

**INNKALLING TIL****EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING****I****KMC PROPERTIES ASA**

(ORG.NR. 990 727 007)

Styret i KMC Properties ASA ("**Selskapet**") innkaller herved aksjeeierne til ekstraordinær generalforsamling.

**Tid:** 16. april 2026 kl. 10:00.

**Sted:** Digitalt via Lumi.

Generalforsamlingen vil avholdes digitalt og uten fysisk oppmøte. Aksjeeiere vil bli gitt anledning til å følge møtet og stille spørsmål gjennom Lumi. Nærmere informasjon om deltakelse er inntatt nederst i innkallingen.

Generalforsamlingen åpnes av styrets leder, Ståle Spjøtvold, eller av den styret har utpekt. Møteåpner vil opprette fortegnelse over møtende aksjeeiere og fullmakter.

Selskapets styre foreslår følgende dagsorden for generalforsamlingen:

**1 VALG AV MØTELEDER**

Styret foreslår at Hans Cappelen Arnesen, advokat og partner i Advokatfirmaet Thommessen AS, velges som møteleder.

**2 VALG AV ÉN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN**

Styret foreslår at Christian Linge velges til å medundertegne protokollen.

**3 GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN**

Styret foreslår at generalforsamlingen treffer følgende vedtak:

*Innkalling og dagsorden godkjennes.*

**NOTICE OF****EXTRAORDINARY GENERAL MEETING****OF****KMC PROPERTIES ASA**

(REG. NO. 990 727 007)

The board of directors of KMC Properties ASA (the "**Company**") hereby calls the shareholders to the extraordinary general meeting.

**Time:** 16 April 2026 at 10:00 hours (CEST).

**Place:** Digital via Lumi.

The general meeting will be held digitally and without physical attendance. The shareholders will be given possibility to follow the meeting and raise questions through Lumi. Further information on participation is included below.

The general meeting will be opened by the chair of the board of directors, Ståle Spjøtvold, or the person appointed by the board of directors. The person opening the meeting will record attendance of present shareholders and proxies.

The board of directors of the Company proposes the following agenda for the general meeting:

**1 ELECTION OF A CHAIRPERSON OF THE MEETING**

The board of directors proposes that Hans Cappelen Arnesen, lawyer and partner in Advokatfirmaet Thommessen AS, is elected to chair the meeting.

**2 ELECTION OF A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES**

The board of directors proposes that Christian Linge is elected to co-sign the minutes.

**3 APPROVAL OF THE NOTICE AND AGENDA**

The board of directors proposes that the general meeting passes the following resolution:

*The notice and the agenda are approved.*

## 4 VALG AV NYTT STYRE I FORBINDELSE MED FUSJONEN

### 4.1 Bakgrunn

Det vises til den ekstraordinære generalforsamlingen i Selskapet den 9. februar 2026, hvor generalforsamlingen godkjente fusjonen mellom Selskapet, som overtakende selskap og BEWI Invest AS ("**BINT**") som overdragende selskap ("**Fusjonen**") i tråd med fusjonsplanen som ble inngått mellom styrene i Selskapet og BINT den 8. januar 2026 ("**Fusjonsplanen**"). Fusjonsplanen er tilgjengelig på Selskapets hjemmeside.

I henhold til punkt 6.1 i Fusjonsplanen var det avtalt at styret i Selskapet (som overtakende selskap), med virkning fra gjennomføringstidspunktet for Fusjonen og frem til ordinær generalforsamling i 2026, skulle bestå av styremedlemmene i BINT (som overdragende selskap), hvilket ble vedtatt på Selskapets ekstraordinære generalforsamling den 9. februar 2026 (jf. generalforsamlingens vedtak i punkt 4.5). Den 6. mars 2026 fratrådte imidlertid tre styremedlemmer i BINT (Bernt Thoresen, Hallbjørn Berg-Hansen og Anne Strøm Nakstad) sine respektive styreverv med umiddelbar virkning, og vil følgelig ikke tiltre som styremedlemmer i Selskapet som forutsatt i Fusjonsplanen punkt 6.1.

På bakgrunn av ovenfornevnte, og som nærmere redegjort i endringsavtalen vedlagt innkallingen som Vedlegg 2 ("**Endringsavtalen**"), har styrene i Selskapet og BINT inngått Endringsavtalen for å regulere sammensetningen av styret i Selskapet (som overtakende selskap) med virkning fra Fusjonens ikrafttredelse og frem til Selskapets ordinære generalforsamling. Det foreslås at styret i det sammenslåtte selskapet skal bestå av det sittende styret i BINT med tillegg av Ståle Spjøtvold, Hege Buer og Martin Lein Staveli, som er medlemmer av Selskapets nåværende styre.

### 4.2 Valg av nytt styre

På ovenstående bakgrunn foreslår styret at generalforsamlingen beslutter følgende:

*Selskapets styre skal, med virkning fra ikrafttredelse av fusjonen med BEWI Invest AS og frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026, bestå av følgende personer:*

## 4 ELECTION OF A NEW BOARD OF DIRECTORS IN CONNECTION WITH THE MERGER

### 4.1 Background

Reference is made to the extraordinary general meeting of the Company on 9 February 2026, where the general meeting approved the merger between the Company, as acquiring company, and BEWI Invest AS ("**BINT**") as transferring company (the "**Merger**") in accordance with the merger plan entered into between the boards of directors of the Company and BINT on 8 January 2026 (the "**Merger Plan**"). The Merger Plan is available on the Company's website.

