

PROTOKOLL FRA**MINUTES OF****EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING****EXTRAORDINARY GENERAL MEETING****I****OF****KMC PROPERTIES ASA****KMC PROPERTIES ASA**

(ORG.NR. 990 727 007)

(REG. NO. 990 727 007)

Den 9. februar 2026 kl. 12:00 ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i KMC Properties ASA ("**Selskapet**"). Generalforsamlingen ble avholdt som et digitalt møte via Lumi.

On 9 February 2026 at 12:00 hours (CET), an extraordinary general meeting of KMC Properties ASA (the "**Company**") was held as a digital meeting through Lumi.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder, Ståle Spjøtvold, som opptok fortegnelse over aksjeeiere som var representert på generalforsamlingen, enten ved forhåndsstemme, digitalt oppmøte eller fullmektig.

The general meeting was opened by the chair of the board of directors, Ståle Spjøtvold, who registered the shareholders present at the general meeting, either by advance vote, in person digitally or by proxy.

Fortegnelsen viste at 3 089 743 aksjer og stemmer (av totalt 5 637 984 aksjer og stemmer), tilsvarende ca. 54,80 % av aksjekapitalen i Selskapet var representert på generalforsamlingen.

The register of attending shareholders showed that 3 089 743 shares and votes (of a total of 5,637,984 shares and votes), equal to approx. 54.80% of the Company's share capital, were represented at the general meeting.

Fortegnelsen, inkludert antall aksjer og stemmer representert, er inntatt som Vedlegg 1 til denne protokollen.

The register of attending shareholders, including the number of shares and votes represented, is included as Appendix 1 to these minutes.

Til behandling forelå følgende:

The following matters were on the agenda:

1 VALG AV MØTELEDER**1 ELECTION OF A CHAIRPERSON OF THE MEETING**

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

Hans Cappelen Arnesen, advokat og partner i Advokatfirmaet Thommessen AS, velges som møteleder.

Hans Cappelen Arnesen, lawyer and partner in Advokatfirmaet Thommessen AS, is elected to chair the meeting.

2 VALG AV ÉN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

Christian Linge velges til å medundertegne protokollen.

2 ELECTION OF A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

Christian Linge is elected to co-sign the minutes.

3 GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

Innkalling og dagsorden godkjennes.

3 APPROVAL OF THE NOTICE AND AGENDA

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

The notice and the agenda are approved.

4 FUSJON OG RELATERTE VEDTAK

4.1 Bakgrunn

Møteleder viste til at bakgrunnen for sak 4 fremgår av innkallingen. Styreleder redegjorde for den eksterne rådgivningen styret har fått, og som har ledet frem til inngåelsen av fusjonsplanen.

4.2 Aksjespleis

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

(i) *Selskapets 5 637 984 aksjer skal slås sammen i forholdet 6:1 (aksjespleis), slik at seks (6) eksisterende aksjer i Selskapet, hver med en pålydende verdi på NOK 2, slås sammen til én (1) aksje med en pålydende verdi på NOK 12.*

4 MERGER AND RELATED RESOLUTIONS

4.1 Background

The chairperson of the meeting noted that the background for agenda item 4 is included in the notice of the general meeting. The chair of the board of directors informed about the external advise the board of directors has received, and which led to entering into of the merger plan.

4.2 Reverse share split

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

(i) *The Company's 5,637,984 shares shall be consolidated in the ratio 6:1 (reverse share split), whereby six (6) existing shares in the Company, each with a nominal value of NOK 2, shall be consolidated to one (1) share with a nominal value of NOK 12.*

