

PRESSMEDDELANDE

14 mars 2022

East Capital Real Estates Baltic Property Fund har sålt kontorsbyggnaden Jin i Vilnius, Litauen

East Capital Real Estate har sålt Jin, en kontorsbyggnad i Vilnius, med en total uthyrningsbar yta på 3 700 kvadratmeter. Ny ägare av byggnaden är EfTEN Capital.

Kontorsbyggnaden Jin och dess systerbyggnad Jan på Mėnulių Street 7 i Vilnius färdigställdes och invigdes 2008. Fastigheten ligger i en snabbt växande del av den litauiska huvudstaden, i korsningen mellan Karoliniškės- och Pilaitė-distrikten, och nära stadens västra förbifart där ett kontorskluster bildats som drar till sig allt större intresse från hyresgäster. Fastigheten är fullt uthyrd och lättillgänglig med både bil och kollektivtrafik. Byggnaden erbjuder goda parkeringsmöjligheter både under och ovan jord. Det finns fyra buss-/spårvagnshållplatser inom några hundra meter från kontorsbyggnaden och i närområdet öppnade norra Europas största outletgalleria i slutet av 2021.

Transaktionen markerar den sista försäljningen av Baltic Property Funds fastigheter i Litauen. Fonden har efter försäljningen åtta fastigheter i portföljen av vilka sju ligger i Estland. East Capital Real Estate har nyligen gjort flera förvärv i Litauen, senast en nybyggd kontorsfastighet från YIT, för bolagets fjärde och senaste fond.

"Vi är glada att kunna konstatera att attraktionskraften i kontorsfastigheten och dess läge bara har ökat över åren och att det nu blivit ett av de mest attraktiva affärsnaven i Vilnius. Detta blev en riktigt bra försäljning för våra investerare och transaktionen bekräftar också intresset för Vilnius och dess fastighetsmarknad bland institutionella investerare." säger Albin Rosengren, Partner och ansvarig för East Capital Real Estate.

Rådgivare åt East Capital Real Estate var Walless advokatbyrå och Newsec transaktionsrådgivning.

Kontakt

Albin Rosengren, Partner, East Capital Group
+46 8 505 88 550, albin.rosengren@eastcapital.com

Jessica Scott, marknadsförings- och kommunikationschef, East Capital Group
+46 708 72 84 55, mediaenquiries@eastcapital.com

Om East Capital Real Estate

East Capital Real Estate är en ledande aktiv fastighetsförvaltare i Baltikum med fokus på investeringar i kommersiella fastigheter inom främst kontor, logistik och detaljhandel i de baltiska huvudstäderna. Vi förvaltar fyra fonder och ett investeringsmandat. Det totala fastighetsvärdet är 400 miljoner euro fördelat över 19 fastigheter med en uthyrningsbar yta på 330,000 kvadratmeter.

EAST CAPITAL REAL ESTATE

East Capital Real Estate är en del av East Capital Group – en oberoende koncern som erbjuder ett antal strategier och specialistområden inom aktiv förvaltning av aktier, räntepapper och fastigheter. East Capital Group grundades i Sverige 1997 och förvaltar 54 miljarder SEK för en svensk och internationell investerarbas bestående av institutionella investerare, företag och privatpersoner.

För ytterligare information, besök www.eastcapitalrealestate.com