

(OFFICE TRANSLATION)

**PROTOKOLL FRA ORDINÆR
GENERALFORSAMLING I PIONEER
PROPERTY GROUP ASA**

I

PIONEER PROPERTY GROUP ASA
ORGANISASJONSNUMMER 914 839 327

**MINUTES OF ORDINARY GENERAL
MEETING OF PIONEER PROPERTY GROUP
ASA**

OF

PIONEER PROPERTY GROUP ASA
COMPANY REGISTRATION NUMBER 914 839 327

Den 29. april 2026 kl. 9.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Pioneer Property Group ASA ("Selskapet") i Selskapets lokaler i Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Roger Adolfsen, som opptok en fortegnelse over møtende aksjeeiere. Fortegnelsen er inntatt som [Vedlegg 1](#) til protokollen.

6 530 422 av totalt 6 530 422 ordinære aksjer og 11 093 av totalt 4 868 553 preferanseaksjer, til sammen 6 541 515 aksjer tilsvarende 60,02 % av aksjekapitalen, var representert. Hver preferanseaksje har stemmevekt på 1/10 stemme, således at 10 preferanseaksjer gir én stemme, mens én ordinær aksje gir én stemme. Dermed var 6 531 531 av totalt 6 967 254 stemmer representert. Fortegnelsen over de møtende aksjeeierne ble godkjent av generalforsamlingen.

Til behandling foreligger:

1 VALG AV MØTELEDER

Roger Adolfsen ble valgt til møteleder for generalforsamlingen.

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemningsresultatet inntatt som [Vedlegg 2](#) til protokollen.

**2 VALG AV ÉN PERSON TIL Å
MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN
MED MØTELEDEREN**

Hilde Hammervold ble valgt til å medundertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møtelederen.

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemningsresultatet inntatt som [Vedlegg 2](#) til protokollen.

An ordinary general meeting of Pioneer Property Group ASA (the "Company") was held on 29. April 2026 at 9:00 hours (CEST) at the Company's offices in Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

The general meeting was opened by the leader of the board of directors Roger Adolfsen, who registered the attending shareholders. The list of attending shareholders is enclosed to the minutes as [Appendix 1](#).

6,530,422 of in total 6,530,422 ordinary shares and 11,093 of in total 4,868,553 preference shares, in total 6,541,515 shares corresponding to 60.02% of the share capital, were represented. Each preference share represents 1/10 vote, so that 10 preference shares represent one vote, while one ordinary share represents one vote. Hence, 6,531,531 of in total 6,967,254 votes were represented. The list of attending shareholders was approved by the general meeting.

The following is on the agenda:

**1 ELECTION OF A PERSON TO CHAIR THE
MEETING**

Roger Adolfsen was elected to chair the meeting.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in [Appendix 2](#) to the minutes.

**2 ELECTION OF A PERSON TO CO-SIGN THE
MINUTES TOGETHER WITH THE CHAIR OF
THE MEETING**

Hilde Hammervold was elected to co-sign the minutes together with the chairperson for the meeting.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in [Appendix 2](#) to the minutes.

3 GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Møtelederen reiste spørsmål om det var bemerkninger til innkallingen eller dagsordenen. Da det ikke var noen innvendinger ble innkallingen og dagsordenen ansett som godkjent. Møtelederen erklærte generalforsamlingen som lovlig satt.

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemningsresultatet inntatt som [Vedlegg 2](#) til protokollen.

4 GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2025

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

Selskapets årsregnskap og årsberetning for regnskapsåret 2025, samt konsernregnskapet for regnskapsåret 2025, godkjennes.

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemningsresultatet inntatt som [Vedlegg 2](#) til protokollen.

5 VALG AV STYREMEDLEMMER

I samsvar med valgkomiteens forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

Følgende medlemmer velges til styret for en periode på to år:

- Roger Adolfsen - gjenvalg (styreleder)
- Sandra Henriette Riise – gjenvalg
- Nina Hjørdis Torp Høisæter - gjenvalg

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemningsresultatet inntatt som [Vedlegg 2](#) til protokollen.

6 VALG AV MEDLEMMER TIL VALGKOMITEEN

I samsvar med valgkomiteens forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

Følgende medlemmer gjenvelges til valgkomiteen for en periode på to år:

- Kristian Adolfsen
- Kristoffer Lorck
- Johnny R. Sundal

3 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE AGENDA

The chairman of the meeting asked whether there were any objections to the notice or the agenda. No such objections were made and the notice and the agenda were thus considered approved. The chairman of the meeting declared the general meeting as lawfully convened.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in [Appendix 2](#) to the minutes.