- | | |
|---|---|
| <p>(ii) Siste dag inklusive rett til å delta i den omvendte aksjesplitten er 10. februar 2026, ex-dato er 11. februar 2026 og registreringsdatoen er 12. februar 2026.</p> | <p>(ii) The last day including the right of participation in the reverse share split is 10 February 2026, ex-date is 11 February 2026, and record date is 12 February 2026.</p> |
| <p>(iii) Aksjeeiere som ikke eier et antall aksjer som kan deles med seks, skal i forbindelse med aksjespleisen få sine beholdninger avrundet nedover, slik at aksjeeieren mottar et helt antall aksjer. Brøkdelsaksjer vil ikke bli utstedt, og aksjeeierne vil ikke motta noen kompensasjon for avrundingen. Brøkdelsaksjer vil bli lagt sammen og solgt på Euronext Oslo Børs. Netto proveny fra salget skal doneres til veldedige formål etter styrets nærmere bestemmelse.</p> | <p>(iii) Shareholders who do not own a number of shares which can be divided by six shall, in connection with the reverse share split, have their holdings rounded downwards, so that the shareholder receives a whole number of shares. Fractional shares will not be issued and the shareholders will not receive any compensation for the rounding. Fractional shares will be added together and will be sold at Euronext Oslo Børs. The net proceeds from the sale shall be donated to charity as determined by the board of directors.</p> |
| <p>(iv) Fra og med ikrafttredelsestidspunktet for denne beslutningen skal vedtektene endres for å reflektere antall aksjer og pålydende verdi etter aksjespleisen som beskrevet ovenfor. Beslutningen trer i kraft fra det tidspunkt vedtektsendringen er registrert i Foretaksregisteret.</p> | <p>(iv) As of the effective date of this resolution, the articles of association shall be amended to reflect the number of shares and nominal value after the reverse share split as described above. The resolution shall be effective from the time when the amendment to the articles is registered in the Norwegian Register of Business Enterprises.</p> |

4.3 Godkjenning av Fusjonen og tilhørende kapitalforhøyelse

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

- (i) Fusjonsplan med vedlegg datert 8. januar 2026, for fusjon mellom Selskapet som overtakende selskap og BEWI Invest AS, org.nr. 920 225 268, som overdragende selskap, godkjennes. Fusjonen skal gjennomføres i samsvar med fusjonsplanen. Gjennomføring av fusjonen er betinget av at alle vilkår i fusjonsplanen oppfylles eller frafalles.
- (ii) Fusjonen gjennomføres som en fusjon ved overtakelse i henhold til allmennaksjeloven § 13-2 (1) nr. 1, hvor BEWI Invest AS' eiendeler,

4.3 Approval of the Merger and related share capital increase

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

- (i) The merger plan with appendices dated 8 January 2026, for the merger of the Company as the acquiring company and BEWI Invest AS, reg. no. 920 225 268, as the transferring company, is approved. The merger shall be implemented in accordance with the merger plan. Completion of the merger is subject to all conditions set out in the merger plan being satisfied or waived.
- (ii) The merger is implemented as a merger by absorption in accordance with Section 13-2 (1) no. 1 of the Public Companies Act, whereas

	<i>rettigheter og forpliktelser i sin helhet overføres til Selskapet mot at aksjonærene i BEWI Invest AS mottar vederlagsaksjer i Selskapet.</i>		<i>BEWI Invest AS' assets, rights and obligations are transferred in its entirety to the Company in return for the shareholders of BEWI Invest AS receiving consideration shares in the Company.</i>
<i>(iii)</i>	<i>Ved gjennomføring av fusjonen vil BEWI Invest AS bli oppløst og slettet fra Foretaksregisteret.</i>	<i>(iii)</i>	<i>By completion of the merger, BEWI Invest AS will be dissolved and deleted from the Norwegian Register of Business Enterprises.</i>
<i>(iv)</i>	<i>Aksjonærene i BEWI Invest AS vil motta 7,781 aksjer i Selskapet for hver aksje de eier i BEWI Invest AS på datoen for gjennomføringen av fusjonen (slik det fremgår i Euronext Securities Oslo to (2) handelsdager deretter), avrundet nedover til nærmeste hele aksje. Vederlagsaksjer som er overskytende grunnet avrundingen skal utstedes til DNB Carnegie, en del av DNB Bank ASA, som vil selge disse aksjene og tildele salgsprovenyet til Selskapet.</i>	<i>(iv)</i>	<i>The shareholders of BEWI Invest AS will receive 7.781 shares in the Company for each share they hold in BEWI Invest AS as of the date of completion of the merger (as shown in Euronext Securities Oslo two (2) trading days thereafter), rounded down to the nearest whole share. Any consideration shares that are surplus as a result of such rounding shall be issued to DNB Carnegie, a part of DNB Bank ASA, which will sell those shares and transfer the proceeds of the sale to the Company.</i>
<i>(v)</i>	<i>Fusjonsvederlaget utstedes ved at Selskapets aksjekapital forhøyes med NOK 1 223 958 828, ved utstedelse av 101 996 569 nye aksjer, hver pålydende NOK 12.</i>	<i>(v)</i>	<i>The merger consideration is issued by increasing the share capital of the Company by NOK 1 223 958 828, by issuance of 101,996,569 new shares, each with a par value of NOK 12.</i>
<i>(vi)</i>	<i>Tegningskursen er NOK 19,235 for hver nye aksje. Samlet tegningsbeløp i aksjekapitalforhøyelsen er således NOK 1 961 904 004,72, hvorav NOK 1 223 958 828 er aksjekapital og NOK 737 945 176,72 er overkurs.</i>	<i>(vi)</i>	<i>The subscription price is NOK 19.235 per new share. Thus, the aggregate subscription amount in the share capital increase is NOK 1,961,904,004.72, of which NOK 1,223,958,828 is share capital and NOK 737,945,176.72 is share premium.</i>
<i>(vii)</i>	<i>Aksjekapitalforhøyelsen tegnes ved at generalforsamlingen i BEWI Invest AS godkjenner fusjonsplanen, jf. allmennaksjeloven § 13-3 (3).</i>	<i>(vii)</i>	<i>The share capital increase is subscribed for by the general meeting of BEWI Invest AS approving the merger plan, cf. Section 13-3 (3) of the Public Companies Act.</i>
<i>(viii)</i>	<i>Aksjeinnskuddet gjøres opp ved erverv av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overføres fra BEWI Invest AS til Selskapet ved registrering av gjennomføringen av fusjonen i Foretaksregisteret. Tingsinnskuddet er nærmere beskrevet i den sakkyndige</i>	<i>(viii)</i>	<i>The share contribution is settled by acquisition of the assets, rights and obligations that are transferred from BEWI Invest AS to the Company upon the registration of the implementation of the merger with the Norwegian Register of Business Enterprises. The contribution in kind</i>

