

PRESSMEDDELANDE

10 februari 2021

East Capital Real Estate förvärvar mark för stort logistikprojekt och går in på fastighetsutvecklingsmarknaden

East Capital Real Estate har förvärvat 30 hektar mark utanför Tallinn för ett nytt logistikprojekt. Marken är belägen vid korsningen mellan Tallinns ringled och den motorväg som leder till landets näst största stad Tartu – ett högt värderat läge för bolag inom logistik, distribution och lätt industri i den estniska huvudstaden. Dessutom har marken goda förbindelser till flera andra viktiga motorvägar och kollektivtrafik, samt ligger i nära anslutning till den plats där IKEA ska etablera ett nytt varuhus. Byggrätten gäller för 150 000 kvm logistikanläggningar med en redan framtagen detaljplan, vilket gör marken redo för utveckling.

East Capital Real Estate är en av de största ägarna och förvaltarna av moderna logistikfastigheter i Estland. Förvärvet av marken i Tallinn understryker East Capital Real Estates engagemang som den ledande fastighetsförvaltaren i regionen, då bolaget nu kan öka sitt fotavtryck till 350 000 kvm och möjliggör för nya, flexibla och moderna lösningar inom logistik och lätt industri.

Logistiksegmentet har fått ett betydande uppsving under de senaste åren, en utveckling som påskyndats ytterligare till följd av Covid-19. Pandemin har påverkat företag inom flera sektorer, och har därtill ställt krav på förändringar i många bolags affärsmodeller. Som ett resultat ökar efterfrågan på moderna logistikområden ytterligare. Dessutom ökar både fastighetsutvecklare och investerare sitt fokus på segmentet, eftersom det har uppvisat hög avkastning och stigande tillgångsvärden jämfört med andra segment.

"Förvärvet av förstklassig mark för logistikbyggnation markerar starten på ett nytt kapitel för East Capital Real Estate och stärker ytterligare bolagets position inom logistikområdet. Vi ser fram emot att kunna erbjuda såväl nuvarande som nya hyresgäster de bästa möjliga lokalerna i ett utmärkt läge i Tallinn," säger Albin Rosengren, partner på East Capital Group.

Kontaktinformation

Albin Rosengren, Partner, East Capital Group
+46 8 505 88 550, albin.rosengren@eastcapital.com

Ilze Johnston, Marketing Communications Manager, East Capital Group
+46 8 505 88 550, mediaenquiries@eastcapital.com

Lina Björkman
+46 700 440 442, eastcapital@fogelpartners.se

Om East Capital Real Estate

East Capital Real Estate är en ledande aktiv fastighetsförvaltare i Baltikum med fokus på investeringar i kommersiella fastigheter inom främst kontor, logistik och detaljhandel i de baltiska huvudstäderna. Vi förvaltar fyra fonder och ett investeringsmandat. Det totala

EAST CAPITAL REAL ESTATE

fastighetsvärdet är 4,8 miljarder kronor fördelat över 22 fastigheter med en uthyrningsbar yta på 373,000 kvadratmeter.

East Capital Real Estate är en del av East Capital Group – en oberoende koncern som erbjuder ett antal strategier och specialistområden inom aktiv förvaltning av aktier, räntepapper och fastigheter. East Capital Group grundades i Sverige 1997 och förvaltar 45 miljarder SEK för en svensk och internationell investerarbas bestående av institutionella investerare, företag och privatpersoner.

För mer information, besök www.eastcapital.com