4 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS AND ANNUAL REPORT FOR THE FINANCIAL YEAR 2025

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting passed the following resolution:

The Company's annual accounts and annual report for the financial year 2025, and the group's annual accounts for the financial year 2025, are approved.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in [Appendix 2](#) to the minutes.

5 ELECTION OF MEMBERS TO THE BOARD OF DIRECTORS

In accordance with the nomination committee's proposal, the general meeting passed the following resolution:

The following members are re-elected to the nomination committee for a term of two years: :

- Roger Adolfsen – re-elected (chairman)
- Sandra Henriette Riise – re-elected
- Nina Hjørdis Torp Høisæter – re-elected

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in [Appendix 2](#) to the minutes.

6 ELECTION OF MEMBERS TO THE NOMINATION COMMITTEE

In accordance with the nomination committee's proposal, the general meeting passed the following resolution:

The following members are re-elected to the nomination committee for a term of two years:

- Kristian Adolfsen
- Kristoffer Lorck
- Johnny R. Sundal

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemningsresultatet inntatt som [Vedlegg 2](#) til protokollen.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in [Appendix 2](#) to the minutes.

7 FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS OG VALGKOMITEENS MEDLEMMER

DETERMINATION OF COMPENSATION PAYABLE TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND THE NOMINATION COMMITTEE

I samsvar med valgkomiteens forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

In accordance with the nomination committee's proposal, the general meeting passed the following resolution:

Styremedlemmene, inkludert styreleder, skal motta følgende honorarer for fysiske styremøter og møter som ble avholdt via videolink i 2025:

The members of the board of directors, including the chairperson, shall receive the following compensation for physical meetings and meetings held via video link in 2025:

Alle styremedlemmer mottar et fast honorar på NOK 50 000 for hele perioden pluss et honorar på NOK 10 000 for hvert møte de deltok på.

All members of the board of directors shall receive a fixed compensation of NOK 50,000 for the period plus NOK 10,000 for every meeting attended.

Det betales ikke honorar til valgkomiteens medlemmer.

No remuneration is paid to the members of the nomination committee.

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemningsresultatet inntatt som [Vedlegg 2](#) til protokollen.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in [Appendix 2](#) to the minutes.

8 GODKJENNING AV GODTGJØRELSE TIL SELSKAPETS REVISOR FOR REGNSKAPSÅRET 2025

8 APPROVAL OF REMUNERATION TO THE COMPANY'S AUDITOR FOR THE FINANCIAL YEAR 2025

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting passed the following resolution:

Honorar for revisjon til BDO AS for regnskapsåret 2025 dekkes etter regning.

The auditor's fee to BDO AS for the financial year 2025 is paid as invoiced.

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemningsresultatet inntatt som [Vedlegg 2](#) til protokollen.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in [Appendix 2](#) to the minutes.

9 STYRETS REDEGJØRELSE OM EIERSTYRING OG SELSKAPSLEDELSE

9 THE BOARD OF DIRECTORS' REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

Generalforsamlingen gjennomgikk styrets redegjørelse for foretaksstyringen utarbeidet i tråd med regnskapsloven § 3-3b.

The annual general meeting reviewed the board of directors' report on corporate governance, prepared in accordance with section 3-3b of the Norwegian Accounting Act.

Det skal ikke stemmes over redegjørelsen på generalforsamlingen. Det ble ikke fremsatt noen bemerkninger til redegjørelsen av generalforsamlingen.

The statement is not subject to the general meeting's vote. No remarks to the report were made by the general meeting.

10 RAPPORT OM LØNN OG ANNEN GODTGJØRELSE TIL LEDENDE PERSONER

10 REPORT ON SALARY AND OTHER REMUNERATION TO LEADING PERSONNEL

Det ble vist til styrets rapport om lønn og annen godtgjørelse til ledende personer som var gjort tilgjengelig på Selskapets hjemmeside. I samsvar med styrets anbefaling fattet generalforsamlingen følgende vedtak ved en rådgivende avstemning:

Reference was made to the board's report on salary and other remuneration to the leading personnel which had been made available at the Company's website. In accordance with the board of director's recommendation, the general meeting adopted the following resolution:

«Generalforsamlingen gir sin tilslutning til rapporten om lønn

"The general meeting endorses the report on salary and other

og annen godtgjørelse til ledende personer i Pioneer Property Group ASA.»

remuneration to the leading personnel of Pioneer Property Group ASA.”

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemningsresultatet inntatt som Vedlegg 2 til protokollen.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in Appendix 2 to the minutes.