redegjørelsen fra KPMG AS, gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside.

is further described in the expert report from KPMG AS, which is made available on the Company's website.

(ix) De nye aksjene skal gi rettigheter, herunder rett til utbytte, fra tidspunktet for fusjonens selskapsrettslige ikrafttredelse.

(ix) The new shares shall carry rights, including the right to dividend, from the time of implementation of the merger for corporate purposes.

(x) Som følge av aksjekapitalforhøyelsen og med virkning fra registrering av gjennomføringen av fusjonen, skal § 4 i Selskapets vedtekter endres i samsvar med ovennevnte vedtak om aksjekapitalforhøyelse.

(x) As a result of the share capital increase and with effect from registration of the implementation of the merger, section 4 of the Company's articles of association is to be amended in accordance with the above resolution for share capital increase.

(xi) Kapitalforhøyelsen er et ledd i Fusjonen. Det vil således ikke påløpe særskilte kostnader til kapitalforhøyelsen alene.

(xi) The share capital increase is a part of the Merger. Therefore, there will be no specific costs incurred for the share capital increase alone.

4.4 Vedtektsendringer knyttet til Fusjonen

4.4 Amendments to the articles of association in connection with the Merger

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

Vedtektenes paragraf 1 endres til å lyde som følger:

Section 1 of the articles of association is amended to read as follows:

"Selskapets navn er BEWI Invest ASA".

"The company's name is BEWI Invest ASA".

Vedtektenes paragraf 2 endres til å lyde som følger:

Section 2 of the articles of association is amended to read as follows:

"Selskapets forretningskontor er i Frøya kommune. Selskapet kan avholde generalforsamlingen i Trondheim kommune.".

"The company's registered office is in the municipality of Frøya. The company may hold general meetings in the municipality of Trondheim.".

Vedtektenes paragraf 3 endres til å lyde som følger:

Section 3 of the articles of association is amended to read as follows:

"Selskapets virksomhet er selv, gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved å samarbeide med andre selskaper, å forestå investeringsvirksomhet, herunder investering i

"The company's business is, itself or through wholly or partly owned companies, or in cooperation with other companies, to conduct investment activities, including investments in shares, bonds, equity interests, lending

aksjer, obligasjoner, selskapsandeler, utlånsvirksomhet, fast eiendom og annen virksomhet beslektet med dette."

activities, real estate, and other activities related thereto."

Vedtektenes paragraf 7 første setning endres til å lyde som følger, men for øvrig skal paragraf 7 forbli uendret:

The first sentence of section 7 of the articles of association is amended to read as follows, while section 7 shall otherwise remain unchanged:

Nominasjonskomiteen skal bestå av to eller tre medlemmer, etter generalforsamlingens beslutning.

