

PRESSMEDDELANDE

26 juni 2020

East Capital Real Estate förvärvar SEBs huvudkontor i Estland

East Capital Real Estate IV förvärvar SEBs huvudkontor i centrala Tallinn från Partners Group och Northern Horizon. Fastigheten är det första förvärvet i fonden, som på sikt ska nå EUR 400-500 miljoner i förvaltad kapital, och befäster East Capitals Real Estates position som en av de ledande fastighetsinvesteringarna i Baltikum.

Fastigheten, med en total uthyrningsbar yta om cirka 16 000 kvadratmeter över 24 våningar, är belägen i Tallinns centrala affärsdistrikt och är en av de mest ikoniska byggnaderna i Tallinn. Hela byggnaden är fullt uthyrd till SEB som har brukat byggnaden sedan 1999 då den färdigställdes. Hyresavtalet löper över lång tid och bedöms ha goda möjligheter till förlängning. Säljare av fastigheten är Laurus, ett joint venture-samarbete mellan Partners Group och Northern Horizon. Köpeskillingen uppgår till EUR 45,75 miljoner.

Albin Rosengren, Partner på East Capital Group, kommenterar: ”Genom transaktionen förvärvar East Capital Real Estate IV ett välkänt landmärke mitt i Tallinns affärscentrum med ett av de absolut starkaste företagen i marknaden som hyresgäst. Vår målsättning är att erbjuda investerare tillgång till fastigheter med hög kvalitet och på de bästa lägena runt Östersjön och i östra Centraleuropa. Hyrorna i Tallinn har inte haft den uppgång vi har sett de senaste åren i övriga Europa, och avkastningsnivåerna är därmed inte bara höga utan även uthålliga. SEBs högkvarter är ett bra tillskott till vår portfölj i en region som präglas av tillväxt och god efterfrågan på fastigheter i centrala lägen. Vi har en stark pipeline med målet att inom kort genomföra fler förvärv inom ramarna för East Capital Real Estate IV.”

East Capital Real Estate IV lanserades i slutet av 2019 och är East Capitals fjärde fastighetsfond med inriktning på fastigheter i Baltikum och Centraleuropa. Fonden är inriktad på investeringar i högkvalitativa, kommersiella fastigheter inom kontor samt logistik. Fonden, som mötts av stort intresse från europeiska institutionella investerare, planerar att investera EUR 400-500 miljoner. Förvaltningsteamet i East Capital Real Estate utgår från Stockholm, Tallinn, Riga och Vilnius.

Kontaktinformation

Albin Rosengren, Partner, East Capital Group
+46 8 505 88 550, albin.rosengren@eastcapital.com

Ilze Johnston, Marketing Communications Manager, East Capital Group
+46 8 505 88 550, mediaenquiries@eastcapital.com

Lina Björkman
+46 700 440 442, eastcapital@fogelpartners.se

EAST CAPITAL REAL ESTATE

Om East Capital Real Estate

East Capital Real Estate är en ledande aktiv fastighetsförvaltare i Baltikum med fokus på investeringar i kommersiella fastigheter inom främst kontor, logistik och detaljhandel i de baltiska huvudstäderna. Vi förvaltar fyra fonder och ett investeringsmandat. Det totala fastighetsvärdet är 4,3 miljarder kronor fördelat över 25 fastigheter med en uthyrningsbar yta på 398,000 kvadratmeter.

East Capital Real Estate är en del av East Capital Group – en oberoende koncern som erbjuder ett antal strategier och specialistområden inom aktiv förvaltning av aktier, räntepapper och fastigheter. East Capital Group grundades i Sverige 1997 och förvaltar 41 miljarder kronor för en svensk och internationell investerarbas bestående av institutionella investerare, företag och privatpersoner.

För mer information, besök www.eastcapital.com