

Diös köper central fastighet i Skellefteå

Diös förvärvar en kommersiell fastighet på södra Järnvägsgatan i centrala Skellefteå och kompletterar därmed sitt befintliga bestånd i kvarteret Polaris. Säljare är Nordvestor Fastigheter och det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 36,5 miljoner kronor. Datum för tillträde är den 1 februari 2018.

Den förvärvade fastigheten, Polaris 39, omfattar totalt 3 000 kvm. De största hyresgästerna är SEB och Sherpas Group AB.

Transaktionen sker i bolagsform och kommer att redovisas under första kvartalet 2018.

- Köpet kompletterar våra befintliga fastigheter i centrala Skellefteå och ligger helt i linje med vår strategi kring stadsutveckling. Vi driver just nu en detaljplaneprocess inriktad mot nya bostäder i grannfastigheten Polaris 8 för att på så sätt bidra till ett mer levande centrum, säger Lars-Göran Dahl, chef affärsutveckling, Diös.

- Nordvestor ser detta som ett bra tillfälle att stärka bolagets finansiella ställning samtidigt som det möjliggör fortsatta investeringar i bostäder, säger Pär Nordlund, vd, Nordvestor Fastigheter AB.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Lars-Göran Dahl, chef affärsutveckling, Diös

Telefon: 010-470 95 04

E-post: lars-goran.dahl@dios.se

Pär Nordlund, vd, Nordvestor Fastigheter AB

Telefon 070-539 07 55

E-post: par.nordlund@nordvestor.se

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i prioriterade tillväxtstäder. Med ett marknadsvärde om cirka 19 mdkr, ett bestånd om 339 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 550 tkvm, är visionen att vara den mest aktiva och efterfrågade fastighetsägaren på vår marknad. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se