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	137 460	-137 460	0	0
Overføringer til steg 2	-174 565	174 565	0	0
Overføringer til steg 3	-8 836	-33 284	42 120	0
Netto endring	664	-190 911	-8 763	-199 010
Nye utlån utbetalt	618 160	334 795	28 326	981 281
Utlån som er fraregnet i perioden	-504 235	-53 660	-55 750	-613 645
Brutto utlån til bedriftsmarkedet pr. 31.12.2025	2 453 584	527 223	264 432	3 245 239

31.12.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2025	319	86	634	1 039
Overføringer:				
Overføringer til steg 1	15	-15	0	0
Overføringer til steg 2	-70	70	0	0
Overføringer til steg 3	0	-1	1	0
Netto endring	-110	58	-127	-179
Endringer som følge av nye eller økte ubenyttede kreditter og garantier	166	552	0	718
Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier som er fraregnet i perioden	-65	-25	-13	-103
Nedskrivninger pr. 31.12.2025	255	725	495	1 475

31.12.2025	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Ubenyttede kreditter og garantier	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto balanseførte engasjement pr. 01.01.2025	733 524	15 455	10 978	759 957
Overføringer:				
Overføringer til steg 1	3 482	-3 482	0	0
Overføringer til steg 2	-113 807	113 807	0	0
Overføringer til steg 3	-19	-244	263	0
Netto endring	-179 911	-91 150	-472	-271 533
Nye/endrede ubenyttede kreditter og garantier	174 724	224 333	0	399 057
Engasjement som er fraregnet i perioden	-124 246	-4 764	-1 777	-130 788
Brutto balanseførte engasjement pr. 31.12.2025	493 747	253 954	8 992	756 694

*) Netto endring viser endring i tap som følge av innbetalinger/økning av saldo der lån ikke har skiftet trinn.

Resultatførte tap på utlån, kreditter og garantier	2025	2024
Endring i perioden i steg 3 på utlån	-6 362	15 172
Endring i perioden i steg 3 på garantier	52	422
Endring i perioden i forventet tap steg 1 og 2	71	-5 764
Konstaterte tap i perioden, der det tidligere er avsatt	20 466	8 219
Periodens inngang på tidligere perioders nedskrivninger	-1 452	-2 354
Tapskostnader i perioden	12 776	15 696

Note 8 Segmentinformasjon

RESULTAT	2025				2024			
	PM	BM	Ufordelt	Total	PM	BM	Ufordelt	Total
Netto renteinntekter	224 779	108 307	-81 715	251 371	160 256	99 299		259 555
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter			21 794	21 794			9 678	9 678
Netto provisjonsinntekter	5 526	2 895	55 135	63 556	12 087	307	49 163	61 557
Verdiendring verdipapirer			6 805	6 805			8 228	8 228
Andre inntekter			5 547	5 547			5 099	5 099
Sum andre driftsinntekter	5 526	2 895	89 281	97 702	12 087	307	72 168	84 562
Lønn og andre personalkostnader	30 974	11 225	42 199	84 398			79 298	79 298
Andre driftskostnader			65 631	65 631			63 630	63 630
Avskrivninger på driftsmidler			8 398	8 398			5 771	5 771
Sum driftskostnader	30 974	11 225	116 228	158 426	0	0	148 700	148 700
Kredittap på utlån, ubenyttet kreditt og garantier	413	12 363		12 776	1 904	13 792		15 696
Resultat før skatt	198 918	87 614	-108 662	177 871	170 439	85 814	-76 532	179 721
BALANSE	PM	BM	Ufordelt	Total	PM	BM	Ufordelt	Total
Netto utlån og fordringer på kunder	6 739 627	3 216 161		9 955 788	6 500 936	3 041 050		9 541 986
Innskudd fra kunder	4 293 204	3 410 106		7 703 310	3 997 225	3 178 409		7 175 634

Bankens fokus på segmentinformasjon er et arbeid under kontinuerlig utvikling. Endringen i bearbeiding av tallinformasjon resulterer i at det tidvis kan være utfordrende å gjennomføre sammenligninger mot foregående kvartal og år.