The nomination committee shall consist of two or three members, as determined by the general meeting.

4.5 Valg av nytt styre i forbindelse med Fusjonen

4.5 Election of a new board of directors in connection with the Merger

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

Selskapets styre skal, med virkning fra ikrafttredelse av fusjonen med BEWI Invest AS og frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026, bestå av følgende personer:

The board of directors of the Company shall, with effect from the implementation of the merger with BEWI Invest AS and until the 2026 annual general meeting, consist of the following persons:

- *Stig Wærnes (Styreleder)*
- *Bernt Thoresen*
- *Hallbjørn Berg-Hansen*
- *Karl-Erik Bekken*
- *Marianne Bekken*
- *Lisa Lockert Bekken*
- *Anne Strøm Nakstad*

- *Stig Wærnes (Chair)*
- *Bernt Thoresen*
- *Hallbjørn Berg-Hansen*
- *Karl-Erik Bekken*
- *Marianne Bekken*
- *Lisa Lockert Bekken*
- *Anne Strøm Nakstad*

4.6 Valg av nye medlemmer til nominasjonskomiteen i forbindelse med Fusjonen

4.6 Election of new members to the nomination committee in connection with the Merger

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

Nominasjonskomiteen skal, med virkning fra ikrafttredelse av fusjonen med BEWI Invest AS og frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026, bestå av André Michaelsen (leder), Gunnar Syvertsen og Lisbeth Berg-Hansen.

The nomination committee shall, with effect from the implementation of the merger with BEWI Invest AS and until the 2026 annual general meeting, consist of André Michaelsen (chair), Gunnar Syvertsen and Lisbeth Berg-Hansen.

4.7 Kapitalforhøyelse i forbindelse med det planlagte Tilbudet

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

(i) Aksjekapitalen forhøyes med minimum NOK 1 000 008 og maksimalt NOK 75 000 000 ved utstedelse av minimum 83 334 og maksimalt 6 250 000 nye aksjer, hver med pålydende NOK 12. Styret fastsetter antallet nye Aksjer innen ovennevnte intervall.

(ii) Tegningskursen for de nye aksjene skal fastsettes av styret, men skal ikke være høyere enn NOK 100 eller lavere enn NOK 12.

(iii) De nye aksjene skal tegnes av investorer som har bestilt og blitt tildelt aksjer i tilbudet om nye aksjer i Selskapet som fremmes for at Selskapet skal tilfredsstille vilkårene for (fortsett) notering på Euronext Oslo Børs, eventuelt notering på Euronext Expand, etter gjennomføringen av den planlagte fusjonen med BEWI Invest AS ("**Tilbudet**"), eller av tilretteleggerne for Tilbudet for videresalg til slike investorer. Selskapets aksjeeiere skal dermed ikke ha fortrinnsrett til de nye aksjene, jf. allmennaksjeloven §§ 10-4 og 10-5.

(iv) Tilbudet skal fremsettes i et prospekt utstedt av Selskapet og godkjent av Finanstilsynet. De nye aksjene skal tegnes på særskilt tegningsblankett senest 10. april 2026, eller slik tidligere eller senere dag som er siste dag i bestillingsperioden for Tilbudet slik denne fastsettes av styret (dog senest tre måneder fra datoen for denne generalforsamlingen).

4.7 Share capital increase in connection with the contemplated Offering

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

(i) The share capital is increased by minimum NOK 1,000,008 and maximum NOK 75,000,000, by the issuance of minimum 83,334, and maximum 6,250,000 new shares, each with a par value of NOK 12. The board will set the number of new shares within the above-mentioned range.

(ii) The subscription price for the shares shall be determined by the board of directors, but shall not be higher than NOK 100 or lower than NOK 12.

(iii) The new shares shall be subscribed for by investors having ordered and been allocated shares in the offering of new shares in the Company which is made so that the Company fulfills the requirements for (continued) listing on Euronext Oslo Børs, alternatively listing on Euronext Expand, following completion of the contemplated merger with BEWI Invest AS (the "**Offering**"), or by the managers retained for the Offering for resale to such investors. The shareholders of the Company shall accordingly not have preferential rights to the new shares, cf. Sections 10-4 and 10-5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.

