

10 november 2022

East Capital Real Estate förvärvar "Place Eleven" – en av Rigas mest energieffektiva byggnader i ett expanderande område

East Capital Real Estate investerar i moderna, hållbara fastigheter med bra lägen i Central- och Östeuropa. "Place Eleven" är ett kontorskomplex på över 16 000 kvadratmeter, beläget i en snabbt växande del av centrala Riga, Lettland. Fastigheten har låg vakans och är en av Rigas mest hållbara med en BREEAM "Excellent"-certifiering.

East Capital Real Estate är specialiserade på kommersiella fastighetsinvesteringar och på att hitta högkvalitativa, hållbara fastigheter i Central- och Östeuropa. Förvärvet av "Place Eleven" är ytterligare en milstolpe i East Capital Real Estates strategi att investera i moderna och eftertraktade byggnader, med en bra kombination av starka hyresgäster och hållbarhets certifieringar.

"Förvärvet av "Place Eleven" i den livliga stadsdelen "SKANSTE" är en viktig del av East Capital Real Estates ambition att investera i attraktiva och miljöeffektiva tillgångar. Med ett bra läge, stark energiprofil och förstklassiga hyresgäster är vi övertygade om den nya fastighetens värde. Tiden är bra för den här typen av solida investeringar, i en annars ganska utmanande marknadsmiljö", säger Albin Rosengren, Partner, East Capital Group.

Byggnaden är en av de mest energieffektiva på marknaden och har både BREEAM "Excellent"-certifiering och energicertifikat A+, vilket i sin tur kvalificerar till Swedbanks gröna lån. Hög energieffektivitet och moderna lösningar gör "Place Eleven" både kostnadseffektiv och attraktiv för hyresgästerna.

"Inom fastighetssektorn blir användningen av hållbara och energieffektiva lösningar nu en industristandard. Ett grönt lån till "Place Eleven" visar att investeringar i gröna lösningar är fördelaktigt för fastighetsutvecklare, eftersom det attraherar hyresgäster och investerare. De gör också att vi som bank kan erbjuda mer fördelaktiga finansieringsvillkor. Ett hållbart samhälle är ett av våra mål och vi arbetar hårt för att våra kunder ska ha de bästa finansiella tjänsterna i deras hållbarhetsarbete", säger Jevgenijs Ivanovs, tillförordnad Head of Corporate Customer Division, Swedbank Lettland.

Med ett anskaffningspris på 53 miljoner EUR och en uthyrningsbar yta på nästan 16 000 kvm och är "Place Eleven" en viktig investering för East Capital Real Estates fond IV. Det är den sjätte investeringen för East Capital Real Estate IV, som investerar i och förvaltar förstklassiga logistik- och kontorsfastigheter med en investeringshorisont på 10 år. Med denna nya investering är fonden 50 procent investerad och ska investera ytterligare 175–200 miljoner EUR under det kommande året. East Capital Real Estate IV stöds av flera starka pensionsfonder och fonden söker aktivt och utvärderar ytterligare nya möjligheter.

EAST CAPITAL REAL ESTATE

Kontaktinformation

Albin Rosengren, Partner, East Capital Group
+46 8 505 88 550, albin.rosengren@eastcapital.com

Jessica Scott, marknads- och kommunikationschef, East Capital Group
+46 708 72 84 55, mediaenquiries@eastcapital.com

Om East Capital Real Estate

East Capital Real Estate är en ledande fastighetsförvaltare i Baltikum med fokus på investeringar i kommersiella fastigheter inom främst kontor, logistik och detaljhandel i de baltiska huvudstäderna. Vi förvaltar tre fonder och ett investeringsmandat. Det totala fastighetsvärdet är 400 miljoner euro fördelat över 19 fastigheter med en uthyrningsbar yta på 330,000 kvadratmeter.

East Capital Real Estate är en del av East Capital Group – en global kapitalförvaltare baserad i Sverige sedan 1997. Vi erbjuder investeringslösningar inom förvaltning av aktier, räntepapper, och fastigheter. Kärnan i vår verksamhet är inte bara att hitta attraktiva investeringsmöjligheter, utan också att aktivt arbeta för att driva förändring och påverka industrier runt om i världen att bli mer hållbara. Vi har ett brett utbud av internationella investerare inklusive ledande institutioner, företag och privatpersoner.

För ytterligare information, besök www.eastcapitalrealestate.com

Riskinformation: Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De pengar som placeras i fonden kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet. Fullständig information om våra fonder, såsom informationsbroschyr, basfakta för investerare (KIID) och finansiell information på svenska finns på respektive hemsida: www.eastcapital.com, www.espiria.se, www.adrigo.se, www.eastcapitalrealestate.com, och kan erhållas gratis från oss eller våra lokala representanter. Läs informationsbroschyr samt basfakta innan du fattar några definitiva investeringsbeslut.