Note 9 Verdipapirinvesteringer

31.12.2025				Sum
Verdsettshierarki for verdipapirer, til virkelig verdi.	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	Totalt
Obligasjoner til virkelig verdi over resultatet	826 709			826 709
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet		146 856		146 856
Aksjer til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader			458 511	458 511
Sum	826 709	146 856	458 511	1 432 076

Avstemming av nivå 3	Virkelig verdi over andre kostnader og inntekter
Inngående balanse 01.01.2025	387 379
Realisert gevinst/tap	(165)
Urealisert gevinst/tap ført mot utvidet resultat	50 454
Investering	24 069
Salg	(3 226)
Utgående balanse 31.12.2025	458 511

Virkelig verdimålinger og -opplysninger klassifisert etter nivå

Verdsettelsesnivå angir nivået på verdsettelsesmetoden som er brukt for å fastsette virkelig verdi.

I Nivå 1 er verdien fastsatt ut fra kvoterte priser i aktive markeder.

I nivå 2 er verdien utledet fra kvoterte priser, eller beregnede markedsverdier.

Nivå 3 er verdier som ikke er basert på observerbare markedsdata. Verdsettelsen av Eika Boligkreditt AS er basert på en vurdering av egenkapitalen i selskapet. Verdsettelsen av Eika Gruppen AS tar utgangspunkt i en verdivurdering av de enkelte selskapene som inngår i gruppen, og en samlet verdi for konsernet totalt, basert på relevante verdsettelsesmetoder. Denne verdivurderingen blir vurdert opp

imot sist kjente emisjons- og/eller omsetningskurs, hensyntatt bankens egne vurderinger av hendelser frem til balansedagen.

31.12.2024				Sum
Verdsettshierarki for verdipapirer, til virkelig verdi.	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	Totalt
Obligasjoner til virkelig verdi over resultatet	660 707			660 707
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet		68 110		68 110
Aksjer til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader			387 379	387 379
Sum	660 707	68 110	387 379	1 116 196

Avstemming av nivå 3	Virkelig verdi over andre kostnader og inntekter
Inngående balanse 01.01.2024	376 303
Urealisert gevinst/tap ført mot utvidet resultatet	(11 753)
Investering	22 829
Utgående balanse 31.12.2024	387 379

Note 10 Verdipapirgjeld

Lånetype/ISIN	Låneopptak	Siste forfall	Pålydende	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024	vilkår
Sertifikat- og obligasjonslån							
NO0011151912		03.02.2025	0	0	201 588	201 588	3m Nibor + 37 bp
NO0010873375		16.04.2025	0	0	252 889	252 889	3m Nibor + 66 bp
NO0010893647		17.09.2025	0	0	200 398	200 398	3m Nibor + 71 bp
NO0010921240	29.01.2021	10.03.2026	200 000	200 553	200 596	200 596	3m Nibor + 58 bp
NO0012837659	09.02.2023	01.09.2026	200 000	200 853	200 860	200 860	3m Nibor + 104 bp
NO0011202145	14.01.2022	05.02.2027	200 000	201 502	201 636	201 636	3m Nibor + 60 bp
NO0012982745	10.08.2023	10.08.2027	200 000	201 489	201 580	201 580	3m Nibor + 111 bp
NO0013017632	13.09.2023	13.03.2028	200 000	201 284	201 765	201 765	3m Nibor + 116 bp
NO0013573667	02.06.2025	01.12.2028	250 000	250 929	0	0	3m Nibor + 68 bp
NO0013133926	22.01.2024	05.02.2029	200 000	201 504	201 603	201 603	3m Nibor + 100 bp
NO0013363234	08.10.2024	08.10.2029	250 000	252 794	253 098	253 098	3m Nibor + 83 bp
NO0013466730	29.01.2025	29.01.2030	200 000	201 598	0	0	3m Nibor + 81 bp
NO0013525543	01.04.2025	01.04.2030	250 000	253 032	0	0	3m Nibor + 86 bp
NO0013643239	05.09.2025	05.09.2030	200 000	200 590	0	0	3m Nibor + 74 bp
Sum gjeld ved utstedelse av verdipapirer				2 366 129	2 116 013	2 116 013	

Lånetype/ISIN	Låneopptak	Siste forfall	Pålydende	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024	vilkår
Ansvarlig lånekapital				0	0	0	
NO0013014555	12.09.2023	12.09.2028	70 000	70 254	70 272	70 272	3m Nibor + 270 bp
NO0013218370	26.04.2024	26.07.2029	80 000	80 910	80 966	80 966	3m Nibor + 211 bp
Sum ansvarlig lånekapital				151 164	151 238	151 238	