Pursuant to section 6.1 of the Merger Plan, it was agreed that the board of directors of the Company (as acquiring company), with effect from the implementation of the Merger and until the 2026 annual general meeting, would consist of the board members of BINT (as transferring company), which was resolved by the Company's extraordinary general meeting on 9 February 2026 (cf. the general meeting's resolution item 4.5). However, on 6 March 2026, three board members of BINT (Bernt Thoresen, Hallbjørn Berg-Hansen and Anne Strøm Nakstad) resigned from their respective directorships with immediate effect, and will accordingly not take up directorship in the Company as contemplated by section 6.1 of the Merger Plan.

On basis of the above, and as further described in the amendment agreement attached to this notice as Appendix 2 (the "**Amendment Agreement**"), the boards of directors of the Company and BINT have entered into the Amendment Agreement to regulate the composition of the board of directors of the Company (as acquiring company) with effect from the implementation of the Merger and until the Company's annual general meeting. It is proposed that the board of directors of the combined company comprises the current board of directors of BINT, in addition to Ståle Spjøtvold, Hege Buer and Martin Lein Staveli, all of whom are members of the Company's existing board of directors.

### 4.2 Election of a new board of directors

On the basis of the above, the board of directors proposes that the general meeting resolves the following:

*The board of directors of the Company shall, with effect from the implementation of the merger with BEWI Invest AS and until the 2026 annual general meeting, consist of the following persons:*

- *Stig Wærnes (Styreleder)*
- *Karl-Erik Bekken*
- *Marianne Bekken*
- *Lisa Lockert Bekken*
- *Ståle Spjøtvold*
- *Hege Buer*
- *Martin Lein Staveli*

\* \* \*

## Møtet

Generalforsamlingen avholdes digitalt og uten fysisk oppmøte for aksjeeierne, jf. allmennaksjeloven § 5-8 (4), jf. § 1-5a, via den digitale tjenesten Lumi.

## Registrering og deltakelse

Kun de som er aksjeeiere i Selskapet fem (5) virkedager før generalforsamlingen, dvs. den 9. april 2026 ("**Registreringsdatoen**"), har rett til å delta og stemme på generalforsamlingen, jf. allmennaksjeloven § 5-2. En aksjeeier som ønsker å delta og stemme på generalforsamlingen, må være innført i aksjeeierregisteret (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) på Registreringsdatoen eller ha meldt og godtgjort erverv per Registreringsdatoen. Aksjer som er ervervet etter Registreringsdatoen gir ikke rett til å delta og stemme på generalforsamlingen.

Alle aksjeeiere som har til hensikt å delta på den digitale generalforsamlingen må registrere deltakelse innen **14. april 2026 kl. 23.59**. Aksjeeiere kan registrere påmelding elektronisk via Selskapets hjemmeside [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no) eller Verdipapirsentralens (VPS) investortjenester. Påmelding kan også registreres ved å fylle ut og sende inn påmeldings- eller fullmaktsskjemaet vedlagt som Vedlegg 1 til denne innkalling i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet.

Den elektroniske deltakelsen er organisert av DNB Bank Verdipapirservice og dets underleverandør Lumi. Gjennom å delta på den elektroniske ekstraordinære generalforsamlingen, vil aksjeeiere være i stand til å høre på audiocast av møtet, se presentasjonen, stille spørsmål til sakene på agendaen og foreta avstemming i reell tid.

Aksjeeiere må være pålogget før generalforsamlingen starter. Er man ikke logget inn innen generalforsamlingen starter vil man ikke telle med blant de representerte og får da heller ikke stemt. Innlogging starter en time før.

For å delta i møtet må deltakerne gå til nettsiden <https://dnb.lumiconnect.com/>, taste inn møte-ID 100-420-184-053 og klikke "Bli med på møtet". Man kan eventuelt også bruke direktelenke

- *Stig Wærnes (Chair)*
- *Karl-Erik Bekken*
- *Marianne Bekken*
- *Lisa Lockert Bekken*
- *Ståle Spjøtvold*
- *Hege Buer*
- *Martin Lein Staveli*

\* \* \*

## The Meeting

The general meeting will be held as a digital meeting and hence without physical attendance, cf. section 5-8 (4), cf. § 1-5a of the Public Companies Act, via the service provider Lumi.

## Registration and participation

Only those who are shareholders in the Company five (5) business days prior to the general meeting, i.e. on 9 April 2026 (the "**Record Date**"), are entitled to attend and vote at the general meeting, cf. Section 5-2 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act. A shareholder who wishes to attend and vote at the general meeting must be registered in the shareholders' register (Euronext Securities Oslo ("**VPS**")) at the Record Date or have reported and documented an acquisition as per the Record Date. Shares that are acquired after the Record Date do not entitle the holder to attend and vote at the general meeting.

All shareholders who intend to attend the digital general meeting must register their attendance no later than **14 April 2026 at 23:59 hours (CEST)**. Shareholders can register attendance online through the Company's website [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no) or the VPS Investor Services. Attendance can also be registered by completing and submitting the registration form or proxy form attached to this notice as Appendix 1 in accordance with the instructions set out therein.

