

23 november 2021

East Capital Real Estate Fund IV förvärvar nybyggd kontorsfastighet i Vilnius affärsdistrikt

East Capital Real Estate Fund IV har ingått ett avtal om att förvärva en nybyggd kontorsfastighet i centrala Vilnius –Naujasis Skansenas Ž Business Center. Fastigheten kommer färdigställas i slutet av året.

Kontorsfastigheten har en uthyrningsbar yta om 7550 m² och ligger i en snabbt växande del av Vilnius centrala affärsdistrikt – kvarteret New Skansenas. Fastighetens ankarhyresgäst är det amerikanska programmeringsföretaget DevBridge, vilket är ett av de tio mest framstående företagen inom IT- och tekniksektorn i Litauen.

Albin Rosengren, Partner, East Capital Group, kommenterar:

”Vi är mycket glada över att samarbeta med YIT, en av de mest professionella utvecklarna i regionen, kring detta projektet. Både YIT och East Capital har fokuserat på att ta fram en modern och högkvalitativ kontorsprodukt som redan från planeringsfasen fokuserat på hållbarhetsaspekter och en optimal miljö för dess hyresgäster. Naujasis Skansenas Ž Business Center är ett väldigt bra komplement till ECRE Fund IV:s växande fastighetsportfölj. Vi är särskilt nöjda med fastighetens kvaliteter såsom rymd, ljusinsläpp och dess stora takterass för hyresgästerna samt dess attraktiva läge i direkt anslutning till CBD.“

Fastigheten har energieffektivitetsmärkningen A+ och kommer att inneha BREAA:s hållbarhetscertifiering och innehålla avancerade tekniska lösningar för styrning och komfort, såsom högeffektiv ventilation och ett avancerat klimatkontrollsystem med luftfuktighetsreglering. Fastigheten har även designats för att uppfylla höga krav på god akustisk komfort och arbetsmiljö.

Walless agerade som rådgivare i processen på köparens sida.

East Capital Real Estate IV startade sina investeringar i april 2020 och är East Capital Real Estates fjärde fastighetsfond med fokus på fastigheter i Baltikum och Centraleuropa. Fonden investerar i högkvalitativa, kommersiella fastigheter med fokus på segmenten kontor och logistik. Fonden, som har mötts av stort intresse från europeiska investerare, förvaltar i dag EUR 90 miljoner och planerar att investera minst EUR 400 miljoner. East Capital Real Estate-teamet är baserat i Stockholm, Tallinn, Riga och Vilnius.

Kontaktinformation

Albin Rosengren, Partner, East Capital Group
+46 8 505 88 550, albin.rosengren@eastcapital.com

Jessica Scott, Chief Marketing and Communications Officer, East Capital Group
+46 708 72 84 55, mediaenquiries@eastcapital.com

Lina Björkman
+46 70 044 044 2, eastcapital@fogelpartners.se

EAST CAPITAL REAL ESTATE

Om East Capital Real Estate

East Capital Real Estate är en ledande aktiv fastighetsförvaltare i Baltikum med fokus på investeringar i kommersiella fastigheter inom främst kontor, logistik och detaljhandel i de baltiska huvudstäderna. Vi förvaltar fyra fonder och ett investeringsmandat. Det totala fastighetsvärdet är 4,8 miljarder kronor fördelat över 25 fastigheter med en uthyrningsbar yta på 398,000 kvadratmeter.

East Capital Real Estate är en del av East Capital Group – en oberoende koncern som erbjuder ett antal strategier och specialistområden inom aktiv förvaltning av aktier, räntepapper och fastigheter. East Capital Group grundades i Sverige 1997 och förvaltar 51,5 miljarder SEK för en svensk och internationell investerarbas bestående av institutionella investerare, företag och privatpersoner.

För mer information, besök www.eastcapitalrealestate.com