

PRESSMEDDELANDE

21 maj 2021

East Capital Real Estate förvärvar logistikcenter i Vilnius

East Capital Real Estates senaste fond, East Capital Real Estate IV, har förvärvat Jankiskiu 52 Center, ett modernt logistikcenter beläget i närheten till centrala Vilnius, Litauen. Förvärvet är fondens första i landet. East Capital Real Estate IV, som tidigare även förvärvat SEB:s estniska huvudkontor i Tallinn, planerar att investera totalt EUR 400-500 miljoner.

Jankiskiu 52 Center, en modern fastighet som inrymmer logistik, lätt industri och distribution, har en total uthyrbar yta på cirka 13 000 kvadratmeter. Den är belägen endast 15 minuter från centrala Vilnius och i nära anslutning till Vilnius västra förbifart och motorvägen Vilnius-Klaipeda A1.

Fastigheten uppfördes 2016 och 2018 och mottog nyligen det etablerade miljöcertifieringssystemet BREEAM:s "In-Use Very Good"-certifiering. Det är därmed ett attraktivt tillskott till en växande portfölj av miljö- och hållbarhetscertifierade fastigheter förvaltade av East Capital Real Estate, vars målsättning är att hela portföljen om 400 000 kvadratmeter ska vara certifierad inom en snar framtid.

*"Förvärvet av Jankiskiu 52 Center är helt i linje med fondens avkastnings- och diversifieringsmål, både geografiskt och segmentsmässigt, och vi är glada över att fastigheten inrymmer välrenommerade hyresgäster och internationella varumärken med ett starkt engagemang för miljömässig hållbarhet. Fastighetens "last-mile"-läge gör den optimal som distributionscenter och vi ser en stark och uthållig efterfrågan i detta segment, samt är mycket glada att ta addera denna fastighet till vår logistikportfölj. "*säger Albin Rosengren, Partner på East Capital Group och ansvarig för East Capital Real Estate.

Jankiskiu 52 Center är fullt uthyrt till fyra hyresgäster, inklusive det litauiska huvudkontoret för Elis, en internationell aktör som erbjuder textil-, hygien- och anläggningslösningar, DS Smith Packaging Lithuania, en ledande leverantör av hållbara förpackningslösningar, pappersprodukter och återvinningstjänster, OBO Bettermann, en global tillverkare av elektriska infrastrukturprodukter, samt WOOD LINE, en av de största leverantörerna av specialiserade trävaror i Litauen.

East Capital Real Estate IV lanserades i slutet av 2019 och är East Capitals fjärde fastighetsfond med fokus på fastigheter i Baltikum och Centraleuropa. Fonden investerar i högkvalitativa, kommersiella fastigheter med fokus på segmenten kontor och logistik. Fonden, som har mötts av stort intresse från europeiska investerare, planerar att investera EUR 400-500 miljoner. East Capital Real Estate-teamet är baserat i Stockholm, Tallinn, Riga och Vilnius.

Kontaktinformation

Albin Rosengren, Partner, East Capital Group
+46 8 505 88 550, albin.rosengren@eastcapital.com

EAST CAPITAL REAL ESTATE

Ilze Johnston, Marketing Communications Manager, East Capital Group
+46 8 505 88 550, mediaenquiries@eastcapital.com

Lina Björkman
+46 70 044 044 2, eastcapital@fogelpartners.se

Om East Capital Real Estate

East Capital Real Estate är en ledande aktiv fastighetsförvaltare i Baltikum med fokus på investeringar i kommersiella fastigheter inom främst kontor, logistik och detaljhandel i de baltiska huvudstäderna. Vi förvaltar fyra fonder och ett investeringsmandat. Det totala fastighetsvärdet är 4,8 miljarder kronor fördelat över 25 fastigheter med en uthyrningsbar yta på 398,000 kvadratmeter.

East Capital Real Estate är en del av East Capital Group – en oberoende koncern som erbjuder ett antal strategier och specialistområden inom aktiv förvaltning av aktier, räntepapper och fastigheter. East Capital Group grundades i Sverige 1997 och förvaltar 48,8 miljarder SEK för en svensk och internationell investerarbas bestående av institutionella investerare, företag och privatpersoner.

För mer information, besök www.eastcapital.com