The online remote participation is being organised by DNB Bank Issuer Services and its subcontractor Lumi. By attending the online extraordinary general meeting, shareholders will be able to listen to a live audiocast of the meeting, see the presentation, submit questions relating to the items on the agenda and cast their votes in the real time poll of the extraordinary general meeting.

Shareholders must be logged in before the meeting starts. If you are not logged in before the general meeting starts, you will not count among those represented and you will not be able to vote. Log in opens an hour before the meeting.

To attend the meeting the participant must visit the website <https://dnb.lumiconnect.com/>, enter the ID for the meeting 100-420-184-053 and click "Join". You can also use the direct link

ved å gå til <https://dnb.lumiconnect.com/100-420-184-053>, og deretter taste inn referansenummer og PIN-kode som identifiserer den enkelte.

Alle aksjeeiere registrert i VPS blir tildelt deres eget unike referansenummer og PIN-kode av VPS-systemet til bruk for generalforsamlingen og Lumi- nettsiden. Disse er tilgjengelige gjennom VPS Investortjenester. Logg deg på VPS Investortjenester og velg Hendelser - Generalforsamling. Klikk på ISIN og du vil kunne se ditt unike referansenummer (Ref.nr.) og PIN-kode. Alle aksjeeiere registrert direkte i VPS har tilgang til VPS Investortjenester enten via <https://investor.vps.no/garm/auth/login> eller nettbank. Ta kontakt med din kontofører om du mangler tilgang.

Aksjeeiere som ikke finner unike referansenummer og PIN-kode i VPS Investortjenester kan kontakte DNB Carnegie Issuer Services på tlf. 23 26 80 20.

Aksjeeiere som ikke har huket av for at de ønsker meldinger fra selskapet elektronisk i VPS Investortjenester, vil i tillegg få tilsendt pr. post (møteseddel) deres referansenummer og PIN-kode sammen med innkallingen fra Selskapet.

#### Forhåndsstemme

Aksjeeiere kan avgi stemme for hver enkelt sak på dagsorden på forhånd. Slike forhåndsstemmer må avgis via Selskapets hjemmeside [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no) eller elektronisk via VPS Investortjenester. Frist for å avgi forhåndsstemmer er **14. april 2026 kl. 23:59**. Frem til denne fristen kan stemmer som allerede er avgitt endres eller trekkes tilbake. Stemmer som er avgitt før generalforsamlingen er avholdt, vil bli ansett som trukket tilbake dersom aksjeeieren deltar personlig på generalforsamlingen eller ved fullmakt.

#### Fullmakt

Aksjeeiere kan gi fullmakt til styrets leder (eller den han utpeker) eller en annen person til å stemme for sine aksjer. Fullmakt kan sendes inn elektronisk via VPS Investortjenester eller ved å fylle ut og sende inn fullmaktsskjemaet vedlagt som Vedlegg 1 til denne innkallingen i henhold til de instruksjoner som følger av skjemaet. Fullmakten må være skriftlig, datert, underskrevet og sendt inn i tide. Styret ber aksjeeiere sende inn fullmakter slik at de mottas innen **14. april 2026 kl. 23:59**.

#### Forvalterregistrerte aksjer

Dersom aksjer er registrert i VPS på en forvalter, jf. allmennaksjeloven § 4-10, blir denne innkallingen i henhold til allmennaksjeloven § 1-8, samt forskrift om formidlere omfattet av verdipapirsentralloven § 4-5 og tilhørende gjennomføringsforordninger, sendt til forvalteren, som videreformidler innkallingen til den reelle aksjeeieren. Aksjeeiere som eier aksjer via forvalter skal kommunisere med sin forvalter som har

<https://dnb.lumiconnect.com/100-420-184-053>, and then enter the reference and PIN code that identifies the individual.

All shareholders registered in the VPS are assigned their own unique reference and PIN code for use in the EGM and the Lumi website, available to each shareholder through VPS Investor Services. Access VPS Investor Services and select Corporate Actions - General Meeting. Click on the ISIN and you can see your reference number (Ref.nr.) and PIN code. All VPS registered shareholders may access VPS Investor Services through <https://investor.vps.no/garm/auth/login> or online banking. Contact your VPS account operator if you do not have access.

All shareholders who cannot find their own unique reference and PIN code through VPS Investor Service, may contact DNB Carnegie Issuer Services on +47 23 26 80 20.

Shareholders who have not selected electronic corporate messages in VPS Investor Services will also receive their reference number and PIN code by post (on the ballots) together with the notice from the Company.

#### Advance vote

Shareholders may cast votes for each matter on the agenda in advance. Such early voting must be made electronically via the Company's website [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no) or via VPS Investor Services. The deadline for submitting early voting is **14 April 2026 at 23:59 hours (CEST)**. Until the deadline, votes already cast may be changed or withdrawn. Votes already cast prior to the general meeting will be considered withdrawn if the shareholder attends the general meeting in person or by proxy.

#### Proxy

Shareholders may authorise the chair of the board of directors (or whomever he authorises) or another person to vote for its shares. Proxies may be submitted electronically through VPS Investor Services or by completing and submitting the registration or proxy form attached to this notice as Appendix 1 in accordance with the instructions set out therein. The proxy must be in writing, dated, signed and timely submitted. The board of directors requires shareholders to submit proxies so they are received no later than **14 April 2026 at 23:59 hours (CEST)**.

