

19 april 2018

East Capital Baltic Property Fund III förvärvar köpcentret Galleria Riga i Lettland

East Capital Real Estate förvärvar Galleriga Riga, ett köpcentrum i Rigas centrala stadskärna. Förvärvet görs för East Capital Baltic Property Fund III.

Galleria Riga öppnades i oktober 2010 och är ett väletablerat centrum med ett stort utbud av mode, livsstil och restauranger i hjärtat av Lettlands huvudstad Riga. Området där Galleria Riga ligger är välbesökt och karaktäriseras av shoppinggator kantade med stora modekedjor samt kontor, hotell och kulturutbud. Fastigheten är lättillgänglig såväl till fots som med kollektivtrafik, men erbjuder även goda parkeringsmöjligheter i eget parkeringsgarage under fastigheten.

Gallerians totala uthyrningsbara bruttoyta uppgår till 24 300 kvadratmeter. Bland hyresgästerna finns livsmedelskedjan Rimi samt välkända modekedjor som COS, H&M, SuitSupply, Mango, Reserved, Cortefiel, LLOYD, ECCO med flera. I gallerian ryms även ett gym, en spaanläggning, ett restaurangplan samt en takterrass med panoramautsikt som har stor utvecklingspotential.

"Galleria Riga har ett unikt läge i hjärtat av staden. Vi ser stora möjligheter att fortsätta utveckla och förbättra denna välfungerande galleria och därigenom skapa värde för våra investerare" säger Madis Raidma, vd för East Capital Real Estate.

Säljare är Fritrade SE och Titan Invest A/S. Parterna har enats om att inte offentliggöra köpeskillingen.

Transaktionen finansieras av Swedbank och har genomförts under rådgivning av advokatfirman Vilgerts och Ernst & Young.

Om East Capital Baltic Property Fund III

Fastighetsfonden East Capital Baltic Property Fund III lanserades av East Capital i augusti 2015. Fonden investerar i högkvalitativa kommersiella fastigheter med väletablerade hyresgäster i attraktiva lägen i Tallinn, Riga och Vilnius. Aktiekapitalet uppgår till 100 miljoner euro och fonden riktar sig till institutionella investerare. För närvarande har fonden fem investeringar bestående av tre fastigheter i och omkring Tallinn (köpcentret Vesse, Baltikums första Hiltonhotell och Nehatu Logistics Park) och två i Riga (det nyförvärvade logistikkomplexet P5 och nu även Galleria Riga).

Om East Capital Real Estate

East Capital Real Estate är en ledande fastighetsförvaltare i Baltikum med ett team på alla de tre baltiska marknaderna. Teamet förvaltar tre fonder bestående av 25 fastigheter som totalt har en uthyrningsbar yta på 700 000 kvadratmeter och är värda ca 4 miljarder kronor.

East Capital Real Estate är en del av East Capital, en oberoende kapitalförvaltare specialiserad på tillväxt- och frontiermarknader som grundades i Sverige 1997 och har kontor i Dubai, Hongkong, Luxemburg, Moskva, Oslo, Stockholm och Tallinn. East Capital förvaltar 35 miljarder kronor i noterade och onoterade aktier, samt fastigheter, till en bred internationell investerarbas, inklusive ledande institutioner.

Kontaktinformation

Madis Raidma

VD, East Capital Real Estate

+372 640 6650

madis.raidma@eastcapital.com

www.eastcapital.com



Foto: BPT