

6 april 2018

East Capital Baltic Property Fund III köper logistikfastigheten P5 i Riga

East Capital, en oberoende kapitalförvaltare specialiserad på tillväxt- och frontiermarknader, meddelar idag att East Capital Baltic Property Fund III genomfört förvärvet av P5, en nybyggd logistik- och industripark i attraktivt läge i Riga, Lettland. Det totala transaktionspriset för fastigheten är 10,6 miljoner euro.

P5 är ett 13 800 kvadratmeter stort logistikkomplex bestående av byggnader med flera olika användningsområden och hyresgäster, belägen i den snabbt växande kommunen Marupe mellan Rigas internationella flygplats och shoppingcentret Spice (ett av Lettlands största sett till antal besökare). Fastigheten är strategiskt väl belägen och lättillgänglig, endast 10 kilometer från Rigas stadskärna och med direktåtkomst till stadens kollektivtrafik och huvudleder i landets vägnät.

Fastighetskomplexet är fullt uthyrt, och de största hyresgästerna är budföretaget Venipak Latvija, logistikföretaget ACE Logistics Latvia och förpackningsföretaget Trypet SIA.

P5-fastigheten har utvecklats av säljaren, PICHE, ett lettiskt företag inom fastighetsutveckling och byggnation med fokus på utveckling av industrifastigheter.

Madis Raidma, vd för East Capital Real Estate, kommenterar: *"Efterfrågan på moderna lokaler som kombinerar logistik, lager och kontor är stor i Baltikum, och P5 är en välbelägen logistikfastighet som passar såväl små som medelstora företag. Närheten till kollektivtrafik gör det smidigt för företagens anställda att pendla till och från arbetet. P5 har utvecklats för att tillgodose hyresgästernas behov av nya och energieffektiva lokaler, något som fortfarande är en bristvara i det här segmentet."*

Transaktionen finansieras av SEB och har genomförts under rådgivning av två aktörer på köpsidan, advokatfirman Vilgerts och KPMG. Säljaren representerades i sin tur av den internationella fastighetskonsulten Colliers International och advokatfirman FORT.

Om East Capital Baltic Property Fund III

Fastighetsfonden East Capital Baltic Property Fund III lanserades av East Capital i augusti 2015. Fonden investerar i högkvalitativa kommersiella fastigheter med väletablerade hyresgäster i attraktiva lägen i Tallinn, Riga och Vilnius. Aktiekapitalet uppgår till 100 miljoner euro och fonden riktar sig till institutionella investerare. Till fondens nuvarande investeringar hör tre fastigheter i och i närheten av Tallinn: köpcentret Vesce med Bauhof och Coop som de största hyresgästerna, ett nybyggt Hiltonhotell (det första i Baltikum) och Nehatu Logistics Park, ett modernt logistikkomplex.

Om East Capital Real Estate

East Capital Real Estate är en ledande fastighetsförvaltare i Baltikum med ett team på alla de tre baltiska marknaderna. Teamet förvaltar tre fonder bestående av 24 fastigheter som totalt har en uthyrningsbar yta på 375 000 kvadratmeter och är värda ca 4 miljarder kronor.

East Capital Real Estate är en del av East Capital, en oberoende kapitalförvaltare specialiserad på tillväxt- och frontiermarknader som grundades i Sverige 1997 och har kontor i Dubai, Hongkong, Luxemburg, Moskva, Oslo, Stockholm och Tallinn. East Capital

förvaltar 33 miljarder kronor i noterade och onoterade aktier, samt fastigheter, till en bred internationell investerarbas, inklusive ledande institutioner.

Kontaktinformation

Madis Raidma

VD, East Capital Real Estate

+372 640 6650

madis.raidma@eastcapital.com

www.eastcapital.com