#### Nominee registered shares

If shares are held through a nominee/custodian in the VPS register, cf. Section 4-10 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, this notice will in accordance with Section 1-8 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, as well as the regulations on intermediaries covered by the Central Securities Act Section 4-5 and related implementing regulations,

ansvar for å formidle påmelding (enten for aksjeeieren selv eller ved fullmakt) eller forhåndsstemmer til Selskapet. Forvalter må i henhold til allmennaksjeloven § 5-3 gi Selskapet melding om dette senest to (2) virkedager før generalforsamlingen (dvs. senest 14. april 2026). Deretter må aksjeeieren, ved å sende en e-post til [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no), be om brukernavn og passord for pålogging i Lumi AGM. Aksjeeiere som har ervervet aksjer i Selskapet etter at denne innkallingen ble sendt kan også få brukernavn og passord fra [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no). Aksjeeieren vil nektes adgang ved påmelding, eller mottakelse av påmeldingen, etter fristen. Det er ikke krav om at aksjer må flyttes til en verdipapirkonto i eget navn for å ha stemmerett på generalforsamlingen.

I henhold til vedtektenes § 9 er en aksjeeier som har aksjer registrert gjennom en godkjent forvalter etter allmennaksjeloven § 4-10 stemmeberettiget for det antall aksjer forvalteroppdraget omfatter dersom aksjeeieren innen to virkedager før generalforsamlingen overfor Selskapet oppgir navn og adresse og fremlegger bekreftelse fra forvalteren om at aksjeeieren er den reelle eier av de forvaltede aksjer, og under forutsetning av at styret ikke nekter godkjennelse av slikt reelt eierforhold.

#### **Annen informasjon**

Det er 939 664 aksjer i Selskapet, og hver aksje representerer én stemme. Selskapet eier per datoen for denne innkallingen ingen egne aksjer.

Beslutninger om stemmerett for aksjeeiere og fullmektiger treffes av møteåpner. Beslutning kan omgjøres av generalforsamlingen med alminnelig flertall.

En aksjeeier har rett til å fremsette forslag til beslutninger i saker på dagsordenen og til å kreve at styremedlemmer og daglig leder på generalforsamlingen gir tilgjengelige opplysninger om forhold som kan innvirke på bedømmelsen av (i) saker som er forelagt generalforsamlingen til avgjørelse og (ii) Selskapets økonomiske stilling, herunder virksomheten i andre selskaper som Selskapet deltar i, og andre saker som generalforsamlingen skal behandle, med mindre de opplysninger som kreves ikke kan gis uten uforholdsmessig skade for Selskapet. Aksjeeiere har rett til å ta med rådgiver, og kan gi talerett til én rådgiver.

be sent to the custodian, who shall pass on the notice to the beneficial owner. Shareholders who own shares through custodians must communicate with their custodians, who are responsible for conveying registrations (either by the beneficial owner itself or by proxy) or advance votes to the Company. Custodians must in accordance with Section 5-3 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act notify the Company of this no later than two (2) business days prior to the general meeting (i.e. 14 April 2026). Thereafter, the shareholder must ask for their username and password for Lumi AGM login by sending an email to [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no). Shareholders who have acquired shares after this notice was sent can also obtain username and password from [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no). The shareholder will not be permitted access in the event of a registration, or receipt of registration, after the deadline. It is not a requirement to have shares transferred to a securities account in the name of the beneficial owner in order to have voting rights at the general meeting.

In accordance with section 9 of the articles of association, a shareholder with its shares registered with a custodian in accordance with the Norwegian Public Limited Liabilities Act paragraph 4-10, is entitled to vote coherent with the number of shares registered with the custodian, if the shareholder no later than two days prior to the general meeting presents the company with name, address and a confirmation from the custodian stating that the shareholder is the beneficial owner of the custodian registered shares, provided however that the board of directors does not refuse approval of such beneficial ownership.

#### **Other information**

There are 939,664 shares in the Company, and each share represents one vote. As of the date of this notice, the Company holds no shares in treasury.

Decisions on voting rights for shareholders and representatives are made by the person opening the meeting, whose decision may be reversed by the general meeting by a majority vote.

A shareholder may make proposals for resolutions with respect to matters on the agenda and may require that members of the board of directors and the chief executive officer at the general meeting provide available information about matters which may affect the assessment of (i) matters that are presented to the shareholders for decision and (ii) the Company's financial situation, including operations in other companies the Company participates in, and other matters to be discussed at the general meeting, unless the requested information cannot be disclosed without causing disproportionate damage to the Company. Shareholders are entitled to bring advisors, and may grant the right of speech to one advisor.

Informasjon om generalforsamlingen og dokumenter som skal behandles av generalforsamlingen eller inntas i innkallingen er gjort tilgjengelig på Selskapets nettside, herunder vedlegg til innkallingen og Selskapets vedtekter. Dokumenter som gjelder saker som skal behandles av generalforsamlingen sendes vederlagsfritt til aksjeeierne ved forespørsel til Selskapet.

Information about the general meeting and documents to be considered by the general meeting or incorporated in the notice is posted on the Company's website, including the appendices to this notice and the Company's articles of association. Documents relating to matters to be considered by the general meeting may be sent free of charge to the shareholders upon request to the Company.

Adresse til Selskapets hjemmeside er: [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no).

The address to the Company's website is: [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no).