Endringer i verdipapirgjeld i perioden	Balanse 31.12.2024	Emittert	Forfalt/innløst	Øvrige endringer	Balanse 31.12.2025
Obligasjonsgjeld	2 116 013	906 150	-654 874	-1 159	2 366 129
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2 116 013	906 150	-654 874	-1 159	2 366 129
Ansvarlige lån	151 238			-74	151 164
Sum ansvarlig lån	151 238	0	0	-74	151 164

Note 11 Kapitaldekning

Der man før utgangen av 2024 har forholdsmessig konsolideres fradrag for EBK og Eika Gruppen via CRR 2, har man nå anledning til å benytte prinsippendring som gir en vektet beregning jf. beregningsforskriften §18 bokstav c. Dette har medført at man faller under terskelverdiene på 10 % fradrag og har medvirket i en økt kapitaldekning for mor. Prinsippendringen medfører ingen endring på de konsoliderte tallene. Historikk er ikke omarbeidet.

Morbank	2025	2024
Egenkapitalbevis	277 623	277 623
Egne egenkapitalbevis	-4	-4
Overkurs	23 090	23 090
Sparebankens fond	971 818	883 917
Gavefond	3 000	3 000
Utevningsfond	132 547	129 759
Annen egenkapital	515	135 025
Fond for urealiserte gevinster	184 446	537
Sum egenkapital	1 593 035	1 452 947
Utbytte	-40 479	-40 479
Fradrag for forsvarlig verdsetting	-1 476	-1 161
Fradrag i ren kjernekapital	-20 957	-16 716
Ren kjernekapital	1 530 123	1 394 591
Fondsobligasjoner	110 000	110 000
Sum kjernekapital	1 640 123	1 504 591
Ansvarlig lånekapital	150 000	150 000
Sum tilleggskapital	150 000	150 000
Netto ansvarlig kapital	1 790 123	1 654 591
	2025	2024
Eksponeringskategori (vektet verdi)		
Lokale og regionale myndigheter	49 170	47 587
Institusjoner	142 288	17 538
Foretak	54 611	65 055
Massemarked	1 371 330	641 087
Pantsikkerhet eiendom	2 202 222	3 591 480
- Herav pantsikkerhet i boligeiendom (CRR3)	1 588 994	-
- Herav pantsikkerhet i næringseiendom (CRR3)	613 228	-
Forfalte engasjementer	286 757	378 762
Høyrisiko engasjementer	-	437 067
Kjøp, utvikling og oppføring av fast eiendom	676 650	-
Obligasjoner med fortrinnsrett	58 603	53 177
Fordring på institusjoner og foretak med kortsiktig rating	11 520	27 929
Andeler verdipapirfond	31 791	26 306
Egenkapitalposisjoner	546 952	482 841
Øvrige engasjementer	242 797	253 750
CVA-tillegg	-	691
Sum beregningsgrunnlag for kredittrisiko	5 674 692	6 023 270
Beregningsgrunnlag fra operasjonell risiko	492 544	566 144
Beregningsgrunnlag	6 167 236	6 589 414
Kapitaldekning i %	29,03 %	25,11 %
Kjernekapitaldekning	26,59 %	22,83 %
Ren kjernekapitaldekning i %	24,81 %	21,16 %
Uvektet kjernekapitalandel i %	12,87 %	12,90 %

Endringer i overgangen til ny standardmetode i CRR har følgende effekt på kapitaldekningsberegningen:

Pant i boligeiendom: Engasjement med belåningsgrad under 55 % får en risikovekt på 20 %. Del av engasjement over 55 % belåningsgrad får en risikovekt på 75 %. Dette prinsippet kalles «lånesplitt-metoden». Fram til 1. april i år hadde delen engasjement med pant i boligeiendom under 80 % belåningsgrad en risikovekt på 35 %.

Pant i næringseiendom: CRR2 med nasjonale regler for Norge, ga ingen reduksjon i risikovekt for sikkerhet i næringseiendom, dvs. at disse engasjementene hadde en risikovekt på 100 %. CRR3 innfører redusert risikovekt for sikkerhet i næringseiendom etter følgende regler (prinsippet kalt «hele lånet-metoden»):

Belåningsgrad under 60 % gir risikovekt på 70 % for hele lånet.