(iv) The Offering shall be made in a prospectus issued by the Company and approved by the Financial Supervisory Authority of Norway. The new shares shall be subscribed for in a separate subscription form no later than 10 April 2026, or such earlier or later day being the last day of the application period in the Offering as determined by the board (in no event later than three months from the date of this general meeting).

(v)	<i>Betaling skal skje til Selskapets emisjonskonto innen 30. april 2026, eller slik tidligere eller senere dato som er den første virkedagen etter tegningen.</i>	(v)	<i>Payment shall be made to the Company's share issue account no later than on 30 April 2026, or such earlier or later date being the first business day following the subscription.</i>
(vi)	<i>De nye aksjene gir fulle aksjonærrettigheter i Selskapet, herunder rett til utbytte, fra tidspunktet forhøyelsen av aksjekapitalen registreres i Foretaksregisteret.</i>	(vi)	<i>The new shares will give full shareholder rights in the Company, including the right to dividend, as of the time of registration of the share capital increase with the Norwegian Register of Business Enterprises.</i>
(vii)	<i>Vedtektenes § 4 endres for å reflektere den nye aksjekapitalen og det nye antall aksjer etter kapitalforhøyelsen</i>	(vii)	<i>Article 4 of the articles of association is amended to reflect the new share capital and the new number of shares after the capital increase.</i>
(viii)	<i>Kostnadene som skal dekkes av Selskapet i forbindelse med aksjekapitalforhøyelsen er estimert til NOK 100 000 (eksklusiv MVA). Ytterligere kostnader vil påløpe i forbindelse med tilbudet og den (fortsatte) noteringen av Selskapets aksjer på Euronext Oslo Børs, eventuelt Euronext Expand.</i>	(viii)	<i>The costs payable by the Company in connection with the share capital increase are estimated to NOK 100,000 (excluding VAT). Further costs will accrue in connection with the offering and the (continued) listing of the Company's shares on Euronext Oslo Børs, alternatively Euronext Expand.</i>
(ix)	<i>Gjennomføring av aksjekapitalforhøyelsen er betinget av fusjonen mellom Selskapet, som overtakende selskap, og BEWI Invest AS, som overdragende selskap, og skal registreres samtidig med registreringen av gjennomføringen av fusjonen i Foretaksregisteret. Gjennomføringen av aksjekapitalforhøyelsen er videre betinget av at Oslo Børs fatter vedtak om fortsatt notering eller opptak til handel av Selskapets aksjer på Euronext Oslo Børs (alternativt Euronext Expand), og at Selskapet i samråd med BEWI Invest AS, fatter vedtak om å gjennomføre Tilbudet og kapitalforhøyelsen.</i>	(ix)	<i>Completion of the share capital increase is contingent on the merger between the Company, as the acquiring company, and BEWI Invest AS, as the transferring company, and shall be registered at the same time as the registration of the implementation of the merger with the Norwegian Register of Business Enterprises. The completion of the share capital increase is further contingent on the Oslo Stock Exchange resolving a continued listing or admit the shares to trading on Euronext Oslo Børs (alternatively Euronext Expand), and the Company, in consultation with BEWI Invest AS, resolving to complete the Offering and the share capital increase.</i>