\* \* \*

\* \* \*

26. mars 2026 / 26 March 2026

**for styret i KMC Properties ASA / on behalf of the board of directors of KMC Properties ASA**

Ståle Spjøtvold

Styrets leder / Chair of the board of directors

(sign.)

#### **Vedlegg**

1. Fullmakts- og påmeldingsskjema
2. Endringsavtalen

#### **Appendices**

1. Proxy form and registration form
2. Amendment Agreement

Ref.nr.:

Pin-kode:

## Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i KMC Properties ASA  
avholdes 16. april 2026 kl. 10:00.

Vedtektsfestet påmeldingsfrist: 14. april 2026 kl. 23.59.

Du kan forhåndsstemme på denne generalforsamlingen. Frist for registrering av forhåndsstemmer er 14. april 2026 kl. 23.59. Forhåndsstemme må gjøres elektronisk, via selskapets hjemmeside [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no) (bruk overnevnte pin og referansenummer), eller VPS Investortjenester. I Investortjenester velg **Hendelser - Generalforsamling, klikk på ISIN**.

## Påmelding

Undertegnede vil delta på ekstraordinær generalforsamling den 16. april 2026 kl. 10:00 og:

- ☐ Avgi stemme for våre/mine aksjer
- ☐ Avgi stemme for aksjer ifølge vedlagte fullmakt(er)

Påmelding foretas elektronisk via selskapets hjemmeside [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no) eller via VPS Investortjenester.

For påmelding via Selskapets hjemmeside må ovennevnte pinkode og referansenummer oppgis. Alternativt kan påmelding skje via VPS Investortjenester hvor man ikke trenger pinkode og referansenummer. Får du ikke registrert påmelding elektronisk kan du signere og sende inn denne blanketten til [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no) eller pr post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo. Påmelding må være mottatt senest **14. april 2026 kl. 23.59**.

Dersom en aksjeeier er et foretak, oppgi navn på personen som vil møte for foretaket: \_\_\_\_\_

|       |       |                        |
|-------|-------|------------------------|
| _____ | _____ | _____                  |
| Sted  | Dato  | Aksjeeiers underskrift |

## Fullmakt uten stemmeinstruks for ekstraordinær generalforsamling i KMC Properties ASA.

Dersom du selv ikke kan møte på generalforsamlingen kan du gi fullmakt til en annen person.

Ref.nr.:

Pin-kode:

Fullmakt gis via selskapets hjemmeside [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no) eller via VPS Investortjenester.

For fullmakt via Selskapets hjemmeside må ovennevnte pinkode og referansenummer oppgis. Alternativt kan fullmakt gis via VPS Investortjenester hvor man ikke trenger pinkode og referansenummer. Får du ikke registrert fullmakt elektronisk kan du signere og sende inn denne blanketten til [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no) eller pr post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo. Fullmakten må være mottatt senest **14. april 2026 kl. 23.59**.

Dersom det ikke oppgis navn på fullmektigen, vil fullmakten anses å være gitt til styrets leder eller den han bemyndiger.

Fullmakten må være mottatt av KMC Properties ASA senest 14. april 2026 kl. 23.59.

Undertegnede: \_\_\_\_\_

gir herved (sett kryss)

- ☐ Styrets leder (eller den han bemyndiger), eller

- ☐ \_\_\_\_\_  
(fullmektigens navn med blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og avgis stemme på ekstraordinær generalforsamling 16. april 2026 kl. 10:00 i KMC Properties ASA for mine/våre aksjer.

|       |       |                                                          |
|-------|-------|----------------------------------------------------------|
| _____ | _____ | _____                                                    |
| Sted  | Dato  | Aksjeeiers underskrift<br>(Undertegnes kun ved fullmakt) |

Angående møte- og stemmerett vises til allmennaksjeloven, især lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

DNB Bank ASA gjør oppmerksom på at skjema som sendes til oss pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at elektronisk løsning benyttes eller at skjemaet sendes i sikret e-post til oss.

Ref.nr.:

Pin-kode:

**Fullmakt med stemmeinstruks for ekstraordinær generalforsamling i KMC Properties ASA**

*Dersom du ikke selv kan møte på generalforsamling, kan du benytte dette fullmaktsskjemaet for å gi stemmeinstruks til styrets leder eller den han bemyndiger, eller annen person.*

Fullmakter med stemmeinstruks kan kun registreres av DNB, og sendes **pr e-post til [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no)** eller pr post til DNB Bank ASA, Verdipapirservice, Postboks 1600 Sentrum, 0021 Oslo.

Blanketten må være mottatt senest **14. april 2026 kl. 23.59.**

**Blanketten må være datert og signert.**

**Undertegnede:** \_\_\_\_\_

gir herved styrets leder (eller den han eller hun bemyndiger) fullmakt til å møte og avgi stemme på ekstraordinær generalforsamling i KMC Properties ASA.