Belåningsgrad mellom 60 % og 80 % gir risikovekt på 90 % for hele lånet.

Belåningsgrad over 80 % gir en risikovekt på 110 % for hele lånet.

I den nye standardmetoden er det egne og høyere risikovekter for lån med sikkerhet i inntektsgenererende næringseiendom. Disse vektene gjøres i Norge gjeldende for alle lån sikret med pant i næringseiendom, uavhengig av om eiendommen faktisk er inntektsgenererende.

Det er også innført strengere krav til verdsettelse av eiendommer, hvor gjennomsnittsverdier over 6–8 år skal benyttes, med visse unntak.

Egenkapitalposisjoner: Det er innført en regel om risikovekt på 250 % for langsiktige investeringer i aksjer og fondsobligasjoner og risikovekt på 400 % for investeringer i aksjer med hensikt til videresalg, samt investeringer i venture capital-selskaper o.l. Det er imidlertid gitt overgangsregler som innebærer en gradvis opptrapping av risikovekt fram mot 31.12.2030. I perioden 30.06-31.12.2025 er risikovekten for egenkapitalposisjoner på 100 %.

Konsolidering av samarbeidende grupper

Banken rapporterer kapitaldekning konsolidert med eierandel i samarbeidsgrupper. Banken har en eierandel på 2,60 % i Eika Gruppen, 2,73 % i Eika Boligkreditt AS og 0,22 % i Kredittbanken.

	2025	2024
Ren kjernekapital	1 513 748	1 383 514
Kjernekapital	1 641 773	1 511 422
Ansvarlig kapital	1 818 051	1 685 542
Beregningsgrunnlag	6 985 958	7 551 878
Kapitaldekning i %	26,02 %	22,32 %
Kjernekapitaldekning	23,50 %	20,01 %
Ren kjernekapitaldekning i %	21,67 %	18,32 %
Uvektet kjernekapitalandel i %	10,30 %	10,22 %

Note 12 Egenkapitalbevis

Melhus Sparebank har utstedt 2.776.225 EK bevis pålydende kr 100.

Eierandelsbrøk, morbank	2025	2024
Egenkapitalbevis	277 623	277 623
Beholdning av egne egenkapitalbevis	-4	-4
Overkursfond	23 090	23 090
Utevningsfond eks avsatt utbytte	92 273	87 914
Korreksjon ifb. gavefond	0	-578
Sum eierandelskapital (A)	392 982	388 045
Grunnfondskapital	886 923	800 753
Korreksjon ifb. gavefond	0	578
Grunnfondskapital (B)	886 923	801 331
Fond for urealiserte gevinster	135 025	145 624
Fondsobligasjon	110 000	109 916
Sum egenkapital	1 524 930	1 444 916
Eierandelsbrøk A/(A+B)	30,70 %	32,63 %
Resultat pr. egenkapitalbevis	2025	2024
Andel tilordnet grunnfond/egenkapitalbevisiere	131 169	130 007
Egenkapitalbevisiernes andel av resultatet	30,70 %	32,63 %
Resultat pr. egenkapitalbevis	14,51	15,28
Resultat pr. gj.snittlig antall egenkapitalbevis	14,51	15,28
Foreslått utbytte pr. egenkapitalbevis	13,5	13,5

Brøken beregnes i utgangspunktet på grunnlag av egenkapital ved begynnelsen av året, fratrullet foreslått utbytte/gaver. Banken praktiserte tidligere bokføring av ikke utbetalt gaver til allmennyttige formål som andre forpliktelser. Dette ble korrigert i 2024.

De 20 største egenkapitalbevisiere:

31.12.2025

Navn	Beholdning	Eierandel
Forsvarets Personellservice	251 300	9,05 %
Verdipapirfondet Eika Egenkapitalbevis	137 519	4,95 %
Unne Invest AS	107 089	3,86 %
Thore Hyggen	86 500	3,12 %
Rakon Eiendom AS	82 790	2,98 %
Kommunal Landspensjonskasse Gjensidige	69 780	2,51 %
O.M. Holding AS	68 348	2,46 %
Thorbjørn Grunnan	61 353	2,21 %
Lega AS	45 897	1,65 %
Trønder Økonomi AS	44 117	1,59 %
Modalen Invest AS	36 620	1,32 %
Tone Mørkstedt	35 840	1,29 %
Sifo Invest AS	35 726	1,29 %
Wenaasgruppen AS	35 100	1,26 %
Knut M Ore AS	32 700	1,18 %
Ola Lønbakks fond	32 389	1,17 %
Knut Martin Selli	23 200	0,84 %
Jan Erik Helgemo	22 773	0,82 %
Svenska Handelsbanken AB	22 205	0,80 %
Anna Rathe	22 129	0,80 %
Sum 20 største	1 253 375	45,15 %
Øvrige egenkapitalbevisiere	1 522 850	54,85 %
Totalt antall egenkapitalbevis (pålydende kr 100)	2 776 225	100,00 %
Antall egenkapitalbevis	2 776 225	
Antall egenkapitalbevisiere	1 096	

Note 13 Utbytte

Utbytte for 2024 på 13,5 pr. egenkapitalbevis ble vedtatt i generalforsamling 20.03.2025 og utbetalt 03.04.2025. Foreslått utbytte for 2025 er på 13,5 pr. egenkapitalbevis og utgjør totalt 37,5 mill.

Note 14 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte kvartalsregnskapet.

APM – alternative resultatmål

Melhus Sparebank presenterer alternative resultatmål (APM-er) som gir nyttig informasjon for å supplere regnskapet. Målene er ikke definert i IFRS og er ikke nødvendigvis direkte sammenlignbare med andre selskapers resultatmål. APM-er er ikke ment å erstatte eller overskygge regnskapstallene, men er inkludert i vår rapportering for å gi innsikt og forståelse for vår resultatoppnåelse.

Lønnsomhet	2025	2024
Antall dager i perioden	365	366
Antall dager i året	365	366
Egenkapitalavkastning etter skatt		
Resultat etter skatt	140 143	139 507
Gjennomsnittlig egenkapital ekskl. hybridkapital og ink. utv. res	1 508 542	1 419 705
Egenkapitalavkastning etter skatt	9,29 %	9,83 %
Egenkapitalavkastning etter skatt - alternativ beregning		
((Resultat etter skatt - rentekostnader på hybridkapital) / dager i perioden x dager i året) / gjennomsnittlig egenkapital ekskl. hybridkapital ¹ og utv. res		
Resultat etter skatt	140 143	139 507
Rentekostnader på hybridkapital	8 975	8 848
Gjennomsnittlig egenkapital ekskl. hybridkapital	1 522 991	1 410 548
Egenkapitalavkastning etter skatt	8,61 %	9,26 %
Rentemargin		
(Netto renter / dager i perioden x dager i året) / gjennomsnittlig forvaltningskapital ²		
Netto renter	251 371	259 555
Gjennomsnittlig forvaltningskapital	11 730 668	11 230 409
Rentemargin	2,14 %	2,31 %
Kostnadsandel (eskl. VP)		
Driftskostnader / (netto renter + netto provisjoner + andre inntekter)		
Driftskostnader	158 426	148 700
Netto renter	251 371	259 555
Netto provisjoner	63 556	61 557
Andre inntekter	5 547	5 099
Kostnadsandel (eskl. VP)	49,43 %	45,58 %
Kostnader i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital		
(Driftskostnader / dager i perioden x dager i året) / gjennomsnittlig forvaltningskapital ²		
Driftskostnader	158 436	148 700
Gjennomsnittlig forvaltningskapital	11 730 668	11 230 409
Driftskostnader i % av GFK	1,35 %	1,32 %

