# Olav Thon Eiendom AS – konsernintern omorganisering

## Bakgrunn og formål

Olav Thon Eiendom AS («OTE»), som eies med 100 % av Thon Gruppen AS har i dag vedtatt en kapitalutvidelse som et element i konsernintern omorganisering i Thon Gruppen

Formålet med omorganiseringen er å samle konsernets eiendomsvirksomhet i ett underkonsern, som legger til rette for videre vekst og synliggjør konsernets eiendomsverdier på en enklere måte. Omorganiseringen er muliggjort ved at OTE nå er heleid av Thon Gruppen.

Omorganiseringen innebærer at en portefølje av eiendomsselskaper overføres fra søsterkonsernet Thon Holding til OTE-konsernet. I tilknytning til omorganiseringen overtar OTE også Thon Holding konsernets s finansiering, konsernkontoordninger og finansielle instrumenter.

## Omorganisering og kapitalforhøyelse

Det samlede tingsinnskuddet har en bokført verdi på NOK 13 359 196 639. Av det samlede aksjeinnskuddet tilføres NOK 507 394,54 aksjekapitalen, mens NOK 13 358 689 244,46 tilføres overkurs.

Kapitalforhøyelsen gjennomføres ved at pålydende på samtlige 101 478 908 eksisterende aksjer økes med NOK 0,005, fra NOK 1,00 til NOK 1,005 per aksje. Det utstedes ikke nye aksjer. Etter kapitalforhøyelsen vil Selskapets aksjekapital være NOK 101 986 302,54, fordelt på 101 478 908 aksjer.

Aksjeinnskuddet består av 100 % av aksjene i Thongård AS, Stormgård AS, Thon Hotellbygg AS, Thon Hallingdal AS, Thon Sverige AB, Thon Ski AS, Hausmannskvartalet Eiendom AS og AS Sinsenterrassen 2/4.

De overførte selskapene representerer en bred eiendomsportefølje i Norge og Sverige. Porteføljen omfatter blant annet sentralt beliggende næringseiendommer, kjøpesentre og hotelleiendommer. Gjennom de åtte selskapene som overføres, følger også underliggende datterselskaper og eiendomsinvesteringer.

Eiendomsporteføljen som overføres, har en samlet markedsverdi på rundt NOK 53 milliarder og vil bli klassifisert som investeringseiendom i OTE-konsernets regnskap.

## Overføring av finansiering og konsernkontoordninger

Som en del av omorganiseringen skal OTE overta vesentlige debitor- og kreditorposisjoner fra Thon Holding AS.

Dette omfatter rentebærende finansiering på rundt NOK 21 milliarder, og består av gjeld opptatt i nordiske finansinstitusjoner og i det norske kapitalmarkedet.

Overføringen omfatter også renteswapper i NOK og SEK, som sikrer den underliggende gjeldsporteføljen. Estimert positiv markedsverdi for de aktuelle renteswappene var NOK 227,7 millioner per 30. september 2026.

Endelige beløp for overføring av finansiering fastsettes på gjennomføringsdatoen.

## Gjennomføring

Selskapsrettslige dokumenter for tingsutbytte og kapitalforhøyelse er blitt signert den, 2. november 2026, og vil bli effektiv når kapitalforhøyelsen er registrert

## Kontakt

**Arne B. Sperre**

Konserndirektør økonomi og finans / Visekonsernsjef

Telefon: +47 926 97 622

E-post: arneb.sperre@thon.no