5	STYREFULLMAKT TIL Å UTSTEDE AKSJER	5	BOARD AUTHORISATION TO ISSUE SHARES
5.1	Styrefullmakt for å finansiere videre vekst	5.1	Board authorisation to finance further growth
I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:		In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:	
(i)	<i>Styret gis fullmakt til å øke aksjekapitalen med et maksimumsbeløp på NOK 247 046 959,20 gjennom én eller flere aksjekapitalutvidelser ved utstedelse av nye aksjer.</i>	(i)	<i>The board is authorized to increase the share capital by a maximum amount of NOK 247,046,959.20 in one or more share capital increases through issuance of new shares.</i>
(ii)	<i>Tegningskurs per aksje fastsettes av styret i forbindelse med hver enkelt utstedelse.</i>	(ii)	<i>The subscription price per share shall be determined by the board in connection with each issuance.</i>
(iii)	<i>Fullmakten gjelder til ordinær generalforsamling i 2026, dog ikke lenger enn til 30. juni 2026.</i>	(iii)	<i>The authorisation is valid until the annual general meeting in 2026, however no longer than until 30 June 2026.</i>
(iv)	<i>Eksisterende aksjonærers fortrinnsrett til å tegne og bli tildelt aksjer kan fravikes, jf. allmennaksjeloven §§ 10-4 og 10-5.</i>	(iv)	<i>Existing shareholders' pre-emptive rights to subscribe for and to be allocated shares may be deviated from, cf. the Public Companies Act sections 10-4 and 10-5.</i>
(v)	<i>Fullmakten omfatter kapitalforhøyelser mot innskudd i kontanter, så vel som kapitalforhøyelser mot innskudd i annet enn kontanter og der selskapet pådras særlige plikter, jf. allmennaksjeloven § 10-2.</i>	(v)	<i>The authorisation covers share capital increases against contribution in cash, as well as share capital increases against contribution in kind and in which the Company is incurring with special obligations, cf. section 10-2 of the Public Companies Act.</i>
(vi)	<i>Fullmakten omfatter kapitalforhøyelse ved fusjon etter allmennaksjeloven § 13-5.</i>	(vi)	<i>The authorisation comprises share capital increase in connection with mergers pursuant to Section 13- 5 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act.</i>
(vii)	<i>Styret vedtar de nødvendige endringer i vedtektene i overensstemmelse med kapitalforhøyelser som vedtas i henhold til fullmakten.</i>	(vii)	<i>The board shall resolve the necessary amendments to the articles in accordance with capital increases resolved pursuant to this authorisation.</i>
(viii)	<i>Fra tidspunktet for registrering i Foretaksregisteret, erstatter denne fullmakten</i>	(viii)	<i>From the time of registration in the Norwegian Register of Business Enterprises, this</i>

alle tidligere styrefullmakter til å forhøye aksjekapitalen.

authorisation replaces all previous authorisation to increase the share capital.

5.2 Styrefullmakt i forbindelse med incentivprogram

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

(i) *Styret gis fullmakt til å øke aksjekapitalen med et maksimumsbeløp på NOK 61 761 739,80 gjennom én eller flere aksjekapitalutvidelser ved utstedelse av nye aksjer i forbindelse med Selskapets aksjeopsjonsprogram.*

(ii) *Tegningskurs per aksje fastsettes av styret i forbindelse med hver enkelt utstedelse.*

(iii) *Fullmakten gjelder i to år fra generalforsamlingens beslutning.*

(iv) *Eksisterende aksjonærs fortrinnsrett til å tegne og bli tildelt aksjer kan fravikes, jf. allmennaksjeloven §§ 10-4 og 10-5.*

(v) *Fullmakten omfatter kapitalforhøyelser mot innskudd i kontanter, så vel som kapitalforhøyelser mot innskudd i annet enn kontanter og der selskapet pådras særlige plikter, jf. allmennaksjeloven § 10-2.*

(vi) *Styret vedtar de nødvendige endringer i vedtektene i overensstemmelse med kapitalforhøyelser som vedtas i henhold til fullmakten.*

5.2 Board authorisation in connection with incentive programs

In accordance with the proposal from the board of directors, the general meeting adopted the following resolution:

The board is authorized to increase the share capital by a maximum amount of NOK 61,761,739.80 in one or more share capital increases through issuance of new shares in connection with the Company's share option program.

The subscription price per share shall be determined by the board in connection with each issuance.

The authorisation is valid for two years from the general meeting's resolution.

Existing shareholders' pre-emptive rights to subscribe for and to be allocated shares may be deviated from, cf. the Public Companies Act sections 10-4 and 10-5.

The authorisation covers share capital increases against contribution in cash, as well as share capital increases against contribution in kind and in which the Company is incurring with special obligations, cf. section 10-2 of the Public Companies Act.

The board shall resolve the necessary amendments to the articles in accordance with capital increases resolved pursuant to this authorisation.

* * *

* * *

Stemmegivning

Alle saker ble vedtatt med tilstrekkelig flertall. Resultatet av stemmegivningen for de ovennevnte sakene er inntatt som Vedlegg 2.

* * *

Mer forelå ikke til behandling. Generalforsamlingen ble hevet.

Voting

All matters were approved with the required votes. The voting result for each of the abovementioned matters are included in Appendix 2 to these minutes.

* * *

There were no further matters to be resolved. The general meeting was adjourned.