Balansetall	2025	2024
Innskuddsdekning		
UB innskudd fra kunder / UB brutto utlån til kunder		
Innskudd fra kunder	7 703 310	7 175 634
Brutto utlån til kunder	9 989 348	9 584 805
Innskuddsdekning	77,12 %	74,86 %
Innskuddsdekning inkl. boligkreditt		
UB innskudd fra kunder / (UB brutto utlån til kunder + brutto utlån via EBK)		
Innskudd fra kunder	7 703 310	7 175 634
Brutto utlån til kunder	9 989 348	9 584 805
Utlån via EBK	3 153 151	2 721 583
Innskuddsdekning (inkl. EBK)	58,61 %	58,31 %
Innskuddsvekst (12mnd)		
(UB innskudd fra kunder - innskudd fra kunder for 12mnd siden) / innskudd fra kunder for 12mnd siden		
Innskudd fra kunder	7 703 310	7 175 634
Innskudd fra kunder 12 mnd siden	7 175 634	7 206 044
Innskuddsvekst siste 12 mnd	7,35 %	-0,42 %
Utlånsvekst (12mnd)		
(UB utlån til kunder - utlån til kunder for 12mnd siden) / utlån til kunder for 12mnd siden		
Brutto utlån til kunder	9 989 348	9 584 805
Brutto utlån til kunder for 12 mnd siden	9 584 805	9 418 482
Utlånsvekst siste 12 mnd	4,22 %	1,77 %
Utlånsvekst inkl. boligkreditt (12mnd)		
(UB utlån til kunder inkl. EBK - utlån til kunder for 12mnd siden inkl. EBK) / utlån til kunder for 12mnd siden inkl. EBK		
Brutto utlån til kunder inkl. EBK	13 142 499	12 306 388
Brutto utlån til kunder for 12 mnd siden inkl. EBK	12 306 388	11 968 704
Utlånsvekst inkl. EBK siste 12 mnd	6,79 %	2,82 %
¹ Gjennomsnittlig egenkapital er beregnet som gjennomsnittet av bokført egenkapital, eksklusive hybridkapitalen, per utgangen av foregående regnskapsår og bokført egenkapital ved hver kvartalsavslutning i det aktuelle rapporteringsåret.		
² Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som gjennomsnittet av forvaltningskapitalen per utgangen av foregående regnskapsår og forvaltningskapitalen ved hver kvartalsavslutning i det aktuelle rapporteringsåret		
Tapsavsetninger på utlån og mislighold	2025	2024
Tap på utlån i % av brutto utlån		
Tapskostnad / gjennomsnittlig brutto utlån i perioden		
Tapskostnad	12 776	15 696
Gjennomsnittlig brutto utlån	9 767 187	9 584 805
Tap på utlån i % av brutto utlån	0,13 %	0,16 %
Misligholdte engasjementer (> 90 dager) i % av brutto utlån		
Misligholdte engasjementer / UB brutto utlån		
Misligholdte engasjementer	137 946	149 845
Brutto utlån	9 989 348	9 584 805
Misligholdte eng. i % av brutto utlån	1,38 %	1,56 %
Kredittforringede (tapsutsatte) engasjementer i % av brutto utlån		
Kredittforringede engasjementer / UB brutto utlån		
Kredittforringede engasjementer	186 428	198 085
Brutto utlån	9 989 348	9 584 805
Misligholdte eng. i % av brutto utlån	1,87 %	2,07 %
Likviditet	2025	2024
Likviditetsindikator (LCR)		
Likvide aktiva / Netto likviditetsutgang innen 30 dager i et stressscenario		
Likvide aktiva	599 184	602 138
Netto likviditetsutgang innen 30 dager i et stressscenario	221 294	280 619
LCR	271 %	215 %

	2025	2024
Resultat per egenkapitalbevis		
((Resultat etter skatt - renter hybridkapital) * EKB-brøk) / antall EKB ³		
Resultat etter skatt	140 143	139 507
Rentekostnader på hybridkapital	8 975	9 499
IB EKB - brøk	30,7 %	32,6 %
Antall EKB	2 776 225	2 776 225
Resultat per EKB	14,51	15,27
Bokført egenkapital per egenkapitalbevis		
((UB egenkapital - hybridkapital) x EKB-brøk UB) / antall EKB		
Sum egenkapital (ekskl. hybridkapital)	1 703 036	1 562 947
UB EKB - brøk	30,7 %	32,6 %
Antall EKB	2 776 225	2 776 225
Bokført egenkapital per EKB	188,3	183,5
Pris / bokført egenkapital (P/B)		
Børskurs / bokført egenkapital per EKB		
Børskurs	201,0	164,4
Bokført egenkapital per EKB	188,3	183,5
Pris / bokført verdi per EKB	1,07	0,90
Pris / resultat per egenkapitalbevis (P/E)		
Børskurs ⁴ / (resultat per EKB / dager i perioden x dager i året)		
Børskurs	201,0	164,4
Resultat per EKB	14,5	15,3
Pris / resultat per EKB	13,9	10,8

³Totale egenkapitalbevis fratrasket egenbeholdning på rapporteringstidspunktet

⁴Frem til notering benyttes siste omsetningskurs på bankes egenkapitalbevis som estimat for pris