

Två förvärv på två veckor! East Capital Real Estate Fund IV förvärvar StokOfiss U30 i Riga, Lettland

East Capital Real Estate Fund IV har ingått avtal med fastighetsutvecklaren Hepsor om förvärvet av StokOfiss U30, en modern byggnad anpassad för "last mile"-logistik och lagerhållning i Riga, med en total uthyrbar yta på 3 654 kvadratmeter. Detta är fondens andra förvärv de senaste två veckorna.

StokOfiss U30, byggt 2022, är en modern och mångsidig kommersiell byggnad. Fastigheten erbjuder en tre-i-ett-lösning, vilket gör det möjligt för företag att kombinera försäljningslokaler, kontorsutrymmen och lagerfaciliteter i samma fastighet. Byggnaden har ett utmärkt läge i utkanten av staden, vilket är populärt bland logistikföretag och stora kommersiella aktörer som söker god tillgänglighet till viktiga vägförbindelser och stadens centrum.

StokOfiss U30 är fullt uthyrd till flertalet hyresgäster. Fastighetens största hyresgäst är den internationella kosmetikåterförsäljaren Douglas, som kommer att använda fastigheten som en distributionshub för "last mile"-leveranser.

"Stock-office-fastigheter riktar sig till ett nytt snabbväxande segment bestående av små och medelstora företag som vill vara tillgängliga nära staden samtidigt som de samlar kontor, lager och försäljning/showroom under ett tak", säger Albin Rosengren, Partner och Head of Real Estate, East Capital Group.

"Idag är transaktionsaktiviteten på den kommersiella fastighetsmarknaden relativt låg i Baltikum, och vi är stolta över att vi har lyckats utveckla en attraktiv kommersiell byggnad som ger god avkastning både för oss som säljare och för East Capital Group som erfaren förvaltare av kommersiella fastigheter", säger Henri Laks, styrelsemedlem i Hepsor AS. "Som ett resultat av den snabba tillväxten under de senaste åren har utvecklingsvolymerna i Lettland redan nått 74 800 kvadratmeter, och närmar sig nu volymerna i den estniska utvecklingsportföljen som uppgår till 87 600 kvadratmeter."

East Capital Real Estate IV lanserades i slutet av 2019 och är East Capitals fjärde fastighetsfond. StokOfiss U30 är den åttonde investeringen från East Capital Real Estate IV, som investerar i och förvaltar hållbara fastigheter, främst inom kontors- och logistiksegmenten på utvalda platser i Öst- och Centraleuropa. Fonden, som har tagits emot med stort intresse från europeiska investerare, planerar att investera minst 400 miljoner euro. East Capital Real Estates team finns i Stockholm, Tallinn, Riga och Vilnius.

Transaktionen finansieras av AS Swedbank och processen stöddes av advokatfirman VILGERTS på köparens sida och COBALT på säljarens sida.

Kontaktinformation

Albin Rosengren, Partner and Head of Real Estate, East Capital Group
+46 8 505 88 550, albin.rosengren@eastcapital.com

Jessica Scott, Marknads- och kommunikationschef, East Capital Group
+46 708 72 84 55, mediaenquiries@eastcapital.com

Om East Capital Real Estate

East Capital Real Estate är en ledande fastighetsförvaltare i Baltikum med fokus på investeringar i kommersiella fastigheter inom främst kontor, logistik och detaljhandel i de baltiska huvudstäderna. Vi förvaltar tre fonder och ett investeringsmandat. Det totala fastighetsvärdet är 500 miljoner euro fördelat över 22 fastigheter med en uthyrningsbar yta på 360,000 kvadratmeter.

East Capital Real Estate är en del av East Capital Group – en global kapitalförvaltare baserad i Sverige sedan 1997. Vi erbjuder investeringslösningar inom förvaltning av aktier, räntepapper, och fastigheter. Kärnan i vår verksamhet är inte bara att hitta attraktiva investeringsmöjligheter, utan också att aktivt arbeta för att driva förändring och påverka industrier runt om i världen att bli mer hållbara. Vi har ett brett utbud av internationella investerare inklusive ledande institutioner, företag och privatpersoner.

För ytterligare information, besök www.eastcapitalrealestate.com

Riskinformation:

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De pengar som placeras i fonder kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet.

Fullständig information om våra fonder, såsom informationsbroschyr, faktablad för investerare och finansiell information på svenska och engelska finns på respektive hemsida: www.eastcapital.com, www.espiria.se, www.adrigo.se, www.eastcapitalrealestate.com, och kan erhållas gratis från oss eller våra lokala representanter. Läs informationsbroschyr samt faktablad innan du fattar några definitiva investeringsbeslut.