[signature page to follow]

Signature page to minutes of extraordinary general meeting in KMC Properties ASA

9. februar 2026 / 9 February 2026



Hans Cappelen Arnesen
(møteleder / chairperson of the meeting)



Christian Linge
(medundertegner / co-signer)

Vedlegg

1. Fortegnelse over aksjeeiere som var representert på generalforsamlingen
2. Stemmeresultater

Appendices

1. Register of shareholders present at the general meeting
2. Voting results

Vedlegg 1 / Appendix 1: Fremmøtte aksjonærer / Shareholders present

Totalt representert /Attendance Summary Report

KMC Properties ASA

Generalforsamling / AGM

9 February 2026

Antall personer deltakende i møtet /Registered Attendees:	3
Totalt stemmeberettiget aksjer representert/ Total Votes Represented:	3,089,743
Totalt antall kontoer representert /Total Accounts Represented:	9
 Totalt stemmeberettiget aksjer /Total Voting Capital:	 5,637,984
% Totalt representert stemmeberettiget /% Total Voting Capital Represented:	54.80%
Totalt antall utstede aksjer / Total Capital:	5,637,984
% Totalt representert av aksjekapitalen / % Total Capital Represented:	54.80%
Selskapets egne aksjer / Company Own Shares:	0

Sub Total: 3 3,089,743

<u>Kapasitet / Capacity</u>	<u>Registrerte Deltakere / Registered Attendees</u>	<u>Registrerte Stemmer / Registered Votes</u>	<u>Kontoer / Accounts</u>
Shareholder (web)	1	79	1
Styrets leder med fullmakt / COB with proxy	1	1,663	3
Forhåndsstemmer / Advance votes	1	3,088,001	5

Freddy Hermansen

DNB Bank ASA

Issuer services

Attendance Details

Page: 1
Date: 9 Feb 2026
Time: 12:22

Meeting: KMC Properties ASA, Ekstraordinær generalforsamling/EGM 09 February 2026

	<u>Attendees</u>	<u>Votes</u>
Shareholder	1	79
Styrets leder med fullmakt / COB with proxy		1,663
Forhåndsstemmer / Advance votes	1	3,088,001
Total	3	3,089,743

Shareholder 1 79

Votes Representing / Accompanying
79 FÆREVIK, JAMILA

Voting Card
11478

Styrets leder med fullmakt / COB 1 1,663

Votes Representing / Accompanying
1,013 AARØ, SVEIN OTTO
500 HOLMEN, OLE MAGNUS
150 HENDEN, EIVIND
1,663

Voting Card
cbp

Forhåndsstemmer / Advance votes 1 3,088,001

Votes Representing / Accompanying
2,411 VALSKAR, NIKLAS ÅKE
3,085,259 BEKKEN INVEST AS
10 CHRISTIANSEN, RUNE
5 TWO SIGMA EQUITY SPECTRUM PORTFOLIO, LLC
316 GRANAS, JONAS
3,088,001

Voting Card
adv

Vedlegg / Appendix 2: Stemmeoversikt / Voting overview

KMC Properties ASA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING / EGM 09 February 2026

Som registreringsansvarlig for avstemmingen på generalforsamlingen for aksjonærene i selskapet avholdt den 09 February 2026, BEKREFTES HERVED at resultatet av avstemmingen er korrekt angitt som følger:-

/

As scrutineer appointed for the purpose of the Poll taken at the General Meeting of the Members of the Company held on 09 February 2026, I HEREBY CERTIFY that the result of the Poll is correctly set out as follows:-

Totalt antall stemmeberettigede aksjer / Issued voting shares: 5,637,984

	STEMMER / VOTES FOR	%	STEMMER / VOTES MOT	%	STEMMER / VOTES AVSTÅR	STEMMER TOTALT / VOTES TOTAL	% AV STEMME- BERETTIG KAPITAL AVGITT STEMME / % ISSUED VOTING SHARES VOTED	IKKE AVGITT STEMME I MØTET / NO VOTES IN MEETING
1	3,089,743	100.00	0	0.00	0	3,089,743	54.80%	0
2	3,089,743	100.00	0	0.00	0	3,089,743	54.80%	0
3	3,089,743	100.00	0	0.00	0	3,089,743	54.80%	0
4	3,087,327	99.92	2,416	0.08	0	3,089,743	54.80%	0
5.1	3,087,327	99.92	2,416	0.08	0	3,089,743	54.80%	0
5.2	3,087,327	99.92	2,416	0.08	0	3,089,743	54.80%	0

Freddy Hermansen
DNB Bank ASA
Issuer services