11 STYREFULLMAKT TIL Å BESLUTTE UTDELING AV UTBYTTE

11 AUTHORISATION TO THE BOARD OF DIRECTORS TO APPROVE DISTRIBUTION OF DIVIDENDS

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting passed the following resolution:

(i) Styret gis i henhold til allmennaksjeloven § 8-2 (2) fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte på grunnlag av Selskapets årsregnskap for 2025.

(i) The board of directors is authorised pursuant to the Public Limited Companies Act Section 8-2 (2) to approve the distribution of dividends based on the Company annual accounts for 2025.

(ii) Fullmakten skal kunne benyttes til å betale periodiske utbytter på Selskapets preferanseaksjer og ordinære aksjer, likevel slik at utbytte på de ordinære aksjene for en gitt periode kun skal betales i den utstrekning det kan betales i tillegg til det preferanseutbyttet som etter vedtektene skal tilfalle preferanseaksjene for den aktuelle perioden.

(ii) The authorisation may be used to distribute periodic dividends on the Company's preference shares and ordinary shares, provided, however, that dividends only may be paid on the ordinary shares for a specific period to the extent such dividends may be paid in addition to the preference dividend payable on the preference shares for such period pursuant to the Articles of Association.

(iii) Utbytte på de ordinære aksjene skal kunne skjevdeles mellom eierne av de ordinære aksjene.

(iii) Dividends on the ordinary shares may be distributed to some, and not all, holders of ordinary shares.

(iv) Fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2027, men ikke lenger enn til 30. Juni 2027, og erstatter tidligere fullmakt.

(v) The authority shall remain in force until the annual general meeting in 2027, but not longer than until 30 June 2027, and replaces the previous authorisation.

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemningsresultatet inntatt som Vedlegg 2 til protokollen.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in Appendix 2 to the minutes.

12 FULLMAKT TIL Å ERVERE EGNE AKSJER

12 AUTHORITY TO ACQUIRE TREASURY SHARES

I samsvar med styrets forslag traff generalforsamlingen følgende vedtak:

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting passed the following resolution:

(i) I henhold til allmennaksjeloven § 9-4, jf. § 9-2 gis styret fullmakt til, på vegne av selskapet, å kjøpe egne aksjer (herunder både ordinære aksjer og preferanseaksjer) til en samlet pålydende verdi av NOK 1 089 898, men uansett slik at pålydende verdi av selskapets beholdning av egne aksjer til enhver tid ikke kan overstige 10 % av Selskapets aksjekapital.

(i) In accordance with Section 9-4, cf. Section 9-2, of the Norwegian Public Limited Companies Act, the board of directors is granted an authorisation to, on behalf of the Company, acquire treasury shares (including both preference shares and ordinary shares) of a total nominal value of NOK 1,089,898, provided however that the Company's holding of treasury shares at any given time shall not exceed 10% of the Company's share capital.

(ii) Det beløp som kan betales per ordinære aksje som erverves, er minimum NOK 1 og maksimum NOK 130. Det beløp som kan betales per

(ii) The price per ordinary share to be acquired shall not be lower than NOK 1 and not higher than NOK 130. The price per preference share to be

preferanseaksje som erverves, er minimum NOK 1 og maksimum NOK 110.

acquired shall not be lower than NOK 1 and not higher than NOK 110.

(iii) Erverv og avhendelse av egne aksjer kan skje slik styret finner det hensiktsmessig.

(iii) The method of acquisition and disposal of shares shall be at the board of directors' discretion.

(iv) Fullmakten gjelder fra det tidspunktet den registreres i Foretaksregisteret og frem til neste ordinære generalforsamling, men ikke lenger enn til 30. juni 2027, og erstatter tidligere fullmakt.

(vi) This authorisation is valid from the time it is registered with the Norwegian Register of Business Enterprises and until the next ordinary general meeting, but not longer than until 30 June 2027, and replaces the previous authorisation.

Beslutningen ble truffet med nødvendig flertall, jf. avstemningsresultatet inntatt som Vedlegg 2 til protokollen.

The resolution was passed with the required majority, cf. the result of the voting set out in Appendix 2 to the minutes.

Det var ingen flere saker til behandling.

There were no further matters to be discussed.

Generalforsamlingen ble hevet.

The general meeting was adjourned.

