

PRESSMEDDELANDE

18 januari 2022

East Capital Real Estate har sålt spahotellet Georg Ots Spa i estniska Kuressaare

East Capital Real Estate har sålt hotellbyggnaden Gospa i Kuressaare med en total yta på över 6 600 kvadratmeter. Hotellet är beläget i den populära semesterorten Saaremaa, nära hamnen, stadsparken och landmärket biskopsslottet från 1200-talet.

Hotellet har sålts till ett företag med koppling till operatören som driver ett antal högkvalitativa och populära hotell i hela regionen. East Capital Real Estate har förvaltat och utvecklat fastigheten tillsammans med operatören sedan 2006 på uppdrag av East Capital Baltic Property Fund.

Georg Ots Spa Hotel öppnade 2004 och var det första hälsospaet i Estland. Här finns 92 rum, ett spa, ett hälso- och konferenscenter samt en förstklassig restaurang med vacker havsutsikt. Hotellet totalrenoverades 2014–2015.

Enligt Albin Rosengren, Partner på East Capital Group, är känslorna kring försäljningen av Gospa-hotellet blandade:

"Å ena sidan är det synd att ett så älskat och ikoniskt landmärke i det estniska hälso- och spalandskapet lämnar vår portfölj. Å andra sidan är vi glada över att kunna lämna över det till operatören som helt klart är den bästa tänkbara parten för att fortsätta utvecklingen under de kommande årtiondena. Vi är övertygade om att de kommer fortsätta att erbjuda bästa möjliga kombination av högkvalitativa tjänster till Gospa-kunder och även utveckla konceptet ytterligare. Efter mer än 16 års samarbete med Gospa finns det en lång och beprövad meritlista och vi önskar de nya ägarna framgång."

Enligt Tarmo Sumberg, talesperson för köparen, visar en sådan betydande investering från deras sida på tilltro till Kuressaares potential att utvecklas ytterligare som turistmål:

"Vi hoppas att det goda samarbetet med kommunen och andra företag i Saaremaa kommer att fortsätta. Jag vill tacka East Capital för åren av professionellt samarbete, som har varit givande för båda parter."

Transaktionen biträdades av Ellex Raidla och Redgate Capital i samarbete med Newsec Baltics på säljarens sida och FortLegal på köparens sida. Enligt parternas överenskommelse är priset på transaktionen inte föremål för offentliggörande.

Kontaktinformation

Albin Rosengren, Partner, East Capital Group
+46 8 505 88 550, albin.rosengren@eastcapital.com

Jessica Scott, Chief Marketing and Communications Officer, East Capital Group
+46 708 72 84 55, mediaenquiries@eastcapital.com

EAST CAPITAL REAL ESTATE

Lina Björkman

+46 70 044 04 42, eastcapital@fogelpartners.se

Om East Capital Real Estate

East Capital Real Estate är en ledande aktiv fastighetsförvaltare i Baltikum med fokus på investeringar i kommersiella fastigheter inom främst kontor, logistik och detaljhandel i de baltiska huvudstäderna. Vi förvaltar fyra fonder och ett investeringsmandat. Det totala fastighetsvärdet är 4,8 miljarder kronor fördelat över 25 fastigheter med en uthyrningsbar yta på 396,000 kvadratmeter.

East Capital Real Estate är en del av East Capital Group – en oberoende koncern som erbjuder ett antal strategier och specialistområden inom aktiv förvaltning av aktier, räntepapper och fastigheter. East Capital Group grundades i Sverige 1997 och förvaltar 54 miljarder SEK för en svensk och internationell investerarbas bestående av institutionella investerare, företag och privatpersoner.

För mer information, besök www.eastcapitalrealestate.com