

PRESSMEDDELANDE

Östersund den 4 juli 2006

Diös gör strategiskt fastighetsförvärv i Falun

Diös Fastigheter förvärvar fastigheten Falan 22 i centrala Falun. Fastigheten som är sammanbyggd med den av Diös ägda fastigheten Falan 20, har en uthyrbar yta om ca 2 600 kvm fördelat på i huvudsak butikslokaler, bostäder och en biograf.

Säljare är Gamla Frun Fastigheter AB och köpeskillingen uppgår till 14,5 Mkr, motsvarande en direktavkastning på 7,5 procent och en ekonomisk uthyrningsgrad till 95 procent.

Tillträde till fastigheten sker dag som ovan.

Efter förvärvet äger bolaget 55 fastigheter med en total yta på cirka 318 000 kvadratmeter, fördelat på fem marknadsområden.

- Det här förvärvet utgör en strategiskt viktig pusselbit för oss, säger Diös VD Christer Sundin. Genom förvärvet kan vi på sikt skapa rationella och tidsenliga lokaler för våra hyresgäster i Falan Gallerian, en förädlingsprocess som ligger helt i linje med vår affärsidé.

För ytterligare information:

Christer Sundin, VD, tel. 0770-33 22 00, 070-688 72 83

Rolf Larsson, Ekonomichef, tel 0770-33 22 00, 070 – 666 14 83

Besök gärna vår hemsida: www.dios.se

Fakta om Diös

Diös Fastigheter AB är ett nybildat fastighetsbolag med inriktning på fastigheter norr om Dalälven. Diös skall förvärva, förvalta, förädla och försälja fastigheter med god lönsamhet på marknaden norr om Dalälven. Bolaget äger 55 fastigheter med en total yta på cirka 318 000 kvadratmeter.

Diös har förvaltningskontor i Borlänge, Falun, Gävle, Mora, Östersund och Sundsvall. Huvudkontoret ligger i Östersund.