Stemmegivningen skal skje i henhold til instruksjonen nedenfor. Dersom det ikke krysses av i rubrikken, vil dette anses som en instruks til å stemme i tråd med styrets forslag og anbefalinger. Dersom det blir fremmet forslag i tillegg til, eller som erstatning for forslaget i innkallingen, avgjør fullmektigen stemmegivningen. Dersom det er tvil om forståelsen av instruksen, vil fullmektigen kunne avstå fra å stemme.

| Agenda ekstraordinær generalforsamling 16. april 2026 |                                                   | For                      | Mot                      | Avstå                    |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.                                                    | Valg av møteleder                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.                                                    | Valg av én person til å medundertegne protokollen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.                                                    | Godkjenning av innkalling og dagsorden            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.                                                    | Valg av nytt styre i forbindelse med fusjonen     | -                        | -                        | -                        |
| 4.1                                                   | Bakgrunn                                          | -                        | -                        | -                        |
| 4.2                                                   | Valg av nytt styre                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Aksjeeierens navn og adresse: \_\_\_\_\_  
(vennligst benytt blokkbokstaver)

\_\_\_\_\_  
Sted

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
Aksjeeiers underskrift  
(Undertegnes kun ved fullmakt)

Angående møte- og stemmerett vises til allmennaksjeloven, især lovens kapittel 5. Dersom aksjeeier er et selskap, skal firmaattest vedlegges fullmakten.

DNB Bank ASA gjør oppmerksom på at skjema som sendes til oss pr e-post vil være usikret, med mindre avsender selv sørger for å sikre e-posten. Vi gjør oppmerksom på at skjemaet kan inneholde sensitiv informasjon og anbefaler at skjemaet sendes i sikret e-post til oss.

Ref no:

PIN code:

**Notice of Extraordinary General Meeting**

Extraordinary general meeting of KMC Properties ASA will be held on 16 April 2026 at 10:00 hours (CEST).

Registration deadline in accordance with the articles of association is 14 April 2026 at 23:59 hours (CEST).

The company accepts votes in advance of this extraordinary general meeting. The registration deadline for early votes is 14 April 2026 at 23:59 hours (CEST). Advance votes may only be executed electronically, through the Company's website [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no) (use ref.nr and pin code above) or through VPS Investor Services. In Investor Services choose *Corporate Actions - General Meeting*, click on ISIN.

**Notice of attendance**

The Undersigned will attend the extraordinary general meeting on 16 April 2026 at 10:00 hours (CEST) and:

- ☐ Cast votes for our/my shares.
- ☐ Cast votes for shares in accordance with attached authorisation(s).

**Notice of attendance should be registered through the company's website [www.kmcp.no](http://www.kmcp.no) or via VPS Investor Services.**

For notification of attendance through the Company's website, the above mentioned pin code and reference number must be stated. Alternatively for notification of attendance through VPS Investor Services, the pin code and reference number are not required. If you are not able to register your notification of attendance electronically, you may send it by e-mail to [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no) or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars' Department, P.O. Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway. The notice of attendance must be received no later than **on 14 April 2026 at 23:59 hours (CEST)**.

If the shareholder is an entity, please state the name of the individual who will be representing such entity: \_\_\_\_\_

|       |       |                         |
|-------|-------|-------------------------|
| _____ | _____ | _____                   |
| Place | Date  | Shareholder's signature |

**Proxy without voting instructions** for the extraordinary general meeting of KMC Properties ASA.

*If you are unable to attend the meeting, you may grant proxy to another individual.*

Ref no:

PIN code:

**The proxy should be submitted electronically through the Company's website ([www.kmcp.no](http://www.kmcp.no)) or via VPS Investor Services.**

For granting proxy through the Company's website, the above mentioned pin code and reference number must be stated. Alternatively, for granting proxy through the VPS Investor Services such pin code and reference number are not required. If you are not able to register the grant of proxy electronically, you may send an e-mail to [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no) or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars' Department, P.O. Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway. The proxy must be received no later than **on 14 April 2026 at 23:59 hours (CEST)**.

If the proxy holder is unnamed, the proxy will be deemed given to the chairperson of the board of directors or an individual appointed by him.

**This proxy must be received by KMC Properties ASA no later than on 14 April 2026 at 23:59 hours (CEST).**

**The Undersigned:** \_\_\_\_\_

hereby grants (tick one of the two)

- ☐ the chairperson of the board of directors (or a person authorized by him), or

- ☐ \_\_\_\_\_  
(name of proxy holder in capital letters)

proxy to attend and vote for my/our shares at the extraordinary general meeting of KMC Properties ASA on 16 April 2026 at 10:00 hours (CEST).

|       |       |                         |
|-------|-------|-------------------------|
| _____ | _____ | _____                   |
| Place | Date  | Shareholder's signature |

**(only for granting proxy with voting instructions)**

With regards to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5.

DNB Bank ASA notes that forms sent to us by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that electronic solutions are utilized or that the form is sent to us in a secured e-mail.

Ref no:

PIN code:

**Proxy with voting instructions for the extraordinary general meeting of KMC Properties ASA**

*If you are unable to attend the extraordinary general meeting in person, you may use this proxy form to give voting instructions to the chairperson of the board of directors or the person authorized by him.*

A proxy with voting instructions can only be registered by DNB, and must be sent by e-mail (scanned form) to [genf@dnb.no](mailto:genf@dnb.no) or by regular mail to DNB Bank ASA, Registrars' Department, P.O. Box 1600 Sentrum, 0021 Oslo, Norway.

The form must be received by DNB Bank ASA, Registrars' Department no later than **on 14 April 2026 at 23:59 hours (CEST)**.

**Proxies with voting instructions must be dated and signed in order to be valid.**

**The Undersigned:** \_\_\_\_\_

hereby grants the chairperson of the board of directors (or the person authorized by him) a proxy to attend and vote for my/our shares at the extraordinary general meeting of KMC Properties ASA on **16 April 2026 at 10:00 hours (CEST)**.

