



PRESSMEDDELANDE

Östersund den 10 december 2010

Diös gör tre fastighetsaffärer i Gävle

Diös Fastigheter AB (publ) säljer i bolagsform fastigheten Hemlingby 61:1, till ett underliggande fastighetsvärde om 6,3 Mkr, med en direktavkastning om drygt 8 procent. Köpare är Norrfast AB som tillträder fastigheten per den 10 december 2010.

Diös förvärvar i två affärer fastigheter på industriområdet Näringen i Gävle.

Förvärv av Näringen 16:6, med en area om 7 150 kvm, sker till ett underliggande fastighetsvärde om 34 Mkr. Säljare är CNF Avaström AB.

Förvärv av Näringen 13:11, med en area om 1 930 kvm, sker i bolagsform till ett underliggande fastighetsvärde om 10 Mkr. Säljare är Sören Thyr AB.

Båda förvärven görs med en direktavkastning om drygt 9 procent och tillträde sker per den 22 december 2010.

- Vi har en stor efterfrågan av den här typen av lokaler, säger Diös VD Christer Sundin.. De två förvärven kompletterar våra befintliga fastigheter på området med drygt 9 000 kvm och vi får nu en stark position på Näringens industriområde.

För ytterligare information:

Christer Sundin, VD, tel. 0770-33 22 00, 070-688 72 83

Rolf Larsson, Ekonomichef, tel. 0770-33 22 00, 070-666 14 83

Margaretha Bygdeståhl, Informationschef, tel. 0770-33 22 00, 070-345 01 25

FAKTA OM DIÖS FASTIGHETER

Bolaget bildades under april 2005. Diös Fastigheter skall förvärva, förädla, förvalta och försälja fastigheter med god lönsamhet, och finnas på marknaden från Borlänge i söder till Luleå i norr. Bolaget äger 130 fastigheter belägna på ett 15-tal orter. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 624 000 kvm, och fastigheternas totala marknadsvärde uppgår till cirka 4,6 Mdr.

Nuvarande förvaltningskontor finns i Borlänge, Falun, Mora, Gävle, Sundsvall, Östersund samt Luleå.

Huvudkontoret ligger i Östersund Diös aktie är noterad på Nasdaq OMX Nordiska Börs Stockholm, lista Small Cap.

DIÖS FASTIGHETER AB	BESÖKSADRESS:	BOX 188	TEL +46 770 33 22 00	INFO@DIOS.SE	ORG NR 556501-1771
HUVUDKONTOR	RINGVÄGEN 4	SE-831 22 ÖSTERSUND	FAX +46 63 663 04 00	WWW.DIOS.SE	SÄTE: ÖSTERSUND