

PRESSMEDDELANDE

7 oktober 2021

East Capital Real Estate förvärvar huvudkontor och distributionscenter i Litauen – fullt uthyrt till regionala e-handelsledaren Pigu

East Capital Real Estates senaste fond, East Capital Real Estate IV, har förvärvat ett huvudkontor och distributionscenter i Vilnius som är fullt uthyrt till den regionala e-handelsledaren Pigu. Transaktionen är fondens fjärde förvärv och det andra i Litauen. Fonden äger sedan tidigare SEB's estniska huvudkontor och logistikparken VIA 3L i Tallinn, samt ett logistikcenter i Vilnius och planerar att investera minst EUR 400 miljoner.

Fastigheten är nyrenoverad och tillbyggd med en yta om totalt 6,500 m² som inrymmer så kallad "last mile"-distribution, detaljhandel och kontor – fullt anpassat för Pigus behov. Fastigheten är Pigus litauiska huvudkontor för drygt 300 anställda och ger även plats åt dess största fysiska butik i Litauen med inbyggd "drive in"-tjänst, samt en lageranläggning om 3 500 m² som möjliggör omedelbar leverans av mer än 10 000 unika produkter.

Fastigheten ligger i en tätbefolkad förort i Vilnius, belägen inom en 15 minuters bilresa för 60 procent av Vilnius befolkning. Inom en snar framtid kommer det ske en betydande utveckling och tillväxt i fastighetens närområde som följd av det planerade bygget av en genomfartsled som förbinder och väsentligt förbättrar resan mellan de västra och östra delarna av staden.

Albin Rosengren, styrelseordförande i East Capital Real Estate, kommenterar: "Det senaste förvärvet ligger i linje med East Capital Real Estate IV:s mål att investera i kommersiella fastighetstillgångar med starka hyresgäster och en tydlig framtida tillväxtpotential. Vi är mycket glada över att äga denna nyckelfastighet och tillväxtplattform åt Pigu som är den ledande e-handelsaktören i regionen. Vi har stor tilltro till e-handels tillväxt i Baltikum och Pigu's position som en mycket stark aktör inom segmentet."

"Till följd av pandemin har digitaliseringen av samhälle och näringsliv avancerat med flera år – under 2020 överskred e-handeln i Litauen den symboliska tröskeln att stå för mer än 10 procent av den totala detaljhandelsförsäljningen. Potentialen i detta affärsområde har bekräftats genom East Capital Real Estate IV:s investeringar i Litauen, och den här gången tog fonden över förvaltningen av Pigus nya huvudkontor. Genom ett fortsatt framgångsrikt samarbete med fonden tror vi att e-handel kommer att förbli en viktig faktor för inhemsk konsumtion, vilket kommer att bidra till en hållbar ekonomisk tillväxt i framtiden," säger Vilius Juzikis, styrelseledamot och chef för corporate banking-divisionen på SEB Bank i Litauen.

Transaktionen finansieras av SEB. Walless och KPMG agerade som rådgivare i processen på köparens sida.

East Capital Real Estate IV startade sina investeringar i april 2020 och är East Capital Real Estates fjärde fastighetsfond med fokus på fastigheter i Baltikum och Centraleuropa. Fonden investerar i högkvalitativa, kommersiella fastigheter med fokus på segmenten kontor och logistik. Fonden, som har mötts av stort intresse från europeiska investerare, förvaltar i dag EUR 90 miljoner och planerar att investera minst EUR 400 miljoner. East Capital Real Estate-teamet är baserat i Stockholm, Tallinn, Riga och Vilnius.

Kontaktinformation

Albin Rosengren, Partner, East Capital Group
+46 8 505 88 550, albin.rosengren@eastcapital.com

Ilze Johnston, Marketing Communications Manager, East Capital Group
+46 8 505 88 550, mediaenquiries@eastcapital.com

Lina Björkman
+46 70 044 044 2, eastcapital@fogelpartners.se

Om East Capital Real Estate

East Capital Real Estate är en ledande aktiv fastighetsförvaltare i Baltikum med fokus på investeringar i kommersiella fastigheter inom främst kontor, logistik och detaljhandel i de baltiska huvudstäderna. Vi förvaltar fyra fonder och ett investeringsmandat. Det totala fastighetsvärdet är 4,8 miljarder kronor fördelat över 25 fastigheter med en uthyrningsbar yta på 398,000 kvadratmeter.

East Capital Real Estate är en del av East Capital Group – en oberoende koncern som erbjuder ett antal strategier och specialområden inom aktiv förvaltning av aktier, räntepapper och fastigheter. East Capital Group grundades i Sverige 1997 och förvaltar 51,5 miljarder SEK för en svensk och internationell investerarbas bestående av institutionella investerare, företag och privatpersoner.

För mer information, besök www.eastcapitalrealestate.com