The votes shall be exercised in accordance with the instructions below. If the sections for voting are left blank, this will be counted as an instruction **to vote in accordance with the board of directors' proposals and recommendations**. However, if any motions are made from the attendees in addition to or in replacement of the proposals in the notice, the proxy holder may vote at his/her discretion. If there is any doubt as to how the instructions should be understood, the proxy holder may refrain from voting.

| Agenda for the extraordinary general meeting on 16 April 2026 |                                                                    | For                      | Against                  | Abstention               |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.                                                            | Election of a chairperson of the meeting                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.                                                            | Election of a person to co-sign the minutes                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.                                                            | Approval of the notice and agenda                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.                                                            | Election of a new board of directors in connection with the merger | -                        | -                        | -                        |
| 4.1                                                           | Background                                                         | -                        | -                        | -                        |
| 4.2                                                           | Election of a new board of directors                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

\_\_\_\_\_  
Place

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Shareholder's signature  
(only for granting proxy with voting instructions)

With regards to attend and vote, reference is made to the Norwegian Public Limited Liability Companies Act, in particular Chapter 5. If the shareholder is an entity, this entity's certificate of registration must be appended to the proxy.

DNB Bank ASA notes that forms sent to us by e-mail will not be secured unless the sender himself ensures that the e-mail is secured. We note that the form may contain sensitive information and recommend that the form is sent to us in a secured e-mail.

*Office translation. In case of discrepancies, the Norwegian original version shall prevail.*

**Endringsavtale**  
  
**for**  
  
**FUSJONSPLAN**  
  
**for fusjon mellom**  
  
**BEWI Invest AS**  
  
Org.nr. 920 225 268  
Hammarvikringen 64  
7263 Hamarvik  
Frøya kommune  
  
**(som overdragende selskap)**

og

**KMC Properties ASA**  
  
Org.nr. 990 727 007  
C/O BEWI Invest AS  
Dyre Halses gate 1A  
7042 Trondheim  
Trondheim kommune  
  
**(som overtakende selskap)**

**26. mars 2026**

**Amendment agreement**  
  
**to**  
  
**MERGER PLAN**  
  
**for merger between**  
  
**BEWI Invest AS**  
  
Reg. no. 920 225 268  
Hammarvikringen 64  
7263 Hamarvik  
Frøya Municipality  
  
**(as transferring company)**

and

**KMC Properties ASA**  
  
Reg. no. 990 727 007  
C/O BEWI Invest AS  
Dyre Halses gate 1A  
7042 Trondheim  
Trondheim Municipality  
  
**(as acquiring company)**

**26 March 2026**

## ENDRINGSAVTALE TIL FUSJONSPLANEN

Denne endringsavtalen ("**Endringsavtalen**") ble den 26. mars 2026 inngått og vedtatt av styrene i følgende selskaper i fellesskap:

- (i) **BEWI Invest AS**, org.nr. 920 225 268, med forretningsadresse Hammarvikringen 64, 7263 Hamarvik ("**Overdragende Selskap**"); og
- (ii) **KMC Properties ASA**, org.nr. 990 727 007, med registrert forretningsadresse C/O BEWI Invest AS, Dyre Halses gate 1A, 7042 Trondheim, ("**Overtakende Selskap**").

Det Overdragende Selskap og det Overtakende Selskap omtales hver for seg som en "**Part**" og omtales i fellesskap som "**Partene**".

### 1 BAKGRUNN

Den 8. januar 2026 signerte styrene i Partene en fusjonsplan ("**Fusjonsplanen**") vedrørende fusjonen mellom det Overtakende Selskapet og det Overdragende Selskapet i henhold til allmennaksjeloven kapittel 13 ("**Fusjonen**"). Fusjonsplanen ble vedtatt av generalforsamlingen i hver av Partene den 9. februar 2026.

Den 6. mars 2026 fratrådte tre styremedlemmer i det Overdragende Selskapet (Bernt Thoresen, Hallbjørn Berg-Hansen og Anne Strøm Nakstad) fra sine respektive styreverv med umiddelbar virkning, og vil følgelig ikke tiltre som styremedlemmer i det sammenslåtte selskapet som forutsatt i punkt 6.1 av Fusjonsplanen. Styret i det sammenslåtte selskapet vil derfor ikke oppfylle noteringsbetingelsen i Fusjonsplanens punkt 10 (iv) ("**OSE-betingelsen**"), ettersom sammensetningen etter fratredeleene ikke oppfyller kravene til uavhengighet i Euronext Oslo Børs /Euronext Expand Regelbok II – Utstederregler.

## AMENDMENT AGREEMENT TO THE MERGER PLAN

This amendment agreement ("**Amendment Agreement**") was on 26 March 2026 entered into and resolved jointly by the board of directors of the following companies:

- (i) **BEWI Invest AS**, reg. no. 920 225 268, with registered business address at Hammarvikringen 64, 7263 Hamarvik (the "**Transferring Company**"); and
- (ii) **KMC Properties ASA**, reg. no. 990 727 007, with registered business address at C/O BEWI Invest AS, Dyre Halses gate 1A, 7042 Trondheim, (the "**Acquiring Company**").