* * *

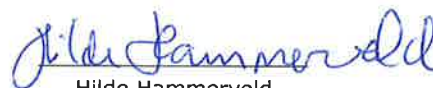
* * *

Signaturside følger / Signature page follows

Oslo, 29. april 2026



Roger Adolfsen
(Møteleder / Chairperson of the meeting)



Hilde Hammervold
(Medundertegner / Co-signer)

Vedlegg:

1. Fortegnelse over møtende aksjeeiere, med angivelse av antall aksjer (ordinære aksjer og preferanseaksjer) og stemmer
2. Stemmeresultater

Appendices:

1. List of attending shareholders, with a specification of the number of shares (ordinary shares and preference shares) and votes
2. Voting results

APPENDIX 1
FORTEGNELSE OVER MØTENDE AKSJEEIERE / LIST OF ATTENDING SHAREHOLDERS

Shareholder	Ordinary shares	Pref. Shres	Votes ord. Shares	Votes pref. Shares	Total votes	% of capital
Represented	3 201 926	-	3 201 926	-	3 201 926	29,38 %
Represented	1 549 214	-	1 549 214	-	1 549 214	14,21 %
Represented	1 549 214	-	1 549 214	-	1 549 214	14,21 %
Represented	230 068	-	230 068	-	230 068	2,11 %
By advance vote	-	893	-	89	89	0,01 %
Represented	-	10 200	-	1 020	1 020	0,09 %
Sum	6 530 422	11 093	6 530 422	1 109	6 531 531	60,02 %

APPENDIX 2 STEMMERESULTATER / VOTING RESULTS

APPENDIX 2 STEMMERESULTATER / VOTING RESULTS

Stemmeresultat for ordinær generalforsamling		Før	Mot	Avstår
1	VALG AV MØTELEDER	6 531 531 (100,00 %)	-	-
2	VALG AV EN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN MED MØTELEDEREN	6 531 531 (100,00 %)	-	-
3	GODKJENNING AV INNKALLING OG DAGSORDEN	6 531 531 (100,00 %)	-	-
4	GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2025	6 531 531 (100,00 %)	-	-
5	VALG AV STYREMEDLEMMER ROGER ADOLFSEN SANDRA RIISE NINA TORP HØISÆTER	6 531 531 6 531 531 6 531 531 (100,00 %)	-	-
6	VALG AV MEDLEMMER TIL VALGKOMITEEN	6 531 531 (100,00 %)	-	-
7	VALG AV MEDLEMMER TIL VALGKOMITEEN	6 531 531 (100,00 %)	-	-
8	FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS OG VALGKOMITEENS MEDLEMMER	6 531 531 (100,00 %)	-	-
9	GODKJENNING AV GODTGJØRELSE TIL SELSKAPETS REVISOR FOR REGNSKAPSÅRET 2025	6 531 531 (100,00 %)	-	-
10	RAPPORT OM LØNN OG ANNEN GODTGJØRELSE TIL LEDENDE PERSONER	6 531 442 (100,00 %)	89 0,00 %	-
11	STYREFULLMAKT TIL Å BESLUTTE UTDDELING AV UTBYTTE	6 531 531 (100,00 %)	-	-
12	FULLMAKT TIL Å ERVERVE EGNE AKSJER	6 531 442 (100,00 %)	-	-

Voting results for the ordinary general meeting		In favor	Against	Abstain
1	ELECTION OF CHAIRPERSON OF THE MEETING	6 531 531 (100,00 %)	-	-
2	ELECTION OF A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES TOGETHER WITH THE CHAIR OF THE MEETING	6 531 531 (100,00 %)	-	-
3	APPROVAL OF THE NOTICE AND THE AGENDA	6 531 531 (100,00 %)	-	-
4	APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS AND ANNUAL REPORT FOR THE FINANCIAL YEAR 2025	6 531 531 (100,00 %)	-	-
5	ELECTION OF MEMBERS TO THE BOARD OF DIRECTORS ROGER ADOLFSEN SANDRA RIISE NINA TORP HØISÆTER	6 531 531 6 531 531 6 531 531 (100,00 %)	-	-
6	ELECTION OF MEMBERS TO THE NOMINATION COMMITTEE	6 531 531 (100,00 %)	-	-
7	DETERMINATION OF COMPENSATION PAYABLE TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND THE NOMINATION COMMITTEE	6 531 531 (100,00 %)	-	-
8	APPROVAL OF REMUNERATION TO THE COMPANY'S AUDITOR FOR THE FINANCIAL YEAR 2025	6 531 531 (100,00 %)	-	-
9	THE BOARD OF DIRECTORS' REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE	6 531 531 (100,00 %)	-	-
10	REPORT ON SALARY AND OTHER REMUNERATION TO LEADING PERSONNEL	6 531 442 (100,00 %)	89 0,00 %	-
11	AUTHORISATION TO THE BOARD OF DIRECTORS TO APPROVE DISTRIBUTION OF DIVIDENDS	6 531 531 (100,000 %)	-	-
12	AUTHORITY TO ACQUIRE TREASURY SHARES	6 531 442 (100,00 %)	-	-