

PRESSMEDDELANDE

28 december 2021

East Capital Real Estate har sålt köpcentret Mustamäe Keskus i Tallinn

East Capital Real Estate har sålt köpcentret Mustamäe Keskus i Tallinn. Fastigheten har sedan 2016 ägts av East Capital Baltic Property Fund II.

East Capital Real Estate förvärvade det då nybyggda köpcentret 2016 och har sedan dess förvaltat och utvecklat fastigheten. Det 21 000 kvadratmeter stora centret har varit, och är fortfarande, en lokal pionjär när det gäller ett modernt koncept med fokus på fritid, underhållning och service snarare än den traditionella shoppingupplevelsen. Besökarna erbjuds all nödvändig service och shopping men också ett stort utbud av restauranger, caféer, biografier samt inomhusgym. Centret har blivit en av de mest populära mötesplatserna för invånarna i Mustamäe och tack vare sitt fokus på nödvändig handling och ett brett utbud av hämtmat har det också klarat sig bra under pandemin.

Sedan centret färdigställdes har East Capital Real Estate fortsatt att utveckla centrumkonceptet med fokus på att förbättra tillgängligheten både till fots och via kollektivtrafik, att förbättra blandningen av service i enlighet med vad som är bäst lämpat för lokalsamhället och dess behov, samt att öka byggnadens hållbarhet och dess verksamhet överlag. Under perioden har fastigheten också uppnått hållbarhetscertifikatet "Very Good" enligt BREEAM In-Use.

Albin Rosengren, Partner, East Capital Group, kommenterar:

”Å ena sidan är det tråkigt att nu lämna över en så bra och välfungerande fastighet till de nya ägarna, men å andra sidan är vi mycket stolta över det arbete vi har gjort för att ytterligare öka centrets konkurrenskraft. Vi tackar alla våra hyresgäster för det stöd och bidrag de erbjudit under åren och nu senast under pandemin. Trots restriktioner och utmaningar har vi inte sett någon ökning av vakanser och i vissa fall även en ökad omsättning. Mustamäe Keskus är ett högkvalitativt shopping- och nöjescentrum med en stark konkurrensfördel och starka hyresgäster som Rimi, Apollos biograf och bokhandel, MyFitness sportklubb och en rad olika restauranger. Vi ser att centret fortsatt går väldigt bra i framtiden.”

Redgate, i samarbete med Newsec Baltics, agerade som rådgivare i processen på säljarens sida.

Kontaktinformation

Albin Rosengren, Partner, East Capital Group
+46 8 505 88 550, albin.rosengren@eastcapital.com

Jessica Scott, Chief Marketing and Communications Officer, East Capital Group
+46 708 72 84 55, mediaenquiries@eastcapital.com

Lina Björkman
+46 70 044 04 42, eastcapital@fogelpartners.se

EAST CAPITAL REAL ESTATE

Om East Capital Real Estate

East Capital Real Estate är en ledande aktiv fastighetsförvaltare i Baltikum med fokus på investeringar i kommersiella fastigheter inom främst kontor, logistik och detaljhandel i de baltiska huvudstäderna. Vi förvaltar fyra fonder och ett investeringsmandat. Det totala fastighetsvärdet är 4,8 miljarder kronor fördelat över 25 fastigheter med en uthyrningsbar yta på 398,000 kvadratmeter.

East Capital Real Estate är en del av East Capital Group – en oberoende koncern som erbjuder ett antal strategier och specialistområden inom aktiv förvaltning av aktier, räntepapper och fastigheter. East Capital Group grundades i Sverige 1997 och förvaltar 51,5 miljarder SEK för en svensk och internationell investerarbas bestående av institutionella investerare, företag och privatpersoner.

För mer information, besök www.eastcapitalrealestate.com