The Transferring Company and the Acquiring Company are each separately referred to as a "**Party**" and jointly referred to as the "**Parties**".

### 1 BACKGROUND

On 8 January 2026, the board of directors of the Parties entered into a merger plan (the "**Merger Plan**") regarding the merger between the Acquiring Company and the Transferring Company pursuant to Chapter 13 of the Norwegian Public Limited Liability Companies Act (the "**Merger**"). The Merger Plan was approved by the general meetings of each of the Parties on 9 February 2026.

On 6 March 2026, three board members of the Transferring Company (Bernt Thoresen, Hallbjørn Berg-Hansen and Anne Strøm Nakstad) resigned from their respective directorships with immediate effect and will accordingly not take up directorships in the combined company as contemplated by section 6.1 of the Merger Plan. As a result, the combined company's board of directors will not satisfy the listing condition under section 10 (iv) of the Merger Plan (the "**OSE Condition**"), as the composition following such resignations will not meet the independence

requirements of Euronext Oslo Børs /Euronext Expand Rule Book II – Issuer Rules.

I henhold til Fusjonsplanens punkt 14 er Partenes styre i fellesskap bemyndiget til å foreta endringer i Fusjonsplanen i den utstrekning det er "*nødvendig eller tilrådelig, og under forutsetning av at slike endringer ikke medfører skade eller ulempe for Partene eller deres aksjonærer*". Styrene har vurdert at en endring av styresammensetningen, som regulert i Fusjonsplanen, er innenfor styrenes handlingsrom ettersom det er nødvendig for å sikre oppfyllelse av OSE-betingelsen og derav at Fusjonen kan gjennomføres slik vedtatt av generalforsamlingene.

Pursuant to section 14 of the Merger Plan, the boards of directors of the Parties are jointly authorised to amend the Merger Plan to the extent "*necessary or advisable, and subject to such amendments not causing any damage or disadvantage for the Parties or their shareholders*". The boards of directors have assessed that amending the board composition, as regulated in the Merger Plan, is within the boards' authority as such is necessary to ensure fulfilment of the OSE Condition and thus to complete the Merger in accordance with the resolutions of the general meetings.

På denne bakgrunn er Partene enige om følgende:

On this background, the Parties agree as follows:

## 2        **ENDRING**

Det avtales herved å gjøre følgende endring i Fusjonsplanen punkt 6.1:

Partene er enige om at styret i det Overtakende Selskapet skal foreslå for den ekstraordinære generalforsamlingen at det vedtar at styret i det Overtakende Selskapet, med virkning fra Gjennomføringsdatoen og frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026, skal bestå av personene angitt nedenfor:

- Stig Wærnes (Styreleder)
- Karl-Erik Bekken
- Marianne Bekken
- Lisa Lockert Bekken
- Ståle Spjøtvold
- Hege Buer
- Martin Lein Staveli

For ordens skyld skal den opprinnelige reguleringen i punkt 6.1 i Fusjonsplanen vedrørende sammensetningen av valgkomiteen forbli uendret.

## 2        **AMENDMENT**

It is hereby agreed to make the following amendment to section 6.1 of the Merger Plan:

The Parties agree that the board of directors of the Acquiring Company shall propose to the extraordinary general meeting that it, with effect from the Implementation Date and until the 2026 annual general meeting, resolves to elect a board of directors of the Acquiring Company that consists of the persons listed below:

- Stig Wærnes (Chair)
- Karl-Erik Bekken
- Marianne Bekken
- Lisa Lockert Bekken
- Ståle Spjøtvold
- Hege Buer
- Martin Lein Staveli

For the avoidance of doubt, the original regulation in section 6.1 of the Merger Plan regarding the composition of the nomination committee shall remain unchanged.

### 3 TOLKNING

Denne Endringsavtalen skal tolkes i samsvar med vilkårene i Fusjonsplanen, og Fusjonsplanen skal bestå med unntak av endringen i punkt 2 over. Dersom det foreligger motstrid mellom denne Endringsavtalen og Fusjonsplanen, skal denne Endringsavtalen ha forrang.

Begrepene og definisjonene som benyttes i Fusjonsplanen skal, med mindre annet er særskilt angitt i denne Endringsavtalen, gjelde tilsvarende.

\* \* \*

*[Signaturside følger]*

### 3 INTERPRETATION

This Amendment Agreement shall be interpreted and construed in accordance with the terms of the Merger Plan, and the Merger Plan shall survive except for the amendment in section 2 above. If and to the extent there is a conflict between this Amendment Agreement and the Merger Plan, this Amendment Agreement shall prevail.

The terms and definitions used in the Merger Plan shall, unless specifically stated otherwise in this Amendment Agreement, apply accordingly.

\* \* \*

*[Signature page follows]*

**26. mars 2026 / 26 March 2026**

Styret i / The board of directors of

**KMC Properties ASA**

Ståle Spjøtvold  
*(styreleder / chairperson)*

Hege Buer  
*(styremedlem / board member)*

Martin Lein Staveli  
*(styremedlem / board member)*

**(sign.)**

Styret i / The board of directors of

**BEWI Invest AS**

Stig Wærnes  
*(styreleder / chairperson)*

Karl-Erik Bekken  
*(styremedlem / board member)*

Marianne Bekken  
*(styremedlem / board member)*

Lisa Lockert Bekken  
*(styremedlem / board member)*

**(sign.)**